Grand Besançon

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE - DÉPARTEMENT DU DOUBS

Extrait du Registre des délibérations du Conseil de Communauté

Séance du Lundi 1er Avril 2019

Conseillers communautaires en exercice : 128

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des conférences de la CCIT du Doubs à Besançon, sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET, Président de la CAGB.

Ordre de passage des rapports : 0.1, 0.2, 0.3, 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 5.1, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 2.1, 2.2, 2.3, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4.

La séance est ouverte à 18h10 et levée à 22h15

Etaient présents : **Amagney :** M. Thomas JAVAUX (à partir du 1.1.1) **Audeux :** Mme Françoise GALLIOU **Avanne-Aveney :** Mme Marie-Jeanne BERNABEU suppléante de M. Alain PARIS **Besançon :** M. Eric ALAUZET, M. Frédéric ALLEMANN, Mme Anne-Sophie ANDRIANTAVY (jusqu'au 1.2.1), Mme Sorour BARATI-AYMONIER (jusqu'au 5.1), M. Thibaut BIZE, M. Nicolas BODIN, M. Patrick BONTEMPS (à partir du 1.1.1), M. Emile BRIOT (jusqu'au 7.5), Mme Claudine CAULET, Mme Catherine COMTE-DELEUZE, M. Laurent CROIZIER, M. Pascal CURIE, Mme Marie-Laure DALPHIN (jusqu'au 5.1), Mme Danielle DARD, M. Cyril DEVESA, Mme Myriam EL YASSA (à partir du 7.1), M. Ludovic FAGAUT (à partir du 1.1.1), Mme Béatrice FALCINELLA, M. Jean-Louis FOUSSERET, M. Jacques GROSPERRIN, Mme Myriam LEMERCIER (jusqu'au 7.2), M. Michel LOYAT, Mme Elsa MAILLOT, Mme Carine MICHEL, M. Thierry MORTON (à partir du 1.1.1), M. Philippe MOUGIN, M. Michel OMOURI, Mme Danielle POISSENOT (jusqu'au 3.3), M. Yannick POUJET, M. Anthony POULIN, Mme Françoise PRESSE, Mme Rosa REBRAB, Mme Karima ROCHDI (jusqu'au 2.3), M. Dominique SCHAUSS, Mme Mina SEBBAH, Mme Catherine THIEBAUT, M. Gérard VAN HELLE (jusqu'au 2.3), Mme Anne VIGNOT, Mme Sylvie WANLIN, Mme Christine WERTHE, Mme Marie ZEHAF **Beure :** M. Philippe CHANEY **Bonnay :** M. Gilles ORY **Braillans :** M. Alain BLESSEMAILLE (à partir du 1.1.1) **Busy :** M. Alain FELICE **Byans-sur-Doubs :** M. Didier PAINEAU **Chalezeule :** M. Christian MAGNIN-FEYSOT **Champvans-les-Moulins :** M. Florent BAILLY **Châtillon-le-Duc :** Mme Catherine BOTTERON (jusqu'au 2.2) **Chaucenne :** M. Bernard VOUGNON **Chevroz :** M. Yves BILLECARD **Cussey-sur-l'ognon :** M. Jean-François MENESTRIER **Deluz :** M. Fabrice TAILLARD **Devecey :** M. Michel JASSEY **Ecole-Valentin :** M. Yves GUYEN **Fontain :** M. André AVIS, Mme Martine DONEY, **Franois :** Mme Françoise GILLET suppléante de M. Claude PREIONI **Geneuille :** Mme Sandrine BOUTARD suppléante de M. Jean-Claude PETITJEAN **Gennes :** Mme Thérèse ROBERT **Grandfontaine :** M. François LOPEZ **Les Auxons :** M. Jacques CANAL **Mamirolle :** M. Daniel HUOT **Marchaux-Chaudefontaine :** M. Jacky LOUISON **Miserey-Salines :** M. Marcel FELT **Montfaucon :**M. Pierre CONTOZ (jusqu'au 2.2 et à partir du 3.1) **Montferrand-le-Château :** M. Pascal DUCHEZEAU **Morre :** M. Jean-Michel CAYUELA (à partir du 1.1.1 et jusqu'au 7.2) **Nancray :** M. Vincent FIETIER **Noironte :** M. Raymond LAMBOLEY suppléant de M. Claude MAIRE **Novillars :** M. Philippe BELUCHE (jusqu'au 5.1) **Osselle-Routelle :** Mme Anne OLSZAK **Palise :** Mme Daniel GAUTHEROT **Pelousey :** Mme Catherine BARTHELET **Pirey :** M. Robert STEPOURJINE **Pouilley-Français :** M. Yves MAURICE **Pugey :** M. Frank LAIDIÉ (jusqu'au 5.1) **Roset-Fluans :** M. Arnaud GROSPERRIN **Saint-Vit :** Mme Annick JACQUEMET (à partir du 1.1.1), M. Pascal ROUTHIER **Serre-les-Sapins :** M. Gabriel BAULIEU **Tallenay :** M. Jean-Yves PRALON **Thise :** M. Alain LORIGUET **Thoraise :** M. Jean-Paul MICHAUD (à partir du 1.1.1) **Torpes :** M. Denis JACQUIN **Vaire :** M. Jean-Noël BESANCON, Mme Valérie MAILLARD **Velesmes-Essarts :** M. Jean-Marc JOUFFROY **Vieilley :** M. Franck RACLOT **Villars Saint-Georges :** M. Jean-Claude ZEISSER **Vorges-les-Pins :** Mme Julie BAVEREL (à partir du 1.1.1)

Etaient absents : **Besançon :** M. Julien ACARD, M. Pascal BONNET, M. Guerric CHALNOT, M. Yves-Michel DAHOUI, M. Clément DELBENDE, M. Emmanuel DUMONT, Mme Odile FAIVRE-PETITJEAN, M. Abdel GHEZALI, M. Philippe GONON, M. Jean-Sébastien LEUBA, M. Christophe LIME, Mme Sophie PESEUX, M. Rémi STHAL, Mme Ilva SUGNY **Boussières :** M. Bertrand ASTRIC **Chalèze :** M. Gilbert PACAUD **Champagney :** M. Olivier LEGAIN **Champoux :** M. Philippe COURTOT **Chemaudin et Vaux :** M. Bernard GAVIGNET, M. Gilbert GAVIGNET **Dannemarie-sur-Crête :** M. Gérard GALLIOT **La Chevillotte :** M. Roger BOROWIK **La Vèze :** Mme Catherine CUINET **Larnod :** M. Hugues TRUDET **Le Gratteris :** M. Cédric LINDECKER **Les Auxons :** M. Serge RUTKOWSKI **Marchaux-Chaudefontaine :** M. Patrick CORNE **Mazerolles-le-Salin :** M. Daniel PARIS **Merey-Vieilley :** M. Philippe PERNOT **Pouilley-les-Vignes :** M. Jean-Marc BOUSSET **Rancenay :** M. Michel LETHIER **Roche-lez-Beaupré :** M. Jacques KRIEGER **Saône :** M. Yoran DELARUE **Venise :** M. Jean-Claude CONTINI

Secrétaire de séance : M. Yves GUYEN

Procurations de vote :

Mandants : AS. ANDRIANTAVY (à partir du 1.2.2), S. BARATI-AYMONIER (à partir du 7.1), P. BONNET, YM. DAHOUI, C. DELBENDE, E. DUMONT, M. EL-YASSA (jusqu'au 5.1), L. FAGAUT (jusqu'au 0.3), O. FAIVRE-PETITJEAN, A. GHEZALI (jusqu'au 5.1), JS. LEUBA, C. LIME, T. MORTON (jusqu'au 0.3), S. PESEUX, R. STHAL, I. SUGNY, O. LEGAIN, G. GALLIOT, S. RUTKOWSKI, P. CORNE, D. PARIS, F. LAIDIE (à partir du 7.1), J. KRIEGER (à partir du 1.1.1), Y. DELARUE

Mandataires : A. VIGNOT (à partir du 1.2.2), Y. POUJET (à partir du 7.1), J. GROSPERRIN, C. MICHEL, T. BIZE, JY. PRALON, M. LOYAT (jusqu'au 5.1), M. OMOURI (jusqu'au 0.3), L. CROIZIER, S. BARATI-AYMONIER (jusqu'au 5.1), F. ALLEMANN, E. MAILLOT, N. BODIN (jusqu'au 0.3), C. WERTHE, P. CURIE, S. WANLIN, F. BAILLY, C. BARTHELET, J. CANAL, J. LOUISON, R. STEPOURJINE, D. JACQUIN (à partir du 7.1), A. BLESSEMAILLE (à partir du 1.1.1), M. DONEY

Délibération n°2019/004681
Rapport n°3.4 - Zone d'Activité Economique de Champs Chevaux à SAINT-VIT - Lancement opérationnel de l'aménagement de la zone

Zone d'Activité Economique de Champs Chevaux à SAINT-VIT - Lancement opérationnel de l'aménagement de la zone

Rapporteur : Alain BLESSEMAILLE, Vice-Président
Commission : Economie, emploi-insertion, enseignement supérieur et recherche

Inscription budgétaire	
BP 2019 et PPIF 2019-2023 « Saint Vit Champs Chevaux »	Montant pluriannuel de l'opération : 1 120 680€ (études, acquisitions) Montant des travaux à définir en fonction des études
Sous réserve de vote du BP 2019 et du PPIF 2019-2023	

Résumé :
Dans le cadre de la politique de développement des ZAE du Grand Besançon et dans l'objectif de disposer d'une nouvelle offre foncière pour les entreprises, il est proposé d'engager dès 2019 les procédures, acquisitions et études nécessaires à l'aménagement de la ZAE de Champs Chevaux à SAINT-VIT.

I. Contexte

Suite à l'application de la loi NOTRe et au transfert de 43 nouvelles Zones d'activités économiques (ZAE), le Grand Besançon est désormais compétent sur la gestion, la création, le développement et la requalification de 58 ZAE.

Le Grand Besançon a défini une stratégie de développement de ces zones d'activités en fonction de leur localisation, de leur vocation et de leur potentiel de développement, validée en conseil communautaire du 28 février 2019. Il ressort de ce schéma de priorisation des ZAE que pour anticiper la « pénurie » potentielle à horizon 2025 de foncier disponible à vocation industrielle et artisanale, deux sites majeurs d'agglomération devront être aménagés. L'aménagement de la ZAE de Champs Chevaux à Saint Vit s'inscrit dans ce cadre.

La ZAE de Champs Chevaux, classée en 1AUy dans le PLU de la commune a donc été ajoutée à la liste des ZAE du Grand Besançon par délibération du conseil communautaire du 28 février 2019.

Cette zone d'environ 20 ha est identifiée comme « site de secteur à créer » dans l'armature des ZAE du SCoT (sous le nom de « Zone de la Bénusse »).

II. Opportunité du projet

Ce site présentera l'avantage de :

- répondre à un déficit d'offre à moyen terme sur le secteur Ouest, notamment une fois la zone de l'échange commercialisée,
- s'insérer dans un ensemble urbain existant à vocation économique (aménagement en continuité des ZAE de ST-VIT, VELESMES-ESSARTS et DANNEMARIE-SUR-CRETE),
- disposer d'une desserte routière de qualité avec un accès direct sur la RD 673 reliant DOLE à BESANCON et offrant une bonne visibilité depuis cet axe fréquenté,
- disposer d'un découpage parcellaire à la carte permettant de s'adapter aux projets d'implantation, dans un objectif d'optimisation du foncier économique et d'intégration paysagère pour accueillir des activités artisanales et industrielles,
- permettre l'implantation d'activités dans un bassin de vie important (SAINT-VIT étant la 2ème commune de l'agglomération en termes de population) et qui dispose de nombreux services et commerces à proximité.

III. Démarches à réaliser

Pour permettre la commercialisation de ce foncier à horizon 2025, il convient d'engager dès 2019 les études préalables, pré-opérationnelles et règlementaires nécessaires :
Les études à engager sont les suivantes :

- levé topographique,
- études géotechniques,
- études hydrologiques et dossier Loi sur l'eau,
- diagnostic archéologique,
- études urbanistiques (dont L111-6 du code de l'urbanisme)
- étude d'impact
- toute autre étude nécessaire à la réalisation de ce projet

En parallèle, il conviendra d'effectuer :

- des analyses pour le choix de l'outil d'aménagement et de financement des équipements (ZAC, PA,...) et le choix du mode de réalisation (Régie, Régie avec AMO, concession,...),
- des démarches foncières : recherche et contacts avec les propriétaires et les exploitants, évaluation du prix d'acquisition, montage d'une Déclaration d'Utilité Publique (DUP), acquisitions à l'amiable...,
- des analyses financières (établissement d'un plan de financement qui sera soumis au conseil communautaire en fonction des études réalisées ainsi que du chiffrage des travaux estimés et du prix de cession déterminé),
- toutes autres démarches nécessaires à la réalisation de cette ZAE (définition des modalités de concertation, études des mesures de compensations,...).

IV. Calendrier prévisionnel

Le calendrier prévisionnel est le suivant :
2019-2020 : lancement des études, démarches auprès des propriétaires, acquisitions à l'amiable, DUP
2020-2021 : acquisitions, rendu des études, estimation des travaux
2022-2023 : travaux
2024-2025 : début de la commercialisation

Mme A. JACQUEMET et M. P. ROUTHIER, conseillers intéressés ne participent pas aux débats et ne prennent pas part aux votes.

A l'unanimité des suffrages exprimés, 2 abstentions, le Conseil de Communauté :

- **autorise Monsieur le Président ou son représentant à engager toutes procédures et démarches nécessaires à la réalisation de la ZAE de Champs Chevaux (études, marchés, travaux, conventions, acquisitions,...),**

- **autorise Monsieur le Président ou son représentant à solliciter des subventions ou toutes aides financières dans le cadre de ce projet.**

Préfecture du Doubs
Reçu le - 8 AVR. 2019
Contrôle de légalité

Rapport adopté à l'unanimité

Pour : 98
Contre : 0
Abstentions : 2
Ne prennent pas part au vote : 2

Pour extrait conforme,

Le Vice-Président suppléant,

Gabriel BAULIEU
1er Vice-Président