

Extrait du Registre des délibérations du Conseil de Communauté

Séance du Jeudi 29 Mars 2018

Conseillers communautaires en exercice : 128

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des conférences de la CCIT du Doubs à Besançon, sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET, Président de la CAGB.

Ordre de passage des rapports : 0.1, 0.2, 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5, 1.1.6, 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9, 8.1, 8.2, 8.3, 2.1, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12, 9.1, 9.2

La séance est ouverte à 18h15 et levée à 21h30.

Étaient présents : Amagney : M. Thomas JAVAUX Arguel : M. André AVIS Audeux : Mme Françoise GALLIOU Avanne-Aveney : Mme Marie-Jeanne BERNABEU suppléante de M. Alain PARIS Besançon : M. Eric ALAUZET (à partir du 1.1.1), Mme Anne-Sophie ANDRIANTAVY (jusqu'au 3.3), M. Emile BRIOT, Mme Claudine CAULET, Mme Catherine COMTE-DELEUZE (à partir du 1.1.1), M. Laurent CROIZIER, M. Pascal CURIE, Mme Danielle DARD, M. Cyril DEVESA, M. Emmanuel DUMONT, Mme Myriam EL YASSA (à partir du 1.1.1), Mme Odile FAIVRE-PETITJEAN, Mme Béatrice FALCINELLA, M. Jean-Louis FOUSSERET, M. Philippe GONON, M. Jacques GROSPELLIN, Mme Myriam LEMERCIER (jusqu'au 6.4), M. Christophe LIME, M. Michel LOYAT (à partir du 0.2), Mme Elsa MAILLOT, Mme Carine MICHEL, M. Thierry MORTON (à partir du 1.1.1), M. Philippe MOUGIN, M. Michel OMOURI, Mme Sophie PESEUX, M. Yannick POUJET, M. Anthony POULIN, Mme Françoise PRESSE, Mme Rosa REBRAB (à partir du 1.1.1 puis repartie lors de l'examen du rapport 1.1.1), Mme Karima ROCHDI (jusqu'au 7.1), M. Dominique SCHAUSS, M. Rémi STHAL, Mme Anne VIGNOT, Mme Sylvie WANLIN, Mme Christine WERTHE, Mme Marie ZEHAF Bonnay : M. Gilles ORY Brailans : M. Alain BLESSEMAILLE Busy : M. Alain FELICE Byans-sur-Doubs : M. Didier PAINEAU Chalezeule : Mme Andrée ANTOINE suppléante de M. Christian MAGNIN-FEYSOT Chalèze : M. Gilbert PACAUD Champagnay : M. Michel GABRIEL suppléant de M. Olivier LEGAIN Champvans-les-Moulins : M. Florent BAILLY Chaucenne : M. Bernard VOUGNON (jusqu'au 0.2) Chemaudin et Vaux : M. Gilbert GAVIGNET Chevroz : M. Yves BILLECARD Châtillon-le-Duc : Mme Catherine BOTTERON Dannemarie-sur-Crête : M. Gérard GALLIOT Deluz : M. Fabrice TAILLARD Devecey : M. Philippe LEGRAND suppléant de M. Michel JASSEY Ecole-Valentin : Mme Brigitte ANDREOSSO suppléante de M. Yves GUYEN Fontain : Mme Martine DONEY Franois : Mme Françoise GILLET suppléante de M. Claude PREIONI Gennes : Mme Thérèse ROBERT Grandfontaine : M. François LOPEZ La Vèze : Mme Catherine CUINET Larnod : M. Hugues TRUDET (à partir du 0.2) Le Gratteris : M. Cédric LINDECKER Les Auxons : M. Jacques CANAL Mamirolle : M. Daniel HUOT Marchaux-Chaufontaine : M. Jacky LOUISON Mazerolles-le-Salin : M. Daniel PARIS Miserey-Salines : M. Marcel FELT Montfaucon : M. Pierre CONTOZ Montferrand-le-Château : M. Pascal DUCHEZEAU Morre : M. Jean-Michel CAYUELA (à partir du 0.2) Nancray : M. Vincent FIETIER Noironte : M. Claude MAIRE Novillars : M. Philippe BELUCHE (jusqu'au 0.2) Osselle-Routelle : Mme Anne OLSZAK Pelousey : Mme Catherine BARTHELET Pirey : M. Robert STEPOURJINE Pouilley-Français : M. Yves MAURICE Pugey : M. Frank LAIDIE Rancenay : M. Michel LETHIER Roche-lez-Beaupré : M. Jacques KRIEGER Saint-Vit : Mme Annick JACQUEMET (jusqu'au 0.2), M. Pascal ROUTHIER Saône : M. Yoran DELARUE (jusqu'au 1.1.2) Serre-les-Sapins : M. Gabriel BAULIEU Tallenay : M. Jean-Yves PRALON Thise : M. Alain LORIGUET (à partir du 1.1.1) Thoraise : M. Jean-Paul MICHAUD Torpes : M. Denis JACQUIN Vaire : Mme Valérie MAILLARD Velesmes-Essarts : Mme Géraldine LAMBLA suppléante de M. Jean-Marc JOUFFROY Venise : M. Jean-Claude CONTINI Vieilley : Mme Christiane ZOBENBULLER Villars Saint-Georges : M. Pascal PETETIN suppléant de M. Jean-Claude ZEISSER Vorges-les-Pins : Mme Julie BAVEREL

Étaient absents : Besançon : M. Julien ACARD, M. Frédéric ALLEMANN, Mme Sorour BARATI-AYMONIER, M. Thibaut BIZE, M. Nicolas BODIN, M. Pascal BONNET, M. Patrick BONTEMPS, M. Gueric CHALNOT, M. Yves-Michel DAHOUI, Mme Marie-Laure DALPHIN, M. Ludovic FAGAUT, M. Abdel GHEZALI, M. Jean-Sébastien LEUBA, Mme Danielle POISSENOT, M. Clément DELBENDE, Mme Mina SEBBAH, Mme Ilva SUGNY, Mme Catherine THIEBAUT, M. Gérard VAN HELLE Beure : M. Philippe CHANEY Boussières : M. Bertrand ASTRIC Champoux : M. Philippe COURTOT Chemaudin et Vaux : M. Bernard GAVIGNET Cussey-sur-l'Ognon : (Vacance de siège) Geneuille : M. Jean-Claude PETITJEAN La Chevillotte : M. Roger BOROWIK Les Auxons : M. Serge RUTKOWSKI Marchaux-Chaufontaine : M. Patrick CORNE Merey-Vieilley : M. Philippe PERNOT Palise : Mme Daniel GAUTHEROT Pouilley-les-Vignes : M. Jean-Marc BOUSSET Roset-Fluans : M. Arnaud GROSPELLIN Vaire : M. Jean-Noël BESANCON

Secrétaire de séance : Mme Catherine BARTHELET

Procurations de vote :

Mandats : J. ACARD, E. ALAUZET (jusqu'au 0.2), AS. ANDRIANTAVY (à partir du 3.4), S. BARATI-AYMONIER, T. BIZE, N. BODIN, P. BONNET, P. BONTEMPS (à partir du 0.2), C. COMTE-DELEUZE (jusqu'au 0.2), YM. DAHOUI (à partir du 1.1.1), ML. DALPHIN, C. DELBENDE, L. FAGAUT, A. GHEZALI, T. MORTON (jusqu'au 0.2), D. POISSENOT (jusqu'au 6.4), K. ROCHDI (à partir du 7.2), M. SEBBAH, C. THIEBAUT (jusqu'au 7.1), G. VAN HELLE, B. VOUGNON (à partir du 1.1.1), S. RUTKOWSKI, P. CORNE, P. BELUCHE (à partir du 1.1.1), JM. BOUSSET, A. JACQUEMET (à partir du 1.1.1), Y. DELARUE (à partir du 1.1.3)

Mandataires : P. MOUGIN, P. CURIE (jusqu'au 0.2), C. CAULET (à partir du 3.4), Y. POUJET, C. LIME, S. WANLIN, C. WERTHE, M. LOYAT (à partir du 0.2), P. GONON (jusqu'au 0.2), M. EL YASSA (à partir du 1.1.1), S. PESEUX, E. MAILLOT, J. GROSPELLIN, M. ZEHAF, C. MICHEL (jusqu'au 0.2), M. LEMERCIER (jusqu'au 6.4), D. SCHAUSS (à partir du 7.2), M. OMOURI, K. ROCHDI (jusqu'au 7.1), R. STHAL, G. GAVIGNET (à partir du 1.1.1), J. CANAL, J. LOUISON, T. JAVAUX (à partir du 1.1.1), F. BAILLY, P. ROUTHIER (à partir du 1.1.1), M. DONEY (à partir du 1.1.3)

Délibération n°2018/004071

Rapport n°1.1.5 - Bilan des acquisitions et des cessions foncières et immobilières par la CAGB - Année 2017

Bilan des acquisitions et des cessions foncières et immobilières par la CAGB - Année 2017

Rapporteur : Gabriel BAULIEU, Vice-Président

Commission : Finances, ressources humaines, communication et aide aux communes

Inscription budgétaire

Acquisitions 2017 : 1 003 501 € / Cessions 2017 : 600 401 €

Résumé :

Conformément aux dispositions de l'article L5211-37 du Code général des collectivités territoriales, le bilan des acquisitions et cessions opérés par les établissements publics de coopération intercommunale est soumis chaque année à délibération de l'organe délibérant.

Ce bilan des acquisitions et cessions foncières et immobilières 2017 sera annexé au compte administratif 2017.

En 2017, 21 transactions sont intervenues :

- 14 biens sont entrés dans le parc,
- 7 biens sont sortis du parc.

I. Acquisitions

Pour l'essentiel, il s'agit d'acquisitions d'emprises liées à des opérations menées par la Direction Mobilités :

- La réalisation de la voie de bus en site propre reliant la gare Viotte à Temis (6 acquisitions en 2016)
- La régularisation d'emprises relatives au projet Tramway (3 actes concernant 12 parcelles)
- Le développement des liaisons cyclables Roche-lez-Beaupré/Novillars et Hauts du Chazal/Serre-les-Sapins.

La CAGB a également acquis auprès de la SCI CONTEMPORAINE, des locaux à usage de bureau dans les locaux de la City, destinés à accueillir les agents de la collectivité.

Le montant global des actes d'acquisitions signés en 2017 s'élève à 1 003 501€.

Une des parcelles acquises dans le cadre du projet de TCSP à la Ville de Besançon a également fait l'objet d'un échange à titre gratuit contre une parcelle de même valeur.

II. Les sorties du parc

Sept cessions sont intervenues en 2017 :

- La revente d'une maison d'habitation acquise dans le cadre de l'aménagement de la Zone Portes de Vesoul, suite à une demande de réquisition d'emprise totale
- Suite à la dissolution du SMAIBO le 31 décembre 2016, l'ensemble des biens a été transféré à la CAGB qui poursuit les cessions engagées (3 en 2017)
- Une cession à titre gratuit à la Ville de Besançon pour la réalisation d'un projet d'habitat mixte, de reliquats d'emprises acquises pour les besoins du Tramway
- Une cession à la SEDD, d'une parcelle pour la réalisation de la 2^{ème} tranche de la ZAC des Epenottes

Le montant global des actes de cessions signés en 2017 s'élève à 600 401 euros.

Acquisitions

Les transactions figurant dans le tableau ci-dessous se rapportent aux actes authentiques signés en 2017.

| Compétence | Opération | Délibération | Ex-proprétaire | Référence cadastrale | Emprise foncière | Nature du bien | Prix (€)* | Remarque |
|--|--|--|--|--|---|------------------|------------------|----------------------------|
| Transports | Emprise TCSP Bus Viotte-pole TEMIS | 30/06/2016 | Syndicat des copropriétaires du 2, rue Sainte Claire Deville | Besançon section HP n° 215 | 1a 04ca | Foncier non bâti | 12 210 | Acte notarié du 25/09/2017 |
| | | 30/06/2016 | M. et Mme CLIVIO Ariane | Besançon section HX n° 416 | 33 ca | Foncier non bâti | 10 160 | Acte notarié du 31/08/2017 |
| | | 30/06/2016 | Syndicat des copropriétaires du 16 avenue Léo Lagrange | Besançon section HX n° 418 | 20 ca | Foncier non bâti | 2 580 | Acte notarié du 05/05/2017 |
| | | 30/06/2016 | Mme ANGUENOT (née SIMON) Michelle | Besançon section HO n° 130 | 3a 34ca | Foncier non bâti | 99 526 | Acte notarié du 06/04/2017 |
| | | 30/06/2016 | VILLE DE BESANCON | Besançon section HO n° 122 | 2a 18ca | Foncier non bâti | 10 900 | Acte notarié du 27/01/2017 |
| | Emprise TCSP Bus Viotte-pole TEMIS / Réalisation de la 1 ^{ère} ligne de Tramway | 30/06/2016 | SNCF RESEAUX | Besançon section HY n° 371 et 372 | 1a 62ca | Foncier non bâti | 6 000 | Acte notarié du 02/02/2017 |
| | | | | Besançon section CT n° 585 | 35ca | | | |
| | Réalisation de la 1 ^{ère} ligne de Tramway | 30/06/2016 | NEOLIA | Besançon section BX n° 172/250/248/246/244/242/234/244/242/234 | 46a 41ca | Foncier non bâti | 260 000 | Acte notarié du 20/04/2017 |
| | | | OPH | Besançon section CD n°1 | 2a 96ca | Foncier non bâti | 17 760 | Acte notarié du 23/02/2017 |
| | Transports | Pistes cyclables Hauts du Chazal/ Serre-les-sapins | 30/06/2016 | SCI COMBE PERROT | Francois section AC n°179/186/184/183/181 | 1a 01ca | Foncier non bâti | 1 010 |
| Pistes cyclables Hauts du Chazal/ Serre-les-sapins | | 30/06/2016 | Mme PALACIN Claudine | Francois section AC n° 188/194/192/190 | 1a 27ca | Foncier non bâti | 1 270 | Acte notarié du 21/09/2017 |
| Liaison cyclable Roche les Beaupré / Novillars | | 30/06/2016 | GURNOT Thierry | Roche-lez-Beaupré Section AN n°54 | 83ca | Foncier non bâti | 7 885 | Acte notarié du 23/02/2017 |
| Service action foncière | Acquisition de bureaux destinés aux services CAGB | 21/09/2017 | SCI CONTEMPORAINE | Besançon Section IK n°383 | 425 m ² | Bureaux | 574 200 | Acte notarié du 16/11/2017 |

Echange

| Compétence | Opération | Délibération | Acquéreur | Référence cadastrale | Emprise foncière / m ² | Nature du bien | Prix HT (€) | Remarque |
|------------|------------------------------------|--------------|-----------|---------------------------|-----------------------------------|------------------|-------------|--|
| Transport | Emprise TCSP Bus Viotte-pole TEMIS | 30/06/2016 | SCI G2L | Besançon section HO n°126 | 2a 18 ca | Foncier non bâti | 0 | Acte notarié du 02/02/2017 Echange avec la parcelle HO n°122 acquise à la Ville |

| Compétence | Opération | Délibération | Acquéreur | Référence cadastrale | Emprise foncière / m2 | Nature du bien | Prix HT (€) | Remarque |
|------------|---|--------------------------|------------------------------|---|-----------------------|------------------|-------------|---|
| Economie | Zone Portes de Vesoul | 30/06/2016 | SCI TISSOT/BERREUR | Besançon section OP n° 22 | 683 | Foncier bâti | 180 000 | Acte notarié du 13/01/2017 |
| Economie | Vente de lots situés dans les Zone d'activités SMAIBO | 15/12/2016 30/06/2016 | SCI RG FAMILLE ET SCI CLIRSA | A Pouilley les Vignes Section AH n° 147/151/157 | 27a 36ca | Foncier non bâti | 72 230,40 | Acte notarié en date du 09/11/2017 |
| | | | Société du Péage | A Chemaudin et Vaux Section ZE n° 245 | 19a 42ca | Foncier non bâti | 88 555,20 | Acte notarié en date du 17/11/2017 |
| | | | SCI BLANCHE | A Chemaudin et Vaux Section ZE n° 244 | 30a 26ca | Foncier non bâti | 180 000 | Acte notarié en date des 25 et 30/10/2017 |
| Habitat | 2ème tranche - Réalisation de la ZAC des Epenottes | 16/03/2017 | SEM SEDD | AD n°2 | 6 428 | Foncier Bâti | 79 616 | Acte notarié en date du 25/09/2017 |
| Transport | Réalisation de la première ligne de Tramway | 30/06/2016 | Ville de Besançon | Besançon section BR n° 448 | 2a 69ca | Foncier non Bâti | 0 | Acte notarié du 25/09/2017 |

Cessions

Les transactions figurant dans le tableau ci-dessous se rapportent aux actes authentiques signés en 2017

A l'unanimité, le Conseil de Communauté prend connaissance du bilan des acquisitions et des cessions foncières et immobilières de 2017 par la CAGB.

Pour extrait conforme,
Le Vice-Président suppléant,
Gabriel BAULIEU
1^{er} Vice-Président

Préfecture du Doubs

Reçu le 13 AVR. 2018

Rapport adopté à l'unanimité :

Contrôle de légalité

Pour : 112
Contre : 0
Abstention : 0
Ne prennent pas part au vote : 0

