

Extrait du Registre des délibérations du Conseil de Communauté

Séance du jeudi 18 mai 2017

Conseillers communautaires en exercice : 129

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des conférences de la CCIT du Doubs à Besançon, sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET, Président de la CAGB.

Ordre de passage des rapports : 0.1, 6.1, 6.2, 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.1.1, 7.1, 7.2, 2.1, 2.2, 2.3, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 8.1, 8.2

La séance est ouverte à 18h05 et levée à 20h00.

Etaient présents : Amagney : M. Thomas JAVAUX Arguel : M. André AVIS Audeux : Mme Françoise GALLIOU Avanne-Aveney : Mme Marie-Jeanne BERNABEU suppléante de M. Alain PARIS Besançon : M. Frédéric ALLEMANN, Mme Anne-Sophie ANDRIANTAVY, Mme Sorour BARATI-AYMONIER, M. Nicolas BODIN, Mme Claudine CAULET, Mme Catherine COMTE-DELEUZE (à partir du 6.2), M. Laurent CROIZIER, M. Pascal CURIE, Mme Danielle DARD, M. Cyril DEVESA (à partir 3.6), M. Emmanuel DUMONT (à partir du 6.2), Mme Myriam EL YASSA (à partir du 6.2), Mme Odile FAIVRE-PETITJEAN (à partir du 6.1), M. Jean-Louis FOUSSERET, M. Abdel GHEZALI, M. Philippe GONON, M. Jacques GROSPERRIN, Mme Myriam LEMERCIER, M. Jean-Sébastien LEUBA (à partir du 6.2), M. Christophe LIME, M. Michel LOYAT, Mme Carine MICHEL, M. Thierry MORTON (à partir du 3.2), Mme Sophie PESEUX, Mme Danielle POISSENOT, M. Yannick POUJET, M. Anthony POULIN, Mme Françoise PRESSE, Mme Karima ROCHDI, M. Dominique SCHAUSS, Mme Mina SEBBAH (à partir du 6.2), M. Rémi STAHL (à partir du 6.2), Mme Ilva SUGNY, Mme Catherine THIEBAUT, Mme Anne VIGNOT, Mme Sylvie WANLIN Beure : M. Philippe CHANEY (à partir du 6.2) Bonnay : M. Gilles ORY Braillans : M. Alain BLESSEMAILLE Busy : M. Philippe SIMONIN suppléant de M. Alain FELICE Byans-sur-Doubs : M. Didier PAINEAU Chalèze : M. Gilbert PACAUD Chalezeule : M. Christian MAGNIN-FEYSOT Champagny : M. Olivier LEGAIN Châtillon-le-Duc : Mme Catherine BOTTERON (à partir du 6.1) Chaucenne : M. Bernard VOUGNON Chaudfontaine : M. Jacky LOUISON (à partir du 6.2) Chemaudin et Vaux : M. Bernard GAVIGNET (à partir du 6.2) M. Gilbert GAVIGNET (à partir du 6.1) Chevroz : M. Yves BILLECARD Cussey-sur-l'ognon : M. Jacques GIRAUD Dannemarie-sur-Crête : M. Gérard GALLIOT Deluz : M. Fabrice TAILLARD Devecey : M. Michel JASSEY (à partir du 6.1) Ecole-Valentin : M. Yves GUYEN (à partir du 6.2) Fontain : Mme Martine DONEY Franois : Mme Françoise GILLET suppléante de M. Claude PREIONI Geneuille : M. Jean-Claude PETITJEAN Gennes : Mme Thérèse ROBERT Grandfontaine : M. François LOPEZ Larnod : M. Hugues TRUDET (à partir du 6.1) Les Auxons : M. Jacques CANAL, M. Serge RUTKOWSKI Mamirolle : M. Daniel HUOT Mazerolles-le-Salin : M. Daniel PARIS Merrey-Vieilley : M. Philippe PERNOT Miserey-Salines : M. Marcel FELT Montfaucon : M. Pierre CONTOZ (à partir du 6.1) Montferrand-le-Château : M. Pascal DUCHEZEAU Osselle-Routelle : M. Daniel CUCHE, Mme Anne OLSZAK Palise : Mme Daniel GAUTHEROT Pelousey : Mme Catherine BARTHELET Pirey : M. Robert STEPOURJINE Pouilley-Français : M. Yves MAURICE Pouilley-les-Vignes : M. Jean-Marc BOUSSET Roche-lez-Beaupré : M. Jacques KRIEGER Roset-Fluans : M. Arnaud GROSPERRIN Saint-Vit : Mme Annick JACQUEMET (à partir du 6.1), M. Pascal ROUTHIER (à partir du 6.1) Saône : M. Yoran DELARUE Serre-les-Sapins : M. Gabriel BAULIEU Tallenay : M. Jean-Yves PRALON Thise : M. Alain LORIGUET Thoraise : M. Jean-Paul MICHAUD Torpes : M. Denis JACQUIN Vaire : M. Jean-Noël BESANCON, Mme Valérie MAILLARD (à partir du 6.2) Velesmes-Essarts : M. Jean-Marc JOUFFROY (à partir du 6.2) Venise : M. Jean-Claude CONTINI Vieilley : Mme Christiane ZOBENBULLER Villars Saint-Georges : M. Jean-Claude ZEISSER Vorges-les-Pins : Mme Julie BAVEREL

Etaient absents : Besançon : M. Julien ACARD, M. Eric ALAUZET, M. Thibaut BIZE, M. Pascal BONNET, M. Patrick BONTEMPS, M. Emile BRIOT, M. Gueric CHALNOT, M. Yves-Michel DAHOU, Mme Marie-Laure DALPHIN, M. Ludovic FAGAUT, Mme Béatrice FALCINELLA, Mme Solange JOLY, Mme Elsa MAILLOT, M. Philippe MOUGIN, M. Michel OMOURI, Mme Rosa REBRAB, M. Gérard VAN HELLE, Mme Christine WERTHE, Mme Marie ZEHAF Boussières : M. Bertrand ASTRIC Champoux : M. Philippe COURTOT Champvans-les-Moulins : M. Florent BAILLY La Chevillotte : M. Roger BOROWIK La Vèze : Mme Catherine CUNET Le Gratteris : M. Cédric LINDECKER Marchaux : M. Patrick CORNE Morre : M. Jean-Michel CAYUELA Nancray : M. Vincent FIETIER Noiron : M. Bernard MADOUX Novillars : M. Philippe BELUCHE Pugey : M. Frank LAIDIE Rancenay : M. Michel LETHIER

Secrétaire de séance : Mme Catherine BARTHELET

Procurations de vote :

Mandants : E. ALUZET, T. BIZE, P. BONNET, P. BONTEMPS, Y.M. DAHOU, M.L. DALPHIN (à partir du 6.2), C. DEVESA (jusqu'au 3.5), B. FALCINELLA, E. MAILLOT, T. MORTON (jusqu'au 3.1), R. REBRAB, G. VAN HELLE, C. WERTHE, M. ZEHAF, B. ASTRIC, M. LETHIER

Mandataires : F. PRESSE, C. LIME, J. GROSPERRIN, D. POISSENOT, N. BODIN, M. SEBBAH (à partir du 6.2), A. POULIN (jusqu'au 3.5), S. WANLIN, P. DUCHEZEAU, D. SCHAUSS (jusqu'au 3.1), AS. ANDRIANTAVY, C. MICHEL, S. PESEUX, A. GHEZALI, P. SIMONIN, J.M. BOUSSET

Délibération n°2017/003656

Rapport n°1.1.1 - Bilan des acquisitions et des cessions foncières et immobilières par la CAGB
- Année 2016

Bilan des acquisitions et des cessions foncières et immobilières par la CAGB - Année 2016

Rapporteur : Gabriel BAULIEU, Vice-Président

Commission : Finances, ressources humaines, communication et aide aux communes

Inscription budgétaire
Compte administratif 2016 : Dépenses réalisées : 779 496 € / Recettes réalisées : 113 244 €

Résumé :

Conformément aux dispositions de l'article L5211-37 du code général des collectivités territoriales, le bilan des acquisitions et cessions opérées par les établissements publics de coopération intercommunale est soumis chaque année à délibération de l'organe délibérant.

Ce bilan des acquisitions et cessions foncières et immobilières 2016 sera annexé au compte administratif 2016.

En 2016, 20 transactions sont intervenues :

- 17 biens sont entrés dans le parc,
- 3 biens sont sortis du parc.

I. Acquisitions

Pour l'essentiel, il s'agit d'acquisitions d'emprises liées à la réalisation de la voie de bus en site propre reliant la gare Viotte à Temis (12 acquisitions en 2016). Les autres acquisitions concernent la régularisation d'emprises relatives aux projets Tramway, à la ZAC des Marnières, ainsi que la régularisation des volumes CRR situés dans l'enceinte du FRAC sur la base de la division en volumes intervenue par acte du 26 février 2015.

La CAGB a également acquis auprès de la Ville de BESANCON un terrain situé chemin de la Providence, pour l'aménagement d'un terrain familial pour les besoins des gens du voyage.

Elle a enfin sollicité la rétrocession de 8 biens portés par l'EPF, dans le cadre des opérations « Marchaux/Chaufontaine », « Portes de Vesoul » et « ZAC des Marnières ». Ces rétrocessions ont fait l'objet d'un acte notarié unique. A ce jour, seuls 3 biens font l'objet d'un portage par l'EPF.

Le montant global mandaté en 2016 relatif à l'ensemble de ces opérations s'élève à 779 496 €.

II. Les sorties du parc

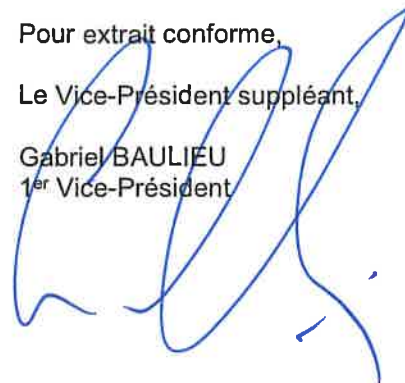
Trois sessions sont intervenues en 2016 :

- la revente de deux biens bâtis acquis dans le cadre du projet de réalisation de la première ligne de Tramway.
- la participation en nature de la CAGB à l'aménagement de la ZAC des Marnières sous forme d'un apport de terrain, comme le permet l'article L 300-5 II du code de l'urbanisme et comme prévu à la concession d'aménagement conclue avec la SPL TERRITOIRE 25.

Le montant global des recettes de vente encaissées par le Grand Besançon en 2016 s'élève à 113 244 euros.

A l'unanimité, le Conseil de Communauté prend connaissance du bilan des acquisitions et des cessions foncières et immobilières de 2016 par la CAGB.

Pour extrait conforme,
Le Vice-Président suppléant,
Gabriel BAULIEU
1^{er} Vice-Président



Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 110

Contre : 0

Abstention : 0

Ne prennent pas part au vote : 0

Préfecture du Doubs

Reçu le 30 MAI 2017



Contrôle de légalité

Acquisitions

Les transactions figurant dans le tableau ci-dessous se rapportent soit aux actes authentiques signés en 2016, soit aux paiements supportés en 2016 relatifs à une acquisition de bien réalisée par le Grand Besançon.

Compétence	Opération	Délibération	Ex-proprétaire	Référence cadastrale	Emprise foncière	Nature du bien	Prix (€)*	Remarque
Transports	Emprise TCSP Bus Vlotte-pole TEMIS	29/04/2014	Mme JAVEZ	Besançon section HX parcelle n° 405	0a99ca	Foncier non bâti	12 385	Acte notarié du 19/05/2016
		29/04/2014	M. et Mme SCHERMANN	Besançon section HO parcelle n° 58	02a06ca	Foncier non bâti	10 000	Acte notarié du 25/02/2016
		29/04/2014	Mme Villaume	Besançon section HO parcelles n° 116 et 118	08 ca et 98 ca	Foncier non bâti	21 960	Acte notarié du 19/05/2016
		29/04/2014	Mme PARNET	Besançon section HX n°402 et 403	06 ca et 14 ca	Foncier non bâti	2400	Acte notarié du 13/06/2016
		29/04/2014	Mme. COTTINI, Mrs. J. MONTAZ, P.MONTAZ, R. MONTAZ, Mmes S. MONTAZ, C.MONTAZ et M-C MONTAZ	Besançon section HL n°334	27 ca	Foncier non bâti	3 240	Acte notarié du 26/04/2016
		29/04/2016	M. et Mme CHAUVELOT	Besançon section HL n°332	59 ca	Foncier non bâti	7 490	Acte notarié du 02/03/2016
		30/06/2016	Mme RENAUD	Besançon section HO n°112 et 114	58ca et 4a	Foncier non bâti	91 849	Acte notarié du 22/08/2016
		30/06/2016	Syndicat des copropriétaires	Besançon section HY n°368 et 369	2 ca et 3a 62 ca	Foncier non bâti	41 040	Acte notarié du 22/11/2016
		30/06/2016	Syndicat des copropriétaires	Besançon section HY n°366	1a 10ca	Foncier non bâti	10 900	Acte notarié du 17/11/2016
		30/06/2016	Syndicat des copropriétaires- Résidence « Le Coubertin »	Besançon section HP n°236	42a 02ca	Foncier non bâti	3 720	Acte notarié du 17/11/2016
		30/06/2016	Syndicat des copropriétaires- Résidence « Le Stadium »	Besançon section HO n°123	16a 17ca	Foncier non bâti	3 456	Acte notarié du 17/11/2016
30/06/2016	Syndicat des copropriétaires- Résidence « Le Delaune»	Besançon section HX n°407	73ca	Foncier non bâti	8 645	Acte notarié du 17/11/2016		
Transport	Réalisation de la 1 ^{ère} ligne de Tramway	30/06/2016	Syndicat des copropriétaires	Besançon section CV n°519	38ca	Foncier non bâti	4 560	Acte notarié du 17/11/2016
Habitat	Aménagement d'un terrain familial à destination des gens du voyage	30/06/2016	Ville de Besançon	Besançon section NT n°432	6a 13ca	Foncier non bâti	39 845	Acte notarié du 30/09/2016
Economie	Rétrocession de biens en portage (opérations « Portes de Vesoul », « Marchaux Chaudefontaine» et « Mamières »)	30/06/2016	EPF	Besançon section : OP n°22 OP n°108 OR n°254 ZI n° 149 ZI n°158 ZI n°155 ZB n°40	6a 83 ca 4a 52ca 1a 65ca 1ha2a12ca 2ha64a68ca 2ha57a17ca 6ha89a60ca	Foncier bâti et non bâti	480 213,61	Acte notarié du 09/09/2016
Economie Transport	Régularisation foncière du giratoire Mamières sud et de l'emprise utile au fonctionnement du Tramway	28/06/2013 20/01/2014	Immobilière Carrefour	Chalezeule Section AH 267 AH 268 AH 270 AH 275 AH 280 AH 284 AH 287 AH 292	47ca 16ca 3a 10ca 2a 14ca 1a 77ca 42ca 1a 80ca 3a 38ca	Foncier non bâti	37 793	Acte notarié du 26/05/2016
Culture	Régularisation des volumes CRR au sein du FRAC	07/04/2016	Région			volumes	0	Acte notarié du 07/04/2016

Cessions votées par la CAGB

Les transactions figurant dans le tableau ci-dessous se rapportent aux actes authentiques signés en 2016

Compétence	Opération	Délibération	Acquéreur	Référence cadastrale	Emprise foncière / m2	Nature du bien	Prix HT (€)	Remarque
Economie	ZAC des Marnières Apport en nature	19/09/2016	Territoire 25	Chalezeule section AP 60 AP 61 AP 63 AP 123 AP 126	79ca 22ca 3a 54ca 25a 37ca 3a 74ca	Foncier bâti et non bâti	Cession gratuite (estimation : 450 202)	Acte notarié du 10 novembre 2016
Transport	Tramway	29/04/2014	M.et Mme GUKASYAN	Besançon section CW n°133	3a 12 ca	Foncier Bâti	30 000	Acte notarié en date du 30 mai 2016
Transport	Tramway	30/06/2016	OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT	Besançon section BR n°448	4a 47ca	Foncier Bâti	83 244,26	Acte notarié des 18 août et 9 septembre 2016