



Extrait du Registre des délibérations du Conseil de Communauté

Séance du lundi 19 septembre 2016

Conseillers communautaires en exercice : 112

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des conférences de la CCIT du Doubs à Besançon, sous la présidence de M. Gabriel BAULIEU, 1^{er} Vice-Président, puis de M. Jean-Louis FOUSSERET, Président de la CAGB.

Ordre de passage des rapports : 0.1, 0.2, 0.3, 0.4, 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5, 1.1.6, 1.2.1, 1.2.2, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 6.1, 6.2, 7.1, 7.2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 8.1, 8.2

La séance est ouverte à 18h05 et levée à 21h20.

Etaient présents : **Amagney** : M. Thomas JAVAUX **Arguel** : M. André AVIS (à partir du 1.1.1) **Audeux** : Mme Françoise GALLIOU (à partir du 1.1.4) **Avanne-Aveney** : M. Alain PARIS **Besançon** : M. Julien ACARD, M. Eric ALAUZET (à partir du 1.1.1), M. Frédéric ALLEMANN, Mme Anne-Sophie ANDRIANTAVY, M. Nicolas BODIN, M. Patrick BONTEMPS (à partir du 1.1.4), M. Emile BRIOT (à partir du 0.2), Mme Claudine CAULET, M. Guerric CHALNOT, Mme Catherine COMTE-DELEUZE (à partir du 1.1.2), M. Laurent CROIZIER (à partir du 0.2), M. Pascal CURIE, Mme Marie-Laure DALPHIN (à partir du 1.1.1), Mme Danielle DARD, M. Cyril DEVESA (à partir du 1.1.1), M. Emmanuel DUMONT (à partir du 1.1.4), M. Ludovic FAGAUT, Mme Odile FAIVRE-PETITJEAN, Mme Béatrice FALCINELLA (à partir du 1.1.2), M. Jean-Louis FOUSSERET (à partir du 1.1.4), M. Philippe GONON, M. Jacques GROSERRIN, Mme Myriam LEMERCIER, M. Jean-Sébastien LEUBA (à partir du 6.1), M. Christophe LIME, M. Michel LOYAT, Mme Elsa MAILLOT, Mme Carine MICHEL (jusqu'au 2.2), M. Thierry MORTON, M. Philippe MOUGIN, Mme Sophie PESEUX (à partir du 1.1.4), Mme Danielle POISSENOT (à partir du 1.1.2), M. Yannick POUJET (à partir du 1.1.2), M. Anthony POULIN, Mme Françoise PRESSE, Mme Rosa REBRAB (à partir du 0.2), Mme Karima ROCHDI (à partir du 0.2), M. Dominique SCHAUSS (à partir du 1.2.2), Mme Mina SEBBAH, M. Rémi STAHL (à partir du 1.1.2), Mme Ilva SUGNY (à partir du 1.2.2), Mme Catherine THIEBAUT, Mme Anne VIGNOT, M. Gérard VAN HELLE (à partir du 0.2), Mme Sylvie WANLIN, Mme Christine WERTHE, Mme Marie ZEHAF (à partir du 0.2) **Beure** : M. Philippe CHANEY (à partir du 1.1.2) **Brailans** : M. Alain BLESSEMAILLE (à partir du 1.1.4) **Busy** : M. Alain FELICE **Chalèze** : M. Gilbert PACAUD **Chalezeule** : M. Christian MAGNIN-FEYSOT **Champagney** : M. Olivier LEGAIN **Champvans-les-Moulins** : M. Florent BAILLY **Chaucenne** : M. Bernard VOUGNON **Chemaudin** : M. Gilbert GAVIGNET **Dannemarie-sur-Crête** : M. Gérard GALLIOT **Deluz** : M. Fabrice TAILLARD **Ecole-Valentin** : Mme Brigitte ANDROSSO (suppléante de M. Yves GUYEN) **Fontain** : Mme Martine DONEY **Gennes** : Mme Thérèse ROBERT **Grandfontaine** : M. François LOPEZ **La Chevillotte** : M. Roger BOROWIK **La Vèze** : Mme Catherine CUINET **Les Auxons** : M. Serge RUTKOWSKI **Mamirolle** : M. Daniel HUOT (à partir du 0.2) **Marchaux** : M. Patrick CORNE (à partir du 1.1.1) **Mazerolles-le-Salin** : M. Daniel PARIS **Miserey-Salines** : M. Marcel FELT **Montfaucon** : M. Pierre CONTOZ **Nancray** : M. Vincent FIETIER **Osselle-Routelle** : M. Laurent LOLLIOU **Pelousey** : Mme Catherine BARTHELET **Pirey** : M. Robert STEPOURJINE **Pouilley-les-Vignes** : M. Jean-Marc BOUSSET **Roche-lez-Beaupré** : M. Jacques KRIEGER **Saône** : M. Yoran DELARUE **Serre-les-Sapins** : M. Gabriel BAULIEU **Tallenay** : M. Jean-Yves PRALON (à partir du 1.1.1) **Thise** : M. Alain LORIGUET (à partir du 1.1.4) **Thoraise** : M. Jean-Paul MICHAUD **Vaire** : M. Jean-Noël BESANCON, Mme Valérie MAILLARD **Vaux-les-Prés** : M. Bernard GAVIGNET (à partir du 1.1.5) **Vorges-les-Pins** : M. Sylvain DOUSSE (suppléant de Mme Julie BAVEREL) (à partir du 1.1.2)

Etaient absents : **Besançon** : M. Thibaut BIZE, M. Pascal BONNET, M. Yves-Michel DAHOUI, Mme Myriam EL YASSA, M. Abdel GHEZALI, Mme Pauline JEANNIN, Mme Solange JOLY, M. Michel OMOURI **Boussières** : M. Bertrand ASTRIC **Champoux** : M. Philippe COURTOT **Châtillon-le-Duc** : Mme Catherine BOTTERON **Chaufontaine** : M. Jacky LOUISON **François** : M. Claude PREIONI **Larnod** : M. Hugues TRUDET **Le Gratteris** : M. Cédric LINDECKER **Montferrand-le-Château** : M. Pascal DUCHEZEAU **Morre** : M. Jean-Michel CAYUELA **Noironte** : M. Bernard MADOUX **Novillars** : M. Philippe BELUCHE **Osselle-Routelle** : M. Daniel CUCHE **Pugey** : M. Frank LAIDIE **Rancenay** : M. Michel LETHIER **Torpes** : M. Denis JACQUIN

Secrétaire de séance : M. Nicolas BODIN

Procurations de vote :

Mandants : T. BIZE, P. BONTEMPS (jusqu'au 1.1.3), P. BONNET, YM. DAHOUI, A. GHEZALI (à partir du 0.2), P. JEANNIN, S. JOLY, JS. LEUBA (jusqu'au 5.7), C. MICHEL (à partir du 2.3), M. OMOURI, D. SCHAUSS (à partir du 1.1.2 et jusqu'au 1.2.1), I. SUGNY (jusqu'au 1.2.1), C. BOTTERON (à partir du 1.1.1), C. PREIONI, D. CUCHE (à partir du 1.1.1), D. JACQUIN (à partir du 1.1.4)

Mandataires : E. MAILLOT, N. BODIN (jusqu'au 1.1.3), L. FAGAUT, M. LOYAT, M. ZEHAF (à partir du 0.2), A. POULIN, C. LIME, P. CURIE (jusqu'au 5.7), D. DARD (à partir du 2.3), J. GROSERRIN, D. POISSENOT (à partir du 1.1.2 et jusqu'au 1.2.1), K. ROCHDI (jusqu'au 1.2.1), P. CORNE (à partir du 1.1.1), D. PARIS, JY. PRALON (à partir du 1.1.1), JL. FOUSSERET (à partir du 1.1.4)

Délibération n°2016/003362

Rapport n°3.3 - Concession d'aménagement de la ZAC des Marnières - Apport foncier

Concession d'aménagement de la ZAC des Marnières - Apport foncier

Rapporteur : Marcel FELT, Conseiller communautaire délégué

Commission : Economie, emploi-insertion, enseignement supérieur et recherche

Inscription budgétaire
Sans incidence budgétaire

Résumé :

Le traité de concession d'aménagement de la ZAC des Marnières, conclu le 04/12/2015 avec la SPL « TERRITOIRE 25 » prévoit expressément dans le cadre des modalités d'exécution financières convenues, une participation de la CAGB sous forme d'apport de terrains à la concession à hauteur d'un montant prévisionnel de 6 149 000 €.

La liste des biens à apporter figure en annexe 5 du traité de concession.

Dans ce contexte, il est ainsi proposé d'apporter une unité foncière riveraine de la RD 83 propriété de la CAGB à la concession, pour les besoins de l'opération.

I. Contexte

Le conseil communautaire de la Communauté d'Agglomération du Grand BESANCON a par délibération du 23 novembre 2015 décidé de confier l'aménagement de de la « ZAC des Marnières » à la Société Publique Locale « TERRITOIRE 25 » par voie de concession d'aménagement au sens des articles L.300-4 et suivants du code de l'urbanisme et validé le projet de traité qui lui était soumis.

Cette décision s'est concrétisée par la signature d'un traité de concession dit « *Convention de prestations intégrées fixant les conditions particulières d'interventions de la SPL TERRITOIRE 25 pour la CAGB – Opération d'Aménagement – Concession ZAC des Marnières du 04 décembre 2015* ».

Ce traité prévoit, dans sa **partie III**, intitulée : « *Modalités financières d'exécution de la concession d'aménagement* », **paragraphe 21.4**, relatif à « *la participation de la CAGB au coût de l'opération* », une participation sous forme d'apport en terrain acquis directement ou à acquérir par la CAGB pour les besoins de l'opération, comme le permet l'article L.300-5 du code de l'urbanisme, sur la base d'un montant prévisionnel à hauteur de 6 149 000 euros.

La liste et la valeur des biens apportés figurent expressément au bilan prévisionnel de la concession annexé au traité (annexe 5).

Dans ce contexte, il est proposé d'apporter à la concession sous forme d'apport en terrain, une unité foncière, située en bordure de la R.D. 83 cadastrée :

- section AP n°63 - lieudit - Aux joncs - d'une surface de 3a54ca,
- section AP n°123 - lieudit - Chemin de la Voie des Agasses - d'une surface de 25a37,
- section AP n°126 - lieudit - Aux Joncs - d'une surface de 3a74ca,
- section AP n°60 - lieudit - Aux Joncs - d'une surface de 79 ca,
- section AP n°61 - lieudit - Aux joncs - d'une surface de 22ca,

Les parcelles AP 63, 123 correspondent à une propriété initialement bâtie acquise par l'EPF dans le cadre d'un portage pour les besoins de l'opération, puis rétrocédée à la CAGB par acte notarié du 12 septembre 2013.

Les parcelles AP 126, 60 et 61 correspondent à des terrains nus de petite taille, riverains de la voie publique, acquises directement par la CAGB auprès de Carrefour dans le cadre de régularisations foncières liées au giratoire des Marnières, par acte notarié du 30 mai 2016.

Ces parcelles nues (bien bâti démoli par la CAGB) sont évaluées par France domaine (estimation produite le 1^{er} mars 2016) eu égard à l'unité foncière qu'elle constitue à :

- 209 300 € pour les parcelles AP 63, 123,
- 28 050 € pour les parcelles AP 126, 60 et 61.

Toutefois il est convenu dans le cadre du contrat de concession de les valoriser à hauteur de leur prix d'acquisition par la CAGB majorés des frais d'acquisition de portage et de démolition.

Ainsi, il est proposé :

- d'apporter les parcelles AP 63, 123 sur la base d'un prix de de 446 726 € correspondant aux éléments suivants :
 - Valeur vénale initiale des biens : 380 000 €,
 - Frais EPF (acquisition gestion et portage) : 41 631,11 €,
 - Frais d'acte 2013 : 5 300 €,
 - Frais de démolition : 19 808 €,
- d'apporter les parcelles AP 126, 60 et 61 sur la base d'un prix de 3 463 € correspondant à :
 - Valeur vénale d'acquisition : 3 325 €,
 - Prorata frais d'acte : 138 €.

MM. A. BLESSEMAILLE, N. BODIN, B. GAVIGNET et D. SCHAUSS, conseillers intéressés, ne participent pas aux débats et ne prennent pas part au vote.

A l'unanimité des suffrages exprimés, 2 abstentions, le Conseil de Communauté :

- **approuve ce projet d'apport de terrain à la concession d'aménagement et ses conditions,**
- **autorise Monsieur le Président, ou son représentant, à diligenter les démarches nécessaires à formaliser cet apport et à signer l'acte notarié utile.**

Préfecture du Doubs

Reçu le 27 SEP. 2016



Contrôle de légalité

Pour extrait conforme,

Le Vice-Président suppléant

Gabriel BAULIEU
1^{er} Vice-Président

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 94

Contre : 0

Abstentions : 2

Ne prennent pas part au vote : 4