



## Extrait du Registre des délibérations du Conseil de Communauté

### Séance du jeudi 30 juin 2016

Conseillers communautaires en exercice : 111

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des conférences de la CCIT du Doubs à Besançon, sous la présidence de M. Gabriel BAULIEU, 1<sup>er</sup> Vice-Président, puis de M. Jean-Louis FOUSSERET, Président de la CAGB.

Ordre de passage des rapports : 0.1, 0.2, 0.3, 0.4, 0.5, 0.6, 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7, 1.1.8, 1.1.9, 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12, 8.1, 8.2.

La séance est ouverte à 18h15 et levée à 22h00.

**Étaient présents :** **Avanne-Aveney :** M. Alain PARIS **Besançon :** M. Julien ACARD, M. Eric ALAUZET (à partir du 1.1.5), M. Frédéric ALLEMANN (à partir du 1.1.5), Mme Anne-Sophie ANDRIANTAVY, M. Thibaut BIZE, M. Nicolas BODIN, M. Patrick BONTEMPS, Mme Claudine CAULET, Mme Catherine COMTE-DELEUZE, M. Laurent CROIZIER, Mme Danielle DARD, M. Cyril DEVESA (à partir du 1.1.2), M. Emmanuel DUMONT, M. Ludovic FAGAUT (à partir du 1.1.2), Mme Odile FAIVRE-PETITJEAN, Mme Béatrice FALCINELLA, M. Jean-Louis FOUSSERET (à partir du 0.2), M. Abdel GHEZALI (jusqu'au 4.3), Mme Pauline JEANNIN, Mme Solange JOLY, Mme Myriam LEMERCIER (à partir 1.2.4), M. Jean-Sébastien LEUBA (jusqu'au 1.1.5), M. Christophe LIME, M. Michel LOYAT, Mme Elsa MAILLOT, Mme Carine MICHEL, M. Thierry MORTON, M. Philippe MOUGIN, Mme Sophie PESEUX, Mme Danielle POISSENOT, M. Anthony POULIN, Mme Françoise PRESSE, Mme Karima ROCHDI, M. Dominique SCHAUSS (à partir du 1.1.2), M. Rémi STAHL (à partir du 1.1.1), Mme Catherine THIEBAUT, Mme Anne VIGNOT, M. Gérard VAN HELLE, Mme Sylvie WANLIN, Mme Christine WERTHE, Mme Marie ZEHAF (jusqu'au 7.4) **Beure :** M. Philippe CHANEY (jusqu'au 1.2.3) **Brillans :** M. Alain BLESSEMILLE **Busy :** M. Alain FELICE **Chalezeule :** M. Christian MAGNIN-FEYSOT **Chalèze :** M. Gilbert PACAUD **Champagney :** M. Olivier LEGAIN **Champvans-les-Moulins :** M. Florent BAILLY **Chaucenne :** M. Bernard VOUGNON **Chaufontaine :** M. Jacky LOUISON **Châtillon-le-Duc :** Mme Catherine BOTTERON **Dannemarie-sur-Crête :** M. Gérard GALLIOT (jusqu'au 7.2) **Deluz :** M. Fabrice TAILLARD **Ecole-Valentin :** M. Yves GUYEN **Fontain :** Mme Martine DONEY **François :** Mme Françoise GILLET (suppléante de M. Claude PREIONI) **Gennes :** M. Alain CUENOT (suppléant de Mme Thérèse ROBERT) **Grandfontaine :** M. François LOPEZ **La Vèze :** Mme Catherine CUINET (jusqu'au 5.5) **Larnod :** M. Hugues TRUDET (jusqu'à 1.2.3) **Les Auxons :** M. Jacques CANAL (suppléant de M. Serge RUTKOWSKI) **Mamirolle :** M. Daniel HUOT **Marchaux :** M. Patrick CORNE **Mazerolles-le-Salin :** M. Daniel PARIS (jusqu'au 7.4) **Miserey-Salines :** M. Marcel FELT **Montfaucon :** M. Pierre CONTOZ **Montferrand-le-Château :** M. Pascal DUCHEZEAU **Morre :** M. Jean-Michel CAYUELA (à partir du 1.1.2 et jusqu'au 5.7) **Nancray :** M. Vincent FIETIER **Novillars :** M. Philippe BELUCHE (jusqu'au 1.2.5) **Osselle-Routelle :** M. Daniel CUCHE **Pelousey :** Mme Catherine BARTHELET **Pirey :** M. Robert STEPOURJINE **Pouilley-les-Vignes :** Mme Annie SALOMEZ (suppléante de M. Jean-Marc BOUSSET) **Rancenay :** M. Michel LETHIER **Roche-lez-Beaupré :** M. Jacques KRIEGER **Saône :** M. Yoran DELARUE **Serre-les-Sapins :** M. Gabriel BAULIEU **Tallenay :** M. Jean-Yves PRALON **Thise :** M. Alain LORIGUET **Thoraise :** M. Jean-Paul MICHAUD **Torpes :** M. Denis JACQUIN **Vaire :** M. Jean-Noël BESANCON, Mme Valérie MAILLARD **Vaux-les-Prés :** M. Bernard GAVIGNET **Vorges-les-Pins :** Mme Julie BAVEREL (à partir du 1.1.2)

**Étaient absents :** **Amagney :** M. Thomas JAVAUX **Arguel :** M. André AVIS **Audeux :** Mme Françoise GALLIOU **Besançon :** M. Pascal BONNET, M. Emile BRIOT, M. Guericq CHALNOT, M. Pascal CURIE, M. Yves-Michel DAHOU, Mme Marie-Laure DALPHIN, Mme Myriam EL YASSA, M. Philippe GONON, M. Jacques GROSPERRIN, M. Michel OMOURI, M. Yannick POUJET, Mme Rosa REBRAB, Mme Mina SEBBAH, Mme Ilva SUGNY **Boussières :** M. Bertrand ASTRIC **Champoux :** M. Philippe COURTOT **Chemaudin :** M. Gilbert GAVIGNET **La Chevillotte :** M. Roger BOROWIK **Le Gratteris :** M. Cédric LINDECKER **Noironte :** M. Bernard MADOUX **Pugey :** M. Frank LAIDIE

**Secrétaire de séance :** Mme Catherine BARTHELET

#### Procurations de vote :

**Mandants :** Emile BRIOT, Pascal CURIE, Yves-Michel DAHOU, ML DALPHIN, Cyril DEVESA (jusqu'au 1.1.1), Myriam EL YASSA, Jacques GROSPERRIN (à partir du 1.1.2), Myriam LEMERCIER (jusqu'au 1.2.3), Jean-Sébastien LEUBA (à partir du 1.1.6), Michel OMOURI, Yannick POUJET (jusqu'au 4.3), Rosa REBRAB, Rémi STAHL (jusqu'au 0.6), Marie ZEHAF (à partir du 2.1), Gilbert GAVIGNET.

**Mandataires :** Elsa MAILLOT, Nicolas BODIN, Sylvie WANLIN, C. WERTHE, Anne VIGNOT (jusqu'au 1.1.1), Anne-Sophie ANDRIANTAVY, Ludovic FAGAUT (à partir du 1.1.2), Danielle DARD (jusqu'au 1.2.3), Béatrice FALCINELLA (à partir du 1.1.6), Sophie PESEUX, Abdel GHEZALI (jusqu'au 4.3), Patrick BONTEMPS, Claudine CAULET (jusqu'au 0.6), Michel LOYAT (à partir du 2.1), Bernard GAVIGNET.

#### **Délibération n°2016/003255**

**Rapport n°1.1.3 - Bilan des acquisitions et des cessions foncières et immobilières décidées en 2015 par la CAGB**

## Bilan des acquisitions et des cessions foncières et immobilières décidées en 2015 par la CAGB

**Rapporteur : Gabriel BAULIEU, Vice-Président**

**Commission : Finances, ressources humaines, communication et aide aux communes**

Inscription budgétaire
Compte administratif 2015 :
Dépenses réalisées : 118 959,65 € / Recettes réalisées : 405 858,06€

### Résumé :

La loi n°95-127 du 8 février 1995 relative aux marchés publics et délégations de service public prévoit pour les EPCI :

- la tenue d'un débat annuel de l'assemblée délibérante sur le bilan de la politique foncière,
- l'annexion au compte administratif du bilan et d'un tableau des acquisitions - cessions effectuées au cours de l'année écoulée.

Ce bilan des acquisitions et cessions foncières et immobilières 2015 sera annexé au compte administratif 2015.

En 2015, 7 transactions de biens en pleine propriété sont intervenues :

- 4 entrées dans le parc,
- 3 sorties du parc.

### Les entrées dans le parc foncier et immobilier :

- 3 acquisitions d'assiettes foncières, dans le cadre de la compétence Aménagement économique,
- 1 acquisition de foncier bâti (hall de la Cité des arts).

Le montant global relatif à ces opérations, mandaté en 2015, s'élève à 113 405,65 €, hors frais de transaction.

### Les sorties du parc foncier et immobilier :

Elles concernent des parcelles de foncier non bâti, sur les Zones d'activité économique (ZAE) du Noret, des Portes de Vesoul et de la Nouvelle Ere aux Auxons.

Le montant global des recettes de vente encaissées par le Grand Besançon en 2015 s'élève à 365 595,50 € HT.

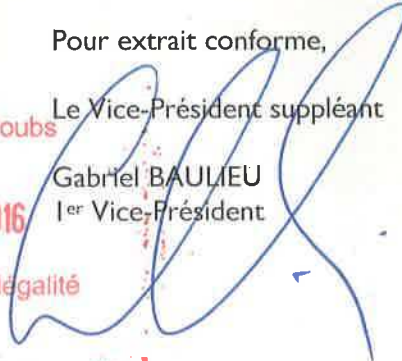

**Le Conseil de Communauté prend connaissance du bilan des acquisitions et des cessions foncières et immobilières réalisées en 2015 par la CAGB.**

Pour extrait conforme,  
Le Vice-Président suppléant  
Gabriel BAULIEU  
1<sup>er</sup> Vice-Président

Préfecture du Doubs

Reçu le - 7 JUL. 2016

Contrôle de légalité



## Acquisitions

Les transactions figurant dans le tableau ci-dessous se rapportent soit aux actes authentiques signés en 2015, soit aux paiements supportés en 2015 relatifs à des acquisitions de biens du Grand Besançon.

Compétence	Opération	Délibération	Ex-proprétaire	Nature du bien	Référence cadastrale	Emprise foncière	Prix HT (€)	Frais de transaction (€)	Prix total (€)
Culture Tourisme Sport	Cité des arts et de la culture : hall	20/12/2012	Ville de Besançon	foncier bâti	Besançon - Section AK parcelle 138	1 a 52 ca	0,00	603,60	603,60
DEEE	ZAE des Marnières : relocalisation SPA	29/04/2014	Consorts René et Didier Briffe	foncier non bâti	Chalezeule - Section AO Parcelle 347	2 a 02 ca	18 830,00	1 182,92	20 012,92
	ZAE des Auxons	29/04/2014	Département du Doubs	foncier non bâti	Les Auxons - Section AI parcelle 113	13 a 49 ca	74 985,00	1 842,32	76 827,32
	ZAE des Auxons	29/04/2014	SNCF Réseau	foncier non bâti	Les Auxons - Section AK parcelle 26	7 a 56 ca	19 590,65	1 925,16	21 515,81
							113 405,65	5 554,00	118 959,65

## Cessions de la CAGB

Les transactions figurant dans le tableau ci-dessous se rapportent soit aux actes authentiques signés en 2015, soit aux paiements réceptionnés en 2015 relatifs à des cessions de bien du Grand Besançon.

Compétence	Opération	Délibération	Acquéreur	Nature du bien	Référence cadastrale	Emprise foncière	Prix hors TVA (€)	TVA (€)	Prix TTC (€)
DEEE	Noret		SCI Cetra Invest	foncier non bâti	Mamirolle section ZA parcelle 232	28 a 60 ca	51 480,00	8 894,60	60 374,60
	ZAE Portes de Vesoul	29/04/2014	SEED	foncier non bâti	Besançon section OP parcelles 350, 355 et 356		312 115,50	33 368,96	345 483,46
	ZAE Les Auxons - Nouvelle ère		SEED	foncier non bâti	Besançon Section AI parcelles 32, 38, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 110, 11, 113 et section AK parcelles 26, 27, 30, 35, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 et 53	1 a 08 ca	0,00	0,00	0,00
							365 595,50	42 263,56	405 858,06