



Extrait du Registre des délibérations du Conseil de Communauté

Séance du jeudi 19 mai 2016

Conseillers communautaires en exercice : 112

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des conférences de la CCIT du Doubs à Besançon, sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET, Président de la CAGB.

Ordre de passage des rapports : 0.1, 0.3, 0.2, 1.1.1, 1.1.2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 6.1, 6.2, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 8.1, 8.2, Motion

La séance est ouverte à 18h05 et levée à 19h55.

Étaient présents : **Amagney** : M. Thomas JAVAUX **Arguel** : M. André AVIS **Audeux** : Mme Françoise GALLIOU **Avanne-Aveney** : Mme Marie-Jeanne BERNABEU (suppléant de M. Alain PARIS) **Besançon** : M. Julien ACARD, M. Frédéric ALLEMANN, Mme Anne-Sophie ANDRIANTAVY, M. Patrick BONTEMPS, M. Emile BRIOT, Mme Claudine CAULET, Mme Catherine COMTE-DELEUZE, M. Laurent CROIZIER, M. Pascal CURIE, M. Yves-Michel DAHOUI, Mme Marie-Laure DALPHIN (à partir du 0.3 et jusqu'au 2.1), M. Cyril DEVESA, M. Emmanuel DUMONT, M. Ludovic FAGAUT (à partir du 0.3), Mme Béatrice FALCINELLA, M. Jean-Louis FOUSSERET, M. Philippe GONON, Mme Pauline JEANNIN, Mme Solange JOLY (à partir du 3.1), Mme Myriam LEMERCIER, M. Jean-Sébastien LEUBA (à partir du 0.3), M. Christophe LIME, M. Michel LOYAT, Mme Elsa MAILLOT, Mme Carine MICHEL, M. Philippe MOUGIN, M. Michel OMOURI, Mme Sophie PESEUX (à partir du 0.3), M. Yannick POUJET (à partir du 3.6), Mme Françoise PRESSE, M. Dominique SCHAUSS, Mme Ilva SUGNY (à partir du 3.1), Mme Catherine THIEBAUT (à partir du 3.1), Mme Anne VIGNOT, M. Gérard VAN HELLE, Mme Sylvie WANLIN, Mme Christine WERTHE **Beure** : M. Philippe CHANEY (à partir du 3.1) **Brillans** : M. Alain BLESSEMILLE **Busy** : M. Alain FELICE **Chalezeule** : M. Christian MAGNIN-FEYSOT **Chalèze** : M. Gilbert PACAUD **Champagney** : M. Olivier LEGAIN **Champvans-les-Moulins** : M. Florent BAILLY **Chaucenne** : M. Bernard VOUGNON **Chaufontaine** : M. Jacky LOUISSON (à partir du 3.1) **Chemaudin** : M. Gilbert GAVIGNET **Châtillon-le-Duc** : Mme Catherine BOTTERON **Dannemarie-sur-Crête** : M. Gérard GALLIOT **Deluz** : M. Fabrice TAILLARD **Ecole-Valentin** : M. Yves GUYEN **Fontain** : Mme Martine DONEY **Franois** : Mme Françoise GILLET (suppléante de M. Claude PREIONI) **Gennes** : Mme Thérèse ROBERT **Grandfontaine** : M. François LOPEZ **La Chevillotte** : M. Roger BOROWIK **Le Gratteris** : M. Cédric LINDECKER **Les Auxons** : M. Serge RUTKOWSKI **Mamirolle** : M. Daniel HUOT **Mazerolles-le-Salin** : M. Daniel PARIS **Miserey-Salines** : M. Marcel FELT **Montfaucon** : M. Pierre CONTOZ **Montferrand-le-Château** : M. Pascal DUCHEZEAU **Morre** : M. Jean-Michel CAYUELA (à partir du 3.1) **Nancray** : M. Vincent FIETIER **Novillars** : Mme Aurore HERNANDEZ (suppléante de M. Philippe BELUCHE) **Osselle-Routelle** : Mme Sylvie THIVET **Pelousey** : Mme Catherine BARTHELET (à partir du 1.1.1) **Pirey** : M. Robert STEPOURJINE **Pouilly-les-Vignes** : M. Jean-Marc BOUSSET **Pugey** : M. Frank LAIDIE (à partir du 1.1.1) **Rancenay** : M. Michel LETHIER **Roche-lez-Beaupré** : M. Jacques KRIEGER **Saône** : M. Yoran DELARUE **Serre-les-Sapins** : M. Gabriel BAULIEU **Thise** : M. Alain LORIGUET **Thoraise** : M. Jean-Paul MICHAUD (à partir du 4.2) **Vaire-Arcier** : M. André RUBRECHT **Vaire-le-Petit** : M. Jean-Noël BESANCON **Vaux-les-Prés** : M. Bernard GAVIGNET (à partir du 3.1) **Vorges-les-Pins** : Mme Julie BAVEREL

Étaient absents : **Besançon** : M. Eric ALAUZET, M. Thibaut BIZE, M. Nicolas BODIN, M. Pascal BONNET, M. Guerric CHALNOT, Mme Danielle DARD, Mme Myriam EL YASSA, Mme Odile FAIVRE-PETITJEAN, M. Abdel GHEZALI, M. Jacques GROSPERRIN, M. Thierry MORTON, Mme Danielle POISSENOT, M. Anthony POULIN, Mme Rosa REBRAB, Mme Karima ROCHDI, Mme Mina SEBBAH, M. Rémi STAHL, Mme Marie ZEHAF **Boussières** : M. Bertrand ASTRIC **Champoux** : M. Philippe COURTOT **La Vèze** : Mme Catherine CUINET **Larnod** : M. Hugues TRUDET **Marchaux** : M. Patrick CORNE **Noironte** : M. Bernard MADOUX **Osselle-Routelle** : M. Daniel CUCHE **Tallenay** : M. Jean-Yves PRALON **Torpes** : M. Denis JACQUIN

Secrétaire de séance : Mme Sylvie WANLIN

Procurations de vote :

Mandants : E. ALAUZET (à partir du 3.1), T. BIZE (à partir du 3.1), N. BODIN, P. BONNET, ML DALPHIN (à partir du 2.2), D. DARD, M. EL YASSA, O. FAIVRE-PETITJEAN, A. GHEZALI, J. GROSPERRIN (à partir du 0.3), T. MORTON, D. POISSENOT, A. POULIN, R. REBRAB, K. ROCHDI, M. SEBBAH, R. STAHL, M. ZEHAF, H. TRUDET, JY. PRALON, D. JACQUIN

Mandataires : C. THIEBAUT (à partir du 3.1), S. JOLY (à partir du 3.1), M. LOYAT, C. WERTHE, S. PESEUX (à partir du 2.2), C. MICHEL, M. LEMERCIER, L. CROIZIER, S. WANLIN, L. FAGAUT (à partir du 0.3), P. BONTEMPS, AS. ANDRIANTAVY, F. PRESSE, YM. DAHOUI, D. SCHAUSS, M. OMOURI, C. CAULET, B. FALCINELLA, Y. DELARUE, E. DUMONT, JL FOUSSERET

Délibération n°2016/003212

Rapport n°5.6 - Subvention complémentaire pour la maison relais située chemin de l'Espérance quartier Saint Claude à Besançon - Opération de GBH (PRU de Planoise)

**Subvention complémentaire pour la maison relais située
chemin de l'Espérance quartier Saint Claude à Besançon -
Opération de GBH (PRU de Planoise)**

Rapporteur : Fabrice TAILLARD, Conseiller communautaire délégué

Commission : Habitat, politique de la ville et gens du voyage

Inscription budgétaire	
BP 2016	Montant AP : 7 443 525 €
« AP/CP Subventions PLH 2006-2012	Montant CP 2016 : 757 115 €
Construction de logements locatifs publics »	Montant de l'opération : 33 000 €

Résumé :

Dans le cadre de la fiche action n°2.1 du Programme Local de l'Habitat (PLH) et conformément à son engagement pris au sein de la Convention de partenariat relative au Programme de Rénovation Urbaine (PRU) de Planoise, le Grand Besançon participe à l'équilibre financier des opérations de reconstruction de logements locatifs publics.

Dans ce cadre, Grand Besançon Habitat a bénéficié d'une subvention d'équilibre de 133 375 €, accompagnée d'une participation aux frais de certification d'un montant de 4 213 € pour la construction d'une maison relais de 25 studios (25 logements de type PLAI), située 22 Chemin de l'Espérance à Besançon. Cette opération représente une reconstitution de l'offre du Forum, démoli dans le cadre du PRU de Planoise.

Le Grand Besançon propose d'octroyer une subvention complémentaire à cette opération au titre de la surcharge foncière (importants travaux de dépollution et de remblaiement des fondations) d'un montant de 33 000 €, afin de permettre la faisabilité de cette opération.

Demandeur : Grand Besançon Habitat

Objet : demande de subvention complémentaire au titre de la surcharge foncière pour une opération de construction d'une maison relais de 25 studios (25 logements de type PLAI), située 22 Chemin de l'Espérance à Besançon.

Niveau Très Haute Performance Energétique soit une consommation théorique de 48 kWh/m²/an.

Nature de l'opération : offre nouvelle de logements en compensation des démolitions prévues dans le cadre du Programme de Rénovation Urbaine de Planoise. Cette opération représente une reconstitution de l'offre du Forum démoli dans le cadre du PRU de Planoise.

Subventions : il est proposé l'octroi d'une subvention complémentaire au titre de la surcharge foncière d'un montant de 33 000 €.

Mmes C. JARROT, S. JOLY, K. ROCHDI et D. POISSENOT et MM. F. ALLEMANN, N. BODIN, P. CURIE, B. GAVIGNET, M. OMOURI, R. STEPOURJINE et G. VAN HELLE, conseillers intéressés, ne participent pas au débat et ne prennent pas part au vote.

A l'unanimité, le Conseil de Communauté se prononce favorablement sur l'octroi d'une subvention complémentaire au titre de la surcharge foncière d'un montant de 33 000 € à Grand Besançon Habitat pour la construction d'une maison relais de 25 studios, située 22 Chemin de l'Espérance à Besançon dans le cadre du Programme de Rénovation Urbaine de Planoise.

Rapport adopté à l'unanimité :

Préfecture du Doubs

Pour extrait conforme,

Pour : 96

Contre : 0

Abstention : 0

Reçu le 27 MAI 2016

Le Président

Délibération du Conseil de Communauté du jeudi 19 mai 2016
Communauté d'Agglomération du Grand Besançon

**Demandeur****Grand Besançon Habitat****Nature de la demande**

Opération de construction neuve inscrite dans le cadre du Programme de Rénovation Urbaine de Planoise à Besançon.

Subvention d'équilibre, de participation aux frais de certification et subvention au titre d'une surcharge foncière (occasionnée par d'importants travaux de dépollution et de renforcement des fondations) pour une opération de construction d'une maison relais de 25 logements collectifs (25 PLAI), situés au 22 Chemin de l'Espérance à Besançon. Il s'agit de 25 studios destinés à accueillir prioritairement des personnes vieillissantes (de plus de 50 ans) ayant connu une grande précarité et se trouvant actuellement dans une situation d'isolement ou d'exclusion lourde. La situation sociale et psychologique de ce public rend impossible leur accès à un logement ordinaire. GBH s'occupera de la gestion locative, administrative, financière et technique du projet tandis que le CCAS de Besançon se chargera de la gestion sociale. Cette opération développe une surface habitable totale de 730.65 m² accompagnées de 217.80m² de surfaces annexes car chaque logement dispose d'un espace extérieur privatif sous forme de loggia. Par ailleurs, cette opération offre 355 m² de surface utile dévolue aux locaux communs dont environ 130m² sont dédiés à un espace animation.

Typologie des logements PLAI

23 studios type T1 et 2 studios type T1 bis

Règlement CAGB de référence

19 février 2009 : Convention locale de partenariat Programme de Rénovation Urbaine de Planoise

20 mai 2010 : « Actualisation et territorialisation du PLH »

26 septembre 2013 : « Adoption du Programme Local de l'Habitat 2013-2019 »

6 janvier 2014 : Avenant de clôture Programme de Rénovation Urbaine de Planoise

Condition d'attribution

Fiche action n°5 du Programme Local de l'Habitat 2006-2012 actualisé « Le soutien aux opérations de logements publics ». Le montant de la subvention est de 5 335 € par logement de type PLAI.

Plan de financement**Prix de revient prévisionnel de l'opération (TVA 5,5 %) : 2 715 472,00 €**

Plan de financement	Montant	% coût d'opération
Subvention ANRU (PLUS / PLA I)	492 133,00 €	18,1 %
Subvention CAGB - Habitat (PLAI)	133 375,00 €	
Subvention CAGB - subvention « Cerqual »	4 213,00 €	6,3%
Subvention CAGB - surcharge foncière	33 000,00 €	
Subvention Conseil Général	62 500,00 €	2,3 %
Prêts CDC PLA I et PLA I Foncier	1 990 251,00 €	73,3 %
Total TTC	2 715 472 €	100,00 %

Observations :Prix de revient (TTC, TVA 5,5 %) : 2 149 € / m² surface utileDétail des coûts TTC par m² de surface utile :

- charges foncières : 469 € / m² (coût médian 2014 : 397€/m²)
- prix de travaux : 1 490 € / m²
- honoraires : 190 € / m²

Niveau énergétique

Très Haute Performance Énergétique, Réglementation Thermique 2012.