



Extrait du Registre des délibérations du Conseil de Communauté

Séance du jeudi 18 février 2016

Conseillers communautaires en exercice : 112

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à l'amphithéâtre Régnier de la CCIT du Doubs - 46 avenue Villarceau - 25000 Besançon, sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Ordre de passage des rapports : 0.1, 0.2, 0.3, 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5, 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 7.1, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 8.1, 8.2.

La séance est ouverte à 18h10 et levée à 21h05.

Étaient présents : **Amagney** : M. Thomas JAVAUX **Arguel** : M. Claude GRESSET-BOURGEOIS (suppléant de M. André AVIS) **Audeux** : Mme Françoise GALLIOU **Avanne-Aveney** : M. Alain PARIS **Besançon** : M. Julien ACARD, M. Eric ALAUZET (à partir du 0.3), M. Frédéric ALLEMANN, Mme Anne-Sophie ANDRIANTAVY, M. Thibaut BIZE, M. Nicolas BODIN, M. Emile BRIOT (jusqu'au 1.1.1), Mme Claudine CAULET, M. Laurent CROIZIER, Mme Marie-Laure DALPHIN, Mme Danielle DARD, M. Emmanuel DUMONT, M. Ludovic FAGAUT, Mme Odile FAIVRE-PETITJEAN, Mme Béatrice FALCINELLA, M. Jean-Louis FOUSSERET, Mme Fanny GERDIL-DJAOUAT (à partir du 1.1.1), M. Abdel GHEZALI, M. Philippe GONON, M. Jacques GROSERRIN, Mme Pauline JEANNIN, M. Jean-Sébastien LEUBA (jusqu'au 0.3), M. Christophe LIME, M. Michel LOYAT, Mme Elsa MAILLOT, Mme Carine MICHEL, M. Philippe MOUGIN, M. Michel OMOURI (jusqu'au 0.3), Mme Sophie PESEUX, Mme Danielle POISSENET, M. Anthony POULIN, Mme Françoise PRESSE, Mme Rosa REBRAB, M. Dominique SCHAUSS, Mme Ilva SUGNY (jusqu'au 3.4), Mme Catherine THIEBAUT, Mme Anne VIGNOT, Mme Sylvie WANLIN, Mme Christine WERTHE, Mme Marie ZEHAF **Brillans** : M. Alain BLESSEMILLE **Chalezeule** : M. Christian MAGNIN-FEYSOT **Chalèze** : M. Gilbert PACAUD **Champagney** : M. Olivier LEGAIN **Champvans-les-Moulins** : M. Florent BAILLY **Chaucenne** : M. Bernard VOUGNON **Chaufontaine** : M. Jacky LOUISON **Chemaudin** : M. Gilbert GAVIGNET **Châtillon-le-Duc** : Mme Catherine BOTTERON (à partir du 1.1.1) **Dannemarie-sur-Crête** : M. Gérard GALLIOT **Deluz** : M. Fabrice TAILLARD **Ecole-Valentin** : M. Yves GUYEN (à partir du 1.1.1) **Fontain** : Mme Martine DONEY **Gennes** : Mme Thérèse ROBERT **Grandfontaine** : M. François LOPEZ **La Chevillotte** : M. Roger BOROVIK **Larnod** : M. Sébastien CUINET (suppléant de M. Hugues TRUDET) **Les Auxons** : M. Serge RUTKOWSKI (à partir du 1.1.1) **Mamirolle** : M. Daniel HUOT **Marchaux** : M. Patrick CORNE **Miserey-Salines** : M. Marcel FELT (à partir du 1.1.1) **Montfaucou** : Mme Corinne PETER (suppléante de M. Pierre CONTOZ) **Montferrand-le-Château** : M. Pascal DUCHEZEAU **Morre** : M. Jean-Michel CAYUELA (à partir du 0.3) **Nancray** : M. Vincent FIETIER **Novillars** : M. Philippe BELUCHE (jusqu'au 4.2) **Osselle** : Mme Sylvie THIVET, M. Daniel CUCHE **Pelousey** : Mme Catherine BARTHELET (à partir du 0.3) **Pirey** : M. Robert STEPOURJINE **Pouilley-les-Vignes** : M. Jean-Marc BOUSSET **Rancenay** : M. Michel LETHIER **Roche-lez-Beaupré** : M. Jacques KRIEGER **Saône** : M. Yoran DELARUE **Serre-les-Sapins** : M. Gabriel BAULIEU **Tallenay** : M. Jean-Yves PRALON **Thise** : M. Alain LORIGUET **Thoraise** : M. Jean-Paul MICHAUD **Torpes** : M. Denis JACQUIN **Vaire-le-Petit** : M. Jean-Noël BESANCON **Vaux-les-Prés** : M. Bernard GAVIGNET (à partir du 1.1.1) **Vorges-les-Pins** : Mme Julie BAVEREL

Étaient absents : M. Pascal BONNET, M. Patrick BONTEMPS, M. Guericc CHALNOT, Mme Catherine COMTE-DELEUZE, M. Pascal CURIE, M. Yves-Michel DAHOUI, M. Cyril DEVESA, Mme Myriam EL YASSA, Mme Solange JOLY, Mme Myriam LEMERCIER, M. Thierry MORTON, M. Yannick POUJET, Mme Karima ROCHDI, Mme Mina SEBBAH, M. Rémi STAHL **Beure** : M. Philippe CHANEY **Boussières** : M. Bertrand ASTRIC **Busy** : M. Alain FELICE **Champoux** : M. Philippe COURTOT **François** : M. Claude PREIONI **La Vèze** : Mme Catherine CUINET **Le Gratteris** : M. Cédric LINDECKER **Mazerolles-le-Salin** : M. Daniel PARIS **Noironte** : M. Bernard MADOUX **Pugy** : M. Frank LAIDIE **Vaire-Arcier** : M. Charles PERROT

Secrétaire de séance : M. Daniel HUOT

Procurations de vote :

Mandants : P. BONNET, P. BONTEMPS, C. COMTE-DELEUZE, P. CURIE, Y.M. DAHOUI, C. DEVESA, M. EL YASSA, M. LEMERCIER, JS. LEUBA (à partir du 1.1.1), S. JOLY, T. MORTON, M. OMOURI (à partir du 1.1.1), Y. POUJET, K. ROCHDI, B. ASTRIC, C. PREIONI (à partir du 1.1.1), C. PERROT.

Mandataires : J. GROSERRIN, S. WANLIN, P. GONON, D. SCHAUSS, D. DARD, A. POULIN, B. FALCINELLA, AS. ANDRIANTAVY, A. GHEZALI (à partir du 1.1.1), E. MAILLOT, M. LOYAT, L. FAGAUT (à partir du 1.1.1), M. ZEHAF, N. BODIN, D. JACQUIN, B. GAVIGNET (à partir du 1.1.1), JN. BESANCON.

Délibération n°2016/003107

Rapport n°3.7 - Zone du Noret 2 - Plan de financement prévisionnel

Zone du Noret 2 - Plan de financement prévisionnel

Rapporteur : Bernard GAVIGNET, Conseiller communautaire délégué

Commission : Economie, emploi-insertion, enseignement supérieur et recherche

Inscription budgétaire	
Budget 2016 et PPIF 2016-2020 Budget annexe de la Zone d'activité du Noret	Montant de l'opération sur 2016-2020 : Dépenses : 1 248 114 € HT Recettes : 1 248 114 € HT Montant de l'opération en 2016 : Dépenses : 134 000 € HT Recettes : 134 000 € HT (avance remboursable du Budget Principal)
Sous réserve du vote du BP 2016 et du PPIF 2016-2020	

Résumé :

Dans le cadre de la réalisation de l'extension de la zone d'activités du Noret à Mamirolle qui consiste en la création d'un lotissement artisanal d'environ 7.5 ha, il est proposé de valider le plan financement prévisionnel de l'opération.

I. Contexte

Suite à la validation du principe d'extension de la zone d'activités du Noret à Mamirolle, le Conseil Communautaire a délibéré en septembre 2013 afin de permettre l'extension du périmètre d'intérêt communautaire ainsi que l'engagement des procédures et études nécessaires.

Les premières études ont permis de valider un avant-projet qui consiste en la réalisation d'un lotissement artisanal d'environ 7,5 ha avec la création de 24 lots maximum et d'une voirie de desserte en continuité de l'existante.

L'objectif est de répondre à un déficit d'offres en foncier artisanal à court et moyen termes sur ce secteur de l'agglomération. La zone du Noret a été identifiée comme site structurant d'agglomération au schéma d'armature du SCOT adopté en décembre 2011.

Il est donc proposé de valider le plan de financement prévisionnel de l'opération sur la base des éléments présentés.

II. Plan de financement prévisionnel

DEPENSES			RECETTES		
Poste	Montant prévu (en € HT)	Taux (en %)	Financier	Montant prévu (en € HT)	Taux (en %)
Acquisitions foncières	84 164,50	7	Cessions de terrains	1 240 000,00	99
Etudes	103 949,70	8	CAGB	8 114,20	1
Travaux	1 060 000,00	85			
TOTAL	1 248 114,20	100		1 248 114,20	100

Le coût total de ce projet s'élève à **1 248 114,20 €**. Il en ressort un coût de revient au m² ou un **prix de revient HT cessible de 20,13 € HT/m²**.

III. Prix de vente proposé

Actuellement, le prix de cession des terrains sur le Noret est de 18€ HT/m². Ce prix, validé en 2007, n'a pas connu d'évolution depuis.

Sur les autres zones d'activités d'intérêt communautaire qui ont la même vocation, le prix de cession était de 19 €HT/m² réévalué à 22 €HT/m² sur certaines zones du SMAIBO.

Au vu du plan de financement prévisionnel de la zone, il est proposé de retenir un prix de cession de 20 € HT/m² pour la commercialisation de l'extension.

Ce prix devra être confirmé par les Domaines, une fois les travaux de viabilisation réalisés.

IV. Subvention d'équilibre du budget principal au budget annexe

Le produit des ventes des terrains aménagés de cette zone ne permettra pas de couvrir l'ensemble des dépenses engagées. Il est donc proposé, au regard de l'intérêt général que présente ce projet, en matière de développement économique que le budget principal de la CAGB alloue une subvention d'équilibre au budget annexe « zone d'activités du Noret » d'un montant de **8 114,20 €**, soit **0,13 € HT/m²**.

Cette subvention d'équilibre s'inscrit dans le cadre des dérogations données aux collectivités locales pour prendre en charge dans leur budget propre des dépenses au titre des services publics à caractère industriel ou commercial exploités en régie, affermés ou concédés.

Conformément à l'article L.2224-2 du CGCT, elle s'inscrit dans la volonté de la CAGB de réaliser des investissements qui, en raison de leur importance et eu égard au nombre d'usagers, nécessiterait des tarifs excessifs, qui ne pourraient être en adéquation avec ceux pratiqués sur le territoire de l'agglomération et iraient à l'encontre de l'intérêt économique et social de ce projet.

Cette participation d'équilibre sera versée au fur et à mesure des ventes et en fonction des nécessités d'équilibre du budget annexe et pourra faire l'objet d'une révision, en fonction de l'évolution éventuelle du projet.

V. Versement d'une avance au budget annexe


Afin d'homogénéiser les pratiques du Grand Besançon en matière de couverture du besoin de financement des budgets annexes de zones, il est proposé le versement d'une avance remboursable du budget principal au budget annexe de la zone d'activités du Noret.

L'avance remboursable correspond au besoin de financement du budget annexe, dans l'attente de la perception des recettes liées aux ventes.

A l'unanimité des suffrages exprimés, 1 abstention, le Conseil de Communauté, sous réserve du vote du BP 2016 et du PPIF 2016-2020, se prononce favorablement sur le plan de financement prévisionnel de la zone du Noret 2.

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 98
Contre : 0
Abstention : 1

 Préfecture du Doubs
Contrôle de légalité

Reçu le 26 FEV. 2016

Pour extrait conforme,


Le Président