



Extrait du Registre des délibérations du Conseil de Communauté

Séance du jeudi 18 février 2016

Conseillers communautaires en exercice : 112

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à l'amphithéâtre Régnier de la CCIT du Doubs - 46 avenue Villarceau - 25000 Besançon, sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Ordre de passage des rapports : 0.1, 0.2, 0.3, 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5, 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 7.1, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 8.1, 8.2.

La séance est ouverte à 18h10 et levée à 21h05.

Etaient présents : **Amagney** : M. Thomas JAVAUX **Arguel** : M. Claude GRESSET-BOURGEOIS (suppléant de M. André AVIS) **Audeux** : Mme Françoise GALLIOU **Avanne-Aveney** : M. Alain PARIS **Besançon** : M. Julien ACARD, M. Eric ALAUZET (à partir du 0.3), M. Frédéric ALLEMANN, Mme Anne-Sophie ANDRIANTAVY, M. Thibaut BIZE, M. Nicolas BODIN, M. Emile BRIOT (jusqu'au 1.1.1), Mme Claudine CAULET, M. Laurent CROIZIER, Mme Marie-Laure DALPHIN, Mme Danièle DARD, M. Emmanuel DUMONT, M. Ludovic FAGAUT, Mme Odile FAIVRE-PETITJEAN, Mme Béatrice FALCINELLA, M. Jean-Louis FOUSSERET, Mme Fanny GERDIL-DJAOUAT (à partir du 1.1.1), M. Abdel GHEZALI, M. Philippe GONON, M. Jacques GROSPERRIN, Mme Pauline JEANNIN, M. Jean-Sébastien LEUBA (jusqu'au 0.3), M. Christophe LIME, M. Michel LOYAT, Mme Elsa MAILLOT, Mme Carine MICHEL, M. Philippe MOUGIN, M. Michel OMOURI (jusqu'au 0.3), Mme Sophie PESEUX, Mme Danielle POISSENOT, M. Anthony POULIN, Mme Françoise PRESSE, Mme Rosa REBRAB, M. Dominique SCHAUSS, Mme Ilva SUGNY (jusqu'au 3.4), Mme Catherine THIEBAUT, Mme Anne VIGNOT, Mme Sylvie WANLIN, Mme Christine WERTHE, Mme Marie ZEHAF **Braillans** : M. Alain BLESSEMILLE **Chalezeule** : M. Christian MAGNIN-FEYSOT **Chalèze** : M. Gilbert PACAUD **Champagny** : M. Olivier LEGAIN **Champvans-les-Moulins** : M. Florent BAILLY **Chaucenne** : M. Bernard VOUGNON **Chaudefontaine** : M. Jacky LOUISSON **Chemaudin** : M. Gilbert GAVIGNET **Châtillon-le-Duc** : Mme Catherine BOTTERON (à partir du 1.1.1) **Dannemarie-sur-Crête** : M. Gérard GALLIOT **Déluz** : M. Fabrice TAILLARD **Ecole-Valentin** : M. Yves GUYEN (à partir du 1.1.1) **Fontain** : Mme Martine DONEY **Gennes** : Mme Thérèse ROBERT **Grandfontaine** : M. François LOPEZ **La Chevillotte** : M. Roger BOROWIK **Larnod** : M. Sébastien CUINET (suppléant de M. Hugues TRUDET) **Les Auxons** : M. Serge RUTKOWSKI (à partir du 1.1.1) **Mamirolle** : M. Daniel HUOT **Marchaux** : M. Patrick CORNE **Miserey-Salines** : M. Marcel FELT (à partir du 1.1.1) **Montfaucou** : Mme Corinne PETER (suppléante de M. Pierre CONTOZ) **Montferrand-le-Château** : M. Pascal DUCHEZEAU **Morre** : M. Jean-Michel CAYUELA (à partir du 0.3) **Nancray** : M. Vincent FIETIER **Novillars** : M. Philippe BELUCHE (jusqu'au 4.2) **Ossella** : Mme Sylvie THIVET, M. Daniel CUCHE **Pelousey** : Mme Catherine BARTHELET (à partir du 0.3) **Pirey** : M. Robert STEPOURJINE **Pouilley-les-Vignes** : M. Jean-Marc BOUSSET **Rancenay** : M. Michel LETHIER **Roche-lez-Beaupré** : M. Jacques KRIEGER **Saône** : M. Yoran DELARUE **Serre-les-Sapins** : M. Gabriel BAULIEU **Tallenay** : M. Jean-Yves PRALON **Thise** : M. Alain LORIGUET **Thoraise** : M. Jean-Paul MICHAUD **Torpes** : M. Denis JACQUIN **Vaire-le-Petit** : M. Jean-Noël BESANCON **Vaux-les-Prés** : M. Bernard GAVIGNET (à partir du 1.1.1) **Vorges-les-Pins** : Mme Julie BAVEREL

Etaient absents : M. Pascal BONNET, M. Patrick BONTEMPS, M. Gueric CHALNOT, Mme Catherine COMTE-DELEUZE, M. Pascal CURIE, M. Yves-Michel DAHOUI, M. Cyril DEVESA, Mme Myriam EL YASSA, Mme Solange JOLY, Mme Myriam LEMERCIER, M. Thierry MORTON, M. Yannick POUJET, Mme Karima ROCHDI, Mme Mina SEBBAH, M. Rémi STAHL **Beure** : M. Philippe CHANEY **Boussières** : M. Bertrand ASTRIC **Busy** : M. Alain FELICE **Champoux** : M. Philippe COURTOT **François** : M. Claude PREIONI **La Vèze** : Mme Catherine CUINET **Le Gratteris** : M. Cédric LINDECKER **Mazerolles-le-Salin** : M. Daniel PARIS **Noironte** : M. Bernard MADOUX **Pugey** : M. Frank LAIDIE **Vaire-Arcier** : M. Charles PERROT

Secrétaire de séance : M. Daniel HUOT

Procurations de vote :

Mandants : P. BONNET, P. BONTEMPS, C. COMTE-DELEUZE, P. CURIE, Y.M. DAHOUI, C. DEVESA, M. EL YASSA, M. LEMERCIER, JS. LEUBA (à partir du 1.1.1), S. JOLY, T. MORTON, M. OMOURI (à partir du 1.1.1), Y. POUJET, K. ROCHDI, B. ASTRIC, C. PREIONI (à partir du 1.1.1), C. PERROT.

Mandataires : J. GROSPERRIN, S. WANLIN, P. GONON, D. SCHAUSS, D. DARD, A. POULIN, B. FALCINELLA, AS. ANDRIANTAVY, A. GHEZALI (à partir du 1.1.1), E. MAILLOT, M. LOYAT, L. FAGAUT (à partir du 1.1.1), M. ZEHAF, N. BODIN, D. JACQUIN, B. GAVIGNET (à partir du 1.1.1), JN. BESANCON.

Délibération n°2016/003106

Rapport n°3.6 - Zone du Noret I - Révision du plan de financement prévisionnel

Zone du Noret I - Révision du plan de financement prévisionnel

Rapporteur : Bernard GAVIGNET, Conseiller communautaire délégué

Commission : Economie, emploi-insertion, enseignement supérieur et recherche

Inscription budgétaire	
Budget 2016 et PPIF 2016-2020 Budget annexe de la Zone d'activité du Noret	Montant de l'opération sur 2016-2020 : Dépenses : 1 291 470 € HT Recettes : 1 291 470 € HT
	Montant de l'opération en 2016 : Dépenses : 190 000 € HT Recettes : 190 000 € HT (avance remboursable du Budget Principal)
Sous réserve du vote du BP 2016 et du PPIF 2016-2020	

Résumé :

Dans le cadre de l'aménagement de la zone d'activités économiques du Noret à Mamirolle un plan de financement prévisionnel a été voté en octobre 2006 et ajusté par délibération du 16 février 2007. Compte tenu des aménagements faits et restant à réaliser, il convient de réviser ce plan. Ces ajustements conduisent à une augmentation des dépenses prévisionnelles et par conséquent à une augmentation de la contribution du Grand Besançon au travers du versement d'une subvention d'équilibre représentant 6,31 € HT/m² vendu.

I. Contexte

La zone d'activités économiques du Noret, située à Mamirolle, a été déclarée d'intérêt communautaire le 12 juillet 2004. Elle fait l'objet d'un projet d'aménagement qui intègre la réalisation d'un nouveau lotissement sur une surface de 5 ha et la création d'une voirie de bouclage en continuité de l'existante.

En vue de l'aménagement de cette zone, a été ouvert un budget annexe au budget principal de la CAGB en 2007 intitulé « zone d'activités du Noret ». Ce budget fait l'objet du versement d'une avance remboursable du budget principal depuis 2014 et du versement d'une subvention d'équilibre.

II. Plan de financement initial

DEPENSES			RECETTES		
Poste	Montant prévu (en € HT)	Taux (en %)	Financier	Montant prévu (en € HT)	Taux
Acquisitions foncières	122 010	11 %	Cessions de terrains	900 000	79 %
Études	61 844	5 %	CAGB	169 017	15 %
Travaux	922 708	81 %	Subventions CD25	67 545	6 %
Frais financiers	30 000	3 %			
TOTAL	1 136 562	100		1 136 562	100

Le coût total de ce projet, après déduction des subventions, s'élève à 1 069 017 €. Il en ressort un coût de revient au m² ou au prix de revient HT cessible, après subvention, de 21,38 HT/m².

II. Plan de financement révisé

DEPENSES			RECETTES		
Poste	Montant prévu (en € HT)	Taux (en %)	Financier	Montant prévu (en € HT)	Taux
Acquisitions foncières	132 010	10 %	Cessions de terrains	900 000	70 %
Etudes	32 613	3 %	CAGB	315 536	24 %
Travaux	1 122 430	87 %	Subventions CD25	65 377	5 %
Frais financiers	4 417	0,3 %	Régularisations comptables*	10 557	1 %
TOTAL	1 291 470	100		1 291 470	100

*annulations de rattachements

Dans le cadre de la révision du plan de financement de la zone d'activités, le montant prévisionnel des travaux est augmenté de 155 K€. Cette augmentation est due à la réalisation de travaux qui permettront, sur une parcelle de taille importante, le redécoupage de plusieurs lots, dont la « morphologie » et la surface les rendent difficilement commercialisables aujourd'hui. À noter que des travaux ont déjà été réalisés à hauteur de 975 K€.

L'augmentation des dépenses en matière de travaux est financée par une diminution des crédits d'études et des frais financiers et par l'augmentation de la participation de la CAGB.

Les crédits dédiés aux études sont diminués de 29 K€ du fait des résultats de consultation par rapport aux estimations faites. Depuis 2014, le Grand Besançon a décidé d'homogénéiser ses pratiques en matière de couverture du besoin de financement des budgets annexes de zones, en versant une avance remboursable du budget principal au budget annexe de la zone d'activités du Noret. Il n'y a donc plus de frais financiers inscrits au budget.

Le coût total de ce projet révisé, après déduction des subventions et régularisations comptables, s'élève à 1 215 536 €. Il en ressort un coût de revient au m² ou un **prix de revient HT cessible, après subvention de 24,31 HT/m²**.

Afin de favoriser le développement économique du territoire, la CAGB a fixé le prix de vente de ces parcelles à 18 € HT/m² (délibération du 16 février 2007) en cohérence avec les prix pratiqués sur les autres parcs d'activités.

Le produit des ventes de terrains aménagés de cette zone ne permet pas de couvrir l'ensemble des dépenses engagées. Il a été décidé que le budget principal de la CAGB allouerait une subvention d'équilibre au budget annexe de la zone d'activités du Noret initialement estimée à 169 017 €.

Compte tenu de l'augmentation des dépenses et par conséquent de l'augmentation du coût de revient au m², la subvention d'équilibre doit être augmentée de 146 519 €. La participation de la CAGB s'élève donc à **315 536 €, soit 6,31 € par m²**.

A l'unanimité des suffrages exprimés, 1 abstention, le Conseil de Communauté, sous réserve du vote du BP 2016 et du PPIF 2016-2020 se prononce favorablement sur la révision du plan de financement prévisionnel de la zone du Noret I.

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 98

Contre : 0

Abstention : 1

Préfecture du Doubs
Contrôle de légalité
26 FEV. 2016

Pour extrait conforme,

Le Président
Préfecture du Doubs
Contrôle de légalité

Reçu le 26 FEV. 2016