



## Extrait du Registre des délibérations du Conseil de Communauté

### Séance du jeudi 24 septembre 2015

Conseillers communautaires en exercice : 136

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à l'amphithéâtre Régnier de la CCIT du Doubs - 46 avenue Villarceau - 25000 Besançon, sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Ordre de passage des rapports : 0.1, 0.2, 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5, 1.1.6, 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.5, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.12, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 6.1, 6.2, 6.3, 7.1, 7.2, 7.3, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 8.1, 8.2

La séance est ouverte à 18h10 et levée à 21h50

**Etaient présents :** **Amagney** : M. Thomas JAVAUX **Arguel** : M. André AVIS **Audeux** : Mme Françoise GALLIOU **Avenne-Aveney** : M. Alain PARIS **Besançon** : M. Julien ACARD, M. Eric ALAUZET (à partir du 1.1.1), M. Frédéric ALLEMANN, Mme Anne-Sophie ANDRIANTAVY, M. Thibaut BIZE (à partir du 1.2.2), M. Nicolas BODIN, M. Pascal BONNET, M. Emile BRIOT (à partir du 1.1.1 et jusqu'au 2.3), Mme Claudine CAULET, M. Gueric CHALNOT (jusqu'au 5.3), M. Laurent CROIZIER, M. Pascal CURIE, Mme Marie-Laure DALPHIN, Mme Danielle DARD, M. Cyril DEVESA (à partir du 2.5), M. Ludovic FAGAUT (jusqu'au 3.5), Mme Odile FAIVRE-PETITJEAN, Mme Béatrice FALCINELLA, M. Jean-Louis FOUSSERET, Mme Fanny GERDIL-DJAOUAT (à partir du 1.2.1 et jusqu'au 3.5), M. Philippe GONON (jusqu'au 7.3), Mme Pauline JEANNIN, Mme Myriam LEMERCIER, M. Jean-Sébastien LEUBA, M. Christophe LIME (à partir du 1.1.1), M. Michel LOYAT, Mme Elsa MAILLOT, Mme Carine MICHEL, M. Thierry MORTON (à partir du 2.5), M. Philippe MOUGIN, Mme Sophie PESEUX (à partir du 4.3), M. Yannick POUJET, M. Anthony POULIN (à partir du 1.1.1), Mme Françoise PRESSE, Mme Rosa REBRAB, Mme Karima ROCHDI, M. Dominique SCHAUSS, Mme Mina SEBBAH (jusqu'au 2.3), M. Rémi STAHL, Mme Ilva SUGNY, Mme Catherine THIEBAUT (à partir du 1.1.4), Mme Anne VIGNOT (à partir du 1.1.3), Mme Sylvie WANLIN, Mme Christine WERTHE, Mme Marie ZEHAF **Beure** : M. Philippe CHANEY (à partir du 1.1.4) **Boussières** : M. Bertrand ASTRIC (à partir du 1.1.1) **Braillans** : M. Alain BLESSEMILLE **Busy** : M. Alain FELICE **Chalezeule** : M. Andrée ANTOINE, M. Christian MAGNIN-FEYSOT **Chalèze** : M. Gilbert PACAUD **Champagny** : M. Olivier LEGAIN **Champvans-les-Moulins** : M. Florent BAILLY **Chaucenne** : M. Bernard VOUGNON **Chemaudin** : Mme Marie-Pascale BRIENTINI (à partir du 1.1.3), M. Gilbert GAVIGNET **Châtillon-le-Duc** : M. Philippe GUILLAUME **Dannemarie-sur-Crête** : Mme Catherine DEMOLY, M. Gérard GALLIOT **Deluz** : M. Fabrice TAILLARD **Ecole-Valentin** : Mme Brigitte ANDREOSSO **Gennes** : Mme Thérèse ROBERT **Grandfontaine** : Mme Martine GIVERNET, M. François LOPEZ **La Chevillotte** : M. Roger BOROWIK **Larnod** : M. Hugues TRUDET **Les Auxons** : M. Jacques CANAL, Mme Marie-Pierre MARQUIS, M. Serge RUTKOWSKI **Mamirolle** : M. Daniel HUOT, Mme Francine MARTIN **Marchaux** : M. Patrick CORNE **Mazerolles-le-Salin** : M. Daniel PARIS **Miserey-Salines** : M. Marcel FELT **Montfaucon** : Mme Corinne PETER **Montferrand-le-Château** : M. Pascal DUCHEZEAU **Morre** : M. Jean-Michel CAYUELA **Nancray** : M. Vincent FIETIER, Mme Annette GIRARDCLOS **Noironte** : M. Bernard MADOUX **Osselle** : Mme Sylvie THIVET **Peulosey** : Mme Catherine BARTHELET, M. Daniel VARCHON **Pirey** : Mme Odette COMTE, M. Robert STEPOURJINE **Pouilley-les-Vignes** : Mme Annie SALOMEZ **Pugey** : M. Frank LAIDIE **Roche-lez-Beaupré** : M. Jacques KRIEGER **Saône** : M. Yoran DELARUE, Mme Sylvie GAUTHEROT **Serre-les-Sapins** : M. Gabriel BAULIEU **Tallenay** : M. Jean-Yves PRALON **Thise** : M. Alain LORIGUET **Thoraise** : M. Jean-Paul MICHAUD (à partir du 1.2.2) **Torpes** : M. Denis JACQUIN **Vaire-Arcier** : M. Charles PERROT (représenté par M. André RUBRECHT) **Vaire-le-Petit** : M. Jean-Noël BESANCON **Vorges-les-Pins** : Mme Julie BAVEREL

**Etaient absents :** **Avenne-Aveney** : Mme Marie-Jeanne BERNABEU **Besançon** : M. Patrick BONTEMPS, Mme Catherine COMTE-DELEUZE, M. Yves-Michel DAHOUI, M. Emmanuel DUMONT, Mme Myriam EL YASSA, M. Abdel GHEZALI, M. Jacques GROSPERRIN, Mme Solange JOLY, M. Michel OMOURI, Mme Danielle POISSENOT **Beure** : Mme Chantal JARROT **Champoux** : M. Philippe COURTOT **Chaufontaine** : M. Jacky LOUISON **Châtillon-le-Duc** : Mme Catherine BOTTERON **Ecole-Valentin** : M. Yves GUYEN **Fontain** : Mme Martine DONEY **François** : Mme Oriane DELAGUE **La Vèze** : Mme Catherine CUINET **Le Gratteris** : M. Cédric LINDECKER **Miserey-Salines** : Mme Ada LEUCI **Montfaucon** : M. Pierre CONTOZ **Montferrand-le-Château** : Mme Pascale HANUS **Morre** : Mme Marie-Christine MARTINET **Novillars** : M. Philippe BELUCHE, Mme Christine BITSCHENE **Pouilley-les-Vignes** : M. Jean-Marc BOUSSET **Rancenay** : M. Michel LETHIER **Roche-lez-Beaupré** : Mme Nicole WEINMAN **Routelle** : M. Daniel CUCHE **Serre-les-Sapins** : Mme Valérie BRIOT **Thise** : Mme Laurence GUIBRET **Vaux-les-Prés** : M. Bernard GAVIGNET

**Secrétaire de séance** : M. Pascal DUCHEZEAU

#### Procurations de vote :

**Mandants** : M.J. BERNABEU, E. BRIOT (à partir du 2.4), G. CHALNOT (à partir du 5.4), Y.M. DAHOUI, C. DEVESA (jusqu'au 2.4), E. DUMONT, M. EL YASSA, A. GHEZALI, P. GONON (à partir du 2.1), J. GROSPERRIN, S. JOLY, T. MORTON (jusqu'au 2.4), D. POISSENOT, A. POULIN (jusqu'au 0.2), M. SEBBAH (à partir du 2.4), A. VIGNOT (jusqu'au 1.1.2), C. JARROT (à partir du 1.1.4), C. BOTTERON, Y. GUYEN, C. LINDECKER, M. DONEY, A. LEUCI, P. HANUS, M.C. MARTINET, J.M. BOUSSET

**Mandataires** : A. PARIS, C. LIME (à partir du 2.4), F. ALLEMANN (à partir du 5.4), S. WANLIN, C. CAULET (jusqu'au 2.4), D. DARD, M. LOYAT, M. ZEHAF, M.L. DALPHIN (à partir du 2.1), P. BONNET, E. MAILLOT, P. CURIE (jusqu'au 2.4), N. BODIN, P. JEANNIN (jusqu'au 0.2), C. WERTHE (à partir du 2.4), F. PRESSE (jusqu'au 1.1.2), P. CHANEY (à partir du 1.1.4), P. GUILLAUME, B. ANDREOSSO, V. FIETIER, Y. DELARUE, M. FELT, P. DUCHEZEAU, J.M. CAYUELA, A. SALOMEZ

#### Délibération n°2015/002935

**Rapport n°6.3 - ADS - Avenants aux conventions relatives à la création du service commun et à l'instruction des autorisations**

## ADS - Avenants aux conventions relatives à la création du service commun et à l'instruction des autorisations

**Rapporteur : Catherine BARTHELET, Conseillère communautaire déléguée**

**Commission : Aménagement du territoire et coopérations**

Inscription budgétaire	
BP 2015 et PPIF 2015-2020 « ADS : refacturation aux Communes » (recettes)	Montant prévu au BP 2015 : 50 000 €

**Résumé :**

41 communes du Grand Besançon ont adhéré par convention au nouveau service commun Autorisations du Droit des Sols, (ADS) créé au 1<sup>er</sup> juillet 2015, pour l'instruction de tout ou partie de leurs autorisations d'urbanisme.

Afin de répondre aux demandes de communes souhaitant faire évoluer la liste des actes instruits par le service commun, le présent rapport propose d'autoriser Monsieur le Président à signer les avenants à intervenir aux conventions, lorsqu'ils portent sur la liste des actes confiés au service commun par les communes adhérentes.

Par délibération en date du 12 février 2015, le Conseil de Communauté s'est prononcé sur la création d'un service commun d'instruction des autorisations du droit des sols et a autorisé Monsieur le Président à signer les conventions à intervenir avec les communes souhaitant adhérer à ce service.

Depuis cette date, 41 communes du Grand Besançon ont délibéré pour adhérer au service commun ADS pour l'instruction de leurs autorisations et ont signé avec le Grand Besançon une « convention relative à création d'un service commun d'agglomération et à l'instruction des autorisations d'urbanisme et autres autorisation de travaux ».

Outre les conditions de création et de fonctionnement de ce nouveau service, la convention définit les conditions de sa mise à disposition pour l'instruction des autorisations, déclarations et actes relatifs à l'utilisation du sol.

Ainsi, elle comporte un article 6 « Périmètre d'intervention » qui détermine pour chaque commune signataire le type d'actes confiés par la commune selon des choix formulés par leur conseil municipal respectif.

Pour mémoire, les types d'actes pouvant être confiés à l'instruction et leur coût, facturés par le Grand Besançon aux communes sont :

Types d'actes	Coût mission de base	Forfait optionnel
Certificat d'urbanisme b	128 €	
Autorisation de travaux	128 €	estimé aujourd'hui à 60 € Eqd (estimation faite du service rendu à ce jour pour le service VB).
Déclaration Préalable	224 €	
Permis de Démolir	224 €	
Permis de construire Maison Individuelle	320 €	
Permis de construire à enjeux	960 €	
Permis d'Aménager	960 €	

Les communes peuvent également opter pour un forfait optionnel pour certains des types d'actes confiés qui consiste au suivi des formalités postérieures à la délivrance des autorisations.

Toutes les conventions sont entrées en vigueur au 1<sup>er</sup> juillet 2015 et lient en principe les parties jusqu'au 31 décembre 2020 pour une durée de cinq ans et demi.

Certaines communes ont d'ores et déjà évoqué leur intention de faire évoluer leur choix quant aux types d'actes confiés au service ADS. Ces évolutions du périmètre d'intervention du service ADS, laissées au libre choix des communes nécessiteront, le cas échéant, de faire évoluer la convention par voie d'avenant pour prendre acte des décisions des conseils municipaux.

Afin de permettre une prise en compte rapide de ces modifications, il est proposé d'autoriser Monsieur le Président à signer les avenants aux conventions de service commun lorsqu'ils portent uniquement sur la liste des actes instruits par le service commun, fixée à l'article 6 des conventions.

**A l'unanimité des suffrages exprimés, 2 abstentions, le Conseil de Communauté :**

- se prononce favorablement sur la possibilité de modifier par voie d'avenant le « périmètre d'intervention » du service commun ADS selon le choix des communes adhérentes,
- autorise Monsieur le Président, ou son représentant, à signer les avenants aux conventions relatives à la création du service commun d'agglomération et à l'instruction des autorisations d'urbanisme et autres autorisations de travaux, lorsque ces avenants portent uniquement sur la liste des actes instruits par le service commun, fixée à l'article 6 des conventions.

Pour extrait conforme,

Le Président

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 118

Contre : 0

Abstentions : 2



**Avenant n°1 à la convention relative à la création d'un service commun  
d'agglomération et à l'instruction des autorisations d'urbanisme et autres  
autorisations de travaux**

**Entre :**

La Communauté d'Agglomération du Grand Besançon, représentée par son Président, Monsieur Jean-Louis FOUSSERET, dont le siège est 4 rue Gabriel Plançon - La City, dûment habilité par délibération du Conseil communautaire en date du 24 septembre 2015,

**Et :**

La commune de @, représentée par son Maire @, dont le siège est @, dûment habilité par délibération du conseil municipal en date du @,

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment son article L.5211-4-2,

Vu l'article R.423-15 du Code de l'urbanisme autorisant une commune à charger un EPCI d'instruire les actes d'urbanisme relevant de ses compétences.

**Préambule :**

Par délibération du 14 février 2015, la CAGB a créé, pour les communes qui le souhaitent un service commun d'agglomération Autorisation du droit des Sols (ADS) pour l'instruction de tout ou partie de leurs autorisations d'urbanisme.

Depuis cette date 41 communes du Grand Besançon ont adhéré au service commun ADS pour l'instruction de leurs autorisations et ont signé avec le Grand Besançon une « convention relative à la création d'un service commun d'agglomération et à l'instruction des autorisations d'urbanisme et autres autorisations de travaux ».

Cette convention définit notamment les conditions de mise à disposition du service commun pour l'instruction des autorisations, déclarations et actes relatifs à l'utilisation du sol et détermine pour chaque commune, dans son article 6 « Périmètre d'intervention » les type d'actes confiés par la commune selon les choix formulés par son conseil municipal.

La commune de @ a délibéré pour modifier le périmètre d'intervention de la convention plus précisément la liste des actes confiés à l'instruction du service ADS. Un avenant à la convention est nécessaire pour que la convention soit conforme au choix du conseil municipal.

**Ceci exposé, il est convenu et arrêté ce qui suit :**

**Article I**

L'article 6 « Périmètre d'intervention » du Titre III – conditions de la mise à disposition de ce service pour l'instruction des autorisations, déclarations et actes relatifs à l'utilisation du sol est modifié et remplacé comme suit :

## Article 6 - Périmètre d'intervention

La présente convention s'applique exclusivement à l'instruction des actes suivants :

....

Le forfait optionnel post-décision pour les catégories d'actes choisis :

...

Le forfait optionnel post-décision comporte :

- le contrôle de l'affichage des décisions sur le terrain avec relance du pétitionnaire le cas échéant,
- le suivi de la Déclaration d'Ouverture de Chantier (DOC), du contrôle d'implantation de la première dalle et de la Déclaration d'Attestation d'Achèvement et de Conformité de Travaux (DAACT),
- le suivi de chantier : coordination des services gestionnaires, gestion des problèmes de voisinage.

## Article 2

Les autres articles de la convention du @ de la convention demeurent inchangés et en vigueur.

## Article 3

Le présent avenant entrera en vigueur à compter de sa transmission au représentant de l'Etat.

Fait à Besançon, en 3 exemplaires, le .....

Le Maire de la commune  
de @

@

Le Président  
de la Communauté d'Agglomération  
du Grand Besançon

Jean-Louis FOUSSERET