

## Extrait du Registre des délibérations du Conseil de Communauté

**Séance du jeudi 24 septembre 2015**

Conseillers communautaires en exercice : 136

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à l'amphithéâtre Régnier de la CCIT du Doubs - 46 avenue Villarceau - 25000 Besançon, sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Ordre de passage des rapports : 0.1, 0.2, 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5, 1.1.6, 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.5, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.12, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 6.1, 6.2, 6.3, 7.1, 7.2, 7.3, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 8.1, 8.2

La séance est ouverte à 18h10 et levée à 21h50

**Étaient présents :** **Amagney** : M. Thomas JAVAUX **Arguel** : M. André AVIS **Audeux** : Mme Françoise GALLIOU **Avanne-Aveney** : M. Alain PARIS **Besançon** : M. Julien ACARD, M. Eric ALAUZET (à partir du 1.1.1), M. Frédéric ALLEMANN, Mme Anne-Sophie ANDRIANTAVY, M. Thibaut BIZE (à partir du 1.2.2), M. Nicolas BODIN, M. Pascal BONNET, M. Emile BRIOT (à partir du 1.1.1 et jusqu'au 2.3), Mme Claudine CAULET, M. Guericc CHALNOT (jusqu'au 5.3), M. Laurent CROIZIER, M. Pascal CURIE, Mme Marie-Laure DALPHIN, Mme Danielle DARD, M. Cyril DEVESA (à partir du 2.5), M. Ludovic FAGAUT (jusqu'au 3.5), Mme Odile FAIVRE-PETITJEAN, Mme Béatrice FALCINELLA, M. Jean-Louis FOUSSERET, Mme Fanny GERDIL-DJAOUAT (à partir du 1.2.1 et jusqu'au 3.5), M. Philippe GONON (jusqu'au 7.3), Mme Pauline JEANNIN, Mme Myriam LEMERCIER, M. Jean-Sébastien LEUBA, M. Christophe LIME (à partir du 1.1.1), M. Michel LOYAT, Mme Elsa MAILLOT, Mme Carine MICHEL, M. Thierry MORTON (à partir du 2.5), M. Philippe MOUGIN, Mme Sophie PESEUX (à partir du 4.3), M. Yannick POUJET, M. Anthony POULIN (à partir du 1.1.1), Mme Françoise PRESSE, Mme Rosa REBRAB, Mme Karima ROCHDI, M. Dominique SCHAUSS, Mme Mina SEBBAH (jusqu'au 2.3), M. Rémi STAHL, Mme Ilva SUGNY, Mme Catherine THIEBAUT (à partir du 1.1.4), Mme Anne VIGNOT (à partir du 1.1.3), Mme Sylvie WANLIN, Mme Christine WERTHE, Mme Marie ZEHAF **Beure** : M. Philippe CHANEY (à partir du 1.1.4) **Boussières** : M. Bertrand ASTRIC (à partir du 1.1.1) **Braillans** : M. Alain BLESSEMALLE **Busy** : M. Alain FELICE **Chalezeule** : M. Andrée ANTOINE, M. Christian MAGNIN-FEYSOT **Chalèze** : M. Gilbert PACAUD **Champagny** : M. Olivier LEGAIN **Champvans-les-Moulins** : M. Florent BAILLY **Chaucenne** : M. Bernard VOUGNON **Chemaudin** : Mme Marie-Pascale BRIENTINI (à partir du 1.1.3), M. Gilbert GAVIGNET **Châtillon-le-Duc** : M. Philippe GUILLAUME **Dannemarie-sur-Crête** : Mme Catherine DEMOLY, M. Gérard GALLIOT **Deluz** : M. Fabrice TAILLARD **Ecole-Valentin** : Mme Brigitte ANDREOSSO **Gennes** : Mme Thérèse ROBERT **Grandfontaine** : Mme Martine GIVERNET, M. François LOPEZ **La Chevillotte** : M. Roger BOROWIK **Larnod** : M. Hugues TRUDET **Les Auxons** : M. Jacques CANAL, Mme Marie-Pierre MARQUIS, M. Serge RUTKOWSKI **Mamirolle** : M. Daniel HUOT, Mme Francine MARTIN **Marchaux** : M. Patrick CORNE **Mazerolles-le-Salin** : M. Daniel PARIS **Miserey-Salines** : M. Marcel FELT **Montfaucon** : Mme Corinne PETER **Montferrand-le-Château** : M. Pascal DUCHEZEAU **Morre** : M. Jean-Michel CAYUELA **Nancray** : M. Vincent FIETIER, Mme Annette GIRARDCLOS **Noironte** : M. Bernard MADOUX **Osselle** : Mme Sylvie THIVET **Pelousey** : Mme Catherine BARTHELET, M. Daniel VARCHON **Pirey** : Mme Odette COMTE, M. Robert STEPOURJINE **Pouilley-les-Vignes** : Mme Annie SALOMEZ **Pugey** : M. Frank LAIDIE **Roche-lez-Beaupré** : M. Jacques KRIEGER **Saône** : M. Yoran DELARUE, Mme Sylvie GAUTHEROT **Serre-les-Sapins** : M. Gabriel BAULIEU **Tallenay** : M. Jean-Yves PRALON **Thise** : M. Alain LORIGUET **Thoraise** : M. Jean-Paul MICHAUD (à partir du 1.2.2) **Torpes** : M. Denis JACQUIN **Vaire-Arcier** : M. Charles PERROT (représenté par M. André RUBRECHT) **Vaire-le-Petit** : M. Jean-Noël BESANCON **Vorges-les-Pins** : Mme Julie BAVEREL

**Étaient absents :** **Avanne-Aveney** : Mme Marie-Jeanne BERNABEU **Besançon** : M. Patrick BONTEMPS, Mme Catherine COMTE-DELEUZE, M. Yves-Michel DAHOUI, M. Emmanuel DUMONT, Mme Myriam EL YASSA, M. Abdel GHEZALI, M. Jacques GROSPERRIN, Mme Solange JOLY, M. Michel OMOURI, Mme Danielle POISSENOT **Beure** : Mme Chantal JARROT **Champoux** : M. Philippe COURTOT **Chaufontaine** : M. Jacky LOUISON **Châtillon-le-Duc** : Mme Catherine BOTTERON **Ecole-Valentin** : M. Yves GUYEN **Fontain** : Mme Martine DONEY **François** : Mme Oriane DELAGUE **La Vèze** : Mme Catherine CUINET **Le Gratteris** : M. Cédric LINDECKER **Miserey-Salines** : Mme Ada LEUCI **Montfaucon** : M. Pierre CONTOZ **Montferrand-le-Château** : Mme Pascale HANUS **Morre** : Mme Marie-Christine MARTINET **Novillars** : M. Philippe BELUCHE, Mme Christine BITSCHENE **Pouilley-les-Vignes** : M. Jean-Marc BOUSSET **Rancenay** : M. Michel LETHIER **Roche-lez-Beaupré** : Mme Nicole WEINMAN **Routelle** : M. Daniel CUCHE **Serre-les-Sapins** : Mme Valérie BRIOT **Thise** : Mme Laurence GUIBRET **Vaux-les-Prés** : M. Bernard GAVIGNET

**Secrétaire de séance** : M. Pascal DUCHEZEAU

**Procurations de vote** :

**Mandants** : MJ. BERNABEU, E. BRIOT (à partir du 2.4), G. CHALNOT (à partir du 5.4), YM. DAHOUI, C. DEVESA (jusqu'au 2.4), E. DUMONT, M. EL YASSA, A. GHEZALI, P. GONON (à partir du 2.1), J. GROSPERRIN, S. JOLY, T. MORTON (jusqu'au 2.4), D. POISSENOT, A. POULIN (jusqu'au 0.2), M. SEBBAH (à partir du 2.4), A. VIGNOT (jusqu'au 1.1.2), C. JARROT (à partir du 1.1.4), C. BOTTERON, Y. GUYEN, C. LINDECKER, M. DONEY, A. LEUCI, P. HANUS, MC. MARTINET, JM. BOUSSET

**Mandataires** : A. PARIS, C. LIME (à partir du 2.4), F. ALLEMAN (à partir du 5.4), S. WANLIN, C. CAULET (jusqu'au 2.4), D. DARD, M. LOYAT, M. ZEHAF, ML. DALPHIN (à partir du 2.1), P. BONNET, E. MAILLOT, P. CURIE (jusqu'au 2.4), N. BODIN, P. JEANNIN (jusqu'au 0.2), C. WERTHE (à partir du 2.4), F. PRESSE (jusqu'au 1.1.2), P. CHANEY (à partir du 1.1.4), P. GUILLAUME, B. ANDREOSSO, V. FIETIER, Y. DELARUE, M. FELT, P. DUCHEZEAU, JM. CAYUELA, A. SALOMEZ

**Délibération n°2015/002929**

**Rapport n°5.4 - Subvention au bénéfice de GBH - Construction de 25 studios rue de l'Espérance à Besançon - PRU Planoise**

**Subvention au bénéfice de GBH -  
Construction de 25 studios rue de l'Espérance à Besançon - PRU Planoise**

**Rapporteur : Fabrice TAILLARD, Conseiller communautaire délégué**  
**Commission : Habitat, politique de la ville et gens du voyage**

Inscription budgétaire	
BP 2015 et PPIF 2015-2020	Montant AP : 7 443 525 €
« AP/CP Subventions PLH 2006-2012	Montant CP 2015 : 1 566 122 €
Construction de logements locatifs publics»	Montant de l'opération : 137 588 €

**Résumé :**

Dans le cadre de la fiche action n°2.1 du Programme Local de l'Habitat (PLH), renouvelé en septembre 2013 pour une période de six ans, et conformément à son engagement pris au sein de la Convention de partenariat relative au Programme de Rénovation Urbaine de Planoise (PRU), le Grand Besançon participe à l'équilibre financier des opérations de reconstruction de logements locatifs publics.

Dans ce cadre, il est proposé l'attribution à Grand Besançon Habitat d'une subvention d'équilibre de 133 375 € accompagnée d'une participation aux frais de certification d'un montant de 4 213 € pour la construction d'une maison relais de 25 studios (25 logements de type PLAI), située 22 Chemin de l'Espérance à Besançon. Cette opération représente une reconstitution de l'offre du Forum démoli dans le cadre du PRU de Planoise.

**Objet :** demande de subvention pour une opération de maison relais de 25 studios (25 logements de type PLAI), située 22 Chemin de l'Espérance à Besançon. Niveau Très Haute Performance Energétique, soit une consommation théorique de 48 kWh/m<sup>2</sup>/an.

**Nature de l'opération :** offre nouvelle de logements en compensation des démolitions prévues dans le cadre du Programme de Rénovation Urbaine de Planoise. Cette opération représente une reconstitution de l'offre du Forum démoli dans le cadre du PRU de Planoise.

**Subventions :** il est proposé l'octroi d'une subvention d'équilibre de 133 375 € (soit 5 335 € par logement de type PLAI). Conformément à la convention de partenariat établie avec l'organisme Cerqual, il est également proposé l'octroi d'une subvention de participation aux frais de certification d'un montant de 4 213 €.

**Mmes C. JARROT, S. JOLY, D. POISSENOT et K. ROCHDI et MM F. ALLEMANN, N. BODIN, P. CURIE, B. GAVIGNET, M. OMOURI et R. STEPOURJINE, conseillers intéressés, ne participent pas aux débats et ne prennent pas part au vote.**

**A l'unanimité, le Conseil de Communauté se prononce favorablement sur l'octroi de subventions pour un montant total de 137 588 € à Grand Besançon Habitat pour la construction d'une maison relais de 25 studios (25 logements locatifs publics de type PLAI), située 22 Chemin de l'Espérance à Besançon dans le cadre du PRU de Planoise.**

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 112

Contre : 0

Abstention : 0





**Programme de Rénovation Urbaine de Planoise**  
**Opération de construction d'une maison relais de**  
**25 logements collectifs de type PLAI**  
**22 Chemin de l'Espérance à BESANCON**

**Demandeur**

**Grand Besançon Habitat**

**Nature de la demande**

Opération de construction neuve inscrite dans le cadre du Programme de Rénovation Urbaine de Planoise à Besançon.

Subvention d'équilibre et de participation aux frais de certification pour une opération de construction d'une maison relais de 25 logements collectifs (25 PLAI), situés au 22 Chemin de l'Espérance à Besançon. Il s'agit de 25 studios destinés à accueillir prioritairement des personnes vieillissantes (de plus de 50 ans) ayant connu une grande précarité et se trouvant actuellement dans une situation d'isolement ou d'exclusion lourde. La situation sociale et psychologique de ce public rend impossible leur accès à un logement ordinaire. GBH s'occupera de la gestion locative, administrative, financière et technique du projet tandis que le CCAS de Besançon se chargera de la gestion sociale. Cette opération développe une surface habitable totale de 730.65 m<sup>2</sup> accompagnées de 217,80m<sup>2</sup> de surfaces annexes car chaque logement dispose d'un espace extérieur privatif sous forme de loggia. Par ailleurs, cette opération offre 355 m<sup>2</sup> de surface utile dévolue aux locaux communs dont environ 130m<sup>2</sup> sont dédiés à un espace animation.

**Typologie des logements PLAI**

23 studios type T1 et 2 studios type T1 bis

**Règlement CAGB de référence**

19 février 2009 : Convention locale de partenariat Programme de Rénovation Urbaine de Planoise

20 mai 2010 : « Actualisation et territorialisation du PLH »

26 septembre 2013 : « Adoption du Programme Local de l'Habitat 2013-2019 »

6 janvier 2014 : Avenant de clôture Programme de Rénovation Urbaine de Planoise

**Condition d'attribution**

Fiche action n°5 du Programme Local de l'Habitat 2006-2012 actualisé « Le soutien aux opérations de logements publics ». Le montant de la subvention est de 5 335 € par logement de type PLAI.

**Plan de financement**

**Prix de revient prévisionnel de l'opération (TVA 5,5 %) : 2 715 472,00 €**

<b>Plan de financement</b>	<b>Montant</b>	<b>% coût d'opération</b>
Subvention ANRU (PLUS / PLA I)	492 133,00 €	18,1 %
<b>Subvention CAGB - Habitat (PLAI)</b>	<b>133 375,00 €</b>	<b>4,9 %</b>
<b>Subvention CAGB – subvention « Cerqual »</b>	<b>4 213,00 €</b>	<b>0,2 %</b>
Subvention Ville de Besançon pour surcharge foncière	33 000,00 €	1,2 %
Subvention Conseil Général	62 500,00 €	2,3 %
Prêts CDC PLA I et PLA I Foncier	1 990 251,00 €	73,3 %
<b>Total TTC</b>	<b>2 715 472 €</b>	<b>100,00 %</b>

**Observations :**

Prix de revient (TTC, TVA 5,5 %) : 2 149 € / m<sup>2</sup> surface utile

Détail des coûts TTC par m<sup>2</sup> de surface utile :

- charges foncières : 469 € / m<sup>2</sup>
- prix de travaux : 1 490 € / m<sup>2</sup>
- honoraires : 190 € / m<sup>2</sup>

**Niveau énergétique**

Très Haute Performance Energétique, Réglementation Thermique 2012.