



## Extrait du Registre des délibérations du Conseil de Communauté

### Séance du jeudi 18 décembre 2014

Conseillers communautaires en exercice : 137

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la CCIT du Doubs - 46 avenue Villarceau - 25000 Besançon, sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Ordre de passage des rapports : 0.1, 0.2, 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7, 1.1.8, 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 4.2, 4.3, 8.1, 8.2, Motion

La séance est ouverte à 18h15 et levée à 21h45.

**Étaient présents :** **Amagney** : M. Thomas JAVAUX **Arguel** : M. André AVIS **Audeux** : Mme Françoise GALLIOU **Auxon-Dessous** : M. Jacques CANAL, Mme Marie-Pierre MARQUIS **Auxon-Dessus** : M. Serge RUTKOWSKI **Avanne-Aveney** : Mme Marie-Jeanne BERNABEU, M. Alain PARIS **Besançon** : M. Julien ACARD, M. Eric ALAUZET, Mme Anne-Sophie ANDRIANTAVY, M. Thibaut BIZE, M. Nicolas BODIN, M. Pascal BONNET, M. Emile BRIOT, Mme Claudine CAULET, M. Guericc CHALNOT, M. Laurent CROIZIER, M. Pascal CURIE, M. Yves-Michel DAHOU (jusqu'au 1.2.3), Mme Marie-Laure DALPHIN, Mme Danielle DARD, M. Cyril DEVESA, M. Emmanuel DUMONT, Mme Odile FAIVRE-PETITJEAN, M. Jean-Louis FOUSSERET, Mme Pauline JEANNIN, M. Jean-Sébastien LEUBA, M. Christophe LIME, M. Michel LOYAT, Mme Elsa MAILLOT, Mme Carine MICHEL, M. Philippe MOUGIN, Mme Sophie PESEUX, Mme Danielle POISSENOT (jusqu'au 2.1), M. Yannick POUJET (jusqu'au 2.1), M. Anthony POULIN, Mme Françoise PRESSE, Mme Rosa REBRAB, Mme Karima ROCHDI (jusqu'au 1.2.6), M. Dominique SCHAUSS, M. Rémi STAHL, Mme Ilya SUGNY, Mme Catherine THIEBAUT, M. Michel VIENET, Mme Anne VIGNOT (à partir du 0.2), Mme Sylvie WANLIN, Mme Marie ZEHAF **Boussières** : M. Bertrand ASTRIC **Braillans** : M. Alain BLESSEMAILLE **Busy** : M. Alain FELICE **Chalezeule** : M. Andrée ANTOINE, M. Christian MAGNIN-FEYSOT **Chalèze** : M. Gilbert PACAUD **Champagney** : M. Olivier LEGAIN **Champoux** : M. Philippe COURTOT (représenté par M. Patrice BESAND) **Champvans-les-Moulins** : M. Florent BAILLY **Chaucenne** : M. Bernard VOUGNON **Chaufontaine** : M. Jacky LOUISON **Châtillon-le-Duc** : Mme Catherine BOTTERON (jusqu'au 3.1) **Dannemarie-sur-Crête** : Mme Catherine DEMOLY **Deluz** : M. Fabrice TAILLARD **Ecole-Valentin** : Mme Brigitte ANDREOSSO, M. Yves GUYEN **Fontain** : Mme Martine DONEY **François** : M. Eric PETIT **Genes** : Mme Thérèse ROBERT **Grandfontaine** : Mme Martine GIVERNET, M. François LOPEZ **La Chevillotte** : M. Roger BOROWIK (jusqu'au 5.6) **La Vèze** : Mme Catherine CUINET **Le Gratteris** : M. Cédric LINDECKER **Mamirolle** : M. Daniel HUOT, Mme Francine MARTIN **Marchaux** : M. Patrick CORNE **Mazerolles-le-Salin** : M. Daniel PARIS **Montfaucon** : M. Pierre CONTOZ **Montferrand-le-Château** : M. Pascal DUCHEZEAU, Mme Pascale HANUS **Morre** : Mme Marie-Christine MARTINET **Nancray** : M. Vincent FIETIER, Mme Annette GIRARDCLOS **Noironte** : M. Bernard MADOUX **Novillars** : Mme Christine BITSCHENE **Osselle** : Mme Sylvie THIVET **Pelousey** : Mme Catherine BARTHELET, M. Daniel VARCHON **Pirey** : Mme Odette COMTE, M. Robert STEPOURJINE **Pouilley-les-Vignes** : M. Jean-Marc BOUSSET, Mme Annie SALOMEZ **Pugey** : M. Frank LAIDIE (jusqu'au 1.2.3) **Rancenay** : M. Michel LETHIER **Roche-lez-Beaupré** : M. Jacques KRIEGER **Routelle** : M. Daniel CUCHE **Saône** : M. Yoran DELARUE, Mme Sylvie GAUTHEROT **Serre-les-Sapins** : M. Gabriel BAULIEU, Mme Valérie BRIOT **Tallenay** : M. Jean-Yves PRALON **Thise** : M. Alain LORIGUET **Thoraise** : M. Jean-Paul MICHAUD **Torpes** : M. Denis JACQUIN (jusqu'au 5.7) **Vaire-Arcier** : M. Charles PERROT **Vaire-le-Petit** : M. Jean-Noël BESANCON **Vaux-les-Prés** : M. Bernard GAVIGNET **Vorges-les-Pins** : Mme Julie BAVEREL

**Étaient absents :** **Besançon** : M. Frédéric ALLEMANN, M. Patrick BONTEMPS, Mme Catherine COMTE-DELEUZE, Mme Myriam EL YASSA, M. Ludovic FAGAUT, Mme Béatrice FALCINELLA, Mme Fanny Gerdil-DJAOUAT, M. Abdel GHEZALI, M. Philippe GONON, M. Jacques GROSERRIN, Mme Solange JOLY, M. Thierry MORTON, M. Michel OMOURI, Mme Mina SEBBAH, Mme Laetitia SIMON **Beure** : M. Philippe CHANEY, Mme Chantal JARROT **Chemaudin** : M. Gilbert GAVIGNET, Mme Marie-Pascale BRIENTINI **Châtillon-le-Duc** : M. Philippe GUILLAUME **Dannemarie-sur-Crête** : M. Gérard GALLIOT **François** : Mme Orianne DELAGUE **Larnod** : M. Hugues TRUDET **Miserey-Salines** : M. Marcel FELT, Mme Ada LEUCI **Montfaucon** : Mme Corinne PETER **Morre** : M. Jean-Michel CAYUELA **Novillars** : M. Philippe BELUCHE **Roche-lez-Beaupré** : Mme Nicole WEINMAN **Thise** : Mme Laurence GUIBRET

**Secrétaire de séance :** M. Alain PARIS

#### **Procurations de vote :**

**Mandants :** F. ALLEMANN, Y.M. DAHOU (à partir du 1.2.4), L. FAGAUT, F. GERDIL-DJAOUAT, A. GHEZALI, P. GONON, J. GROSERRIN, S. JOLY, M. OMOURI, T. MORTON, D. POISSENOT (à partir du 2.2), K. ROCHDI (à partir du 5.1), M. SEBBAH, L. SIMON, A. VIGNOT (jusqu'au 0.1), P. CHANEY, P. GUILLAUME (jusqu'au 3.1), O. DELAGUE, M. FELT, J.M. CAYUELA, P. BELUCHE, F. LAIDIE (à partir du 1.2.4), L. GUIBRET

**Mandataires :** G. CHALNOT, D. DARD (à partir du 1.2.4), S. PESEUX, C. MICHEL, M. LOYAT, M.L. DALPHIN, P. BONNET, C. LIME, M. VIENET, N. BODIN, I. SUGNY (à partir du 2.2), R. REBRAB (à partir du 5.1), L. CROIZIER, T. BIZE, F. PRESSE (jusqu'au 0.1), J. BAVEREL, C. BOTTERON (jusqu'au 3.1), E. PETIT, S. RUTKOWSKI, M.C. MARTINET, C. BITSCHENE, A. AVIS (à partir du 1.2.4), A. LORIGUET

**Délibération n°2014/002687**

**Rapport n°3.3 - ZAC des Marnières - Demande de subventions pour la démolition de deux bâtiments**

## **ZAC des Marnières - Demande de subventions pour la démolition de deux bâtiments**

**Rapporteur : Alain BLESSEMAILLE, Vice-Président**

**Commission : Economie, emploi-insertion, enseignement supérieur et recherche**

<b>Inscription budgétaire</b>	
BP 2014 et PPIF 2014-2018 « AP-AE/CP Marnières » (recettes)	Montant de l'AP-AE : 3 521 000 € Montant de l'opération : 240 000 € (dont 60 K€ CG / 60 K€ CRFC / 120 K€ Feder)

### **Résumé :**

Dans le cadre de la réalisation du projet d'aménagement de la ZAC des Marnières à Chalezeule, plusieurs déconstructions sont nécessaires.

Le présent rapport a pour objet de valider le plan de financement prévisionnel des deux déconstructions projetées en 2015 et de solliciter les subventions auprès des partenaires (Région, Département et Europe).

### **I. Contexte**

La mise en œuvre du projet d'aménagement et de requalification de la ZAC des Marnières à Chalezeule nécessite la réalisation d'une importante opération de démolition préalable qui a débuté en 2014 par une maison d'habitation située voie des Agasses et qui se poursuivra courant 2015 par la démolition de 2 bâtiments dans le périmètre du projet.

Les 2 bâtiments concernés sont :

- les anciens locaux de la menuiserie Javel situés chemin des Marnières et en cours d'acquisition par la CAGB auprès de l'Etablissement Public Foncier du Doubs (cf. délibération du 26 juin 2014) ;
- un immeuble d'habitation situé chemin de Port Arthur acquis en 2013 par la CAGB auprès de l'office HLM Grand Besançon Habitat.

L'opération de démolition concernera à terme plusieurs autres bâtiments situés dans le périmètre de cette ZAC et dont la vocation et le positionnement ne sont pas compatibles avec le projet d'aménagement en cours de définition.

Globalement, le projet de restructuration de la ZAC des Marnières s'inscrit dans une dynamique régionale et européenne sur la requalification des espaces dégradés ainsi que dans les politiques départementales de renforcement de l'attractivité économique du territoire et de requalification urbaine.

C'est donc au titre de ces différentes politiques que les travaux de déconstruction de bâtiments préalables à la requalification du secteur des Marnières pourraient bénéficier d'aides départementale, régionale et européenne.

### **II. Plan de financement prévisionnel**

Le coût global de cette opération de déconstruction est actuellement estimé à 300 000 € HT et sera nécessairement précisé quand l'ensemble des diagnostics et audits préalables à la démolition sera établi.

Des subventions sont sollicitées auprès du Département du Doubs au titre de la dotation aux projets territoriaux, de la Région Franche-Comté au titre de ses nouvelles politiques territoriales sur la reconversion des espaces dégradés et de l'Europe (Programme opérationnel FEDER, axe 5).

Dépenses	Montant €HT	Récettes	Taux	Montant €HT
Diagnostic Amiante Javel	10 000	Subvention CRFC	20%	60 000
Diagnostic Amiante GBH		Subvention FEDER	40%	120 000
Diagnostic Plomb GBH				
Audit déchets Javel	8 000			
Divers : Maîtrise d'œuvre SPS...	12 000			
Travaux de désamiantage et de démolition Javel	240 000	Autofinancement CAGB	40%	120 000
Travaux de démolition GBH	30 000			
Total	300 000	Total	100%	300 000

Le Grand Besançon s'engage à prendre en charge les financements non acquis.

### III. Calendrier prévisionnel

Délais	Actions
Octobre - Novembre 2014	Réalisation et rendu des diagnostics Amiante et Plomb
Novembre - Décembre 2014	Préparation et lancement de la consultation Audit Déchets
Janvier - Février 2015	Réalisation de l'Audit Déchets
Mars - Avril 2015	Consultation des Maîtres d'Œuvre
Printemps 2015	Préparation de l'AVP et consultation des entreprises en vue de la démolition
Été 2015	Choix des entreprises
Septembre 2015	Travaux de désamiantage - démolition - déconstruction

**A l'unanimité des suffrages exprimés, 2 abstentions, le Conseil de Communauté :**

- se prononce favorablement sur le plan de financement des opérations de déconstruction de la ZAC des Marnières,
- autorise Monsieur le Président, ou son représentant, à solliciter les subventions inscrites dans le présent plan de financement auprès des partenaires financiers,
- autorise Monsieur le Président, ou son représentant, à signer tout document relatif à ces demandes de subvention.

Préfecture de la Région Franche Comté  
Préfecture du Doubs  
Contrôle de légalité

Reçu le 24 DEC. 2014

Pour extrait conforme,

Le Vice-Président suppléant,

Gabriel BAULIEU  
1<sup>er</sup> Vice-Président

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 118

Contre : 0

Abstentions : 2