



## Extrait du Registre des délibérations du Conseil de Communauté

### Séance du jeudi 18 décembre 2014

Conseillers communautaires en exercice : 137

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la CCIT du Doubs - 46 avenue Villarceau - 25000 Besançon, sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Ordre de passage des rapports : 0.1, 0.2, 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7, 1.1.8, 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 4.2, 4.3, 8.1, 8.2, Motion

La séance est ouverte à 18h15 et levée à 21h45.

**Étaient présents :** **Amagney** : M. Thomas JAVAUX **Arguel** : M. André AVIS **Audeux** : Mme Françoise GALLIOU **Auxon-Dessous** : M. Jacques CANAL, Mme Marie-Pierre MARQUIS **Auxon-Dessus** : M. Serge RUTKOWSKI **Avanne-Aveney** : Mme Marie-Jeanne BERNABEU, M. Alain PARIS **Besançon** : M. Julien ACARD, M. Eric ALAUZET, Mme Anne-Sophie ANDRIANTAVY, M. Thibaut BIZE, M. Nicolas BODIN, M. Pascal BONNET, M. Emile BRIOT, Mme Claudine CAULET, M. Gueric CHALNOT, M. Laurent CROIZIER, M. Pascal CURIE, M. Yves-Michel DAHOUI (jusqu'au 1.2.3), Mme Marie-Laure DALPHIN, Mme Danielle DARD, M. Cyril DEVESA, M. Emmanuel DUMONT, Mme Odile FAIVRE-PETITJEAN, M. Jean-Louis FOUSSERET, Mme Pauline JEANNIN, M. Jean-Sébastien LEUBA, M. Christophe LIME, M. Michel LOYAT, Mme Elsa MAILLOT, Mme Carine MICHEL, M. Philippe MOUGIN, Mme Sophie PESEUX, Mme Danielle POISSENOT (jusqu'au 2.1), M. Yannick POUJET (jusqu'au 2.1), M. Anthony POULIN, Mme Françoise PRESSE, Mme Rosa REBRAB, Mme Karima ROCHDI (jusqu'au 1.2.6), M. Dominique SCHAUSS, M. Rémi STAHL, Mme Ilva SUGNY, Mme Catherine THIEBAUT, M. Michel VIENET, Mme Anne VIGNOT (à partir du 0.2), Mme Sylvie WANLIN, Mme Marie ZEHAF **Boussières** : M. Bertrand ASTRIC **Braillans** : M. Alain BLESSEMILLE **Busy** : M. Alain FELICE **Chalezeule** : M. Andrée ANTOINE, M. Christian MAGNIN-FEYSOT **Chalèze** : M. Gilbert PACAUD **Champagney** : M. Olivier LEGAIN **Champoux** : M. Philippe COURTOT (représenté par M. Patrice BESAND) **Champvans-les-Moulins** : M. Florent BAILLY **Chaucenne** : M. Bernard VOUGNON **Chaufontaine** : M. Jacky LOUISON **Châtillon-le-Duc** : Mme Catherine BOTTERON (jusqu'au 3.1) **Dannemarie-sur-Crête** : Mme Catherine DEMOLY **Deluz** : M. Fabrice TAILLARD **Ecole-Valentin** : Mme Brigitte ANDREOSSO, M. Yves GUYEN **Fontain** : Mme Martine DONEY **François** : M. Eric PETIT **Gennes** : Mme Thérèse ROBERT **Grandfontaine** : Mme Martine GIVERNET, M. François LOPEZ **La Chevillotte** : M. Roger BOROWIK (jusqu'au 5.6) **La Vèze** : Mme Catherine CUINET **Le Gratteris** : M. Cédric LINDECKER **Mamirolle** : M. Daniel HUOT, Mme Francine MARTIN **Marchaux** : M. Patrick CORNE **Mazerolles-le-Salin** : M. Daniel PARIS **Montfaucon** : M. Pierre CONTOZ **Montferrand-le-Château** : M. Pascal DUCHEZEAU, Mme Pascale HANUS **Morre** : Mme Marie-Christine MARTINET **Nancray** : M. Vincent FIETIER, Mme Annette GIRARDCLOS **Noiron** : M. Bernard MADOUX **Novillars** : Mme Christine BITSCHENE **Osselle** : Mme Sylvie THIVET **Pelousey** : Mme Catherine BARTHELET, M. Daniel VARCHON **Pirey** : Mme Odette COMTE, M. Robert STEPOURJINE **Pouilley-les-Vignes** : M. Jean-Marc BOUSSET, Mme Annie SALOMEZ **Pugey** : M. Frank LAIDIE (jusqu'au 1.2.3) **Rancenay** : M. Michel LETHIER **Roche-lez-Beaupré** : M. Jacques KRIEGER **Routelle** : M. Daniel CUCHE **Saône** : M. Yoran DELARUE, Mme Sylvie GAUTHEROT **Serre-les-Sapins** : M. Gabriel BAULIEU, Mme Valérie BRIOT **Tallenay** : M. Jean-Yves PRALON **Thise** : M. Alain LORIGUET **Thoraise** : M. Jean-Paul MICHAUD **Torpes** : M. Denis JACQUIN (jusqu'au 5.7) **Vaire-Arcier** : M. Charles PERROT **Vaire-le-Petit** : M. Jean-Noël BÉSANCON **Vaux-les-Prés** : M. Bernard GAVIGNET **Vorges-les-Pins** : Mme Julie BAVEREL

**Étaient absents :** **Besançon** : M. Frédéric ALLEMANN, M. Patrick BONTEMPS, Mme Catherine COMTE-DELEUZE, Mme Myriam EL YASSA, M. Ludovic FAGAUT, Mme Béatrice FALCINELLA, Mme Fanny GERDIL-DJAOUAT, M. Abdel GHEZALI, M. Philippe GONON, M. Jacques GROSPERRIN, Mme Solange JOLY, M. Thierry MORTON, M. Michel OMOURI, Mme Mina SEBBAH, Mme Laetitia SIMON **Beure** : M. Philippe CHANEY, Mme Chantal JARROT **Chemaudin** : M. Gilbert GAVIGNET, Mme Marie-Pascale BRIENTINI **Châtillon-le-Duc** : M. Philippe GUILLAUME **Dannemarie-sur-Crête** : M. Gérard GALLIOT **François** : Mme Oriane DELAGUE **Larnod** : M. Hugues TRUDET **Miserey-Salines** : M. Marcel FELT, Mme Ada LEUCI **Montfaucon** : Mme Corinne PETER **Morre** : M. Jean-Michel CAYUELA **Novillars** : M. Philippe BELUCHE **Roche-lez-Beaupré** : Mme Nicole WEINMAN **Thise** : Mme Laurence GUIBRET

**Secrétaire de séance** : M. Alain PARIS

#### Procurations de vote :

**Mandants** : F. ALLEMANN, Y.M. DAHOUI (à partir du 1.2.4), L. FAGAUT, F. GERDIL-DJAOUAT, A. GHEZALI, P. GONON, J. GROSPERRIN, S. JOLY, M. OMOURI, T. MORTON, D. POISSENOT (à partir du 2.2), K. ROCHDI (à partir du 5.1), M. SEBBAH, L. SIMON, A. VIGNOT (jusqu'au 0.1), P. CHANEY, P. GUILLAUME (jusqu'au 3.1), O. DELAGUE, M. FELT, J.M. CAYUELA, P. BELUCHE, F. LAIDIE (à partir du 1.2.4), L. GUIBRET

**Mandataires** : G. CHALNOT, D. DARD (à partir du 1.2.4), S. PESEUX, C. MICHEL, M. LOYAT, M.L. DALPHIN, P. BONNET, C. LIME, M. VIENET, N. BODIN, I. SUGNY (à partir du 2.2), R. REBRAB (à partir du 5.1), L. CROIZIER, T. BIZE, F. PRESSE (jusqu'au 0.1), J. BAVEREL, C. BOTTERON (jusqu'au 3.1), E. PETIT, S. RUTKOWSKI, M.C. MARTINET, C. BITSCHENE, A. AVIS (à partir du 1.2.4), A. LORIGUET

**Délibération n°2014/002682**

**Rapport n°2.5 - Tramway - Ilôt Brulard - Rétrocession de biens par l'EPF à la CAGB**

## Tramway - Ilôt Brulard - Rétrocession de biens par l'EPF à la CAGB

**Rapporteur : Jean-Louis FOUSSERET, Président**

**Commission : Mobilités**

Inscription budgétaire	
BP 2014 et PPIF 2014-2018 « AP-AE/CP Réalisation de la 1 <sup>ère</sup> ligne de tramway » (budget annexe Transports)	Montant de l'AP-AE : 228 M€, Valeur juin 2008. Vérification a été faite de la faisabilité financière pour un projet à 228 M€ (valeur juin 2008) avec une tolérance de 5 %. Montant du CP 2015 (voté en mars 2014): 7 484 549 € <ul style="list-style-type: none"><li>• Montant de l'opération : 1 142 700 € HT (hors frais)</li><li>• sur la période : 1 142 700 € HT (hors frais)</li></ul>

### Résumé :

La CAGB a sollicité le portage par l'EPF de 4 propriétés bâties impactées par l'aménagement de la ligne de tramway. Il convient à l'issue des travaux de mettre fin au portage et de demander la rétrocession de ces assiettes foncières.

La CAGB a par conventions opérationnelles des 23 août 2008 et 12 mai 2009 confié à l'EPF l'acquisition et le portage de 4 biens bâtis situés « îlot Brulard », pour partie dans l'emprise du projet de Transport en Commun en Site Propre, sur le territoire de la commune de Besançon.

Il s'agit des biens cadastrés :

- section IK n°233 - Lieudit 12 rue de la Grette, d'une surface de 3a 62ca,
- section IK n°241 - 14 rue de la Grette, d'une surface de 3a 38ca,
- section IK n°143 - 18 rue de la Grette, d'une surface de 6a 80ca,
- section IK n°348 - rue du polygone, d'une surface de 2a 25ca,
- section IK n°267 - 16 rue de la Grette, d'une surface de 3a 52ca,
- section IK n°248 - 14 B rue de la Grette, d'une surface de 95ca,

L'Etablissement Public Foncier du Doubs s'est rendu propriétaire de ces biens comme suit :

- pour la parcelle IK 233 correspondant à une maison d'habitation et son terrain d'aisance, par acte notarié du 28 octobre 2008, moyennant le prix de 171 700 € toutes indemnités comprises et hors taxes,
- pour la parcelle IK 241 correspondant à une maison d'habitation et son terrain d'aisance, par acte notarié du 30 août 2011, moyennant le prix de 185 000 € hors taxes,
- pour les parcelles IK 143 et 348 correspondant à une maison d'habitation et son terrain d'aisance, par acte notarié du 21 mars 2011, moyennant le prix de 455 000 € hors taxes,
- pour les parcelles IK 267 et 248 correspondant à une maison d'habitation, son terrain d'aisance, et d'un garage accolé non relié à la maison, par acte notarié du 3 août 2009, moyennant le prix de 331 000 €, indemnité de remploi compris et hors taxes.

Soit un total de 1 142 700 € hors taxes, pour l'ensemble des biens acquis sur l'îlot Brulard.

Il convient d'ajouter à ce prix les frais d'acte s'élevant au total à 16 726,05 €.

Les travaux du tramway étant à ce jour finalisés, il convient aujourd'hui de régulariser la situation et procéder à la rétrocession de ces biens par l'EPF.

Cette rétrocession interviendra sur la base du prix mentionné ci-dessus complété des frais d'actes, des frais de gestion, (assurances...), des taxes foncières, et de la participation aux frais de portage en cours, correspondant à 3 % du prix global du bien hors impôt.

Mmes BARTHELET, BOTTERON et DONEY, et MM. BAULIEU, BELUCHE, BLESSEMAILLE, BODIN, CORNE, CURIE, DAHOUI, GALLIOT, GAVIGNET, HUOT, LIME, LORIGUET, LOYAT, SCHAUSS et TAILLARD.

A l'unanimité, le Conseil de Communauté :

- se prononce favorablement sur la rétrocession au bénéfice de la CAGB des biens cadastrés :
  - section IK n°233 – Lieudit 12 rue de la Grette, d'une surface de 3a 62ca
  - section IK n°241 – 14 rue de la Grette, d'une surface de 3a 38ca
  - section IK n°143 – 18 rue de la Grette, d'une surface de 6a 80ca
  - section IK n°348 – rue du polygone, d'une surface de 2a 25ca
  - section IK n°267 – 16 rue de la Grette, d'une surface de 3a 52ca
  - section IK n°248 – 14 B rue de la Grette, d'une surface de 95ca moyennant le prix de 1 142 700 € complété des frais mentionnés ci-dessus, hors taxe et frais liés à l'acte de rétrocession,
- autorise M. le Président, ou son représentant, à solliciter la rétrocession des biens ci-dessus désignés et à signer tout acte utile à cette rétrocession.

Pour extrait conforme,

Le Vice-Président suppléant,

Gabriel BAULIEU  
1<sup>er</sup> Vice-Président

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 102

Contre : 0

Abstention : 0

Préfecture de la Région Franche Comté  
Préfecture du Doubs  
Contrôle de légalité

Reçu le 24 DEC. 2014