



## Extrait du Registre des délibérations du Conseil de Communauté

**Séance du lundi 29 septembre 2014**

Conseillers communautaires en exercice : 137

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la CCIT du Doubs - 46 avenue Villarceau - 25000 Besançon, sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Ordre de passage des rapports : 0.1, 0.2, 0.3, 0.4 (information), 1.1.1, 1.1.2, 1.2.1, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 6.1, 6.2, 7.1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 8.1, 8.2, Motion

La séance est ouverte à 19h30 et levée à 22h30.

**Étaient présents :** **Amagney :** M. Thomas JAVAUX **Arguel :** M. André AVIS **Audeux :** Mme Françoise GALLIOU **Avanne-Aveney :** M. Alain PARIS **Besançon :** M. Julien ACARD, M. Eric ALAUZET, Mme Anne-Sophie ANDRIANTAVY, M. Nicolas BODIN, M. Patrick BONTEMPS (à partir du 0.4), Mme Claudine CAULET, M. Pascal CURIE, Mme Danielle DARD, M. Cyril DEVESA (jusqu'au 0.4), M. Emmanuel DUMONT, Mme Myriam EL YASSA, M. Jean-Louis FOUSSERET (à partir du 3.9), Mme Fanny GERDIL-DJAOUAT, M. Abdel GHEZALI, Mme Pauline JEANNIN, Mme Solange JOLY, M. Jean-Sébastien LEUBA, M. Christophe LIME, M. Michel LOYAT, Mme Elsa MAILLOT, M. Thierry MORTON (à partir du 0.4), M. Philippe MOUGIN, M. Michel OMOURI, Mme Sophie PESEUX, Mme Danielle POISSENOT (jusqu'au 6.2), M. Anthony POULIN, Mme Françoise PRESSE, Mme Rosa REBRAB, Mme Karima ROCHDI, M. Dominique SCHAUSS, Mme Laetitia SIMON, M. Rémi STAHL, Mme Ilva SUGNY, Mme Catherine THIEBAUT, Mme Anne VIGNOT (à partir du 1.1.1), Mme Marie ZEHAF (jusqu'au 3.8) **Beure :** M. Philippe CHANEY, Mme Chantal JARROT **Braillans :** M. Alain BLESSEMAILLE **Chalezeule :** M. Andrée ANTOINE, M. Christian MAGNIN-FEYSOT **Chalèze :** M. Gilbert PACAUD **Champagney :** M. Olivier LEGAIN **Champvans-les-Moulins :** M. Florent BAILLY **Chaucenne :** M. Bernard VOUGNON **Chaudefontaine :** M. Jacky LOUISSON **Chemaudin :** M. Gilbert GAVIGNET, Mme Marie-Pascale BRIENTINI **Châtillon-le-Duc :** Mme Catherine BOTTERON **Dannemarie-sur-Crête :** M. Gérard GALLIOT **Deluz :** M. Fabrice TAILLARD **Ecole-Valentin :** Mme Brigitte ANDREOSSO, M. Yves GUYEN **Fontain :** Mme Martine DONEY **François :** Mme Orienne DELAGUE **Gennes :** Mme Thérèse ROBERT **Grandfontaine :** Mme Martine GIVERNET, M. François LOPEZ **La Chevillotte :** M. Roger BOROWIK (représenté par M. Jean-Luc BARBIER) **La Vèze :** Mme Catherine CUINET **Larnod :** M. Hugues TRUDET **Le Gratteris :** M. Cédric LINDECKER **Mamirolle :** M. Daniel HUOT, Mme Francine MARTIN **Marchaux :** M. Patrick CORNE **Mazerolles-le-Salin :** M. Daniel PARIS **Miserey-Salines :** M. Marcel FELT, Mme Ada LEUCI **Montfaucon :** M. Pierre CONTOZ **Montferrand-le-Château :** Mme Pascale HANUS **Morre :** M. Jean-Michel CAYUELA, Mme Marie-Christine MARTINET **Nancray :** M. Vincent FIETIER (jusqu'au 5.4), Mme Annette GIRARDCLOS **Noironte :** M. Bernard MADOUX **Novillars :** Mme Christine BITSCHENE **Osselle :** Mme Sylvie THIVET **Pelousey :** Mme Catherine BARTHELET, M. Daniel VARCHON **Pirey :** Mme Odette COMTE, M. Robert STEPOURJINE **Pugey :** M. Frank LAIDIE **Roche-lez-Beaupré :** M. Jacques KRIEGER, Mme Nicole WEINMAN **Routelle :** M. Daniel CUCHE **Saône :** M. Yoran DELARUE **Serre-les-Sapins :** M. Gabriel BAULIEU **Tallenay :** M. Jean-Yves PRALON **Thise :** Mme Laurence GUIBRET, M. Alain LORIGUET **Thoraise :** M. Jean-Paul MICHAUD **Torpes :** M. Denis JACQUIN (jusqu'au 2.5) **Vaire-Arcier :** M. Charles PERROT (représenté par M. André RUBRECHT) **Vaire-le-Petit :** M. Jean-Noël BESANCON **Vaux-les-Prés :** M. Bernard GAVIGNET **Vorges-les-Pins :** Mme Julie BAVEREL

**Étaient absents :** **Auxon-Dessous :** M. Jacques CANAL, Mme Marie-Pierre MARQUIS **Auxon-Dessus :** M. Serge RUTKOWSKI **Avanne-Aveney :** Mme Marie-Jeanne BERNABEU **Besançon :** M. Frédéric ALLEMANN, M. Thibaut BIZE, M. Pascal BONNET, M. Emile BRIOT, M. Guéric CHALNOT, Mme Catherine COMTE-DELEUZE, M. Laurent CROIZIER, M. Yves-Michel DAHOUI, Mme Marie-Laure DALPHIN, M. Ludovic FAGAUT, Mme Odile FAIVRE-PETITJEAN, Mme Béatrice FALCINELLA, M. Philippe GONON, M. Jacques GROSPERRIN, Mme Carine MICHEL, M. Yannick POUJET, Mme Mina SEBBAH, M. Michel VIENET, Mme Sylvie WANLIN, **Boussières :** M. Bertrand ASTRIC **Busy :** M. Alain FELICE **Champoux :** M. Philippe COURTOT **Châtillon-le-Duc :** M. Philippe GUILLAUME **Dannemarie-sur-Crête :** Mme Catherine DEMOLY **François :** M. Eric PETIT **Montfaucon :** Mme Corinne PETER **Montferrand-le-Château :** M. Pascal DUCHEZEAU **Novillars :** M. Philippe BELUCHE **Pouilley-les-Vignes :** M. Jean-Marc BOUSSET, Mme Annie SALOMEZ **Rancenay :** M. Michel LETHIER **Saône :** Mme Sylvie GAUTHEROT **Serre-les-Sapins :** Mme Valérie BRIOT

**Secrétaire de séance :** M. André AVIS

**Procurations de vote :**

**Mandants :** J. CANAL, MP. MARQUIS, S. RUTKOWSKI, MJ. BERNABEU, T. BIZE, E. BRIOT, YM. DAHOUI, C. DEVESA (à partir du 1.1.1), B. FALCINELLA (jusqu'au 6.2), C. MICHEL, T. MORTON (jusqu'au 0.3), Y. POUJET, S. WANLIN, M. ZEHAF (à partir du 3.9), B. ASTRIC (jusqu'au 2.5), A. FELICE, P. GUILLAUME, C. DEMOLY, E. PETIT, P. DUCHEZEAU, P. BELUCHE, S. GAUTHEROT.

**Mandataires :** Y. GUYEN, B. ANDREOSSO, JY. PRALON, A. PARIS, E. MAILLOT, C. LIME, N. BODIN, A. VIGNOT (à partir du 1.1.1), D. POISSENOT (jusqu'au 6.2), D. DARD, M. LOYAT (jusqu'au 0.3), P. CURIE, F. GERDIL-DJAOUAT, A. GHEZALI (à partir du 3.9), D. JACQUIN (jusqu'au 2.5), JP. MICHAUD, C. BOTTERON, G. GALLIOT, O. DELAGUE, P. HANUS, C. BITSCHENE, Y. DELARUE.

**Délibération n°2014/002585**

**Rapport n°5.5 - Demande d'agrément et de subvention pour l'aménagement de logements locatifs communaux (PALULOS) à Mamirolle**

## Demande d'agrément et de subvention pour l'aménagement de logements locatifs communaux (PALULOS) à Mamirolle

**Rapporteur : Robert STEPOURJINE, Vice-Président**

**Commission : Habitat, politique de la ville et gens du voyage**

Inscription budgétaire	
BP 2014 et PPIF 2014-2018	Montant de l'AP : 6 350 000 €
AP/CP « Soutien à la réhabilitation dans le parc public 2013-2019 »	Montant du CP 2014 : 1 000 000 €
	Montant de l'opération : 20 000 €

**Résumé :**

Dans le cadre du Programme Local de l'Habitat et de l'exercice de sa délégation de gestion des aides à la pierre de l'Etat, le Grand Besançon apporte son soutien aux communes qui réalisent des logements locatifs à loyer maîtrisé de type « PALULOS ».

Il est proposé dans le présent rapport de se prononcer sur une demande d'agrément et de subvention de la commune de Mamirolle permettant le financement de la réhabilitation de 4 logements locatifs de qualité Basse Consommation Energétique dans l'ancien presbytère.

**Objet :** demande de subvention pour l'aménagement de 4 logements locatifs dans l'ancien presbytère situé 48, rue de l'école à Mamirolle, avec un objectif de performance énergétique BBC-Effinergie Rénovation RT 2012

**Type de bâti :** maison datant d'avant 1900

**Travaux réalisés :** changement de chaudière, remplacement des menuiseries extérieures, installation d'une VMC hygro réglable, isolation intérieure, isolation par l'extérieur des murs.

### **Classe C atteinte après travaux**

Dépense subventionnable hors taxes : 365 550 €

Prix de revient prévisionnel de l'opération toutes taxes, TVA 7 % = 391 138,50 €

Participation du Grand Besançon au titre l'exercice de sa délégation de gestion des aides à la pierre de l'Etat : attribution de 4 agréments de type PALULOS, permettant à la commune de bénéficier du taux réduit de TVA et de l'accès à un prêt réglementé de la Caisse des Dépôts et Consignations (au taux d'intérêt de 1,85 %).

Participation du Grand Besançon au titre des aides du Programme Local de l'Habitat : subvention forfaitaire de 5 000 € par logement, soit 20 000 € pour l'opération.

**Principaux financements :**

Etat « DTER » : 56 000 €

Conseil Général du Doubs : 38 400 €

Conseil Régional Effilogis : 16 000 €

**% d'aides publiques pour ce dossier : 33 % du montant TTC des travaux.**

**Mme MARTIN et M. HUOT ne prennent pas part au vote.**

**A l'unanimité, le Conseil de Communauté se prononce favorablement sur l'attribution :**

- de 4 agréments de type PALULOS au titre de la délégation de gestion des aides à la pierre de l'Etat,
- d'une subvention de 20 000 € au titre des aides du Programme Local de l'Habitat.

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 116

Contre : 0

Abstention : 0



## **Aménagement de 4 logements locatifs à loyer maîtrisé « PALULOS » à Mamirolle**

### **DEMANDEUR**

Commune de Mamirolle

### **OBJET DE LA DEMANDE**

La commune de Mamirolle a décidé de procéder à la réhabilitation de l'ancien presbytère et d'aménager 4 logements locatifs à loyer maîtrisé. La commune sollicite les aides du Grand Besançon au titre de la délégation des aides à la pierre ainsi qu'au titre des aides du Programme Local de l'Habitat. Typologie des logements réalisés : 4 T3

### **REGLEMENT DE REFERENCE DU GRAND BESANÇON**

Délibération du 26 septembre 2013 « Adoption du Programme Local de l'Habitat »

### **CONDITIONS D'ATTRIBUTION**

#### **Subvention d'équilibre de 5 000 € par logement communal**

Cette subvention est conditionnée au respect de la réglementation thermique en vigueur (RT 2012 en construction neuve et BBC-Effinergie en rénovation)

### **PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL**

#### **Prix de revient prévisionnel de l'opération TTC, TVA 7 % = 391 138,50 €**

<b>Financement de l'opération</b>	<b>En euros</b>
Subvention Grand Besançon / Programme Local de l'Habitat	<b>20 000,00</b>
Subvention Département du Doubs	38 400,00
Subvention Région Franche-Comté Effilogis	16 000,00
Préfecture DETR	56 000,00
Prêt bonifié CDC 1,85 % sur 15 ans	168 000,00
Fonds libres de la commune / autre prêt bancaire	92 738,50
<b>Total des ressources prévisionnelles</b>	<b>391 138,50</b>

### **OBSERVATIONS**

Coût de travaux / m<sup>2</sup> de surface habitable : **1 778 €**