



## Extrait du Registre des délibérations du Conseil de Communauté

Séance du jeudi 26 juin 2014

Conseillers communautaires en exercice : 137

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la CCIT du Doubs - 46 avenue Villarceau - 25000 Besançon, sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Ordre de passage des rapports : 0.1, 0.2, 0.3, 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7, 1.1.8, 1.1.9, 1.1.10, 1.1.11, 1.1.12, 1.1.13, 1.1.14, 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 8.1, 8.2

La séance est ouverte à 18h10 et levée à 21h50

**Étaient présents :** Amagney : M. Thomas JAVAUX Arguel : M. André AVIS Audeux : Mme Françoise GALLIOU (à partir du 1.1.14) Auxon-Dessous : M. Jacques CANAL, Mme Marie-Pierre MARQUIS Auxon-Dessus : M. Serge RUTKOWSKI Avanne-Aveney : Mme Marie-Jeanne BERNABEU, M. Alain PARIS Besançon : M. Julien ACARD, M. Eric ALAUZET (à partir du 1.1.7), M. Frédéric ALLEMANN, Mme Anne-Sophie ANDRIANTAVY, M. Thibaut BIZE (jusqu'au 1.1.11), M. Nicolas BODIN, M. Pascal BONNET (jusqu'au 2.2), M. Patrick BONTEMPS (jusqu'au 1.1.14), M. Emile BRIOT, Mme Claudine CAULET, Mme Catherine COMTE-DELEUZE, M. Laurent CROIZIER, M. Pascal CURIE, Mme Marie-Laure DALPHIN, Mme Danielle DARD, M. Cyril DEVESA, M. Emmanuel DUMONT, M. Ludovic FAGAUT, Mme Odile FAIVRE-PETITJEAN, Mme Béatrice FALCINELLA, M. Jean-Louis FOUSSERET, Mme Fanny GERDIL-DJAOUAT, M. Philippe GONON, M. Jacques GROSPERRIN, Mme Pauline JEANNIN (à partir du 1.1.7), Mme Solange JOLY, M. Jean-Sébastien LEUBA, M. Christophe LIME, M. Michel LOYAT, Mme Elsa MAILLOT, Mme Carine MICHEL, M. Thierry MORTON, M. Philippe MOUGIN, M. Michel OMOURI, Mme Sophie PESEUX, M. Yannick POUJET, M. Anthony POULIN, Mme Françoise PRESSE, Mme Rosa REBRAB, Mme Karima ROCHDI, M. Dominique SCHAUSS, Mme Mina SEBBAH, Mme Laetitia SIMON, M. Rémi STAHL, Mme Ilva SUGNY, Mme Catherine THIEBAUT, M. Michel VIENET (jusqu'au 0.2 et à partir du 4.1), Mme Sylvie WANLIN, Mme Marie ZEHAF (à partir du 1.1.4) Beure : M. Philippe CHANEY, Mme Chantal JARROT Brailans : M. Alain BLESSEMAILLE Busy : M. Alain FELICE Chalèze : M. Gilbert PACAUD Chalezeule : Mme Andrée ANTOINE, M. Christian MAGNIN-FEYSOT Champagny : M. Olivier LEGAIN Champvans-les-Moulins : M. Florent BAILLY, Châtillon-le-Duc : Mme Catherine BOTTERON, M. Philippe GUILLAUME Chaucenne : M. Bernard VOUGNON Chaudfontaine : M. Jacky LOUISON Chemaudin : M. Gilbert GAVIGNET (jusqu'au 5.4) Dannemarie-sur-Crête : Mme Catherine DEMOLY (à partir du 0.3), M. Gérard GALLIOT Deluz : M. Fabrice TAILLARD Ecole-Valentin : M. Yves GUYEN Fontain : Mme Martine DONEY Franois : M. Eric PETIT Gennes : Mme Thérèse ROBERT Grandfontaine : M. François LOPEZ La Chevillotte : M. Roger BOROWIK Le Gratteris : M. Cédric LINDECKER Mamirolle : M. Daniel HUOT Marchaux : M. Patrick CORNE Mazerolles-le-Salin : M. Daniel PARIS Miserey-Salines : M. Marcel FELT (à partir du 1.1.10), Mme Ada LEUCI (à partir du 0.2) Montfaucon : M. Pierre CONTOZ, Mme Corinne PETER Montferrand-le-Château : M. Pascal DUCHEZEAU Morre : M. Jean-Michel CAYUELA, Mme Marie-Christine MARTINET Nancray : M. Vincent FIETIER, Mme Annette GIRARDCLOS Noironte : M. Bernard MADOUX Novillars : M. Philippe BELUCHE (jusqu'au 2.2) Osselle : Mme Sylvie THIVET Pelousey : Mme Catherine BARTHELET, M. Daniel VARCHON Pirey : Mme Odette COMTE, M. Robert STEPOURJINE Pouilley-les-Vignes : M. Jean-Marc BOUSSET, Mme Annie SALOMEZ Pugey : M. Frank LAIDIE Rancenay : M. Michel LETHIER Roche-lez-Beaupré : M. Jacques KRIEGER, Mme Nicole WEINMAN (jusqu'au 1.1.4) Routelle : M. Daniel CUCHE Saône : M. Yoran DELARUE, Mme Sylvie GAUTHEROT, Serre-les-Sapins : M. Gabriel BAULIEU, Mme Valérie BRIOT, Tallenay : M. Jean-Yves PRALON Thise : Mme Laurence GUIBRET, M. Alain LORIGUET Thoraise : M. Jean-Paul MICHAUD Torpes : M. Denis JACQUIN (jusqu'au 1.1.11), Vaire-Arcier : M. Charles PERROT Vaire-le-Petit : M. Jean-Noël BESANCON Vaux-les-Prés : M. Bernard GAVIGNET (à partir du 1.1.4)

**Étaient absents :** M. Gueric CHALNOT, M. Yves-Michel DAHOUI, Mme Myriam EL YASSA, M. Abdel GHEZALI, Mme Danielle POISSENOT, Mme Anne VIGNOT, M. Bertrand ASTRIC, M. Philippe COURTOT, Mme Marie-Pascale BRIENTINI, Mme Brigitte ANDREOSSO, Mme Oriane DELAGUE, Mme Martine GIVERNET, Mme Catherine CUINET, M. Hugues TRUDET, Mme Francine MARTIN, Mme Pascale HANUS, Mme Christine BITSCHENE, Mme Julie BAVEREL

**Secrétaire de séance :** M. Daniel HUOT

### Procurations de vote :

**Mandants :** F. GALLIOU (jusqu'au 1.1.13), E. ALAUZET (jusqu'au 1.1.6), T. BIZE (à partir du 1.1.12), P. BONNET (à partir du 2.3), P. BONTEMPS (à partir du 1.2.1), G. CHALNOT, Y.M. DAHOUI, A. GHEZALI, P. JEANNIN (jusqu'au 1.1.6), D. POISSENOT, M. VIENET (à partir du 0.3 et jusqu'au 3.11), A. VIGNOT, M. ZEHAF (jusqu'au 1.1.3), O. DELAGUE, M. GIVERNET, F. MARTIN, P. HANUS, N. WEINMAN (à partir du 1.1.5), D. JACQUIN (à partir du 1.1.12), J. BAVEREL

**Mandataires :** F. BAILLY (jusqu'au 1.1.13), F. PRESSE (jusqu'au 1.1.6), E. MAILLOT (à partir du 1.1.12), L. FAGAUT (à partir du 2.3), A.S. ANDRIANTAVY (à partir du 1.2.1), T. MORTON, M. LOYAT, D. DARD, C. DEVESA (jusqu'au 1.1.6), C. MICHEL, J. GROSPERRIN (à partir du 0.3 et jusqu'au 3.11), C. CAULET, N. BODIN (jusqu'au 1.1.3), E. PETIT, F. LOPEZ, D. HUOT, P. DUCHEZEAU, J. KRIEGER (à partir du 1.1.5), J.P. MICHAUD (à partir du 1.1.12), P. CHANEY

**Délibération n°2014/002492**

**Rapport n°1.1.5 - Bilan des acquisitions et des cessions foncières et immobilières décidées en 2013 par la CAGB**

**Bilan des acquisitions et des cessions foncières et immobilières  
décidées en 2013 par la CAGB**

**Rapporteur : M. Gabriel BAULIEU, Vice-Président**

Inscription budgétaire
Compte administratif 2013 : Dépenses réalisées : 3 910 854,94 € / Recettes réalisées : 102 931,00 €

**Résumé :**

La loi 95-127 du 8 février 1995 (relative aux marchés publics et délégations de service public) prévoit pour les EPCI :

- la tenue d'un débat annuel de l'assemblée délibérante sur le bilan de la politique foncière,
- l'obligation de faire précéder toute cession immobilière d'une délibération motivée, prise au vu d'un avis du service des Domaines,
- l'annexion au compte administratif du bilan et d'un tableau des acquisitions - cessions effectuées au cours de l'année écoulée.

En conformité avec cette loi, la CAGB présente le bilan des acquisitions et cessions foncières et immobilières réalisées et décidées au cours de l'année 2013. La présente délibération sera annexée au compte administratif de l'année 2013.

Les grands principes d'une politique foncière de l'agglomération de Besançon.

En 2013, le nombre de transactions en entrée et sortie de biens en pleine propriété concerne 14 transactions réalisées dont 11 mouvements en entrée, et 3 mouvements en sortie du parc.

Les acquisitions d'assiettes sont essentiellement en lien avec la maîtrise foncière nécessaire à la réalisation de la première ligne du tramway. Dans ce cadre, outre les acquisitions amiables réalisées en 2013, le présent rapport intègre les ajustements de prix des actes antérieurs ayant fait l'objet de transfert de fonds en 2013. Ces ajustements sont la suite de régularisation de frais de transaction amiable ou de frais liés à une procédure d'expropriation dont la mise en œuvre s'exprime sur plusieurs exercices comptables.

Outre le programme tramway, la maîtrise foncière nécessaire à la réalisation des programmes des ZAE Auxon/TGV, Marnières et Portes de Vesoul, constitue le solde des acquisitions foncières opérées en 2013 par le Grand Besançon

Le montant global mandaté en 2013 relatif aux acquisitions foncières s'élève à 3 910 854,94 €.

Trois cessions interviennent en 2013 (assiette SDIS Saône, Noret / extension du site Desforêt – Serre les Sapins / assiette lotissement Habitat).

Le montant global des recettes de vente 2013 s'élève à 102 931,00 € au profit du Grand Besançon.

**Le Conseil de Communauté prend connaissance du bilan des acquisitions et des cessions foncières et immobilières décidées et réalisées en 2013 par la CAGB.**

Pour extrait conforme,

Le Président

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 128

Contre : 0

Abstention : 0

Préfecture de la Région Franche-Comté  
Préfecture du Doubs  
Contrôle de légalité

Reçu le - 4 JUIL. 2014

- Acquisitions liées aux compétences de la CAGB (1)

Les transactions citées sont celles, objet d'un transfert de propriété réalisé en 2013. Sont également renseignées les opérations de transfert de fonds en paiement du montant de la vente et/ou de frais, tels que réalisés en 2013, pour les transactions réalisées sur plusieurs exercices comptables.

Compétence	Opération	Délibération	Ex-propiétaire	Référence cadastrale	Emprise foncière	Nature du bien	Prix (€)*	Frais de transaction (€)	Prix Total (€)	Remarques
Transports et Déplacements	Réalisation de la 1 <sup>ère</sup> ligne du Tramway	12 05 2011	Rétrocession EPF	Besançon section BR parcelles n° 133, 302, 304, 300	40a 55ca	Foncier bâti - 3 assiettes contenant maisons d'habitation	Montant en principal régularisé sur exercice 2012 pour la somme de 1 430 500,00	59 169,01	<b>1 489 669,01</b> dont <b>591 69,01</b> mandaté en <b>2013</b>	Acte notarié du 08 11 2012 Biens destinés à revente des parties bâties après réalisation des travaux tramway
Transports et Déplacements	Réalisation de la 1 <sup>ère</sup> ligne du Tramway	12 05 2011	Association Jeanne-Claude JACOULET	Besançon section DT parcelles n° 78, 80	1a 83ca	Foncier non bâti	9685,00	991,59	<b>10 676,59</b>	Acte notarié du 07 02 2013
Transports et Déplacements	Réalisation de la 1 <sup>ère</sup> ligne du Tramway	12 05 2011	Consorts GALLIOT	Besançon section CK parcelle n° 292	1a 13ca	Foncier non bâti	1 331,00 restant à décaisser sur 2014	663,28	<b>1 994,28 €</b> dont <b>663,28</b> mandaté en <b>2013</b>	Acte notarié du 18 01 et 07 02 2013
Transports et Déplacements	Réalisation de la 1 <sup>ère</sup> ligne du Tramway	12 05 2011	SCI MKN	Besançon section CV parcelle n° 184	20a 54ca	Foncier bâti	15 000,00	1 240,21	<b>16 240,21</b>	Acte notarié du 07 02 2013
Transports et Déplacements	Réalisation de la 1 <sup>ère</sup> ligne du Tramway	12 05 2011	TELI MOB EST SNC	Besançon section AH parcelle n° 69	9a 85ca	Foncier bâti	55 021,64	1 791,44	<b>56 813,08</b>	Acte notarié du 28 03 2013

Compétence	Opération	Délibération	Ex-propiétaire	Référence cadastrale	Emprise foncière	Nature du bien	Prix (€)*	Frais de transaction (€)	Prix Total (€)	Remarques
Transports et Déplacements	Réalisation de la 1 <sup>ère</sup> ligne du Tramway	12 05 2011	SOFILO (Société Foncière Immobilière et de Location)	Besançon section CE parcelles n° 193, 199, 204, 215	37a 37ca	Foncier dont bâti voué à démolition	319 080,00	2 897,62	<b>321 977,62</b>	Acte notarié du 23 07 2013
Transports et Déplacements	Réalisation de la 1 <sup>ère</sup> ligne du Tramway	12 05 2011	JULIENNE JAVEL	Chalezeule section AO parcelle n° 288	15a 56ca	Foncier non bâti	120 812,00	Frais décaissés sur exercice 2014 à hauteur de 2 475,61	<b>123 287,61 €</b> dont <b>120 812,00</b> mandaté en <b>2013</b>	Acte notarié du 14 11 2013
Transports et Déplacements	Réalisation de la 1 <sup>ère</sup> ligne du Tramway	12 05 2011	M. René Louis BOICHARD	Besançon section CL parcelle n° 363	15ca	Foncier non bâti	Prix principal de 144,00 € payé sur exercice 2014	739,47	<b>883,47 €</b> dont <b>739,47</b> mandaté en <b>2013</b>	Acte notarié du 28 03 2013
Transports et Déplacements	Réalisation de la 1 <sup>ère</sup> ligne du Tramway	12 05 2011 et 28 06 2012	M. Mme LE COQ	Besançon section CL parcelle n° 387	5a 16ca	Foncier non bâti	Prix principal de 17 285,00 € dont 4 954,00 payé en 2012 et le solde de 12 331,00 payé en 2013	-	<b>17 285,00</b> dont <b>4 954,00</b> payé sur <b>exercice 2012</b> et <b>12 331,00</b> en <b>2013</b>	Ordonnance d'expropriation du 24 11 2011 et jugement fixant indemnités du 20 01 2012. Arrêt cour d'appel du 23 01 2013 fixant complément d'indemnités de 12 331,00 €

Compétence	Opération	Délibération	Ex-propriétaire	Référence cadastrale	Emprise foncière	Nature du bien	Prix (€)*	Frais de transaction (€)	Prix Total (€)	Remarques
Transports et Déplacements	Réalisation de la 1 <sup>ère</sup> ligne du Tramway	12 05 2011 et 28 06 2012	Consorts GAVIREY René et Monique	Besançon section CL parcelle n° 393	4a 05ca	Foncier non bâti	Prix principal de 13 894,00 dont 3 888,00 réglé en 2012 et 10 006,00 réglé en 2013		13 894,00 dont 3 888,00 réglé en 2012 et 10 006,00 réglé en 2013	Ordonnance d'expropriation du 24 11 2011 et jugement fixant indemnités du 20 01 2012. Arrêt cour d'appel du 23 01 2013 fixant complément d'indemnités de 10 006,00 €
Transports et Déplacements	Réalisation de la 1 <sup>ère</sup> ligne du Tramway	12 05 2011 et 28 06 2012	SARL Pierre et Patrimoine	Besançon section CW parcelle n°133	1a 33ca	Foncier bâti – 2 lots de copropriété	70 000,00 payé en 2012	2 171,74	72 171,74 € dont 70 000,00 mandaté en 2012 et 2 171,74 mandaté en 2013	Acte notarié du 20 09 2012 Acquisition de lots nécessaire à un équipement technique du Tramway

Compétence	Opération	Délibération	Ex-propriétaire	Référence cadastrale	Emprise foncière	Nature du bien	Prix (€)*	Frais de transaction (€)	Prix Total (€)	Remarques
Transports et Déplacements et Economie	Réalisation de la 1 <sup>ère</sup> ligne du Tramway et programme d'aménagement ZAE des Marnières	27 12 2012	SARL Jaques MARESCHAL	Chalezeule section A0 parcelles n° 214, 220, 222, 223, 122, 125.	1ha 08a 31ca	Foncier bâti	1 500 000,00 dont paiement échancé. 172 633,00 décaissé en 2013 sur budget tramway + 727 367,00 en versement partiel sur solde versé en 2013 Sur le budget Economie.	17 879,59	1 517 879,59 € dont 917 879,59 € mandaté au 31 12 2013	Acte notarié du 27 12 2012 Paiement échancé sur plusieurs années avec différé de jouissance.
Transports et déplacements	Réalisation de la 1 <sup>ère</sup> ligne du Tramway	-	Ordonnance d'expropriation du 24 11 2011	Publication d'ordonnance au bureau des hypothèques – expropriations Gaumier Pochard, FMB Verthier, Gavirey René, Jobard Georges, Le Coq				2390,00	2390,00	Frais liés à la Publication de l'Ordonnance d'expropriation du 21 11 2011. Frais régularisés auprès de l'étude notariale KLEBER
Economie	Programme d'aménagement ZAE des Marnières	24 05 2013	Rétrocession EPF	Chalezeule section AP parcelles n° 63, 123, 124	29a 90ca	Foncier bâti voué à démolition	421 631,11	5 287,36	426 918,47	Acte notarié du 12 09 2013

Compétence	Opération	Délibération	Ex-proprétaire	Référence cadastrale	Emprise foncière	Nature du bien	Prix (€)*	Frais de transaction (€)	Prix Total (€)	Remarques
Economie	Programme d'aménagement ZAE TGV Auxon	14 02 2013	Commune d'Auxon dessous	Auxon-dessous section AI parcelle n° 38, section AK parcelles n° 3, 4, 10,	14ha 07a 51ca	Foncier non bâti	213 568,35	3344,87 € dont 3 406,10 mandaté en 2013 et remboursement de trop perçu sur frais à hauteur de 61,23 € perçus en 2014	<b>216 913,22</b>	Acte notarié du 21 11 2013
Economie	Programme d'aménagement ZAE des Marnières	25 04 et 25 10 2013	Office Public de l'Habitat de Besançon	Chalezeule section AP parcelle n° 96 et 109	11a 99ca	Foncier bâti	265 000,00	3 810,90	<b>268 810,90</b>	Acte notarié du 21 11 2013
Economie	Programme d'aménagement ZAE Portes de Vesoul	29 11 2012 – 24 05 2013 – 05 09 2013	Récession EPF	Besançon section OP parcelles n° 15, 16, 72, Besançon section OR parcelles n° 79, 81, 82, 126, 127, 128, 129.	11a 21a 41ca	Foncier bâti voué à démolition	1 450 024,91	16 317,85	<b>1 466 342,76</b>	Acte notarié du 28 11 2013

**- Cessions votées par la CAGB**

Les transactions citées sont celles, objet d'une signature de l'acte authentique en 2013

Compétence	Opération	Délibération	Acquéreur	Référence cadastrale	Emprise foncière / m2	Nature du bien	Prix HT (€)	Frais estimés (€)	Prix Total (€)	Remarques
Administration Générale	SDIS - Plateau	30 06 2011	Service Départemental Incendie et Secours	Saône Section AN parcelle n° 96	35a 22ca	Foncier non bâti	1,00	0	<b>1,00</b>	Acte notarié du 24 01 et 26 mars 2013 Prix de vente à l'appui des articles 1424-1 et 1424-19 du CGCT d'une part, à l'appui de l'article 2 de la convention CAGB-SDIS du 7 mai 2008 et de l'avenant n° 1 du 11 mai 2012.
Habitat	PLH-lotissement habitat de Serre les Sapins	26 06 2006	SEDD	Serre-les-Sapins section AD parcelles n° 43 à 62	79a 37ca	Foncier non bâti	95 424,00	0	<b>95 424,00</b>	Acte notarié du 05 09 2013
Economie	ZAE Noret	12 05 2011	M. Alain DESFORET	Mamirole section ZA parcelle n° 221	4a 17ca	Foncier non bâti	7 506,00	0	<b>7 506,00</b>	Acte notarié du 17 et 22 10 2013 Extension de site