



## Extrait du Registre des délibérations du Conseil de Communauté

### Séance du jeudi 19 décembre 2013

Conseillers communautaires en exercice : 140

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la CCIT du Doubs - 46 avenue Villarceau - 25000 Besançon, sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Ordre de passage des rapports : 0.1, 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7, 1.1.8, 1.2.1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 9.1, 9.2, 10.1, 10.2

La séance est ouverte à 18h15 et levée à 21h15.

**Etaient présents :** **Amagney :** M. Thomas JAVAUX **Arguel :** M. André AVIS **Audeux :** Mme Françoise GALLIOU **Auxon-Dessous :** M. Jacques CANAL, M. Jean-Pierre BASSELIN **Auxon-Dessus :** M. Serge RUTKOWSKI, Mme Geneviève VERRON **Avanne-Aveney :** M. Jean-Pierre TAILLARD **Besançon :** M. Frédéric ALLEMANN, M. Nicolas BODIN, M. Patrick BONTEMPS (jusqu'au 4.1), Mme Marie-Odile CRABBÉ-DIAWARA, M. Cyril DEVESA, M. Emmanuel DUMONT (à partir du 1.1.2 et jusqu'au 2.3), Mme Odile FAIVRE-PETITJEAN, Mme Béatrice FALCINELLA, Mme Françoise FELLMANN (jusqu'au 2.2), M. Jean-Louis FOUSSERET, Mme Catherine GELIN, M. Jean-François GIRARD (jusqu'au 2.2), M. Jean-Marie GIRERD, M. Philippe GONON, Mme Martine JEANNIN (jusqu'au 2.2), Mme Solange JOLY, M. Jean-Sébastien LEUBA (jusqu'au 1.1.8), M. Christophe LIME, M. Michel LOYAT (à partir du 1.1.2), M. Jacques MARIOT, Mme Carine MICHEL (jusqu'au 3.14), M. Frank MONNEUR (jusqu'au 2.2), Mme Nohzat MOUNTASSIR (jusqu'au 2.3), Mme Jacqueline PANIER (jusqu'au 2.2), Mme Danièle POISSENOT, Mme Françoise PRESSE, Mme Monique ROPERS (jusqu'au 2.2), M. Jean-Claude ROY, Mme Joëlle SCHIRRER (jusqu'au 2.2), Mme Marie-Noëlle SCHOELLER, Mme Catherine THIEBAUT, Mme Corinne TISSIER, Mme Sylvie WANLIN, Mme Nicole WEINMAN **Boussières :** M. Roland DEMESMAY **Braillans :** M. Alain BLESSEMILLE (à partir du 1.1.7) **Busy :** M. Philippe SIMONIN **Chalèze :** M. Christophe CURTY (représenté par M. Roger GREMION) **Champagney :** M. Claude VOIDEY **Champvans-les-Moulins :** M. Jean-Marie ROTH **Chaucenne :** M. Bernard VOUGNON **Chaufontaine :** M. Jacky LOUISON **Châtillon-le-Duc :** Mme Catherine BOTTERON (représentée par Mme Annie POIGNAND) **Dannemarie-sur-Crête :** M. Jean-Claude FORESTIER **Deluz :** Mme Sylvaine BARASSI (représentée par M. Fabrice TAILLARD) **Ecole-Valentin :** M. André BAVEREL, M. Yves GUYEN **Fontain :** M. Jean-Paul DILLSCHNEIDER **François :** Mme Françoise GILLET, M. Claude PREIONI **Gennes :** Mme Maryse MILLET **Grandfontaine :** M. François LOPEZ (à partir du 1.1.8) **La Vèze :** M. Jacques CURTY **Larnod :** Mme Gisèle ARDIET (représentée par M. Jean-Claude VILLATTE) **Mamirolle :** M. Daniel HUOT **Marchaux :** M. Bernard BECOULET (jusqu'au 3.8) **Mazerolles-le-Salin :** M. Daniel PARIS **Miserey-Salines :** M. Marcel FELT, M. Denis JOLY **Montferrand-le-Château :** M. Marcel COTTINY, Mme Séverine MONLLOR (à partir du 1.1.2) **Nancray :** M. Jean-Pierre MARTIN **Noironte :** M. Bernard MADOUX **Novillars :** M. Bernard BOURDAIS **Pelousey :** Mme Catherine BARTHELET, Marie-Christine THEVENOT **Pirey :** M. Robert STEPOURJINE **Pouilley-les-Vignes :** M. Jean-Marc BOUSSET **Pugey :** Mme Marie-Noëlle LATHUILIERE (représentée par M. Jean-François HUMBERT) **Rancenay :** M. Michel LETHIER (à partir du 1.1.2) **Roche-lez-Beaupré :** M. Stéphane COURBET (à partir du 1.1.5), M. Jean-Pierre ISSARTEL (représenté par M. Joël JOSSO jusqu'au 5.1) **Routelle :** M. Claude SIMONIN (représenté par Mme Patricia RELANGE jusqu'au 2.2) **Serre-les-Sapins :** M. Gabriel BAULIEU, M. Christian BOILLEY **Tallenay :** M. Jean-Yves PRALON **Thise :** M. Bernard MOYSE **Torpes :** M. Dominique GRUBER (jusqu'au 4.1) **Vaire-Arcier :** M. Patrick RACINE **Vaire-lé-Petit :** Mme Michèle DE WILDE **Vorges-les-Pins :** M. Patrick VERDIER (jusqu'au 4.1 puis représenté par Mme Maryse VIPREY)

**Etaient absents :** **Avanne-Aveney :** M. Laurent DELMOTTE **Besançon :** Mme Hayatte AKODAD, M. Teddy BENEDEAU DE LAPRAIRIE, M. Pascal BONNET, M. Benoît CYPRIANI, M. Yves-Michel DAHOUI, M. Jean-Jacques DEMONET, M. Jean-Noël FLEURY, M. Didier GENDRAUD, Mme Fanny GERDIL-DJAOUAT, M. Abdel GHEZALI, M. Jean-Pierre GOVIGNAUX, M. Nicolas GUILLEMET, M. Lazhar HAKKAR, Mme Valérie HINCELIN, Mme Sylvie JEANNIN, Mme Annie MENETRIER, M. Michel OMOURI, Mme Elisabeth PEQUIGNOT, Mme Béatrice RONZI, M. Jean ROSSELOT, Mme Zahira YASSIR-COUVAL **Beure :** M. Philippe CHANEY, M. Auguste KOELLER **Boussières :** M. Bertrand ASTRIC **Chalezeule :** M. Christian MAGNIN-FEYSOT, M. Raymond REYLE **Champoux :** M. Thierry CHATOT **Chemaudin :** M. Bruno COSTANTINI, M. Gilbert GAVIGNET **Châtillon-le-Duc :** M. Philippe GUILLAUME **Dannemarie-sur-Crête :** M. Gérard GALLIOT **Grandfontaine :** M. Laurent SANSEIGNE **La Chevillotte :** M. Jean PIQUARD **Le Gratteris :** M. Cédric LINDECKER **Mamirolle :** M. Robert POURCELOT **Marchaux :** Mme Brigitte VIONNET **Montfaucon :** M. Michel CARTERON, M. Pierre CONTOZ **Morre :** M. Jean-Michel CAYUELA, M. Gérard VALLET **Nancray :** M. Daniel ROLET **Novillars :** M. Philippe BELUCHE **Osselle :** M. Jacques MENIGOZ **Pirey :** M. Jacques COINTET **Pouilley-les-Vignes :** M. Jean-Michel FAIVRE **Saône :** Mme Maryse BILLOT, M. Alain VIENNET **Thise :** M. Jean TARBOURIECH **Thoraise :** M. Jean-Michel MAY **Vaux-les-Prés :** M. Bernard GAVIGNET

**Secrétaire de séance :** M. Jacques CURTY

**Procurations de vote :**

**Mandants :** L. DELMOTTE, H. AKODAD, T. BENEDEAU, P. BONTEMPS (à partir du 4.2), B. CYPRIANI, Y.M. DAHOUI (à partir du 1.1.2), J.J. DEMONET, A. GHEZALI, N. GUILLEMET, J.P. GOVIGNAUX (jusqu'au 3.14), J.S. LEUBA (à partir du 1.2.1), A. MENETRIER, C. MICHEL (à partir du 4.1), F. MONNEUR (à partir du 2.3), N. MOUNTASSIR (à partir du 2.4), B. RONZI, J. ROSSELOT, B. ASTRIC, B. VIONNET (jusqu'au 3.8), J.M. CAYUELA, D. ROLET, P. BELUCHE, J. MENIGOZ, J. COINTET, A. VIENNET, J. TARBOURIECH

**Mandataires :** J.P. TAILLARD, S. WANLIN, D. POISSENOT, B. FALCINELLA (à partir du 4.2), C. THIEBAUT, M. LOYAT (à partir du 1.1.2), J.C. ROY, J.L. FOUSSERET, C. TISSIER, C. MICHEL (jusqu'au 3.14), N. BODIN (à partir du 1.2.1), C. LIME, S. JOLY (à partir du 4.1), N. WEINMAN (à partir du 2.3), J. MARIOT (à partir du 2.4), M.N. SCHOELLER, J.M. GIRERD, R. DEMESMAY, B. BECOULET (jusqu'au 3.8), J. CURTY, J.P. MARTIN, B. BOURDAIS, M.O. CRABBÉ-DIAWARA, R. STEPOURJINE, J.P. DILLSCHNEIDER, B. MOYSE

**Délibération n°2013/002320**

**Rapport n°3.1 - Extension de la Zone d'Activités du Noret - Création d'une Zone d'Aménagement Différé**

## **Extension de la Zone d'Activités du Noret - Création d'une Zone d'Aménagement Différé**

**Rapporteur : Jean-Pierre MARTIN, Vice-Président**  
**Commission : Economie, Emploi et Insertion**

<b>Inscription budgétaire</b>
Sans incidence budgétaire

### **Résumé :**

Par délibération du 26 septembre 2013, la CAGB s'est prononcée favorablement sur l'extension du périmètre d'intérêt communautaire de la zone d'activités du Noret à Mamirolle, et a autorisé Monsieur le Président à engager toutes les procédures et démarches nécessaires au projet d'extension de la zone d'activités et notamment les acquisitions foncières.

Il est proposé de créer une Zone D'aménagement Différé (ZAD) de façon à ce que la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon (CAGB) puisse constituer sur ce secteur des réserves foncières qui lui permettront de mener à bien sa politique de développement économique.

### **I. Contexte**

La zone d'activités du NORET est située sur la commune de Mamirolle au sud de la CAGB le long de la RN 57. Inscrite au SCOT comme site structurant d'agglomération, cette zone s'est développée sous la forme d'un lotissement de 6 ha aménagé par la CAGB en 2006.

Compte tenu du rythme de commercialisation et de l'absence à court et moyen terme d'opportunités foncières sur ce secteur de l'agglomération, la CAGB a engagé en 2008 une étude de préfaisabilité pour l'extension de la ZA.

Ce projet d'extension permet de garantir une offre de qualité pour les entreprises sur le secteur du Plateau, qui s'appuie notamment sur les projets d'infrastructures structurant telle que la voie des Mercureaux, et de lutter contre l'évasion des entreprises artisanales hors CAGB sur des zones nouvellement créées ou prochainement disponibles.

Il convient par ailleurs de préciser que ce projet s'intègre dans une vision d'ensemble en matière de consommation foncière à l'échelle du Plateau (Etude Plateau menée en 2009 par la Chambre d'Agriculture et l'agence foncière du Doubs).

L'extension envisagée s'inscrit dans la continuité de la ZA existante, le long de la RN 57 et se limite à l'urbanisation actuelle de la commune.

### **II. Opportunité de création d'une ZAD**

Aujourd'hui, le rythme moyen de commercialisation laisse envisager une saturation à l'horizon 2017-2018 et nécessite d'anticiper les différentes démarches et procédures relatives à cette extension.

Ainsi, la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon souhaite constituer sur ce secteur des réserves foncières qui lui permettront de mener à bien sa politique de développement économique par le biais de la création d'une Zone d'Aménagement Différé (ZAD).

### **III. Démarche de création d'une ZAD**

Les ZAD peuvent être créées sur proposition d'une commune ou d'un établissement de coopération intercommunale (EPCI). Suivant les dispositions de l'article L.212-4 du code de l'urbanisme, lorsque la commune fait partie d'un EPCI y ayant vocation, elle peut, en accord avec cet établissement, lui déléguer tout ou partie des compétences qui lui sont attribuées par le présent chapitre en matière de droit de préemption.

Dans la mesure où cette zone a été déclarée d'intérêt communautaire, la commune de Mamirolle a délégué sa compétence en matière de proposition de création de ZAD à la CAGB pour qu'elle puisse solliciter l'Etat. La ZAD est instituée par arrêté du Préfet, pour une durée de 6 ans. La commune de Mamirolle délègue par ailleurs son droit de préemption à l'Etablissement Public Foncier du Doubs sur le périmètre défini pour qu'il puisse constituer des réserves foncières au bénéfice de la CAGB.

#### **IV. Périmètre de la ZAD**

Le périmètre proposé couvre une superficie d'environ 8 ha et correspond strictement au périmètre récemment déclaré d'intérêt communautaire. Le périmètre concerne des fonciers privés, classés en A au PLU (zone agricole) de la commune de Mamirolle. Un plan est joint en annexe.

**Vu la délibération du Conseil Communautaire en date du 26 septembre 2013 portant sur l'extension du périmètre d'intérêt communautaire de la zone d'activités du Noret,**  
**Vu les articles L.212-1 et suivants du code de l'urbanisme,**  
**Vu la délibération de la commune de Mamirolle en date du 17 décembre 2013, déléguant à la CAGB son pouvoir d'initiative en matière de création de ZAD,**

**M. HUOT ne prend pas part au vote.**

**A l'unanimité, le Conseil de Communauté autorise Monsieur le Président, ou son représentant, à diligenter toutes les procédures utiles à la création de la Zone d'Aménagement Différé, et notamment à soumettre un projet de création à Monsieur le Préfet.**

Préfecture de la Région Franche Comté  
Préfecture du Doubs  
Contrôle de légalité  
Reçu le 23 DEC. 2013

Pour extrait conforme,

Pour le Président,  
Le Vice-Président suppléant,

Gabriel BAULIEU  
1<sup>er</sup> Vice-Président

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 101  
Contre : 0  
Abstention : 0

**Commune de Mamirolle - Zone d'Aménagement Différé - Périmètre**

