



## Extrait du Registre des délibérations du Conseil de Communauté

### Séance du jeudi 26 septembre 2013

Conseillers communautaires en exercice : 140

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la CCIT du Doubs - 46 avenue Villarceau - 25000 Besançon, sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Ordre de passage des rapports : 0.1, 0.2, 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7, 1.1.8, 1.1.9, 1.1.10, 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 8.1, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, (info Tramway), 2.1, 2.2, 2.3, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.1, 5.2, 10.1, 10.2.

La séance est ouverte à 18h15 et levée à 22h15.

**Etaient présents :** **Amagney** : M. Thomas JAVAUX **Audeux** : Mme Françoise GALLIOU **Auxon-Dessus** : M. Serge RUTKOWSKI, Mme Geneviève VERRO **Avanne-Aveney** : M. Laurent DELMOTTE, M. Jean-Pierre TAILLARD **Besançon** : M. Frédéric ALLEMANN (à partir du 0.2), M. Teddy BENETEAU DE LAPRAIRIE (jusqu'au 7.3), M. Nicolas BODIN, Mme Marie-Odile CRABBÉ-DIAWARA, M. Benoît CYPRIANI, M. Cyril DEVESA, M. Emmanuel DUMONT, Mme Odile FAIVRE-PETITJEAN, Mme Béatrice FALCINELLA, M. Jean-Louis FOUSSERET, Mme Catherine GELIN, M. Didier GENDRAUD, Mme Fanny GERDIL-DJAOUAT (à partir du 1.1.2), M. Jean-François GIRARD, M. Jean-Marie GIRERD, M. Jean-Pierre GOVIGNAUX, M. Nicolas GUILLEMET, Mme Valérie HINCELIN (jusqu'au 8.1), Mme Martine JEANNIN, Mme Solange JOLY, M. Jean-Sébastien LEUBA (jusqu'au 7.4), M. Christophe LIME, M. Michel LOYAT, M. Jacques MARIOT, Mme Carine MICHEL (jusqu'au 1.1.7), M. Frank MONNEUR, Mme Nohzat MOUNTASSIR (à partir du 1.1.6), Mme Jacqueline PANIER, Mme Françoise PRESSE, Mme Béatrice RONZI, Mme Monique ROPERS, Mme Joëlle SCHIRRER (à partir du 7.5), Mme Marie-Noëlle SCHOELLER, Mme Catherine THIEBAUT, Mme Corinne TISSIER, Mme Sylvie WANLIN, Mme Nicole WEINMAN **Boussières** : M. Roland DEMESMAY **Braillans** : M. Alain BLESSEMILLE **Busy** : M. Philippe SIMONIN (à partir du 1.1.2) **Chalezeule** : M. Christian MAGNIN-FEYSOT (à partir du 7.4), M. Raymond REYLE (jusqu'au 9.4) **Champagny** : M. Claude VOIDEY **Chaucenne** : M. Bernard VOUGNON **Chemaudin** : M. Bruno COSTANTINI **Châtillon-le-Duc** : Mme Catherine BOTTERON (représentée par Mme Annie POIGNAND), M. Philippe GUILLAUME **Deluz** : Mme Sylvaine BARASSI (représentée par M. Fabrice TAILLARD) **Ecole-Valentin** : M. André BAVEREL, M. Yves GUYEN **Fontain** : M. Jean-Paul DILLSCHNEIDER **François** : Mme Françoise GILLET, M. Claude PREIONI **Grandfontaine** : M. François LOPEZ, M. Laurent SANSEIGNE **La Vèze** : M. Jacques CURTY **Larnod** : Mme Gisèle ARDIET (représentée par M. Jean-Claude VILLATTE) **Mamirolle** : M. Daniel HUOT **Marchaux** : M. Bernard BECOULET, Mme Brigitte VIONNET **Mazerolles-le-Salin** : M. Daniel PARIS **Miserey-Salines** : M. Marcel FELT, M. Denis JOLY **Montfaucon** : M. Michel CARTERON, M. Pierre CONTOZ **Montferrand-le-Château** : M. Marcel COTTINY, Mme Séverine MONLLOR **Morre** : M. Jean-Michel CAYUELA (à partir du 1.1.2), M. Gérard VALLET **Nancray** : M. Jean-Pierre MARTIN (représenté par Mme Josette LANGUEBIEN) **Novillars** : M. Bernard BOURDAIS (jusqu'au 2.2) **Osselle** : M. Jacques MENIGOZ **Pelousey** : Mme Catherine BARTHELET, Marie-Christine THEVENOT **Pirey** : M. Robert STEPOURJINE **Pouilley-les-Vignes** : M. Jean-Marc BOUSSET **Pugey** : Mme Marie-Noëlle LATHUILLIERE (représentée par M. Jean-François HUMBERT) **Rancenay** : M. Michel LETHIER **Roche-lez-Beaupré** : M. Stéphane COURBET (à partir du 1.1.4) **Routelle** : M. Claude SIMONIN **Saône** : Mme Maryse BILLOT, M. Alain VIENNET **Serre-les-Sapins** : M. Gabriel BAULIEU, M. Christian BOILLEY **Tallenay** : M. Jean-Yves PRALON **Thise** : M. Bernard MOYSE, M. Jean TARBOURIECH **Thoraise** : M. Jean-Michel MAY **Torpes** : M. Dominique GRUBER (jusqu'au 2.2) **Vaire-Arcier** : M. Patrick RACINE **Vaire-le-Petit** : Mme Michèle DE WILDE (à partir du 1.1.2) **Vaux-les-Prés** : M. Bernard GAVIGNET (à partir du 1.1.8) **Vorges-les-Pins** : M. Patrick VERDIER (représenté par Mme Maryse VIPREY)

**Etaient absents :** **Arguel** : M. André AVIS **Auxon-Dessous** : M. Jacques CANAL, M. Jean-Pierre BASSELIN **Besançon** : Mme Hayatte AKODAD, M. Pascal BONNET, M. Patrick BONTEMPS, M. Yves-Michel DAHOUI, M. Jean-Jacques DEMONET, Mme Françoise FELLMANN, M. Jean-Noël FLEURY, M. Abdel GHEZALI, M. Philippe GONON, M. Lazhar HAKKAR, Mme Sylvie JEANNIN, Mme Annie MENETRIER, M. Michel OMOURI, Mme Elisabeth PEQUIGNOT, Mme Danièle POISSENOT, M. Jean ROSSELOT, M. Jean-Claude ROY, Mme Zahira YASSIR-COUVAL **Beure** : M. Philippe CHANEY, M. Auguste KOELLER **Boussières** : M. Bertrand ASTRIC **Chalèze** : M. Christophe CURTY **Champoux** : M. Thierry CHATOT **Champvans-les-Moulins** : M. Jean-Marie ROTH **Chaufontaine** : M. Jacky LOUISSON **Chemaudin** : M. Gilbert GAVIGNET **Dannemarie-sur-Crête** : M. Jean-Claude FORESTIER, M. Gérard GALLIOT **Gennes** : Mme Maryse MILLET **La Chevillotte** : M. Jean PIQUARD **Le Gratteris** : M. Cédric LINDECKER **Mamirolle** : M. Robert POURCELOT **Nancray** : M. Daniel ROLET **Noironte** : M. Bernard MADOUX **Novillars** : M. Philippe BELUCHE **Pirey** : M. Jacques COINTET **Pouilley-les-Vignes** : M. Jean-Michel FAIVRE **Roche-lez-Beaupré** : M. Jean-Pierre ISSARTEL

**Secrétaire de séance** : M. Jean-Paul DILLSCHNEIDER

#### Procurations de vote :

**Mandants** : H. AKODAD, T. BENETEAU (à partir du 7.4), P. BONTEMPS, YM. DAHOUI, F. FELLMANN, L. HAKKAR, V. HINCELIN (à partir du 9.1), A. MENETRIER, C. MICHEL (à partir du 1.1.8), N. MOUNTASSIR (jusqu'au 1.1.5), E. PEQUIGNOT, J. ROSSELOT, JC. ROY, J. SCHIRRER (jusqu'au 7.4), Z. YASSIR-COUVAL, B. ASTRIC, C. CURTY (à partir du 1.1.4), R. REYLE (à partir du 2.1), JM. ROTH, G. GALLIOT, D. ROLET

**Mandataires** : N. BODIN, B. RONZI (à partir du 7.4), M. LOYAT, JP. GOVIGNAUX, J. PANIER, JF. GIRARD, C. DEVESA (à partir du 9.1), S. JOLY, S. WANLIN (à partir du 1.1.8), C. DEVESA (jusqu'au 1.1.5), C. VOIDEY, JM. GIRERD, JL. FOUSSERET, MN. SCHOELLER (jusqu'au 7.4), B. CYPRIANI, R. DEMESMAY, S. COURBET (à partir du 1.1.4), C. MAGNIN-FEYSOT (à partir du 2.1), A. POIGNAND, G. BAULIEU, J. LANGUEBIEN

#### **Délibération n°2013/002228**

**Rapport n°7.3 - Subvention sur crédits délégués de l'Etat pour une offre nouvelle de logements locatifs publics dans le cadre de la programmation de droit commun en 2013**

**Subvention sur crédits délégués de l'Etat  
pour une offre nouvelle de logements locatifs publics  
dans le cadre de la programmation de droit commun en 2013**

**Rapporteur : Robert STEPOURJINE, Vice-Président**  
**Commission : Habitat, Politique de la Ville**

<b>Inscription budgétaire</b>	
BP 2013 et PPIF 2013-2017 AP/CP « Aides à la pierre déléguées »	Montant AP : 8 600 969 € Montant CP 2013 : 1 524 036 € Montant de l'opération : 41 400 €

**Résumé :**

Dans le cadre de la convention de délégation de compétence des aides à la pierre, il revient au Conseil de Communauté de se positionner sur la programmation de droit commun en matière de logements locatifs publics, de répartir les droits à engagement et d'autoriser Monsieur le Président à signer les décisions de subvention.

Il est proposé l'agrément d'opération de construction de 6 logements par Grand Besançon Habitat et de 2 opérations d'acquisition en VEFA de 17 logements par Habitat 25 pour un montant total de 41 400 €.

## **I. Contexte**

Une nouvelle convention de délégation de compétence pour l'attribution des aides à la pierre entre l'Etat et la CAGB a été signée le 21 septembre 2010. Cette convention d'une durée de 6 ans, sur la période 2010-2015, prolonge la convention de délégation conclue entre l'Etat et le Grand Besançon en 2006, en application de la loi n°2004-809 relative aux libertés et responsabilités locales du 13 août 2004.

A ce titre, l'Etat délègue au Grand Besançon le pouvoir de décision en matière d'attribution des aides à la pierre dans le cadre du Droit Commun (hors décisions de subvention dans le cadre des conventions signées avec l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine) en faveur de la construction, de l'acquisition, de l'amélioration, de la réhabilitation et de la démolition des logements locatifs publics et des logements-foyers, de la location-accession, de la rénovation de l'habitat privé, de la création et de l'amélioration des places d'hébergement.

La décision vaut agrément pour la réalisation des travaux concernés et permet aux bailleurs de contracter les prêts suivants : Prêt Locatif à Usage Social (PLUS), Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI), Prêt Locatif Social (PLS). Le Grand Besançon procède également à la notification de ces décisions auprès des bénéficiaires.

## **II. Objectifs et dotation pour le parc public en 2013**

Suite au Comité Régional de l'Habitat du 20 mars 2013, un avenant à la convention de délégation de compétence des aides à la pierre a été soumis au Conseil de Communauté du 16 mai 2013 ; celui-ci prévoit l'affectation au Grand Besançon, pour l'exercice 2013, d'une dotation sur crédits délégués de l'Etat de l'ordre de 404 800 € pour le parc public dans le cadre des financements de droit commun.

Le montant des subventions sur crédits délégués de l'Etat est fixé à 4 600 € par logement de type PLAI sur les territoires de délégation du Conseil Général du Doubs et des Communautés d'Agglomération de Besançon et Montbéliard. L'octroi d'un agrément sans subvention de l'Etat permet tout de même aux bailleurs de contracter des prêts auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.

Sur le Grand Besançon, les objectifs de production fixés pour l'année 2013 s'élèvent à 209 logements, soit 121 logements de type PLUS ou Palulos communales et 88 logements de type PLAI. A cela s'ajoutent 30 agréments de type PLS.

A noter que le calendrier d'instruction des dossiers de demande de subvention imposé par l'Etat en 2013 est identique à celui des années précédentes.

### **III. Décisions de subvention et agrément (voir détails en annexe)**

Trois nouveaux dossiers de demande d'agrément et de financement sont proposés dans le cadre de la programmation 2013 de droit commun :

- **Grand Besançon Habitat** : construction de 6 logements (4 logements de type PLUS et 2 logements de type PLAI) situés 7 rue de Grandfontaine à Montferrand le Château,
- **Habitat 25** : acquisition en VEFA de 8 logements (5 logements de type PLUS et 3 logements de type PLAI) situés route de Besançon au sein du lotissement « Petit Champsol » à Chemaudin,
- **Habitat 25** : acquisition en VEFA de 9 logements (5 logements de type PLUS et 4 logements de type PLAI) situés route d'Emagny à Pouilley-les-Vignes.

Le montant des subventions sur crédits délégués de l'Etat dans le cadre de la programmation 2013 de droit commun s'élève à un total de 41 400 € pour ces 3 opérations représentant 23 logements au total, soit 14 logements de type PLUS et 9 logements de type PLAI.

**Mme HINCELIN et MM. ALLEMANN, LOYAT, MOYSE et STEPOURJINE ne prennent pas part au vote.**

#### **A l'unanimité, le Conseil de Communauté :**

- se prononce favorablement sur les 3 dossiers de demande d'agrément et de financement déposés par Grand Besançon Habitat et Habitat 25, pour un montant total de 41 400 € sur les crédits délégués de l'Etat, dans le cadre de la programmation de droit commun en 2013,
- autorise Monsieur le Président, ou son représentant, à signer les décisions de subvention et d'agrément correspondantes.

Pour extrait conforme,

Le Président

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 108

Contre : 0

Abstention : 0

Préfecture de la Région Franche-Comté  
Préfecture du Doubs  
Contrôle de légalité DRCT

Reçu le - 7 OCT. 2013

**Programmation logements publics - Droit commun 2013- Conseil de Communauté du 26 septembre 2013**

Organisme	Commune	adresse	CN ou AA	PLUS	PLA I	Subvention crédits délégués Etat	Remarques
GBH	Montferrand le Château	7 Rue de Grandfontaine	CN	4	2	9 200,00 €	
		<b>Grand Besançon Habitat</b>			<b>6</b>	<b>9 200,00 €</b>	
HABITAT 25	Chemaudin	Route de Besançon - Lotissement Petit Champsol	VEFA	5	3	13 800,00 €	Promoteur Moyse promotion
HABITAT 25	Pouilley les Vignes	Route d'Emagny	VEFA	5	4	18 400,00 €	Promoteur Mozaic
		<b>HABITAT 25</b>			<b>17</b>	<b>32 200,00 €</b>	
		<b>TOTAL</b>		<b>14</b>	<b>9</b>	<b>41 400,00 €</b>	
					<b>23</b>		

Rappel : Agréments et subventions octroyées sur crédits délégués de l'Etat en Conseil de Communauté du 16 mai 2013 :

Organisme	Commune	adresse	CN ou AA	PLUS	PLA I	Subvention crédits délégués Etat	Remarques
HABITAT 25	Saône	16 ter Rue de la Gare	VEFA	5	3	13 800,00 €	Promoteur Carré de l'Habitat
		<b>NEOLIA</b>			<b>0</b>		
		<b>HABITAT 25</b>			<b>8</b>	<b>13 800,00 €</b>	
GBH	Besançon	14 Rue Fresnel	VEFA	2	1	4 600,00 €	Promoteur Alter Immo
GBH	Besançon	20 Avenue Fontaine Argent - Rue Beauregard	VEFA	13	6	27 600,00 €	Promoteur : SEGER
		<b>GBH</b>			<b>22</b>	<b>32 200,00 €</b>	
		<b>TOTAL</b>		<b>20</b>	<b>10</b>	<b>46 000,00 €</b>	
					<b>30</b>		

<b>TOTAL PROGRAMMATION DROIT COMMUN 2013 SUR LA CAGB AU 26/09/2013</b>			<b>34</b>	<b>19</b>	<b>87 400,00 €</b>
				<b>53</b>	



**Opération de construction**  
**6 logements locatifs publics de type PLUS et PLA I**  
**7 Rue de Grandfontaine**  
**à MONTFERRAND-LE-CHATEAU**

**Demandeur**

**GRAND BESANÇON HABITAT**

**Nature de la demande**

Subvention d'équilibre pour une opération de construction de 6 logements intermédiaires (4 logements de type PLUS et 2 logements de type PLA I). Les 4 logements en rez-de-chaussée possèdent chacun un garage et un jardin privatif. Les 2 logements situés à l'étage disposent d'une terrasse et d'une cave. Cette opération, d'une surface utile totale de 488,57 m<sup>2</sup>, est située au 7 rue de Grandfontaine à Montferrand-le-Château.

Programmation de Droit Commun en 2013

Typologie des logements PLUS : 1 T2 et 3 T3

Typologie des logements PLA I : 1 T3 et 1 T4

**Règlement CAGB de référence**

Délibérations du 26 juin 2006 : « Adoption du Programme Local de l'Habitat » et du 20 mai 2010 : « Actualisation et territorialisation du PLH » et « Délégation de compétence 2010-2015 »

**Condition d'attribution**

Convention de délégation de compétence pour l'attribution des aides à la pierre signée entre l'Etat et la CAGB pour une durée de 6 ans à partir de 2010 (montant moyen de 4 600 € par logement PLA I)

**Plan de financement**

**Prix de revient prévisionnel de l'opération (TVA 7 %) : 856 629,00 €**

Plan de financement	Montant	% coût d'opération
<b>Subvention Etat (PLUS / PLA I)</b>	<b>9 200,00 €</b>	<b>1,07 %</b>
Subvention CAGB - Habitat (PLUS / PLA I)	35 000,00 €	4,09 %
Prêts CDC PLUS, PLUS Foncier, PLA I et PLA I Foncier	647 949,00 €	75,64 %
Fonds propres	164 480,00 €	19,20 %
<b>Total TTC</b>	<b>856 629,00 €</b>	<b>100,00 %</b>

**Observations**

Coûts (TTC, TVA 7 %) par m<sup>2</sup> de surface utile :

- prix de revient : 1 753,34 € / m<sup>2</sup>
- charges foncières : 286,27 € / m<sup>2</sup>
- travaux : 1 296,57 € / m<sup>2</sup>
- honoraires : 170,50 € / m<sup>2</sup>

Le programme est conçu pour atteindre le niveau Bâtiment Basse Consommation (RT 2005). Le permis de construire étant antérieur au 1<sup>er</sup> janvier 2013, la RT 2012 ne s'applique pas.



**Opération d'acquisition en VEFA**  
**8 logements locatifs publics de type PLUS et PLA I**  
**Route de Besançon - Lotissement « Petit Champsol »**  
**à CHEMAUDIN**

**Demandeur****HABITAT 25****Nature de la demande**

Subvention d'équilibre pour une opération d'acquisition de 8 logements collectifs (5 logements de type PLUS et 3 logements de type PLA I), dans le cadre d'une Vente en Etat de Futur Achèvement auprès du promoteur « Moïse Promotion ». Cette opération d'une surface utile totale de 706,82 m<sup>2</sup>, se présente sous la forme de 2 maisons disposant d'une entrée commune par maison et desservant chacune 4 logements en duplex. Elle s'inscrit dans un programme immobilier d'une soixantaine de logements au sein du lotissement « Petit Champsol » situé Route de Besançon à Chemaudin.

Programmation de Droit Commun en 2013

Typologie des logements PLUS : 4 T4 et 1 T5

Typologie des logements PLA I : 1 T3, 1 T4 et 1 T5

**Règlement CAGB de référence**

Délibérations du 26 juin 2006 : « Adoption du Programme Local de l'Habitat » et du 20 mai 2010 : « Actualisation et territorialisation du PLH » et « Délégation de compétence 2010-2015 »

**Condition d'attribution**

Convention de délégation de compétence pour l'attribution des aides à la pierre signée entre l'Etat et la CAGB pour une durée de 6 ans à partir de 2010 (montant moyen de 4 600 € par logement PLA I)

**Plan de financement**

**Prix de revient prévisionnel de l'opération (TVA 7 %) : 1 292 117,00 €**

Plan de financement	Montant	% coût d'opération
<b>Subvention Etat (PLUS / PLA I)</b>	<b>13 800,00 €</b>	<b>1,07 %</b>
Subvention CAGB - Habitat (PLUS / PLA I)	50 000,00 €	3,87 %
Prêts CDC PLUS, PLUS Foncier, PLA I et PLA I Foncier	998 044,00 €	77,24 %
Prêts Logilia (1% logement)	48 000,00 €	3,71 %
Fonds propres	182 273,00 €	14,11 %
<b>Total TTC</b>	<b>1 292 117,00 €</b>	<b>100,00 %</b>

**Observations**

Coûts (TTC, TVA 7 %) par m<sup>2</sup> de surface utile :

- prix de revient : 1 828,07 € / m<sup>2</sup>
- charges foncières : 467,86 € / m<sup>2</sup>
- travaux : 1 324,12 € / m<sup>2</sup>
- honoraires : 36,09 € / m<sup>2</sup>

Prix d'achat : 1 650 € (HT) / m<sup>2</sup> de surface habitable.

Le dépôt du permis de construire étant postérieur au 1<sup>er</sup> janvier 2013, le programme répondra aux exigences de la Règlementation thermique 2012 (RT 2012). Début des travaux prévu en fin d'année 2013 pour une livraison en début d'année 2015.



**Opération d'acquisition en VEFA**  
**9 logements locatifs publics de type PLUS et PLA I**  
**Lieu-dit « Au Breuil » - Route d'Emagny**  
**à POUILLEY-LES-VIGNES**

**Demandeur****HABITAT 25****Nature de la demande**

Subvention d'équilibre pour une opération d'acquisition de 9 logements individuels groupés (5 logements de type PLUS et 4 logements de type PLA I), dans le cadre d'une Vente en Etat de Futur Achèvement auprès du promoteur « Mozaïc ». Cette opération, d'une surface utile totale de 744,79 m<sup>2</sup>, s'inscrit dans un programme immobilier de 13 logements au total situés au lieu-dit « Au Breuil » Route d'Emagny à Pouilley-les-Vignes.

Programmation de Droit Commun en 2013

Typologie des logements PLUS : 1 T3 et 4 T4

Typologie des logements PLA I : 1 T3 et 3 T4

**Règlement CAGB de référence**

Délibérations du 26 juin 2006 : « Adoption du Programme Local de l'Habitat » et du 20 mai 2010 : « Actualisation et territorialisation du PLH » et « Délégation de compétence 2010-2015 »

**Condition d'attribution**

Convention de délégation de compétence pour l'attribution des aides à la pierre signée entre l'Etat et la CAGB pour une durée de 6 ans à partir de 2010 (montant moyen de 4 600 € par logement PLA I)

**Plan de financement**

**Prix de revient prévisionnel de l'opération (TVA 7 %) : 1 385 927,00 €**

<b>Plan de financement</b>	<b>Montant</b>	<b>% coût d'opération</b>
<b>Subvention Etat (PLUS / PLA I)</b>	<b>18 400,00 €</b>	<b>1,33 %</b>
Subvention CAGB - Habitat (PLUS / PLA I)	55 000,00 €	3,97 %
Prêts CDC PLUS, PLUS Foncier, PLA I et PLA I Foncier	1 066 590,00 €	76,95 %
Prêts Logilia (1% logement)	36 000,00 €	2,60 %
Fonds propres	209 936,00 €	15,15 %
<b>Total TTC</b>	<b>1 385 927,00 €</b>	<b>100,00 %</b>

**Observations**

Coûts (TTC, TVA 7 %) par m<sup>2</sup> de surface utile :

- prix de revient : 1 860,83 € / m<sup>2</sup>
- charges foncières : 462,94 € / m<sup>2</sup>
- travaux : 1 364,25 € / m<sup>2</sup>
- honoraires : 33,64 € / m<sup>2</sup>

Prix d'achat : 1 700 € (HT) / m<sup>2</sup> de surface habitable.

Le dépôt du permis de construire étant postérieur au 1<sup>er</sup> janvier 2013, le programme répondra aux exigences de la Règlementation thermique 2012 (RT 2012) et sera en ossature bois.  
 Livraison prévisionnelle en 2015.