



Extrait du Registre des délibérations du Conseil de Communauté

Séance du vendredi 28 juin 2013

Conseillers communautaires en exercice : 140

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la CCIT du Doubs - 46 avenue Villarceau - 25000 Besançon, sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Ordre de passage des rapports : 0.1, 0.2, 2.9, 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7, 1.1.8, 1.1.9, 1.2.1, 7.1, 8.1, 8.2, 9.1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.15, 3.14, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.1, 5.2, 10.1, 10.2.

La séance est ouverte à 17h20, interrompue à 17h22 (le quorum n'étant plus atteint), reprise à 17h30 (le quorum étant de nouveau constaté) et levée à 20h10.

Etaient présents : **Amagney :** M. Thomas JAVAUX **Arguel :** M. André AVIS **Audeux :** Mme Françoise GALLIOU **Auxon-Dessous :** M. Jacques CANAL, M. Jean-Pierre BASSELIN **Auxon-Dessus :** M. Serge RUTKOWSKI (à partir du 1.1.2) **Avanne-Aveney :** M. Jean-Pierre TAILLARD (jusqu'au 2.8) **Besançon :** M. Teddy BENETEAU DE LAPRAIRIE, M. Nicolas BODIN, M. Patrick BONTEMPS (jusqu'au 2.8), Mme Marie-Odile CRABBÉ-DIAWARA, M. Benoît CYPRIANI, M. Cyril DEVESA, M. Emmanuel DUMONT, Mme Odile FAIVRE-PETITJEAN, Mme Béatrice FALCINELLA, M. Jean-Noël FLEURY, M. Jean-Louis FOUSSERET, Mme Catherine GELIN (à partir du 2.9), Mme Fanny GERDIL-DJAOUAT (à partir du 1.1.2 et jusqu'au 1.1.3), M. Abdel GHEZALI, M. Jean-Marie GIRERD, M. Philippe GONON, M. Jean-Pierre GOVIGNAUX, M. Nicolas GUILLEMET, M. Lazhar HAKKAR (à partir du 1.1.2), Mme Valérie HINCELIN (jusqu'au 0.1), Mme Solange JOLY, M. Jean-Sébastien LEUBA (jusqu'au 1.1.1), M. Christophe LIME, M. Michel LOYAT (à partir du 1.1.3), M. Jacques MARIOT, Mme Annie MENETRIER, Mme Carine MICHEL, M. Frank MONNEUR, Mme Françoise PRESSE, Mme Béatrice RONZI (à partir du 1.1.2), Mme Monique ROPERS, M. Jean ROSSELOT (à partir du 1.1.2 et jusqu'au 4.2), M. Jean-Claude ROY, Mme Joëlle SCHIRRER (à partir du 9.1), Mme Catherine THIEBAUT, Mme Corinne TISSIER (à partir du 2.1), Mme Sylvie WANLIN **Boussières :** M. Roland DEMESMAY **Braillans :** M. Alain BLESSEMAILLE (à partir du 2.9) **Busy :** M. Philippe SIMONIN (à partir du 1.1.3) **Chalezeule :** M. Christian MAGNIN-FEYSOT **Chalèze :** M. Christophe CURTY (représenté par M. Roger GREMION) **Champagney :** M. Claude VOIDEY **Champvans-les-Moulins :** M. Jean-Marie ROTH **Chaucenne :** M. Bernard VOUGNON **Châtillon-le-Duc :** Mme Catherine BOTTERON (représentée par Mme Annie POIGNAND) **Chemaudin :** M. Bruno COSTANTINI (à partir du 1.1.2) **Dannemarie-sur-Crête :** M. Gérard GALLIOT (jusqu'au 1.1.1) **Deluz :** Mme Sylvaine BARASSI (représentée par M. Fabrice TAILLARD) **Ecole-Valentin :** M. André BAVEREL, M. Yves GUYEN (à partir du 1.1.5) **Fontain :** M. Jean-Paul DILLSCHNEIDER **Francois :** M. Claude PREIONI **Grandfontaine :** M. François LOPEZ **La Chevillotte :** M. Jean PIQUARD **La Vèze :** M. Jacques CURTY **Mamirolle :** M. Daniel HUOT (jusqu'au 1.1.3), M. Robert POURCELOT (représenté par M. Dominique MAILLOT) **Marchaux :** M. Bernard BECOULET **Mazerolles-le-Salin :** M. Daniel PARIS **Miserey-Salines :** M. Marcel FELT (jusqu'au 9.1) **Montfaucon :** M. Michel CARTERON, M. Pierre CONTOZ **Morre :** M. Jean-Michel CAYUELA (à partir du 1.1.2), M. Gérard VALLET **Nancray :** M. Jean-Pierre MARTIN **Novillars :** M. Bernard BOURDAIS (jusqu'au 3.5) **Pelousey :** Mme Catherine BARTHELET, Marie-Christine THEVENOT **Pirey :** M. Robert STEPOURJINE **Pouilley-les-Vignes :** M. Jean-Marc BOUSSET **Pugey :** Mme Marie-Noëlle LATHUILIERE (représentée par M. Jean-François HUMBERT) **Rancenay :** M. Michel LETHIER **Roche-lez-Beaupré :** M. Stéphane COURBET (à partir du 1.1.2) **Saône :** M. Alain VIENNET (à partir du 0.2) **Serre-les-Sapins :** M. Gabriel BAULIEU, M. Christian BOILLEY **Tallenay :** M. Jean-Yves PRALON (à partir du 1.1.2) **Thise :** M. Bernard MOYSE, M. Jean TARBOURIECH (à partir du 9.1) **Torpes :** M. Dominique GRUBER (jusqu'au 3.5) **Vaire-le-Petit :** Mme Michèle DE WILDE **Vaux-les-Prés :** M. Bernard GAVIGNET (à partir du 1.1.2)

Etaient absents : **Auxon-Dessus :** Mme Geneviève VERRO **Avanne-Aveney :** M. Laurent DELMOTTE **Besançon :** Mme Hayatte AKODAD, M. Frédéric ALLEMANN, M. Pascal BONNET, M. Yves-Michel DAHOUI, M. Jean-Jacques DEMONET, Mme Françoise FELLMANN, M. Didier GENDRAUD, M. Jean-François GIRARD, Mme Martine JEANNIN, Mme Sylvie JEANNIN, Mme Nohzat MOUNTASSIR, M. Michel OMOURI, Mme Jacqueline PANIER, Mme Elisabeth PEQUIGNOT, Mme Danièle POISSENOT, Mme Marie-Noëlle SCHOELLER, Mme Nicole WEINMAN, Mme Zahira YASSIR-COUVAL **Beure :** M. Philippe CHANEY, M. Auguste KOELLER **Boussières :** M. Bertrand ASTRIC **Chalezeule :** M. Raymond REYLE **Champoux :** M. Thierry CHATOT **Chaufontaine :** M. Jacky LOUISON **Chemaudin :** M. Gilbert GAVIGNET **Châtillon-le-Duc :** M. Philippe GUILLAUME **Dannemarie-sur-Crête :** M. Jean-Claude FORESTIER **Francois :** Mme Françoise GILLET **Gennes :** Mme Maryse MILLET **Grandfontaine :** M. Laurent SANSEIGNE **Larnod :** Mme Gisèle ARDIET **Le Gratteris :** M. Cédric LINDECKER **Marchaux :** Mme Brigitte VIONNET **Miserey-Salines :** M. Denis JOLY **Montferrand-le-Château :** M. Marcel COTTINY, Mme Séverine MONLLOR **Nancray :** M. Daniel ROLET **Noironte :** M. Bernard MADOUX **Novillars :** M. Philippe BELUCHE **Osselle :** M. Jacques MENIGOZ **Pirey :** M. Jacques COINTET **Pouilley-les-Vignes :** M. Jean-Michel FAIVRE **Roche-lez-Beaupré :** M. Jean-Pierre ISSARTEL **Routelle :** M. Claude SIMONIN **Saône :** Mme Maryse BILLOT **Thoraise :** M. Jean-Michel MAY **Vaire-Arcier :** M. Patrick RACINE **Vorges-les-Pins :** M. Patrick VERDIER

Secrétaire de séance : M. François LOPEZ

Procurations de vote :

Mandants : F. GALLIOU, G. VERRO (à partir du 1.1.2), L. DELMOTTE (jusqu'au 2.8), P. BONNET, P. BONTEMPS (à partir du 3.1), Y.M. DAHOUI, J.J. DEMONET, F. FELLMANN, D. GENDRAUD, V. HINCELIN (à partir du 0.2), J.S. LEUBA (à partir du 1.1.2), M. LOYAT (jusqu'au 1.1.2), N. MOUNTASSIR, M. OMOURI (à partir du 1.1.3), J. PANIER (à partir du 1.1.2 et jusqu'au 1.1.3), D. POISSENOT, J. SCHIRRER (à partir du 1.1.2 et jusqu'au 8.2), M.N. SCHOELLER, C. TISSIER (jusqu'au 9.1), N. WEINMAN, Z. YASSIR-COUVAL, P. SIMONIN (jusqu'au 1.1.2), R. REYLE, Y. GUYEN (jusqu'au 1.1.4), F. GILLET, M. MILLET, D. HUOT (à partir du 1.1.4), B. VIONNET, D. JOLY (jusqu'au 9.1), M. COTTINY, S. MONLLOR (à partir du 1.1.2), D. ROLET, B. MADOUX, P. BELUCHE (jusqu'au 3.5), J. MENIGOZ, J.M. FAIVRE, J.P. ISSARTEL (à partir du 1.1.2), J. TARBOURIECH (jusqu'au 8.2)

Mandataires : M. DEWILDE BESANCON, S. RUTKOWSKI (à partir du 1.1.2), J.P. TAILLARD (jusqu'au 2.8), J.M. GIRERD, T. BENETEAU DE LAPRAIRIE (à partir du 3.1), J.P. GOVIGNAUX, J.C. ROY, J. MARIOT, S. WANLIN, N. GUILLEMET (à partir du 0.2), C. MICHEL (à partir du 1.1.2), F. MONNEUR (jusqu'au 1.1.2), C. DEVESA, C. VOIDEY (à partir du 1.1.3), F. GERDIL-DJAOUAT (à partir du 1.1.2 et jusqu'au 1.1.3), N. BODIN, B. RONZI (partir du 1.1.2 et jusqu'au 8.2), A. GHEZALI, C. THIEBAUT (jusqu'au 9.1), B. FALCINELLA, B. CYPRIANI, C. VOIDEY (jusqu'au 1.1.2), C. MAGNIN-FEYSOT, A. BAVEREL (jusqu'au 1.1.4), C. PREIONI, P. CONTOZ, F. LOPEZ (à partir du 1.1.4), B. BECOULET, M. FELT (jusqu'au 9.1), G. BAULIEU, J.M. CAYUELA (à partir du 1.1.2), J.P. MARTIN, C. BARTHELET, B. BOURDAIS (jusqu'au 3.5), M. CRABBÉ-DIAWARA, J.M. BOUSSET, S. COURBET (à partir du 1.1.2), B. MOYSE (jusqu'au 8.2)

Délibération n°2013/002150

Rapport n°1.1.3 - Bilan des acquisitions et des cessions foncières et immobilières décidées et réalisées en 2012 par la CAGB

Bilan des acquisitions et des cessions foncières et immobilières décidées et réalisées en 2012 par la CAGB

Rapporteur : Gabriel BAULIEU, Vice-Président

Commission : Finances, Ressources Humaines, Communication, TIC

Inscription budgétaire

Compte administratif 2012 :

Dépenses réalisées : 2 821 509,58 € / Recettes réalisées : 138 124,00 €

Résumé :

La loi 95-127 du 8 février 1995 (relative aux marchés publics et délégations de service public) prévoit pour les EPCI :

- la tenue d'un débat annuel de l'assemblée délibérante sur le bilan de la politique foncière,
- l'obligation de faire précéder toute cession immobilière d'une délibération motivée, prise au vu d'un avis du service des Domaines,
- l'annexion au compte administratif du bilan et d'un tableau des acquisitions - cessions effectuées au cours de l'année écoulée.

En conformité avec cette loi, la CAGB présente le bilan des acquisitions et cessions foncières et immobilières réalisées et décidées au cours de l'année 2012. La présente délibération sera annexée au compte administratif de l'année 2012.

En 2012, le nombre de transactions en entrée et sortie de biens en pleine propriété concerne 24 transactions réalisées dont 22 mouvements en entrée, et 2 mouvements en sortie du parc.

Les acquisitions d'assiettes sont essentiellement en lien avec la maîtrise foncière nécessaire à la réalisation de la première ligne du tramway. En conséquence, les biens acquis sont en majorité des assiettes non bâties et quelques constructions, objets d'une réquisition d'emprise totale, qui seront mis en vente dès les aménagements réalisés. Notons également que la maîtrise foncière du programme tramway se fait par voie d'acquisition amiable ou par voie d'ordonnance d'expropriation et fixation judiciaire du prix.

Outre le programme tramway, une seule acquisition est réalisée dans le cadre de la maîtrise foncière du programme ZAC des Portes de Vesoul.

Le montant global des acquisitions 2012 s'élève à hauteur de 2,8 M€ hors frais de transaction.

Deux cessions interviennent en 2012, qui s'inscrivent dans le cadre de la politique de développement économique du Grand Besançon.

Le montant global des recettes de vente 2012 s'élève à 138 124,00 € au profit du Grand Besançon.

Le Conseil de Communauté prend connaissance du bilan des acquisitions et des cessions foncières et immobilières décidées et réalisées en 2012 par la CAGB.

Préfecture de la Région Franche Comté
Préfecture du Doubs
Contrôle de légalité
Reçu le - 4 JUIL. 2013

Pour extrait conforme,

Le Président

Acquisitions liées aux besoins propres de la CAGB

Sans objet

Acquisitions liées aux compétences de la CAGB

Les transactions citées sont celles ayant fait l'objet d'un transfert de propriété en 2012.

Compétence	Opération	Délib.	Ex-propriétaire	Référence cadastrale	Emprise foncière	Nature du bien	Prix (€)*	Frais de transaction (€)	Prix Total (€)	Remarques
Transports et Déplacements	Réalisation de la 1 ^{ère} ligne du Tramway	12/05/11 & 28/06/12	Consorts SIMEON	Besançon section LX parcelles n°33, 196, 36, 38, 59, 197, 199	4ha69a39ca	Foncier non bâti	334 212,20	4 780,85	338 993,05	Acte notarié 26/01/13 & 30/01/12
			Mme MANNE	Besançon section CK parcelle n°290	2a10ca	Foncier non bâti	2 764,00	761,46	3 525,46	Acte notarié 23/02/12
			Consorts STEHLY	Besançon section CX parcelle n°5	4a61ca	Foncier bâti	245 675,00	3 530,23	249 205,23	Acte notarié 16/02/12
			Mme MOUHOT	Besançon section CL parcelle n°366	3a33ca	Foncier non bâti	3 139,20	737,44	3 876,64	Acte notarié 20/03/12
			Indivision MAIREY	Besançon section LX parcelle n°35	9a95ca	Foncier non bâti	7 116,00	983,33	8 099,33	Acte notarié 01/03/12
			Rétrocession EPF	Besançon section BR parcelles n°133, 302, 304, 300	40a55ca	Foncier bâti 3 assiettes contenant maison d'habitation	1 430 500,00	Frais sur acte passé sur exercice 2013 à hauteur de 42 218,52	1 430 500,00	Acte notarié 08/11/12 Biens destinés à revente des parties bâties après réalisation des travaux tramway
			SARL Pierre et Patrimoine	Besançon section CW parcelle n°133	1a33ca	Foncier bâti 2 lots de copropriété	70 000,00	Frais sur acte passés en 2013 à hauteur de 2 171,74	70 000,00	Acte notarié 20/09/12 Acquisition de lots nécessaires à un équipement technique du Tramway

Compétence	Opération	Délib.	Ex-propriétaire	Référence cadastrale	Emprise foncière	Nature du bien	Prix (€)*	Frais de transaction (€)	Prix Total (€)	Remarques
Développement économique	Zone des Portes de Vesoul	06/10/11	Ville de Besançon	Besançon section NZ parcelle n°67 section OP parcelles n°346, 348	71a58ca	Foncier non bâti	42 948,00	968,17	43 916,17	Acte notarié 14/11/12
Transports et Déplacements	Réalisation de la 1 ^{ère} ligne du Tramway	08/11/12 & 14/11/12	Ville de Besançon	Besançon section CE parcelles n°200 et 201	42a45 ca	Foncier bâti	225 000,00	3 500,00	228 500,00	
			Syndicats des copropriétaires Les Vernois	Besançon section CK parcelle n°295	4a88ca	Foncier non bâti	83 370,00	2 200,00	85 570,00	Acte notarié 15/11/12
		12/05/11 & 28/06/12	SARL FMB Selectim VERTHIER	Besançon section CL parcelles n°374 et 376	34a76ca	Foncier non bâti	31 589,00	-	31 589,00	Ordonnance d'expropriation du 24/11/11 et jugement fixant les indemnités 20/01/12
			M. Mme LE COQ	Besançon section CL parcelle n°387	5a16ca	Foncier non bâti	4 954,00	-	4 954,00	Ordonnance d'expropriation 24/11/11 et jugement fixant les indemnités 20/01/12 Nota : Arrêt cour d'appel 23/01/13 fixant complément d'indemnités de 12 331,00 € à intégrer au bilan 2013

Compétence	Opération	Délib.	Ex-propriétaire	Référence cadastrale	Emprise foncière	Nature du bien	Prix (€)*	Frais de transaction (€)	Prix Total (€)	Remarques
Transports et Déplacements	Réalisation de la 1 ^{ère} ligne du Tramway	12/05/11 & 28/06/12	M. Georges JOBARD	Besançon section CL parcelle n° 384	4a09ca	Foncier non bâti	5 226,40	-	5 226,40	Ordonnance d'expropriation 24/11/11 et jugement fixant les indemnités 20/01/12
			Consorts GAVIREY Annie, Sylvie, Agnès, Laurence	Besançon section CL parcelle n°372	4a55ca	Foncier non bâti	4 368,00	-	4 368,00	Ordonnance d'expropriation 24/11/11 et jugement fixant les indemnités 14/05/12
			Consorts GAVIREY René et Monique	Besançon section CL parcelle n°393	4a05ca	Foncier non bâti	3 888,00	-	3 888,00	Ordonnance d'expropriation 24/11/11 et jugement fixant les indemnités 20/01/12 Nota : Arrêt cour d'appel 23/01/13 fixant complément d'indemnités de 10 006,00 € à intégrer au bilan 2013
			Consorts GAVIREY LAMLIN	Besançon section CL parcelle n°390	5a43ca	Foncier non bâti	9 413,00	-	9 413,00	Ordonnance d'expropriation 24/11/11 et jugement fixant les indemnités 20/01/12

Compétence	Opération	Délib.	Ex-propriétaire	Référence cadastrale	Emprise foncière	Nature du bien	Prix (€)*	Frais de transaction (€)	Prix Total (€)	Remarques
Transports et Déplacements	Réalisation de la 1 ^{ère} ligne du Tramway	12/05/11 & 28/06/12	Consorts GAUMIER POCHARD	Besançon section CL parcelles n°379, 381	5a50ca	Foncier non bâti	5 280,00	-	5 280,00	Ordonnance d'expropriation 24/11/11 et jugement fixant les indemnités 20/01/12
			Consorts JOBARD Louis et Christian	Besançon section CL parcelle n°393	4a05ca	Foncier non bâti	140 063,02	-	140 063,02	
			SCI des Marnières et Groupe VIVARTE	Besançon section AO parcelle n°282	3a54ca	Foncier non bâti	28 258,00	-	28 258,00	Ordonnance d'expropriation 24/11/11 et jugement fixant les indemnités 13/11/12
			SCI LE CHARMONT	Besançon section AO parcelle n°286	2a42ca	Foncier bâti	19 634,00	-	19 634,00	
			SCI des Agasses	Besançon section AO parcelles n°259 et 260	25a16ca	Foncier non bâti	101 716,00	-	101 716,00	
			Mme GOUX Alexiné	Besançon section AO parcelle n°236	47ca	Foncier non bâti	2 820,00	-	2 820,00	

Nota : Ajustement sur frais d'acte passé en 2011 et mandaté en 2012 pour transaction OPHD à CAGB, pour un montant de 2114,28 € TTC.

Cessions votées par la CAGB

Les transactions citées sont celles ayant fait l'objet d'une signature de l'acte authentique en 2012.

Compétence	Opération	Délib.	Acquéreur	Référence cadastrale	Emprise foncière	Nature du bien	Prix (€)*	Frais estimés (€)	Prix Total (€)	Remarques
Développement Economique	Lotissement d'activités du NORET	15/09/11	SCI du Noret	Mamirolle section ZA parcelle n°222	68a28ca	Foncier constructible	122 904,00	0	122 904,00	Acte notarié 12/04/12
	Temis Sciences Extension de salle blanche	13/10/11	Conseil Régional de Franche-Comté	Besançon section HL parcelle n°322	7a61ca	Foncier constructible	15 220,00	0	18 203,12	Acte notarié 23/11/12