



Extrait du Registre des délibérations du Conseil de Communauté

Séance du vendredi 18 janvier 2013

Conseillers communautaires en exercice : 139

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la CCIT du Doubs - 46 avenue Villarceau - 25000 Besançon, sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Ordre de passage des rapports : 0.1, 0.2, 0.3, 1.1.1, 1.2.1, 7.1, 9.1, 2.1, 3.1, 4.1, 6.1, 6.2

La séance est ouverte à 18h15 et levée à 20h45.

Etaient présents : **Amagney** : M. Thomas JAVAUX **Arguel** : M. André AVIS **Audeux** : Mme Françoise GALLIOU **Auxon-Dessus** : M. Serge RUTKOWSKI, Mme Geneviève VERRO **Avanne-Aveney** : M. Jean-Pierre TAILLARD **Besançon** : M. Nicolas BODIN, M. Patrick BONTEMPS (à partir du 0.3 et jusqu'au 6.1), Mme Marie-Odile CRABBÉ-DIAWARA, M. Benoît CYPRIANI, M. Jean-Jacques DEMONET, M. Cyril DEVESA, Mme Odile FAIVRE-PETITJEAN, Mme Béatrice FALCINELLA, Mme Françoise FELLMANN, M. Jean-Louis FOUSSERET, Mme Catherine GELIN, Mme Fanny GERDIL-DJAOUAT (à partir du 0.3), M. Jean-Marie GIRERD, M. Philippe GONON, M. Jean-Pierre GOVIGNAUX, M. Nicolas GUILLEMET, M. Lazhar HAKKAR (à partir du 0.3), Mme Martine JEANNIN, M. Christophe LIME, M. Michel LOYAT, M. Jacques MARIOT (jusqu'au 6.1), Mme Annie MENETRIER (jusqu'au 6.1), Mme Carine MICHEL (à partir du 0.3), M. Frank MONNEUR, Mme Nohzat MOUNTASSIR, M. Michel OMOURI, Mme Elisabeth PEQUIGNOT (à partir du 0.2), Mme Danièle POISSENOT, Mme Françoise PRESSE, Mme Béatrice RONZI, Mme Monique ROPERS, M. Jean ROSSELOT, M. Jean-Claude ROY, Mme Joëlle SCHIRRER, Mme Marie-Noëlle SCHOELLER, Mme Corinne TISSIER (à partir du 0.3), Mme Sylvie WANLIN, Mme Nicole WEINMAN **Beure** : M. Philippe CHANEY **Boussières** : M. Roland DEMESMAY **Brailans** : M. Alain BLESSEMAILLE **Busy** : M. Philippe SIMONIN (à partir du 0.2) **Chalèze** : M. Christophe CURTY (représenté par M. Roger GREMION) **Chalezeule** : M. Christian MAGNIN-FEYSOT (représenté par M. Francis MISSEMER), M. Raymond REYLE **Champagney** : M. Claude VOIDEY **Champvans-les-Moulins** : M. Jean-Marie ROTH **Châtillon-le-Duc** : Mme Catherine BOTTERON, M. Philippe GUILLAUME **Chaucenne** : M. Bernard VOUGNON **Chaufontaine** : M. Jacky LOUISSON **Chemaudin** : M. Bruno COSTANTINI **Dannemarie-sur-Crête** : M. Gérard GALLIOT (à partir du 0.3) **Deluz** : Mme Sylvaine BARASSI (représentée par M. Fabrice TAILLARD) **Ecole-Valentin** : M. André BAYEREL, M. Yves GUYEN **Fontain** : M. Jean-Paul DILLSCHNEIDER **François** : Mme Françoise GILLET, M. Claude PREIONI **Gennes** : Mme Maryse MILLET **Grandfontaine** : M. François LOPEZ **La Chevillotte** : M. Jean PIQUARD **Larnod** : Mme Gisèle ARDIET (représentée par M. Jean-Claude VILLATTE) **Mamirolle** : M. Robert POURCELOT **Marchaux** : M. Bernard BECOULET, Mme Brigitte VIONNET **Mazerolles-le-Salin** : M. Daniel PARIS **Miserey-Salines** : M. Marcel FELT, M. Denis JOLY **Montfaucon** : M. Michel CARTERON, M. Pierre CONTOZ **Montferrand-le-Château** : M. Marcel COTTINY, Mme Séverine MONLLOR **Morre** : M. Jean-Michel CAYUELA, M. Gérard VALLET **Nancray** : M. Daniel ROLET **Noironte** : M. Bernard MADOUX **Novillars** : M. Bernard BOURDAIS (jusqu'au 6.1) **Osselle** : M. Jacques MENIGOZ (à partir du 0.3) **Pelousey** : Mme Catherine BARTHELET **Pouilley-les-Vignes** : M. Jean-Michel FAIVRE **Rancenay** : M. Michel LETHIER **Roche-lez-Beaupré** : M. Stéphane COURBET (à partir du 0.2), M. Jean-Pierre ISSARTEL (représenté par M. Joël JOSSO jusqu'au 6.1) **Routelle** : M. Claude SIMONIN (jusqu'au 6.1) **Saône** : M. Alain VIENNET (jusqu'au 6.1) **Serre-les-Sapins** : M. Gabriel BAULIEU **Tallenay** : M. Jean-Yves PRALON **Thise** : M. Bernard MOYSE, M. Jean TARBOURIECH (à partir du 0.2) **Torpes** : M. Dominique GRUBER **Vaire-Arcier** : M. Patrick RACINE (jusqu'au 6.1) **Vaire-le-Petit** : Mme Michèle DE WILDE **Vaux-les-Prés** : M. Bernard GAVIGNET (représenté par Mme Anne GROSJEAN jusqu'au 0.2 puis présent)

Etaient absents : **Auxon-Dessus** : M. Jacques CANAL, M. Jean-Pierre BASSELIN **Avanne-Aveney** : M. Laurent DELMOTTE **Besançon** : Mme Hayatte AKODAD, M. Frédéric ALLEMANN, M. Teddy BENETEAU DE LAPRAIRIE, M. Pascal BONNET, M. Yves-Michel DAHOUI, M. Emmanuel DUMONT, M. Didier GENDRAUD, M. Abdel GHEZALI, M. Jean-François GIRARD, Mme Valérie HINCELIN, Mme Sylvie JEANNIN, Mme Solange JOLY, M. Jean-Sébastien LEUBA, Mme Jacqueline PANIER, Mme Catherine THIEBAUT, Mme Zahira YASSIR-COUVAL **Beure** : M. Auguste KOELLER **Boussières** : M. Bertrand ASTRIC **Champoux** : M. Thierry CHATOT **Chemaudin** : M. Gilbert GAVIGNET **Dannemarie-sur-Crête** : M. Jean-Pierre PROST **Grandfontaine** : M. Laurent SANSEIGNE **La Vèze** : M. Jacques CURTY **Le Gratteris** : M. Cédric LINDECKER **Mamirolle** : M. Daniel HUOT **Nancray** : M. Jean-Pierre MARTIN **Novillars** : M. Philippe BELUCHE **Pelousey** : M. Claude OYTANA **Pirey** : M. Jacques COINTET, M. Robert STEPOURJINE **Pouilley-les-Vignes** : M. Jean-Marc BOUSSET **Pugey** : Mme Marie-Noëlle LATHUILLIERE **Saône** : Mme Maryse BILLOT **Serre-les-Sapins** : M. Christian BOILLEY **Thoraise** : M. Jean-Michel MAY **Vorges-les-Pins** : M. Patrick VERDIER

Secrétaire de séance : M. Yves GUYEN

Procurations de vote :

Mandants : JP. BASSELIN, J. CANAL, L. DELMOTTE, YM. DAHOUI, D. GENDRAUD, A. GHEZALI, JF. GIRARD, V. HINCELIN, S. JEANNIN (à partir du 0.3 et jusqu'au 6.1), S. JOLY (jusqu'au 6.1), JS. LEUBA, J. MARIOT (à partir du 6.2), J. PANIER, C. THIEBAUT, Z. YASSIR-COUVAL (à partir du 0.3), A. KOELLER, B. ASTRIC, J. CURTY, D. HUOT, JP. MARTIN, P. BELUCHE (jusqu'au 6.1), C. OYTANA, R. STEPOURJINE, JM. BOUSSET, MN. LATHUILLIERE

Mandataires : G. VERRO, S. RUTKOWSKI, JP. TAILLARD, JJ. DEMONET, JL. FOUSSERET, JP. GOVIGNAUX, JC. ROY, F. PRESSE, P. BONTEMPS (à partir du 0.3 et jusqu'au 6.1), A. MENETRIER (jusqu'au 6.1), N. BODIN, L. HAKKAR (à partir du 6.2), M. LOYAT, B. CYPRIANI, C. TISSIER (à partir du 0.3), P. CHANEY, R. DEMESMAY, A. AVIS, F. LOPEZ, D. ROLET, B. BOURDAIS (jusqu'au 6.1), C. BARTHELET, B. MOYSE, JM. FAIVRE, JC. VILLATTE

Délibération n°2013/001998

Rapport n°7.1 - Subvention CAGB - Construction de 23 logements Route d'Avanne à Besançon (SAIEMB Logement) dans le cadre des reconstructions du PRU de Planoise

Subvention CAGB - Construction de 23 logements Route d'Avanne à Besançon (SAIEMB Logement) dans le cadre des reconstructions du PRU de Planoise

Rapporteur : Bernard MOYSE, Vice-Président
Commission : Habitat, Politique de la Ville

Inscription budgétaire	
BP 2013 et PPIF 2013-2017 AP/CP « subventions PLH 2006-2012 »	Montant de l'AP : 7 038 922 € Montant du CP 2013 : 1 458 333 € Montant de l'opération : 42 695 €
Sous réserve du vote du BP 2013 et du PPIF 2013-2017	

Résumé :

Dans le cadre de la fiche action n°5 « Soutien aux opérations de logements publics » du Programme Local de l'Habitat actualisé, le Grand Besançon participe à l'équilibre des opérations de logements publics situées notamment dans les quartiers de Planoise et Clairs Soleils, dans le cadre des PRU.

Il est proposé l'attribution à la SAIEMB Logement une participation financière de 42 695 € pour la construction de 23 logements de type PLUS et PLAI, situés Route d'Avanne à Besançon, dans le cadre des reconstructions du PRU de Planoise.

Demandeur : SAIEMB Logement

Objet : Demande de subvention pour une opération de construction de 21 logements de type PLUS / PLUS CD et 2 logements de type PLAI, situés Route d'Avanne à Besançon, avec un niveau énergétique largement supérieur au Bâtiment Basse Consommation, BBC - 57 %, c'est-à-dire une consommation maximum d'énergie primaire (chauffage, refroidissement et production d'eau chaude sanitaire) de l'ordre de 26 KWhep/m² an.

Nature de l'opération : Offre nouvelle de logements en compensation des démolitions prévues dans le cadre du Programme de Rénovation Urbaine de Planoise.

Subventions : Il est proposé l'octroi d'une subvention d'équilibre de 42 695 € (soit 1 525 € par logement de type PLUS et 5 335 € par logement de type PLAI avec le changement de programme) conformément à la maquette financière de la convention du PRU de Planoise.

Mmes MENETRIER, POISSENOT et MM. FOUSSERET, GONON et LOYAT ne prennent pas part au vote.

A l'unanimité, le Conseil de Communauté, sous réserve du vote du BP 2013 et du PPIF 2013-2017, se prononce favorablement sur l'octroi à la SAIEMB Logement d'une subvention d'un montant global de 42 695 € pour la construction de 23 logements de type PLUS / PLUS CD et PLAI dans le cadre des démolitions / reconstructions du PRU de Planoise.

Préfecture de la Région Franche Comté
Préfecture du Doubs
Contrôle de légalité



Pour extrait conforme,

Le Président

Rapport adopté à l'unanimité :

Reçu le 24 JAN. 2013

Pour : 116
Contre : 0
Abstention : 0

**Demandeur****SAIEMB Logement****Nature de la demande**

Subvention d'équilibre pour une opération de construction d'un immeuble de niveau R+3 de 23 logements collectifs (21 logements de type PLUS/PLUS CD et 2 logements de type PLA I). Cette opération « L'Orée du parc », d'une surface utile totale de 1 585,26 m², est située Route d'Avanne à Besançon.

Opération réalisée dans le cadre des démolitions / reconstructions prévues dans le programme de rénovation urbaine de Planoise à Besançon.

Typologie des logements PLUS/PLUS CD : 1 T1 Bis, 9 T2, 5 T3 et 5 T4

Typologie des logements PLA I : 1 T2 et 1 T3

Règlement CAGB de référence

Délibérations du 26 juin 2006 : « Adoption du Programme Local de l'Habitat » et du 20 mai 2010 : « Actualisation et territorialisation du PLH »

Condition d'attribution

Fiche action du Programme Local de l'Habitat actualisé n°5 « Le soutien aux opérations de logements publics ».

Plan de financement**Prix de revient prévisionnel de l'opération (TVA 5,5 %)* : 3 204 184,00 €**

Plan de financement	Montant	% coût d'opération
Subvention ANRU (PLUS / PLA I)	204 861,00 €	6,39 %
Subvention CAGB - Habitat (PLUS / PLA I)	42 695,00 €	1,34 %
Subvention Ville de Besançon (Solaire photovoltaïque)	6 900,00 €	0,22 %
Subvention ADEME / Région (appel à projets Effilogis)	90 781,00 €	2,83 %
Subvention ADEME (Solaire photovoltaïque, Fonds chaleur et « suivi consommation »)	79 260,00 €	2,47 %
Prêts CDC PLUS, PLUS Foncier, PLA I et PLA I Foncier	2 215 500,00 €	69,14 %
Fonds propres	564 187,00 €	17,61 %
Total TTC	3 204 184,00 €	100,00 %

* La Décision Attributive de subvention de l'ANRU ayant été obtenue avant le 1^{er} janvier 2012, le taux de TVA réduit de 5,5% reste applicable.

Observations

Coûts (TTC, TVA 5,5 %) par m² de surface utile :

- prix de revient : 2 021,23€ / m²,
- charges foncières : 253,54 € / m²,
- travaux : 1 519,26 € / m²,
- honoraires : 248,43 € / m².

L'opération atteindra un niveau énergétique BBC - 57 % (soit une consommation de 26 kWh/m².an grâce à l'utilisation du réseau de chaleur pour le chauffage, une production d'eau chaude sanitaire grâce à des panneaux solaires thermiques, une VMC double flux et des panneaux photovoltaïques intégrés au bâtiment). Cette opération fait l'objet d'une certification Qualitel.

Une autorisation de commencer les travaux a été signée le 3 novembre 2010.