



Extrait du Registre des délibérations du Conseil de Communauté

Séance du jeudi 20 décembre 2012

Conseillers communautaires en exercice : 140

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la CCIT du Doubs - 46 avenue Villarceau - 25000 Besançon, sous la présidence de M. Gabriel BAULIEU puis de M. Jean-Louis FOUSSERET.

Ordre de passage des rapports : 0.1, 0.2, 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7, 1.1.8, 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.2.7, 1.2.8, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 4.1, 4.2, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 8.1, 8.2, 2.1, 2.2, 2.3, 10.1, 10.2, Motion.

La séance est ouverte à 18h00 et levée à 23h15.

Etaient présents : **Amagney** : M. Thomas JAVAUX **Arguel** : M. André AVIS **Audeux** : Mme Françoise GALLIOU **Auxon-Dessous** : M. Jacques CANAL, M. Jean-Pierre BASSELIN **Auxon-Dessus** : Mme Geneviève VERRO **Avanne-Aveney** : M. Jean-Pierre TAILLARD (à partir du 1.1.1) **Besançon** : M. Teddy BENETEAU DE LAPRAIRIE (jusqu'au 0.2), M. Nicolas BODIN, M. Pascal BONNET, M. Patrick BONTEMPS, Mme Marie-Odile CRABBÉ-DIAWARA, M. Benoît CYPRIANI (à partir du 1.1.1), M. Jean-Jacques DEMONET (jusqu'au 5.6), M. Cyril DEVESA, M. Emmanuel DUMONT, Mme Odile FAIVRE-PETITJEAN, Mme Béatrice FALCINELLA (jusqu'au 1.1.7), Mme Françoise FELLMANN (jusqu'au 5.6), M. Jean-Louis FOUSSERET (à partir du 1.1.1), Mme Catherine GELIN, M. Didier GENDRAUD (à partir du 1.1.1), Mme Fanny GERDIL-DJAOUAT (à partir du 1.1.1), M. Jean-François GIRARD (à partir du 1.1.1), M. Jean-Marie GIRERD, M. Philippe GONON, M. Lazhar HAKKAR (à partir du 1.1.1), Mme Valérie HINCELIN (jusqu'au 1.1.6), Mme Martine JEANNIN, Mme Solange JOLY (à partir du 1.1.1 et jusqu'au 10.2), M. Jean-Sébastien LEUBA (à partir du 1.1.1), M. Christophe LIME, Mme Annie MENETRIER (à partir du 1.1.1), M. Frank MONNEUR (à partir du 1.1.1), Mme Nohzat MOUNTASSIR (jusqu'au 10.2), Mme Danièle POISSENOT (à partir du 1.1.1 et jusqu'au 1.1.7), Mme Françoise PRESSE (jusqu'au 3.2), Mme Béatrice RONZI (à partir du 1.1.1 et jusqu'au 10.2), M. Jean ROSSELOT, M. Jean-Claude ROY, Mme Joëlle SCHIRRER (jusqu'au 5.6), Mme Marie-Noëlle SCHOELLER (jusqu'au 10.2), Mme Catherine THIEBAUT, Mme Corinne TISSIER (à partir du 1.1.1), Mme Sylvie WANLIN (à partir du 1.1.1), Mme Nicole WEINMAN **Beure** : M. Auguste KOELLER **Boussières** : M. Roland DEMESMAY **Busy** : M. Philippe SIMONIN **Chalèze** : M. Christophe CURTY (à partir du 1.1.1 et jusqu'au 1.2.6) **Chalezeule** : M. Christian MAGNIN-FEYSOT, M. Raymond REYLE (jusqu'au 1.1.7) **Champagney** : M. Claude VOIDEY **Champvans-les-Moulins** : M. Jean-Marie ROTH **Châtillon-le-Duc** : Mme Catherine BOTTERON (représentée par Mme Annie POIGNAND), M. Philippe GUILLAUME (représenté par M. Denis GALLET) **Chaucenne** : M. Bernard VOUGNON **Chaufontaine** : M. Jacky LOUISON (représenté par M. Gérard SERVETTE) **Chemaudin** : M. Bruno COSTANTINI (à partir du 1.1.1 et jusqu'au 1.1.6) **Dannemarie-sur-Crête** : M. Gérard GALLIOT (jusqu'au 10.2) **Deluz** : Mme Sylvaine BARASSI (représentée par M. Fabrice TAILLARD) **Ecole-Valentin** : M. André BAVEREL (à partir du 1.1.1), M. Yves GUYEN (à partir du 1.1.1) **Fontain** : M. Jean-Paul DILLSCHNEIDER (représenté par M. Jean-Pierre VAGNE à partir du 1.1.1) **François** : Mme Françoise GILLET **Gennes** : Mme Maryse MILLET **Grandfontaine** : M. François LOPEZ **La Vèze** : M. Jacques CURTY **Mamirolle** : M. Daniel HUOT (à partir du 1.1.1), M. Robert POURCELOT **Marchaux** : M. Bernard BECOULET, Mme Brigitte VIONNET **Mazerolles-le-Salin** : M. Daniel PARIS **Montfaucon** : M. Michel CARTERON, M. Pierre CONTOZ **Montferrand-le-Château** : M. Marcel COTTINY **Morre** : M. Jean-Michel CAYUELA (jusqu'au 10.2), M. Gérard VALLET **Nancray** : M. Jean-Pierre MARTIN, M. Daniel ROLET **Noironte** : M. Bernard MADOUX **Novillars** : M. Philippe BELUCHE (jusqu'au 1.1.7) **Pelousey** : Mme Catherine BARTHELET (à partir du 1.1.1) **Pirey** : M. Robert STEPOURJINE **Pouilley-les-Vignes** : M. Jean-Marc BOUSSET **Pugey** : Mme Marie-Noëlle LATHUILLIERE **Rancenay** : M. Michel LETHIER **Roche-lez-Beaupré** : M. Stéphane COURBET, M. Jean-Pierre ISSARTEL (représenté par M. Joël JOSSO) **Saône** : Mme Maryse BILLOT, M. Alain VIENNET (à partir du 1.1.1) **Serre-les-Sapins** : M. Gabriel BAULIEU, M. Christian BOILLEY **Tallenay** : M. Jean-Yves PRALON **Thise** : M. Bernard MOYSE, M. Jean TARBOURIECH **Torpes** : M. Dominique GRUBER **Vaire-Arcier** : M. Patrick RACINE **Vaire-le-Petit** : Mme Michèle DE WILDE **Vaux-les-Prés** : M. Bernard GAVIGNET (à partir du 1.1.1)

Etaient absents : **Auxon-Dessus** : M. Serge RUTKOWSKI **Avanne-Aveney** : M. Laurent DELMOTTE **Besançon** : Mme Hayatte AKODAD, M. Eric ALAUZET, M. Frédéric ALLEMANN, M. Yves-Michel DAHOUI, M. Abdel GHEZALI, M. Jean-Pierre GOVIGNAUX, M. Nicolas GUILLEMET, Mme Sylvie JEANNIN, M. Michel LOYAT, M. Jacques MARIOT, Mme Carine MICHEL, M. Michel OMOURI, Mme Jacqueline PANIER, Mme Elisabeth PEQUIGNOT, Mme Monique ROPERS, Mme Zahira YASSIR-COUVAL **Beure** : M. Philippe CHANEY **Boussières** : M. Bertrand ASTRIC **Braillans** : M. Alain BLESSEMALLE **Champoux** : M. Thierry CHATOT **Chemaudin** : M. Gilbert GAVIGNET **Dannemarie-sur-Crête** : M. Jean-Pierre PROST **François** : M. Claude PREIONI **Grandfontaine** : M. Laurent SANSEIGNE **La Chevillotte** : M. Jean PIQUARD **Larnod** : Mme Gisèle ARDIET **Le Gratteris** : M. Cédric LINDECKER **Miserey-Salines** : M. Marcel FELT, M. Denis JOLY **Montferrand-le-Château** : Mme Séverine MONLLOR **Novillars** : M. Bernard BOURDAIS **Osselle** : M. Jacques MENIGOZ **Pelousey** : M. Claude OYTANA **Pirey** : M. Jacques COINET **Pouilley-les-Vignes** : M. Jean-Michel FAIVRE **Routelle** : M. Claude SIMONIN **Thoraise** : M. Jean-Michel MAY **Vorges-les-Pins** : M. Patrick VERDIER

Secrétaire de séance : Bernard MOYSE

Procurations de vote :

Mandants : S. RUTKOWSKI, L. DELMOTTE (à partir du 1.1.1), H. AKODAD (à partir du 1.1.1), T. BENETEAU DE LAPRAIRIE (à partir du 1.1.1 et jusqu'au 5.6), Y.M. DAHOUI (à partir du 1.1.1), B. FALCINELLA (à partir du 1.1.8 et jusqu'au 10.2), J.P. GOVIGNAUX, N. GUILLEMET (à partir du 1.1.1), J.S. LEUBA (jusqu'au 0.2), M. LOYAT (jusqu'au 10.2), M. OMOURI, E. PEQUIGNOT, D. POISSENOT (à partir du 1.1.8), S. WANLIN (jusqu'au 0.2), Z. YASSIR-COUVAL, P. CHANEY, B. ASTRIC, A. BLESSEMALLE, C. CURTY (à partir du 1.2.7), C. PREIONI, M. FELT (à partir du 1.1.1), D. JOLY (à partir du 1.1.1), S. MONLLOR, B. BOURDAIS (jusqu'au 1.1.7), J.M. FAIVRE.

Mandataires : G. VERRO, J.P. TAILLARD (à partir du 1.1.1), F. MONNEUR (à partir du 1.1.1), J.J. DEMONET (à partir du 1.1.1 et jusqu'au 5.6), J.L. FOUSSERET (à partir du 1.1.1), B. RONZI (à partir du 1.1.8 et jusqu'au 10.2), J.C. ROY, C. TISSIER (à partir du 1.1.1) N. BODIN (jusqu'au 0.2), M.N. SCHOELLER (jusqu'au 10.2), P. BONNET, J.M. GIRERD, J.F. GIRARD (à partir du 1.1.8), J. SCHIRRER (jusqu'au 0.2), C. DEVESA, A. KOELLER, R. DEMESMAY, P. CONTOZ, S. COURBET (à partir du 1.2.7), F. GILLET, Y. GUYEN (à partir du 1.1.1), A. BAVEREL (à partir du 1.1.1), M. COTTINY, P. BELUCHE (jusqu'au 1.1.7), J.M. BOUSSET.

Délibération n°2012/001986

Rapport n°8.2 - Recensement des opérations portées par l'EPF au titre de la tranche annuelle 2013 du PPI 2013-2015

Recensement des opérations portées par l'EPF au titre de la tranche annuelle 2013 du PPI 2013-2015

Rapporteur : Pierre CONTOZ, Vice-Président

**Commission : Relations avec les partenaires, les autres collectivités, les secteurs,
Aide aux communes**

Inscription budgétaire	
BP 2013 et PPIF 2013 2015 « Etablissement Public Foncier du Doubs » (frais de portage)	Montant prévu au BP 2013 : 40 000 €

Résumé :

Ce rapport présente dans le cadre des relations avec l'Etablissement Public Foncier (EPF) du Doubs, les opérations pour lesquelles un portage par l'EPF a été sollicité par les communes en 2013.

I. Recensement des opérations pour lesquelles un portage par l'EPF est sollicité par la CAGB au titre de la tranche annuelle 2013 du PPI 2013 - 2015 de l'EPF

L'EPF exerce sa mission dans le cadre d'un programme pluriannuel d'intervention (PPI) dont le contenu est arrêté annuellement par son Conseil d'Administration sur proposition de ses membres. Ainsi, chaque année, les intercommunalités membres de l'EPF lui soumettent un programme des acquisitions qu'elles souhaitent voir inscrire à la tranche annuelle du PPI en cours.

Conformément à cette procédure, la CAGB a donc recensé auprès des communes et de ses services la liste des opérations dont elle sollicite une inscription auprès de l'EPF au titre de la tranche annuelle 2013 du PPI 2013-2015.

Pour l'année 2013, ces opérations figurent au tableau annexé au présent rapport.

II. Frais de portage 2012

Pour rappel, les frais de portage facturés par l'Etablissement Public Foncier du Doubs au titre de sa mission de portage foncier correspondent au remboursement à l'EPF des impôts et taxes qui lui sont facturés, taxe foncière notamment à laquelle s'ajoute une participation de 1,5 % par an sur le prix global d'acquisition du bien. Le prix d'acquisition comprend les frais d'acquisition + le cas échéant, les autres frais annexes (assurances, géomètre, expertise).

Pour l'année 2012, le montant des frais de portage facturés à la Communauté d'Agglomération s'élève à 38 000 €.

A l'unanimité, le Conseil de Communauté :

- valide la liste des opérations pour lesquelles un portage foncier est requis par les communes au titre de la tranche annuelle 2013 du programme pluriannuel d'intervention 2013-2015 de l'EPF,
- prend connaissance des frais de portage.

Pour extrait conforme,

Pour le Président,
Le Vice-Président suppléant,
Jean-Claude ROY,
2^{ème} Vice-Président

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 109

Contre : 0

Abstention : 0

Préfecture de la Région Franche Comté
Préfecture du Doubs
Contrôle de légalité

Reçu le 26 DEC. 2012

Recensement des opérations portées par l'EPF en 2013

Communes	Opérations sur 2013	Commentaires
CHALEZEULE	Extension des services techniques et ateliers : parcelle AS 29 surface à acquérir 10a 68. Estimation domaine 54 000 €	
VILLE BESANCON	Projet urbain de quartier durable des Vaïtes. La valeur potentielle des biens à acquérir est d'environ 2 000 000 €	Il est demandé un portage EPF sur l'ensemble des acquisitions réalisées à l'amiable sur le secteur concerné y compris pour les biens non bâtis.
	Projet urbain des Prés de Vaux. La valeur potentielle est de l'ordre de 1 200 000 €.	Il est demandé un portage EPF sur l'ensemble des acquisitions réalisées à l'amiable sur le secteur concerné. Les acquisitions portent sur des lots de copropriété situés dans un ensemble immobilier cadastré. section DH n°81-142 et sur une parcelle cadastrée section DH n°140. Ces biens sont classés en zone UB 3 du PLU et situés dans un périmètre en attente d'aménagement (PAPA).
	Acquisition d'un bâtiment appartenant à VNF. Le montant de la transaction pourrait être de l'ordre de 400 000 €	L'acquisition à faire porter par l'EPF concerne un bâtiment appartenant à VNF sis chemin des Prés de Vaux, aujourd'hui en grande partie désaffecté, en nature de hangar/bureaux/atelier. Sa destination future pourrait être la suivante : accueil de services municipaux et/ou d'entreprise actuellement installées sur le site de la Rodia. Ce bâtiment est implanté sur deux parcelles cadastrées section DE n°90-93 d'une surface globale de 15 970 m ² et classées en zone NL du PLU.
SAONE	Acquisition propriété Grande-Rue Avenue de la Gare. Surface à acquérir parcelle AH 61 Grande-Rue : environ 1 360 m ² Surface à acquérir parcelle AH 173 Rue des Tilleuls : 34 m ²	Propriété frappée d'alignement positionnée sur l'axe routier principal de la commune Possibilité d'apporter une plus grande sécurité routière à un carrefour dangereux Bien à usage habitat et équipements publics Durée souhaitée du portage : 2 ans
	Acquisition propriété 1 rue du Château AA 158 - AA 159 - AA 160 - AA 1623 d'une surface totale de 700 m ²	Opportunité d'agrandir le foncier communal du centre bourg pour : - projet immobilier de l'habitat personnes âgées en lien avec une crèche. - aménagements de voirie, liaison de quartier avec centre bourg - mise en valeur du patrimoine Bien à usage habitat et équipements publics Durée souhaitée du portage : 2 ans