



## Extrait du Registre des délibérations du Conseil de Communauté

Séance du jeudi 27 septembre 2012

Conseillers communautaires en exercice : 140

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la CCIT du Doubs - 46 avenue Villarceau - 25000 Besançon, sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET.

Le rapport 1.2.2 a été retiré de l'ordre du jour. Ordre de passage des rapports : 0.1, 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5, 1.1.6, 1.2.1, 1.2.3, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 10.1, 10.2.

La séance est ouverte à 18h10 et levée à 20h30.

**Étaient présents :** **Amagney :** M. Thomas JAVAUX (à partir du rapport 1.1.1) **Arguel :** M. André AVIS **Audeux :** Mme Françoise GALLIOU **Auxon-Dessous :** M. Jacques CANAL **Auxon-Dessus :** M. Serge RUTKOWSKI, Mme Geneviève VERRON **Avanne-Aveney :** M. Laurent DELMOTTE, M. Jean-Pierre TAILLARD (à partir du rapport 1.1.1) **Besançon :** M. Eric ALAUZET (à partir du rapport 2.5), M. Nicolas BODIN (à partir du rapport 1.1.1), M. Pascal BONNET (à partir du rapport 1.1.1), Mme Marie-Odile CRABBÉ-DIAWARA, M. Benoît CYPRIANI, M. Jean-Jacques DEMONET, M. Cyril DEVESA, M. Emmanuel DUMONT (à partir du rapport 1.1.3), Mme Odile FAIVRE-PETITJEAN, Mme Béatrice FALCINELLA, Mme Françoise FELLMANN, M. Jean-Louis FOUSSERET, Mme Catherine GELIN, M. Didier GENDRAUD, Mme Fanny GERDIL-DJAOUAT, M. Jean-Marie GIRERD, M. Philippe GONON, M. Jean-Pierre GOVIGNAUX, M. Nicolas GUILLEMET, Mme Valérie HINCELIN, Mme Solange JOLY, M. Jean-Sébastien LEUBA, M. Christophe LIME, Mme Carine MICHEL, M. Frank MONNEUR, Mme Nohzat MOUNTASSIR, Mme Jacqueline PANIER, Mme Elisabeth PEQUIGNOT (à partir du rapport 1.1.1), Mme Françoise PRESSE, Mme Béatrice RONZI, Mme Monique ROPERS, Mme Joëlle SCHIRRER, Mme Marie-Noëlle SCHOELLER, Mme Catherine THIEBAUT, Mme Sylvie WANLIN, Mme Nicole WEINMAN **Boussières :** M. Roland DEMESMAY (jusqu'au rapport 2.7) **Brillans :** M. Alain BLESSEMAILLE (à partir du rapport 1.1.1) **Busy :** M. Philippe SIMONIN **Chalèze :** M. Christophe CURTY **Chalezeule :** M. Christian MAGNIN-FEYSOT **Champagney :** M. Claude VOIDEY **Châtillon-le-Duc :** Mme Catherine BOTTERON (représentée par Mme Annie POIGNAND), M. Philippe GUILLAUME (représenté par M. Denis GALLET jusqu'au rapport 7.3) **Chaucennie :** M. Bernard VOUGNON **Chaufontaine :** M. Jacky LOUISON (à partir du rapport 7.3) **Chemaudin :** M. Bruno COSTANTINI (à partir du rapport 7.5) **Dannemarie-sur-Crète :** M. Gérard GALLIOT (à partir du rapport 1.1.1 et jusqu'au rapport 8.1) **Deluz :** Mme Sylvaine BARASSI (représentée par M. Fabrice TAILLARD) **Ecole-Valentin :** M. Yves GUYEN (représenté par Mme Brigitte ANDREOSSO) **Fontain :** M. Jean-Paul DILLSCHNEIDER (représenté par M. Jean-Pierre VAGNE) **François :** M. Claude PREIONI **Gennes :** Mme Maryse MILLET (représentée par M. Gilles DUMAS) **Grandfontaine :** M. François LOPEZ **La Chevillotte :** M. Jean PIQUARD **La Vèze :** M. Jacques CURTY **Mamirolle :** M. Daniel HUOT, M. Robert POURCELOT (à partir du rapport 1.1.1) **Marchaux :** M. Bernard BECOULET, Mme Brigitte VIONNET **Mazerolles-le-Salin :** M. Daniel PARIS **Miserey-Salines :** M. Marcel FELT, M. Denis JOLY **Montfaucon :** M. Michel CARTERON, M. Pierre CONTOZ **Montferrand-le-Château :** M. Marcel COTTINY, Mme Séverine MONLLOR **Morres :** M. Jean-Michel CAYUELA, M. Gérard VALLET (à partir du rapport 1.1.1) **Nancray :** M. Daniel ROLET **Noironte :** M. Bernard MADOUX **Pelousey :** Mme Catherine BARTHELET, M. Claude OYTANA **Pirey :** M. Robert STEPOURJINE **Pouilley-les-Vignes :** M. Jean-Marc BOUSSET (à partir du rapport 1.1.1) **Rancenay :** M. Michel LETHIER **Roche-lez-Beaupré :** M. Stéphane COURBET (à partir du rapport 1.1.2), M. Jean-Pierre ISSARTEL (représenté par M. Joël JOSSO) **Routelle :** M. Claude SIMONIN (à partir du rapport 1.1.1) **Saône :** Mme Maryse BILLOT, M. Alain VIENNET (à partir du rapport 1.1.1) **Serre-les-Sapins :** M. Gabriel BAULIEU, M. Christian BOILLEY **Tallenay :** M. Jean-Yves PRALON (à partir du rapport 1.2.3) **Thise :** M. Bernard MOYSE, M. Jean TARBOURIECH **Torpes :** M. Dominique GRUBER **Vaire-Arcier :** M. Patrick RACINE **Vaire-le-Petit :** Mme Michèle DE WILDE **Vaux-les-Prés :** M. Bernard GAVIGNET (représenté par Mme Anne GROSJEAN à partir du rapport 2.7)

**Étaient absents :** **Auxon-Dessous :** M. Jean-Pierre BASSELIN **Besançon :** Mme Hayatte AKODAD, M. Frédéric ALLEMANN, M. Teddy BENEATEAU DE LAPRAIRIE, M. Patrick BONTEMPS, M. Yves-Michel DAHOUI, M. Abdel GHEZALI, M. Jean-François GIRARD, M. Lazhar HAKKAR, Mme Martine JEANNIN, Mme Sylvie JEANNIN, M. Michel LOYAT, M. Jacques MARIOT, Mme Annie MENETRIER, M. Michel OMOURI, Mme Danièle POISSENOT, M. Jean ROSSELOT, M. Jean-Claude ROY, Mme Corinne TISSIER, Mme Zahira YASSIR-COUVAL **Beure :** M. Philippe CHANEY, M. Auguste KOELLER **Boussières :** M. Bertrand ASTRIC **Chalezeule :** M. Raymond REYLE **Champoux :** M. Thierry CHATOT **Champvans-les-Moulins :** M. Jean-Marie ROTH **Chemaudin :** M. Gilbert GAVIGNET **Dannemarie-sur-Crète :** M. Jean-Pierre PROST **Ecole-Valentin :** M. André BAYEREL **François :** Mme Françoise GILLET **Grandfontaine :** M. Laurent SANSEIGNE **Larnod :** Mme Gisèle ARDIET **Le Gratteris :** M. Cédric LINDECKER **Nancray :** M. Jean-Pierre MARTIN **Novillars :** M. Philippe BELUCHE, M. Bernard BOURDAIS **Osselle :** M. Jacques MENIGOZ **Pirey :** M. Jacques COINTET **Pouilley-les-Vignes :** M. Jean-Michel FAIVRE **Pugey :** Mme Marie-Noëlle LATHULIERE **Thoraise :** M. Jean-Michel MAY **Vorges-les-Pins :** M. Patrick VERDIER

**Secrétaire de séance :** M. Claude PREIONI

**Procurations de vote :**

**Mandants :** JP. BASSELIN, H. AKODAD, E. ALAUZET (jusqu'au rapport 2.4), T. BENEATEAU DE LAPRAIRIE, P. BONTEMPS (à partir du rapport 1.1.3), YM. DAHOUI, A. GHEZALI, L. HAKKAR, S. JEANNIN, M. LOYAT, J. MARIOT (à partir du rapport 1.1.1), M. OMOURI (à partir du rapport 1.1.1), D. POISSENOT, J. ROSSELOT, JC. ROY, C. TISSIER, Z. YASSIR-COUVAL, B. ASTRIC (jusqu'au 2.7), F. GILLET, JP. MARTIN.

**Mandataires :** J. CANAL, B. RONZI, N. GUILLEMET (jusqu'au rapport 2.4), C. MICHEL, E. DUMONT (à partir du rapport 1.1.3), JL. FOUSSERET, F. MONNEUR, JP. GOVIGNAUX, MN. SCHOELLER, D. GENDRAUD, N. BODIN (à partir du rapport 1.1.1), P. BONNET (à partir du rapport 1.1.1), F. GERDIL-DJAOUAT, JM. GIRERD, JJ. DEMONET, B. CYPRIANI, C. THIEBAUT, R. DEMESMAY (jusqu'au 2.7), C. PREIONI, D. ROLET.

**Délibération n°2012/001865**

**Rapport n°3.5 - ZAC des Marnières - Modalités de transfert de biens**

## ZAC des Marnières - Modalités de transfert de biens

**Rapporteur : Marcel FELT, Vice-Président**

**Commission : Economie, Emploi et Insertion**

Inscription budgétaire	
BP 2012 et PPIF 2012-2016 « Marnières »	Montant BP 2012 : 70 000 € (enveloppe globale) Montant de l'opération : 57 000 €

### Résumé :

Conformément aux dispositions de l'article L.5211-17 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), la présente délibération a pour objet de déterminer les conditions financières et patrimoniales du transfert des biens immobiliers de la ZAC des Marnières situés sur le territoire de la commune de Chalezeule.

### I. Contexte

Par délibération du 26 avril 2002, la CAGB a déclaré d'intérêt communautaire la zone d'activités des Marnières située sur le territoire de la commune de Chalezeule.

Depuis cette déclaration d'intérêt communautaire, ce projet d'aménagement et de requalification à vocation commerciale a fait l'objet de diverses étapes dont les principales sont les suivantes :

- 31 mars 2006 : approbation du dossier de création de ZAC (délibération du Conseil de Communauté),
- 26 juin 2006 : lancement de la consultation en vue du choix d'un aménageur concessionnaire de la ZAC qui aura en charge la réalisation de la ZAC (délibération du Conseil de Communauté),
- 25 juin 2008 : désignation de la société Ségécé comme aménageur concessionnaire de la ZAC (délibération du Conseil de Communauté),
- 4 septembre 2008 : signature du traité de concession entre la CAGB et Ségécé,
- 25 octobre 2010 : signature d'un protocole tripartite entre le Grand Besançon, Ségécé et le groupe Carrefour concernant la participation de Carrefour à la réalisation de la ZAC et la cession des emprises foncières de Carrefour nécessaires au projet,
- 6 octobre 2011 : approbation du dossier de réalisation de ZAC et validation du dossier d'enquête publique relatif à la demande de Déclaration d'Utilité Publique (délibérations du Conseil de Communauté).

Compte tenu de l'avancement du projet et du fait que le transfert des biens de la ZAC des Marnières de la commune de Chalezeule au profit du Grand Besançon n'a pas encore été opéré, il convient désormais de régulariser cette situation.

### II. Modalités de transfert

Concernant les conditions financières et patrimoniales du transfert des biens en ZAE, la délibération communautaire du 14 septembre 2001 a posé comme principe général que le transfert des espaces d'activités, pour lesquels aucune ressource de TP n'a été perçue par la commune avant le 1<sup>er</sup> janvier 2001, fait l'objet d'une compensation des investissements réalisés.

Dans le cas de la ZAC des Marnières, la zone préexistante a déjà fait l'objet de perception de TP par la commune avant 2001, ce qui lui permet de bénéficier de l'ACTP. Aucune contrepartie financière n'est envisageable.

Concernant les parcelles communales non aménagées et nécessaires à la réalisation du projet d'aménagement des Marnières, plusieurs cas de figure sont envisagés :

- les parcelles communales dont la vocation future est commerciale ou nécessaires au programme commercial seront acquises par Ségécé, aménageur concessionnaire de la ZAC, comme prévu au traité de concession,
- la parcelle communale cadastrée AO n°66 destinée à la relocalisation du refuge de la Société Protectrice des Animaux (SPA) sera acquise par la CAGB directement auprès de la commune de Chalezeule pour un montant conforme à l'avis des services fiscaux notifié en date du 27 avril 2012.

Aussi, il est prévu d'acquérir auprès de la commune de Chalezeule l'assiette suivante :

Commune	Propriétaire	Section/ Parcelle	Emprise (m <sup>2</sup> )	Montant Valeur vénale en €
Chalezeule	Commune de Chalezeule	Section AO parcelle n°66	3 531	55 000
<b>TOTAL</b>			<b>3 531</b>	<b>55 000</b>

Le prix d'acquisition sera augmenté des frais de transactions estimées à 2 000 €, soit un montant total de l'opération à hauteur de **57 000 €**.

La vente du terrain de la commune de Chalezeule à la CAGB est consentie amialement.

**A l'unanimité, le Conseil de Communauté :**

- se prononce favorablement sur les modalités de transfert de la zone d'activités des Marnières de la commune de Chalezeule à la CAGB,
- autorise Monsieur le Président, ou son représentant, à signer l'ensemble des pièces relatives à l'acquisition de la parcelle AO n°66 auprès de la commune de Chalezeule pour un montant de 55 000 € (hors frais de transaction),
- autorise Monsieur le Président, ou son représentant, à engager la procédure de consultation des Conseils Municipaux, conformément à l'article L.5211-17 du Code Général des Collectivités Territoriales,
- autorise Monsieur le Président, ou son représentant, à signer toutes les pièces et tous les actes nécessaires à la mise en œuvre de cette décision.

Pour extrait conforme,

Le Président

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 113  
Contre : 0  
Abstention : 0

Préfecture de la Région Franche Comté  
Préfecture du Doubs  
Contrôle de légalité

Reçu le - 5 OCT. 2012