

**Extrait du Registre des délibérations du  
Conseil de Communauté**

**Séance du jeudi 28 juin 2012**

Conseillers communautaires en exercice : 140

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la CCIT du Doubs - 46 avenue Villarceau - 25000 Besançon, sous la présidence de M. Gabriel BAULIEU puis de M. Jean-Louis FOUSSERET.

Ordre de passage des rapports : 0.1, 0.2, 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7, 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 5.1, 5.2, 5.3, 6.1, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 8.1, 8.2, 8.3, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 4.1, 4.2, 10.1, 10.2, 10.3.

La séance est ouverte à 18h10 et levée à 21h20.

**Etaient présents :** **Amagney :** M. Thomas JAVAUX **Audeux :** Mme Françoise GALLIOU **Auxon-Dessous :** M. Jacques CANAL, M. Jean-Pierre BASSELIN **Auxon-Dessus :** M. Serge RUTKOWSKI **Besançon :** M. Eric ALAUZET (à partir du rapport 2.5), M. Frédéric ALLEMANN (à partir du rapport 2.3), M. Teddy BENETEAU DE LAPRAIRIE (à partir du rapport 8.2), M. Nicolas BODIN, M. Patrick BONTEMPS (jusqu'au rapport 7.5), Mme Marie-Odile CRABBÉ-DIAWARA, M. Benoît CYPRIANI (à partir du rapport 1.1.1), M. Jean-Jacques DEMONET, M. Cyril DEVESA, Mme Odile FAIVRE-PETITJEAN, Mme Béatrice FALCINELLA, M. Jean-Louis FOUSSERET (à partir du rapport 1.1.3), Mme Catherine GELIN, Mme Fanny GERDIL-DJAOUAT, M. Jean-Marie GIRERD, M. Philippe GONON, M. Jean-Pierre GOVIGNAUX, M. Nicolas GUILLEMET, M. Lazhar HAKKAR (à partir du rapport 1.1.1), Mme Martine JEANNIN, Mme Solange JOLY, M. Jean-Sébastien LEUBA, M. Christophe LIME, M. Michel LOYAT (à partir du rapport 1.1.3), M. Jacques MARIOT, Mme Annie MENETRIER, Mme Carine MICHEL, M. Frank MONNEUR (à partir du rapport 1.1.1), Mme Nohzat MOUNTASSIR (à partir du rapport 1.1.3), Mme Danièle POISSENOT, Mme Françoise PRESSE, Mme Béatrice RONZI, Mme Monique ROPERS, M. Jean ROSSELOT (à partir du rapport 1.1.4), M. Jean-Claude ROY, Mme Joëlle SCHIRRER (jusqu'au rapport 3.1), Mme Marie-Noëlle SCHOELLER (à partir du rapport 1.1.3), Mme Catherine THIEBAUT, Mme Corinne TISSIER (à partir du rapport 1.1.1), Mme Sylvie WANLIN **Boussières :** M. Roland DEMESMAY **Busy :** M. Philippe SIMONIN **Chalèze :** M. Christophe CURTY (à partir du rapport 1.1.1) **Chalezeule :** M. Christian MAGNIN-FEYSOT (à partir du rapport 1.1.3), M. Raymond REYLE (jusqu'au rapport 2.2) **Champagney :** M. Claude VOIDEY **Champvans-les-Moulins :** M. Jean-Marie ROTH **Châtillon-le-Duc :** Mme Catherine BOTTERON **Chaufontaine :** M. Jacky LOUISON (représenté par M. Gérard SERVETTE à partir du rapport 1.1.3) **Dannemarie-sur-Crète :** M. Gérard GALLIOT (représenté par M. Jean-Claude FORESTIER) **Deluz :** Mme Sylvaine BARASSI (représentée par M. Fabrice TAILLARD) **Ecole-Valentin :** M. André BAVEREL, M. Yves GUYEN (à partir du rapport 1.1.1) **Fontain :** M. Jean-Paul DILLSCHNEIDER (représenté par M. Jean-Pierre VAGNE) **Francois :** M. Claude PREIONI **Gennes :** Mme Maryse MILLET **Grandfontaine :** M. François LOPEZ **La Chevillotte :** M. Jean PIQUARD **La Vèze :** M. Jacques CURTY **Le Gratteris :** M. Cédric LINDECKER (jusqu'au rapport 2.2) **Mamirolle :** M. Daniel HUOT, M. Robert POURCELOT (représenté par M. Dominique MAILLOT) **Marchaux :** M. Bernard BECOULET (à partir du rapport 1.1.6) **Mazerolles-le-Salin :** M. Daniel PARIS **Miserey-Salines :** M. Marcel FELT (jusqu'au rapport 8.3), M. Denis JOLY **Montfaucon :** M. Michel CARTERON (représenté par Mme Corinne PETER), M. Pierre CONTOZ **Montferrand-le-Château :** M. Marcel COTTINY, Mme Séverine MONLLOR **Morre :** M. Gérard VALLET **Nancray :** M. Jean-Pierre MARTIN **Noironte :** M. Bernard MADOUX **Novillars :** M. Bernard BOURDAIS (à partir du rapport 1.1.1) **Pelousey :** Mme Catherine BARTHELET **Pirey :** M. Robert STEPOURJINE **Pouilley-les-Vignes :** M. Jean-Marc BOUSSET **Rancenay :** M. Michel LETHIER **Roche-lez-Beaupré :** M. Stéphane COURBET (à partir du rapport 6.1), M. Jean-Pierre ISSARTEL (représenté par M. Joël JOSSO) **Routelle :** M. Claude SIMONIN **Saône :** Mme Maryse BILLOT, M. Alain VIENNET **Serre-les-Sapins :** M. Gabriel BAULIEU **Tallenay :** M. Jean-Yves PRALON **Thise :** M. Bernard MOYSE (à partir du rapport 1.1.3) **Torpes :** M. Dominique GRUBER (jusqu'au rapport 2.2) **Vaire-Arcier :** M. Patrick RACINE **Vaire-le-Petit :** Mme Michèle DE WILDE **Vaux-les-Prés :** M. Bernard GAVIGNET (à partir du rapport 7.1) **Vorges-les-Pins :** M. Patrick VERDIER (jusqu'au rapport 2.2)

**Etaient absents :** **Arguel :** M. André AVIS **Auxon-Dessus :** Mme Geneviève VERO **Avanne-Aveney :** M. Laurent DELMOTTE, M. Jean-Pierre TAILLARD **Besançon :** Mme Hayatte AKODAD, M. Pascal BONNET, M. Yves-Michel DAHOUI, M. Emmanuel DUMONT, Mme Françoise FELLMANN, M. Didier GENDRAUD, M. Abdel GHEZALI, M. Jean-François GIRARD, Mme Valérie HINCELIN, Mme Sylvie JEANNIN, M. Michel OMOURI, Mme Jacqueline PANIER, Mme Elisabeth PEQUIGNOT, Mme Nicole WEINMAN, Mme Zahira YASSIR-COUVAL **Beure :** M. Philippe CHANEY, M. Auguste KOELLER **Boussières :** M. Bertrand ASTRIC **Braillans :** M. Alain BLESSEMAILLE **Champoux :** M. Thierry CHATOT **Châtillon-le-Duc :** M. Philippe GUILLAUME **Chaucenne :** M. Bernard VOUGNON **Chemaudin :** M. Bruno COSTANTINI, M. Gilbert GAVIGNET **Dannemarie-sur-Crète :** M. Jean-Pierre PROST **Francois :** Mme Françoise GILLET **Grandfontaine :** M. Laurent SANSEIGNE **Larnod :** Mme Gisèle ARDIET **Marchaux :** Mme Brigitte VIONNET **Morre :** M. Jean-Michel CAYUELA **Nancray :** M. Daniel ROLET **Novillars :** M. Philippe BELUCHE **Osselle :** M. Jacques MENIGOZ **Pelousey :** M. Claude OYTANA **Pirey :** M. Jacques COINTET **Pouilley-les-Vignes :** M. Jean-Michel FAIVRE **Pugey :** Mme Marie-Noëlle LATHUILIERE **Serre-les-Sapins :** M. Christian BOILLEY **Thise :** M. Jean TARBOURIECH **Thoraise :** M. Jean-Michel MAY

**Secrétaire de séance :** M. Jean-Marc BOUSSET

**Procurations de vote :**

**Mandants :** G. VERO, E. ALAUZET (jusqu'au 2.4), P. BONNET (à partir du 1.1.4), P. BONTEMPS (à partir du 8.1), Y.M. DAHOUI (à partir du 1.1.1), F. FELLMANN (à partir du 1.1.3), D. GENDRAUD, A. GHEZALI (à partir du 1.1.1), J.F. GIRARD, V. HINCELIN, M. OMOURI, J. PANIER (à partir du 1.1.3), E. PEQUIGNOT, J. SCHIRRER (à partir du 3.2) N. WEINMAN, Z. YASSIR-COUVAL (à partir du 1.1.1), B. ASTRIC, A. BLESSEMAILLE (à partir du 1.1.3), F. GILLET, B. VIONNET (à partir du 1.1.6), M. FELT (à partir du 9.1), J.M. CAYUELA, D. ROLET, P. BELUCHE (à partir du 1.1.1), C. OYTANA, J.M. FAIVRE, J.M. MAY (jusqu'au 2.2)

**Mandataires :** S. RUTKOWSKI, C. DEVESA (jusqu'au 2.4), J. ROSSELOT (à partir du 1.1.4), F. GERDIL-DJAOUAT (à partir du 8.1), F. MONNEUR (à partir du 1.1.1), M.N. SCHOELLER (à partir du 1.1.3), J.P. GOVIGNAUX, L. HAKKAR (à partir du 1.1.1), P. SIMONIN, C. THIEBAUT, C. VOIDEY, M. LOYAT (à partir du 1.1.3), J.M. GIRERD, N. BODIN (à partir du 3.2), D. POISSENOT, B. CYPRIANI (à partir du 1.1.1), R. DEMESMAY, J.L. FOUSSERET (à partir du 1.1.3), C. PREIONI, B. BECOULET (à partir du 1.1.6), D. JOLY (à partir du 9.1), G. VALLET, J.P. MARTIN, B. BOURDAIS (à partir du 1.1.1), C. BARTHELET, J.M. BOUSSET, D. GRUBER (jusqu'au 2.2)

**Délibération n°2012/001822**

**Rapport n°10.3 - Etat des décisions du Président dans le cadre de sa délégation du Conseil**

## Etat des décisions du Président dans le cadre de sa délégation du Conseil

**Rapporteur : Jean-Louis FOUSSERET, Président**

**Commission : Questions diverses**

### Résumé :

Conformément à l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil de Communauté a, par délibération du 12 mai 2011, donné délégation au Président pour accomplir différents actes de gestion courante pendant la durée de son mandat.

La présente délibération a pour objet d'informer le Conseil de Communauté des décisions prises par le Président dans le cadre de ses attributions déléguées.

### **I. En matière financière**

Réalisation d'un emprunt auprès de la Caisse Fédérale de Crédit Mutuel d'un montant de 1 305 000 € (dont le remboursement s'effectuera en 10 ans) assurant le financement de la dorsale de Fibre Noire à destination du DataCenter.

Réalisation d'un emprunt auprès de la Caisse des dépôts et Consignations d'un montant de 93 710 000 € (dont le remboursement s'effectuera en une durée maximale de 40 ans) destiné au financement du projet TCSP.

Régie de recettes du CRR - Modification n°2 - Annulation de la modification n°1 et augmentation de l'encaisse à 500 €.

Signature d'une convention portant réalisation des travaux rendus nécessaires par la réalisation de la 1<sup>ère</sup> ligne tramway du Grand Besançon, entre la CAGB et Monsieur et Madame RECCHIA Bruno, propriétaire riverain.

Signature d'une convention portant réalisation des travaux rendus nécessaires par la réalisation de la 1<sup>ère</sup> ligne tramway du Grand Besançon, entre la CAGB et Madame OBLIGER MARTIN Valérie, propriétaire riveraine.

### **II. En matière de marchés publics**

**Objet :** Conception d'un stand Grand Besançon pour la Foire Comtoise de Besançon - Edition 2012

**Titulaire :** BIG BANG Communication

**Montant :** 64 150 € HT

**Objet :** Réalisation du rapport d'activité du Grand Besançon 2012-2013-2014

**Titulaire :** JC AUGÉ ENTREPRISE

**Montant :** 8 895 € HT

**Objet :** Réaménagement du parking existant dans le cadre de la création d'une halte ferroviaire à Ecole Valentin - Espaces verts

**Titulaire :** FCE

**Montant :** 5 257,50 € HT

**Objet :** Réaménagement du parking du centre d'activité et de loisirs pour la halte ferroviaire d'Ecole-Valentin - Fourniture de panneaux de signalisation

**Titulaire :** SIGNAUX GIROD

**Montant :** 445,81 € HT

*Délibération du Conseil de Communauté du jeudi 28 juin 2012  
Communauté d'Agglomération du Grand Besançon*

**Objet :** Réaménagement du parking existant dans le cadre de la création d'une halte ferroviaire à Ecole Valentin - Mission de coordination SPS

**Titulaire :** PMM

**Montant :** 680 € HT

**Objet :** Marché de travaux pour la réalisation de la passerelle de la Malate

**Marché notifié le :** 22/12/2008

**Titulaire :** Groupement CBR TP/IOA

**Montant initial :** 2 370 000 € HT

**Avenant n°1 :** Intégration au sein du bordereau des prix de la prise en compte des travaux complémentaires d'allongement des pieux des appuis C3 et ED2 et sondages complémentaires.

**Incidence financière :** + 27 594 € HT, soit une augmentation de 1,16 % du montant estimatif du marché.

**Objet :** Acquisition de matériel topographique

**Titulaire :** LEICA Systems Sarl

**Montant :** 29 567,80 € HT.

**Objet :** Etude relative à la situation économique du Grand Besançon fondée sur l'analyse des bilans des entreprises dont la Banque de France est destinataire chaque année.

**Titulaire :** Banque de France

**Montant :** 30 000 € HT.

**Objet :** Dépôt de bus - Aménagement des locaux pour la construction d'équipements destinés à la mise en place du Tramway - Mission CT

**Titulaire :** SOCOTEC

**Montant :** 2 100 € HT.

**Objet :** Dépôt de bus - Aménagement des locaux pour la construction d'équipements destinés à la mise en place du Tramway - Mission SPS

**Titulaire :** Nicolas ROY

**Montant :** 1 225 € HT

**Objet :** Dépôt de bus - Aménagement des locaux pour la construction d'équipements destinés à la mise en place du Tramway - Mission d'ingénierie Structures

**Titulaire :** AIC Ingénierie Choley

**Montant :** 7 530 € HT.

**Objet :** Dépôt de bus - Aménagement des locaux pour la construction d'équipements destinés à la mise en place du Tramway - Mission d'ingénierie Thermique, chauffage, sanitaire Vmc.

**Titulaire :** BET GALLET

**Montant :** 5 200 € HT

**Objet :** Dépôt de bus - Aménagement des locaux pour la construction d'équipements destinés à la mise en place du Tramway - Mission d'ingénierie Courant faible, électricité.

**Titulaire :** CABINET CORNET

**Montant :** 2 500 € HT

**Objet :** Réalisation piste cyclable des Hauts de Chazal à Serre les sapins - Etude Géotechnique

**Titulaire :** COMPETENCE GEOTECHNIQUE

**Montant :** 2 645,68 € HT

**Objet :** Port Fluvial Besançon - Station de distribution de carburant

**Titulaire :** DEGAIE

**Montant :** 41 901 € HT

**Objet :** Passerelle de la Malate - Contrôle Technique de construction  
**Titulaire :** BUREAU ALPES CONTROLES  
**Montant :** 600 € HT

**Objet :** Cité des Arts et de la Culture - Fourniture et pose de matériels de contrôle d'accès  
**Titulaire :** CEGELEC  
**Montant :** 105 472,32 € HT

**Objet :** Levée de plans topographiques  
**Titulaire :** BEC21  
**Montant :** 41 806 € HT (minimum) - 188 127 € HT (maximum)

### **III. En matière d'affaires juridiques, contentieuses et d'assurances**

Dépôt de plainte le 4 mai 2012 pour menaces envers un agent, avec constitution de partie civile et défense des intérêts de la CAGB par Me WOERTH

Défense des intérêts de la CAGB par le cabinet SARTORIO, dans le cadre d'un recours en référé pré-contractuel introduit par la société HANOVER le 15 mai 2012, relatif à la passation d'un marché de fourniture et d'installation de girouettes à LED sur les bus urbains du réseau de transport en commun Ginko

Dépôt de plainte le 29 mai 2012 pour vol avec effraction sur un véhicule de la CAGB

### **IV. En matière domaniale et foncière**

Signature d'une convention, sans incidence financière, relative à l'utilisation du domaine privé du collège Cartannaz (Pirey) pour l'implantation du terminus de la ligne 64.

#### Dans le cadre du projet Tramway

Signature d'un contrat relatif à la réalisation d'une fouille archéologique sur le secteur de Chamars dans le cadre de la réalisation de la 1<sup>ère</sup> ligne de tramway pour un montant total de 77 684,98 € TTC.

Signature **de conventions amiables de servitude** pour les opérations relatives à l'établissement et l'entretien des lignes aériennes d'alimentation du tramway :

- 3 conventions avec la Direction Générale des Finances Publiques (correspondant à 3 adresses différentes),
- 1 convention avec Patrimoine et Investissement.

Dans le cadre **des acquisitions foncières** nécessaires à la réalisation de la 1<sup>ère</sup> de tramway et notamment suite à l'ordonnance d'expropriation du 24 novembre 2011 et au jugement du Tribunal de Grande Instance du 20 janvier 2012, fixant les indemnités d'expropriation, 4 copropriétés ont été acquises pour 45 711 €.

Rappel : Monsieur le Préfet du Doubs a notamment, par arrêté préfectoral n°2011166-0006 du 15 juin 2011, déclaré d'utilité publique et urgents les travaux nécessaires à la réalisation du projet de 1<sup>ère</sup> ligne de tramway de l'agglomération bisontine et cessibles, au bénéfice de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon (CAGB), les biens dont la liste suit.

Section	N°	Lieudit ou adresse	Nature Culture	Surface m²	Emprise m²
CL	99	27, Ch. du Vernois	jardin /sol	6046	15
BR	300	108, rue des Cras	sol	722	339
BR	302	14, rue Nicolas Nicole	verger	344	290
BR	304	14, rue Nicolas Nicole	sol	499	(a) 21 (b) 3
BR	272	91, rue des Cras	sol	5789	75
CK	157	39, Ch. du Vernois	sol	4621	523
CK	229	44, Ch. du Vernois	sol	2841	206
CV	184	8, rue Beauregard	Sol/parkings	2054	293
CI	125	6, Ch. Du Vernois	Bien bâti et sol	12878	1134
CL	128	22, Av. de la Vaite	verger	2208	265
CL	215	7, Ch. du Vernois	Terre et sol	10552	3211
CK	148	Ch. du Vernois	jardin	415	112
CL	124	26, Av. de la Vaite	jardin	4605	496
CL	303	13, Ch. du Vernois	T agricole. Sol	7933	54
CL	343	44, Av. de la Vaite	jardin	4092	455
CL	105	42, Av. de la Vaite	jardin	4827	405
AE	30	22, rue Gambetta	Sol et bâti	647	62
DT	23	18 B, rue de la Grette	sol	3806	56
DT	24	18 B, rue G. Brulard	jardin	2985	93
CL	228	32 C, Av. de la Vaite	jardin	5114	409
CL	119	32 C, Av. de la Vaite	Sol / jardin	5673	447
CL	98	Ch. du Vernois	jardin	2516	543
CL	279	28 B, Av. de la Vaite	verger	2654	516
LX	35	A la Petite Soye	pré	995	995
CK	127	rue Anne Frank	verger	566	215
CL	125	24, Av. de la Vaite	jardin	2592	327
BX	7	rue du Muguet	sol	43	43
BX	138	9, All. des Campenottes	sol	3320	740
BX	139	1, All. des Campenottes	sol	3270	(a) 66 (b) 1340
BX	140	All. des Campenottes	T ag.	4175	39
BX	156	95, rue des Cras	sol	2945	227
BX	171	2, rue des Pervenches	sol	3596	1467
BX	172	2, rue des Pervenches	T ag.	1149	419
BR	133	14, rue de la Corvée	Sol et bien bâti	2490	946
CL	341	23, Ch. du Vernois	jardin / sol	6529	1025
BR	51	83, rue des Cras	sol	908	35
LX	35	A la Petite Soye	pré	995	995
LX	33	A la Petite Soye	sol	11	11
LX	34	A la Petite Soye	lande	1950	1519
LX	36	A la Petite Soye	verger	820	820
LX	38	A la Petite Soye	verger	1458	1458
LX	59	9, Route de Franois	sol	725	725
LX	165	A la Petite Soye	jardin	1937	1760
LX	168	A la Petite Soye	pré	46717	40594
CE	193	5, Ch. du Fort Benoit	sol	300	300
CE	199	5, Ch. du Fort Benoit	sol	877	877
CE	202	5, Ch. du Fort Benoit	Bien bâti	17468	5113
CE	204	5, Ch. du Fort Benoit	sol	41	41
BX	5	5, rue du Muguet	bien bâti	461	461

Suite à cet arrêté, un certain nombre d'acquisitions amiables ou d'acquisitions par voie d'expropriation sont intervenues, soit directement par la CAGB, soit par l'EPF du Doubs à la demande de la CAGB.

### Acquisitions amiables par la CAGB

#### Secteur des Haut de Chazal

La CAGB a, par actes notariés en date des 26 et 30 janvier 2012, acquis 4ha 69a et 39ca (issus des parcelles cadastrées dont la liste figure ci-dessous) pour un montant de 310 766,20 €, décomposé comme suit :

- indemnité principale : 281 634 € (6 €/m<sup>2</sup>),
- indemnité de remploi : 29 132, 20 € (déterminée conformément à l'estimation de France Domaine du 07/03/2011).

Cet acte, en cours de publication, prévoit par ailleurs le versement d'une indemnité d'éviction de ses terres agricoles de 23 446 € au bénéfice de l'exploitant, conformément au protocole d'accord régional agricole du 07/04/2011, modifié par les avenants du 1<sup>er</sup> septembre 2003 et du 24 juin 2005, et à l'estimation de France Domaine produite en date du 04/10/2011.

Section	N°	Lieudit	Nature	Surface	Emprise tramway
LX	33	A la Petite Soye	lande	19a50	11ca
LX	36	A la Petite Soye	verger	8a20	8a 20
LX	38	A la Petite Soye	verger	14a58	14a58
LX	59	9, Route de Franois	sol	7a25	7a 25
LX	196	A la Petite Soye	verger	17a 93	17a93
LX	197	A la Petite Soye	verger	4ha 06a27ca	4ha 06a27ca

La CAGB a, par acte notarié en date du 1<sup>er</sup> mars 2012, acquis une parcelle (cf. ci-dessous) pour un montant de 7 116 €, décomposé comme suit :

- indemnité principale : 5 970 € (6 €/m<sup>2</sup>),
- indemnité de remploi : 1 146 € (déterminée conformément à l'estimation de France Domaine du 31/03/2011).

Cet acte est en cours de publication et fait référence à l'indemnité d'exploitation concernant l'ensemble des parcelles acquises sur le secteur mentionné.

Section	N°	Lieudit	Nature	Surface m <sup>2</sup>	Emprise tramway
LX	35	A la Petite Soye	Pré	9a95	9a95

#### Secteur Palente

La CAGB a, par acte notarié du 16 février 2012, acquis une maison de ville et son terrain d'aisance (cf. ci-dessous) pour un montant de 245 000 €, toutes indemnités comprises.

Suite à l'offre émise par la CAGB en date du 11 juillet, sur la base de l'estimation de France Domaine du 28/03/11, soit : 231 000 €, indemnité de remploi comprise, le prix de ce bien négocié par l'EPF du Doubs a finalement été arrêté à l'amiable à 245 000 €, toutes indemnités comprises.

Cet acte est en cours de publication.

Section	N°	Lieudit	Nature	Surface	Emprise tramway
BX	5	5, rue du Muguet	bien	4a61	4a61

### Secteur Vaites

La CAGB a, par acte notarié du 23 février 2012, acquis une parcelle (cf. ci-dessous) pour un montant total de 2 764 €, décomposé comme suit :

- indemnité principale : 1 720 € (8 €/m<sup>2</sup>),
- indemnité de emploi : 344 € (déterminée conformément à l'estimation de France Domaine du 07/03/2011),
- indemnité pour panneaux publicitaires : 700 € (déterminée conformément à l'estimation de France Domaine du 07/03/2011).

Section	N°	Lieudit	Nature	Surface	Emprise
CK	290	rue Anne Frank 7 rue Max Jacob	verger	5a66	2a10

### Acquisitions par voie d'expropriation

#### Secteur des Vaites

Monsieur le juge de l'expropriation a, par voie d'ordonnance d'expropriation n°11/02638 du 24 novembre 2011, transféré au bénéfice de la CAGB les biens désignés ci-dessous.

Section	N°	Lieudit ou adresse	Nature Culture	Surface m <sup>2</sup>	Emprise m <sup>2</sup>
CL	128	22, Av. de la Vaite	verger	2208	265
CL	215	7, Ch. du Vernois	Terre et sol	10552	3211
CL	124	26, Av. de la Vaite	jardin	4605	496
CL	303	13, Ch. du Vernois	T agricole. Sol	7933	54
CL	343	44, Av. de la Vaite	jardin	4092	455
CL	105	42, Av. de la Vaite	jardin	4827	405
CL	228	32 C, Av. de la Vaite	jardin	5114	409
CL	119	32 C, Av. de la Vaite	sol	5673	447
CL	98	Ch. du Vernois	jardin	2516	543
CL	279	28 B, Av. de la Vaite	verger	2654	516

Il a par ailleurs, par jugements du 20 février 2011, fixé judiciairement à 8 €/m<sup>2</sup> le prix des terrains situés en zone 2AUH du PLU de Besançon qui suivent :

Par Jugement n°11/02520 du 20/02/2011 portant sur les parcelles cadastrées :

Section	N°	Lieudit ou adresse	Nature Culture	Surface m <sup>2</sup>	Emprise m <sup>2</sup>
CL	124	26, Av. de la Vaite	jardin	4605	496
CL	303	13, Ch. du Vernois	T agricole. Sol	7933	54

Monsieur le juge a fixé à 4 400 € le montant de l'indemnité principale et à 880 € le montant de l'indemnité de emploi à verser aux propriétaires au titre de l'acquisition de ces biens.

Par Jugement n°11/02519 du 20/02/2011 portant sur la parcelle cadastrée :

Section	N°	Lieudit ou adresse	Nature Culture	Surface m <sup>2</sup>	Emprise m <sup>2</sup>
CL	105	42, Av. de la Vaite	jardin /	4827	405

Monsieur le juge a fixé à 3 240 € le montant de l'indemnité principale et à 648 € le montant de l'indemnité de emploi à verser aux propriétaires de ce bien.

Les propriétaires ont fait appel de ce jugement.

Par Jugement n°11/02521 du 20/02/2011 portant sur la parcelle cadastrée :

Section	N°	Lieudit ou adresse	Nature Culture	Surface m <sup>2</sup>	Emprise m <sup>2</sup>
CL	228	32 C, Av. de la Vaite	jardin	5114	409

Monsieur le juge a fixé à 3 272 € le montant de l'indemnité principale et à 654 € le montant de l'indemnité de remploi à verser au propriétaire de ce bien.

Il a par ailleurs accordé une indemnité de 1 000 € pour dépréciation du bien et de 300 € pour perte d'arbres fruitiers.

Par Jugement n°11/02523 du 20/02/2011 portant sur la parcelle cadastrée :

Section	N°	Lieudit ou adresse	Nature Culture	Surface m <sup>2</sup>	Emprise m <sup>2</sup>
CL	279	28 B, Av. de la Vaite	verger	2654	516

Monsieur le juge a fixé à 4 128 € le montant de l'indemnité principale et à 825,60 € le montant de l'indemnité de remploi à verser aux propriétaires de ce bien.

Les propriétaires ont fait appel de ce jugement.

Par Jugement n°11/02522 du 20/02/2011 portant sur les parcelles cadastrées :

Section	N°	Lieudit ou adresse	Nature Culture	Surface m <sup>2</sup>	Emprise m <sup>2</sup>
CL	215	7, Ch. du Vernois	Terre et sol	10552	3211
CL	128	22, Av. de la Vite	verger	2208	265

Monsieur le juge a fixé à 27 808 € le montant de l'indemnité principale et à 825,60 € le montant de l'indemnité de remploi à verser au propriétaire de ces biens.

Il n'y a pas eu d'obstacle aux paiements de ces indemnités.

Ces paiements sont en cours de liquidation et permettront la prise de possession des biens.

### **Acquisitions amiables par l'EPF**

#### Secteur Corvée/Cras

L'EPF du Doubs a, par acte notarié du 21 octobre 2011, acquis une maison de ville à usage d'habitation et son terrain d'aisance (cf. ci-dessous), pour un prix total de 330 500 € décomposé comme suit :

- indemnité principale : 287 600 €,
- indemnité de remploi : 29 760 €,
- autres indemnités : 13 140 €.

Ce bien fera l'objet d'une rétrocession partielle pour les besoins du tramway.

Section	N°	Lieudit ou adresse	Nature Culture	Surface m <sup>2</sup>	Emprise m <sup>2</sup>
BR	302	14, rue Nicolas Nicole	verger	344	290
BR	304	14, rue Nicolas Nicole	sol	499	499

L'EPF du Doubs a, par acte notarié du 23 septembre 2011, acquis une maison d'habitation et son terrain d'aisance (cf. ci-dessous), pour un prix total de 280 000 €.

Ce bien fera l'objet d'une rétrocession partielle pour les besoins du tramway.

Section	N°	Lieudit ou adresse	Nature Culture	Surface m <sup>2</sup>	Emprise m <sup>2</sup>
BR	300	108, rue des Crase	sol	722	722

L'EPF du Doubs a, par acte notarié du 30 novembre 2011, acquis une maison d'habitation et son terrain d'aisance (cf. ci-dessous), pour un prix total de 820 000 €, décomposé comme suit :

- indemnité principale : 700 000 €,
- indemnité de remploi : 69 000 €,
- autres indemnités : 51 000 €.

Ce bien fera l'objet d'une rétrocession partielle pour les besoins du tramway.

Section	N°	Lieudit ou adresse	Nature Culture	Surface m <sup>2</sup>	Emprise m <sup>2</sup>
BR	133	14, rue de la Corvée	sol	2490	2490

#### Servitude d'ancrage

L'aménagement de la ligne de tramway nécessite :

- la mise en place d'une Ligne Aérienne de Contact (LAC), qui s'étendra sur la totalité du tracé et qui permettra d'assurer l'alimentation en électricité du matériel roulant
- la mise à niveau de l'éclairage public de la future voie.

L'accrochage des LAC et des appareils électriques sur des immeubles riverains de la ligne, puis leur exploitation, supposent que les propriétaires des bâtiments concernés consentent à la CAGB, l'établissement d'une servitude dite d'ancrage.

Concernant la LAC, 121 propriétés (immeubles en copropriété ou maisons) représentant 146 ancrages ont été recensées.

Concernant les servitudes Eclairage Public, 40 propriétés, représentant 56 ancrages, ont été identifiées.

Les démarches amiables diligentées depuis le début d'année (rencontres des propriétaires et transmission de conventions par voie de courriers recommandés) ont donné lieu à la signature de 22 conventions de servitudes LAC et 4 conventions de servitudes d'éclairage public.

Par conséquent, à défaut d'accord de l'ensemble des propriétaires intéressés, et comme le permet l'article L.171-7 du code de la voirie routière, Monsieur le Président a, par arrêté du 22 mai 2012 lancé l'enquête publique préalable à l'établissement des servitudes administrative utiles.

Cette enquête publique interviendra du 18 juin 2012 au 29 juin 2012.

**Le Conseil de Communauté prend connaissance des décisions du Président dans le cadre de sa délégation du Conseil.**

Préfecture de la Région Franche Comté



Préfecture du Doubs  
Contrôle de légalité

Reçu le - 6 JUIL. 2012

Pour extrait conforme,

Le Président