



## Extrait du Registre des délibérations du Conseil de Communauté Séance du jeudi 29 mars 2012

Conseillers communautaires en exercice : 140

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la CCIT du Doubs - 46 avenue Villarceau - 25000 Besançon, sous la présidence de M. Gabriel BAULIEU, 1<sup>er</sup> Vice-Président

Ordre de passage des rapports : 0.1, 0.2, 8.1, 0.3, 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.2.1, 3.1, 3.2, 3.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 6.1, 7.1, 7.2, 8.2, 8.3, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 10.1, 10.2, 10.3.

La séance est ouverte à 18h15 et levée à 22h40.

**Etaient présents :** **Amagney :** M. Thomas JAVAUX **Arguel :** M. André AVIS **Audeux :** Mme Françoise GALLIOU **Auxon-Dessous :** M. Jacques CANAL, M. Jean-Pierre BASSELIN **Auxon-Dessus :** M. Serge RUTKOWSKI (jusqu'au rapport 1.1.4), Mme Geneviève VERRO **Avanne-Aveney :** M. Laurent DELMOTTE, M. Jean-Pierre TAILLARD **Besançon :** M. Teddy BENETEAU DE LAPRAIRIE, M. Nicolas BODIN (à partir du rapport 8.1), M. Pascal BONNET (à partir du rapport 0.2), Mme Marie-Odile CRABBÉ-DIAWARA, M. Benoît CYPRIANI, M. Jean-Jacques DEMONET (jusqu'au rapport 1.1.4), M. Cyril DEVESA, M. Emmanuel DUMONT, Mme Odile FAIVRE-PETITJEAN, Mme Béatrice FALCINELLA, Mme Françoise FELLMANN (jusqu'au rapport 8.1), Mme Catherine GELIN, Mme Fanny GERDIL-DJAOUAT, M. Jean-Marie GIRERD, M. Philippe GONON (jusqu'au rapport 0.3), M. Jean-Pierre GOVIGNAUX, M. Nicolas GUILLEMET, M. Lazhar HAKKAR, Mme Martine JEANNIN, Mme Solange JOLY (jusqu'au rapport 0.3), M. Jean-Sébastien LEUBA, M. Christophe LIME (jusqu'au rapport 8.1), M. Michel LOYAT (à partir du rapport 0.2 et jusqu'au rapport 4.2), M. Jacques MARIOT, Mme Annie MENETRIER (jusqu'au rapport 0.3), M. Frank MONNEUR, Mme Nohzat MOUNTASSIR, M. Michel OMOURI, Mme Jacqueline PANIER (jusqu'au rapport 8.1), Mme Elisabeth PEQUIGNOT, Mme Danièle POISSENOT, Mme Françoise PRESSE (à partir du rapport 1.1.1), Mme Béatrice RONZI, Mme Monique ROPERS, M. Jean ROSSELOT, M. Jean-Claude ROY, Mme Joëlle SCHIRRER (jusqu'au rapport 0.3), Mme Marie-Noëlle SCHOELLER, Mme Catherine THIEBAUT, Mme Corinne TISSIER (à partir du rapport 1.1.1), Mme Sylvie WANLIN, Mme Nicole WEINMAN (à partir du rapport 8.1) **Beure :** M. Auguste KOELLER **Boussières :** M. Roland DEMESMAY **Busy :** M. Philippe SIMONIN **Chaleze :** M. Christophe CURTY (à partir du rapport 8.1) **Chalezeule :** M. Christian MAGNIN-FEYSOT, M. Raymond REYLE (jusqu'au rapport 0.3) **Champagney :** M. Claude VOIDEY **Champvans-les-Moulins :** M. Jean-Marie ROTH **Châtillon-le-Duc :** Mme Catherine BOTTERON (représentée par Mme Annie POIGNAND à partir du rapport 8.1), M. Philippe GUILLAUME **Chaucenne :** M. Bernard VOUGNON **Chaufontaine :** M. Jacky LOUISON **Chemaudin :** M. Bruno COSTANTINI **Dannemarie-sur-Crête :** M. Jean-Pierre PROST (jusqu'au rapport 0.3) **Deluz :** Mme Sylvaine BARASSI **Ecole-Valentin :** M. André BAVEREL, M. Yves GUYEN (représenté par Mme Brigitte ANDREOSSO) **Fontain :** M. Jean-Paul DILLSCHNEIDER **François :** M. Claude PREIONI **Gennes :** Mme Maryse MILLET (représentée par M. Gilles DUMAS) **Grandfontaine :** M. François LOPEZ **La Chevillotte :** M. Jean PIQUARD **La Vèze :** M. Jacques CURTY **Larnod :** Mme Gisèle ARDIET (représentée par M. Hugues TRUDET) **Mamirolle :** M. Daniel HUOT **Marchaux :** M. Bernard BECOULET, Mme Brigitte VIONNET **Mazerolles-le-Salin :** M. Daniel PARIS **Miserey-Salines :** M. Marcel FELT **Montfaucon :** M. Michel CARTERON, M. Pierre CONTOZ **Morre :** M. Jean-Michel CAYUELA (à partir du rapport 8.1), M. Gérard VALLET **Nancray :** M. Jean-Pierre MARTIN, M. Daniel ROLET **Noironte :** M. Bernard MADOUX **Novillars :** M. Bernard BOURDAIS (jusqu'au rapport 1.1.3) **Pelousey :** Mme Catherine BARTHELET **Pirey :** M. Robert STEPOURJINE **Pouilley-les-Vignes :** M. Jean-Michel FAIVRE (jusqu'au rapport 1.1.3) **Rancenay :** M. Michel LETHIER **Roche-lez-Beaupré :** M. Stéphane COURBET (à partir du rapport 8.1) **Routelle :** M. Claude SIMONIN **Saône :** Mme Maryse BILLOT (représentée par M. Alexis JACOB à partir du rapport 8.1), M. Alain VIENNET **Serre-les-Sapins :** M. Gabriel BAULIEU **Tallenay :** M. Jean-Yves PRALON **Thise :** M. Bernard MOYSE, M. Jean TARBOURIECH **Thoraise :** M. Jean-Michel MAY **Torpes :** M. Dominique GRUBER **Vaire-le-Petit :** Mme Michèle DE WILDE **Vaux-les-Prés :** M. Bernard GAVIGNET (à partir du rapport 8.1) **Vorges-les-Pins :** M. Patrick VERDIER (jusqu'au rapport 8.1).

**Etaient absents :** **Besançon :** Mme Hayatte AKODAD, M. Eric ALAUZET, M. Frédéric ALLEMANN, M. Patrick BONTEMPS, M. Yves-Michel DAHOUI, M. Jean-Louis FOUSSERET, M. Didier GENDRAUD, M. Abdel GHEZALI, M. Jean-François GIRARD, Mme Valérie HINCELIN, Mme Sylvie JEANNIN, Mme Carine MICHEL, Mme Zahira YASSIR-COUVAL **Beure :** M. Philippe CHANEY **Boussières :** M. Bertrand ASTRIC **Braillans :** M. Alain BLESSEMILLE **Champoux :** M. Thierry CHATOT **Chemaudin :** M. Gilbert GAVIGNET **Dannemarie-sur-Crête :** M. Gérard GALLIOT **François :** Mme Françoise GILLET **Grandfontaine :** M. Laurent SANSEIGNE **Le Gratteris :** M. Cédric LINDECKER **Mamirolle :** Robert POURCELOT **Miserey-Salines :** M. Denis JOLY **Montferrand-le-Château :** M. Marcel COTTINY, Mme Séverine MONLLOR **Novillars :** M. Philippe BELUCHE **Osselle :** M. Jacques MENIGOZ **Pelousey :** M. Claude OYTANA **Pirey :** M. Jacques COINTET **Pouilley-les-Vignes :** M. Jean-Marc BOUSSET **Pugy :** Mme Marie-Noëlle LATHUILIERE **Roche-lez-Beaupré :** M. Jean-Pierre ISSARTEL **Serre-les-Sapins :** M. Christian BOILLEY **Vaire-Arcier :** M. Patrick RACINE.

**Secrétaire de séance :** Geneviève VERRO

### Procurations de vote :

**Mandants :** S. RUTKOWSKI (à partir du 1.2.1), E. ALAUZET, P. BONTEMPS (à partir du 0.2 et jusqu'au 4.2), Y.M. DAHOUI, F. FELLMANN (à partir du 0.3), J.L. FOUSSERET, D. GENDRAUD, A. GHEZALI, P. GONON (à partir du 1.1.1), V. HINCELIN, M. LOYAT (à partir du 4.3), C. MICHEL, F. PRESSE (jusqu'au 0.3), J. SCHIRRER (à partir du 1.1.1), C. TISSIER (jusqu'au 0.3), N. WEINMAN (jusqu'au 0.2), Z. YASSIR-COUVAL, P. CHANEY, B. ASTRIC, A. BLESSEMILLE (jusqu'au 0.3), R. REYLE (à partir du 1.1.1), F. GILLET, R. POURCELOT, D. JOLY, M. COTTINY, S. MONLLOR, P. BELUCHE (jusqu'au 1.1.3).

**Mandataires :** G. VERRO (à partir du 1.2.1), N. MOUNTASSIR, M. LOYAT (à partir du 0.2 et jusqu'au 4.2), J.P. GOVIGNAUX, F. GERDIL-DJAOUAT (à partir du 0.3), G. BAULIEU, B. RONZI, L. HAKKAR, M.O. FAIVRE-PETITJEAN (à partir du 1.1.1), C. DEVESA, J. MARIOT (à partir du 4.3), M.N. SCHOELLER, N. GUILLEMET (jusqu'au 0.3), N. WEINMAN (à partir du 1.1.1), C. THIEBAUT (jusqu'au 0.3), J. MARIOT (jusqu'au 0.2), B. CYPRIANI, A. KOELLER, R. DEMESMAY, R. REYLE (jusqu'au 0.3), C. MAGNIN-FEYSOT (à partir du 1.1.1), C. PREIONI, D. HUOT, M. FELT, E. DUMONT, J.M. MAY, B. BOURDAIS (jusqu'au 1.1.3).

**Délibération n°2012/001698**

**Rapport n°8.3 - Recensement des opérations portées par l'EPF au titre de la tranche annuelle 2012 du PPI 2010-2012**

**Recensement des opérations portées par l'EPF  
au titre de la tranche annuelle 2012 du PPI 2010-2012**

**Rapporteur : Jean-Pierre GOVIGNAUX, Vice-Président**

**Commission : Relations avec les partenaires, les autres collectivités, les secteurs, Aide aux Communes**

Inscription budgétaire	
BP 2012 et PPIF 2012-2016 « Etablissement Public Foncier du Doubs » (frais de portage)	Montant prévu BP 2012 : 38 760 €

**Résumé :**

Ce rapport présente, dans le cadre des relations avec l'Etablissement Public Foncier (EPF) du Doubs, les opérations pour lesquelles un portage par l'EPF a été sollicité par les communes en 2012. Elles émanent de 3 communes, la CAGB, quant à elle, a souhaité l'inscription de l'extension du Noret.

**I. Recensement des opérations pour lesquelles un portage par l'EPF est sollicité par la CAGB au titre de la tranche annuelle 2012 du PPI 2010/2012 de l'EPF**

L'EPF exerce sa mission dans le cadre d'un programme pluriannuel d'intervention (PPI) dont le contenu est arrêté annuellement par son Conseil d'Administration sur proposition de ses membres. Ainsi, chaque année, les intercommunalités membres de l'EPF lui soumettent un programme des acquisitions qu'elles souhaitent voir inscrire à la tranche annuelle du PPI en cours.

Conformément à cette procédure, la CAGB a donc recensé auprès des communes et de ses services la liste des opérations dont elle envisage une inscription au titre de la tranche annuelle 2012 du PPI 2010/2012.

Pour l'année 2012, ces opérations figurent au tableau ci-dessous et concerne 3 communes pour 9 dossiers. La CAGB quant à elle a souhaité l'inscription de l'extension du Noret.

**Liste des demandes de portage 2012 - Actualisation Décembre 2012**

Commune	Projet	Document d'urbanisme	Zonage au POS / PLU	Nature du bien	Estimation (€)
THISE	Habitat et équipements publics	POS PLU en cours	2NAB	Projet ZAC	Pas d'estimation France Domaine
THISE	Développement économique	POS PLU en cours	UA	Projet de commerce de proximité	Pas d'estimation France Domaine
AVANNE AVENEY	Espaces agricoles	POS/PLU	NC		Pas d'estimation France Domaine
BESANCON Vaites	Habitat Projet Tramway	PLU	2 AUH	Bâti	220 000 €
BESANCON Vaites	Habitat Projet Tramway	PLU	2 AUH	Bâti	420 000 €
BESANCON Vaites	Habitat Projet Tramway	PLU	2 AUH	Bâti	265 000 € Hors Tramway
BESANCON Vaites	Habitat	PLU	2 AUH	Bâti agricole	290 000 €
BESANCON Vaites	Habitat	PLU	2 AUH + UB	Non bâti	545 000 €
CAGB Zone Noret	Développement Economique	PLU de MAMIROLLE	A	Non bâti	Non estimé à ce jour

## II. Frais de portage 2011

Pour rappel, les frais de portage facturés par l'Etablissement Public Foncier du Doubs au titre de sa mission de portage foncier correspondent au remboursement à l'EPF des impôts et taxes qui lui sont facturés, taxe foncière notamment à laquelle s'ajoute une participation de 1,5 % par an sur le prix global d'acquisition du bien. Le prix d'acquisition comprend les frais d'acquisition + le cas échéant, les autres frais annexes (assurances, géomètre, expertise).

Pour l'année 2012, le montant des frais de portage facturé à la Communauté d'Agglomération au titre de l'année 2011 s'élève à 36 757, 20 € répartis comme suit :

Biens	Opération	Date acquisition	Montant acquisition hors frais notarié	Frais portage 2011 (Euros)
OP15 OP16 Bâti	Portes de Vesoul	12/03/2008	419 000	8 362,17
OR 126 129 79 81 82 Bâti	Portes de Vesoul	12/10/2009	285 000	5 099,81
OR 79 Bâti	Portes de Vesoul	25/06/2010	272 ,455	2 488,59
Borne OR 254	Portes de Vesoul	09/03/2010		16,66
ZB 40	Marchaux-Chaudefontaine	18/03/2008	68 960 32 680	1 645,91
ZI 158	Marchaux-Chaudefontaine	16/07/2008	26 468 12 003	644,15
ZI 149	Marchaux-Chaudefontaine	03/09/2009	10 212 6071	274,32
ZI 155	Marchaux-Chaudefontaine	18/09/2009	25 717 8 211	577,98
E 309 et E 301	Andiers	04/04/2008	16 722	280,08
E 228	Andiers	15/04/2008	9 120	147,30
Bâti IK 267 IK 248	TCSP Brûlard	03/08/2009	331 000	3 415,42
Bâti IK 233	TCSP Brûlard	28/10/2008	171 700	7 024,95
Bâti AO 67 - AO 54 - AP 124	Marnières	24/09/2009	410 000	6 779,85

### A l'unanimité, le Conseil de Communauté :

- valide la liste des opérations pour lesquelles un portage foncier est requis par les communes au titre de la tranche annuelle 2012 du programme pluriannuel d'intervention 2010-2012 de l'EPF,
- prend connaissance des frais de portage 2012 pour les opérations portées jusqu'en 2011.

Préfecture de la Région Franche-Comté  
Bureau de l'EPF  
Communauté de l'AGGLOMÉRATION  
Reçu le 11 MAR 2012

Pour extrait conforme,

Le 1<sup>er</sup> Vice-Président  
Gabriel BAULIEU

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : III  
Contre : 0  
Abstention : 0