

## Extrait du Registre des délibérations du Conseil de Communauté

### Séance du jeudi 15 décembre 2011

Conseillers communautaires en exercice : 140

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la CCIT du Doubs - 46 avenue Villarceau - 25000 Besançon, sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET.

Ordre de passage des rapports : 0.1, 0.2, 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7, 1.1.8, 1.1.9, 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 8.1, 9.1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 10.1, 10.2, motion n°1, motion n°2

La séance est ouverte à 18h15 et levée à 21h30.

**Etaient présents :** **Amagney :** Thomas JAVAUX **Arguel :** André AVIS **Audeux :** Françoise GALLIOU **Auxon-Dessus :** Jacques CANAL, Jean-Pierre BASSELIN **Auxon-Dessus :** Serge RUTKOWSKI (à partir du rapport 2.7), Geneviève VERRON **Aveney :** Laurent DELMOTTE, Jean-Pierre TAILLARD **Besançon :** Eric ALAUZET (à partir du rapport 1.1.1), Frédéric ALLEMANN, Teddy BENETEAU DE LAPRAIRIE (jusqu'au rapport 2.5), Nicolas BODIN, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Jean-Jacques DEMONET, Cyril DEVESA, Emmanuel DUMONT, Odile FAIVRE-PETITJEAN, Françoise FELLMANN, Jean-Louis FOUSSERET, Catherine GELIN, Didier GENDRAUD (jusqu'au rapport 2.5), Fanny GERDIL-DJAOUAT (jusqu'au rapport 2.8), Jean-François GIRARD, Jean-Marie GIRERD, Philippe GONON, Nicolas GUILLEMET, Solange JOLY, Jean-Sébastien LEUBA (jusqu'au rapport 1.1.4), Christophe LIME, Michel LOYAT (à partir du rapport 1.1.1), Annie MENETRIER, Frank MONNEUR, Nohzat MOUNTASSIR, Jacqueline PANIER, Danièle POISSENOT, Françoise PRESSE, Jean-Claude ROY, Catherine THIEBAUT, Corinne TISSIER (à partir du rapport 1.1.1), Sylvie WANLIN, Nicole WEINMAN **Beure :** Auguste KOELLER **Boussières :** Roland DEMESMAY **Braillans :** Alain BLESSEMILLE (jusqu'au rapport 9.1) **Chalezeu :** Christophe CURTY (représenté par Roger GREMION) **Chalezeule :** Christian MAGNIN-FEYSOT, Raymond REYLE (jusqu'au rapport 1.1.8) **Champagney :** Claude VOIDEY **Champvans-les-Moulins :** Jean-Marie ROTH **Châtillon-le-Duc :** Catherine BOTTERON (représentée par Annie POIGNAND), Philippe GUILLAUME (représenté par Denis GALLET jusqu'au rapport 1.1.2) **Chaucenne :** Bernard VOUGNON **Chaudefontaine :** Jacky LOUISON **Chemaudin :** Bruno COSTANTINI **Dannemarie-sur-Crête :** Gérard GALLIOT (jusqu'au rapport 1.1.8) **Deluz :** Sylvaine BARASSI **Ecole-Valentin :** André BAVEREL, Yves GUYEN (à partir du rapport 1.1.3) **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER **François :** Françoise GILLET, Claude PREIONI **Gennes :** Maryse MILLET **Grandfontaine :** François LOPEZ **La Chevillotte :** Jean PIQUARD **La Vèze :** Jacques CURTY **Larnod :** Gisèle ARDIET (représentée par Hugues TRUDET jusqu'au rapport 2.4) **Mamirolle :** Robert POURCELOT (jusqu'au rapport 1.1.4) **Marchaux :** Bernard BECOULET (à partir du rapport 1.1.1), Brigitte VIONNET **Mazerolles-le-Salin :** Daniel PARIS **Miserey-Salines :** Marcel FELT **Montfaucon :** Michel CARTERON (représenté par Corinne PETER), Pierre CONTOZ **Montferrand-le-Château :** Marcel COTTINY, Séverine MONLLOR **Morre :** Jean-Michel CAYUELA, Gérard VALLET **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN **Noironte :** Bernard MADOUX **Novillars :** Bernard BOURDAIS (jusqu'au rapport 2.8) **Pelousey :** Catherine BARTHELET, Claude OYTANA **Pirey :** Robert STEPOURJINE **Pouilley-les-Vignes :** Jean-Marc BOUSSET, Jean-Michel FAIVRE **Pugey :** Marie-Noëlle LATHUILIERE **Rancenay :** Michel LETHIER **Roche-lez-Beaupré :** Stéphane COURBET, Jean-Pierre ISSARTEL (représenté par Joël JOSSO) **Saône :** Maryse BILLOT (représentée par Alexis JACOB jusqu'au rapport 1.1.4), Alain VIENNET (jusqu'au rapport 2.5) **Serre-les-Sapins :** Gabriel BAULIEU, Christian BOILLEY **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Thise :** Bernard MOYSE, Jean TARBOURIECH **Torpes :** Dominique GRUBER **Vaire-Arcier :** Patrick RACINE **Vaire-le-Petit :** Michèle DE WILDE-BESANCON **Vaux-les-Prés :** Bernard GAVIGNET **Vorges-les-Pins :** Patrick VERDIER (à partir du rapport 1.1.1 et jusqu'au rapport 1.1.8)

**Etaient absents :** **Besançon :** Hayatte AKODAD, Pascal BONNET, Patrick BONTEMPS, Benoît CYPRIANI, Yves-Michel DAHOUI, Béatrice FALCINELLA, Abdel GHEZALI, Jean-Pierre GOVIGNAUX, Lazhar HAKKAR, Valérie HINCELIN, Martine JEANNIN, Sylvie JEANNIN, Jacques MARIOT, Carine MICHEL, Michel OMOURI, Elisabeth PEQUIGNOT, Béatrice RONZI, Jean ROSSELOT, Edouard SASSARD, Joëlle SCHIRRER, Marie-Noëlle SCHOELLER, Zahira YASSIR-COUVAL **Beure :** Philippe CHANEY **Boussières :** Bertrand ASTRIC **Busy :** Philippe SIMONIN **Champoux :** Thierry CHATOT **Chemaudin :** Gilbert GAVIGNET **Dannemarie-sur-Crête :** Jean-Pierre PROST **Grandfontaine :** Laurent SANSEIGNE **Le Gratteris :** Cédric LINDECKER **Mamirolle :** Daniel HUOT **Miserey-Salines :** Denis JOLY **Nancray :** Daniel ROLET **Novillars :** Philippe BELUCHE **Osselle :** Jacques MENIGOZ **Pirey :** Jacques COINTET **Routelle :** Claude SIMONIN **Thoraise :** Jean-Michel MAY

**Secrétaire de séance :** Bernard GAVIGNET

#### Procurations de vote :

**Mandants :** S. RUTKOWSKI (jusqu'au rapport 2.6), H. AKODAD, T. BENETEAU de LAPRAIRIE (à partir du rapport 2.6), P. BONTEMPS, B. CYPRIANI, Y.M. DAHOUI, B. FALCINELLA (jusqu'au rapport 1.1.4), D. GENDRAUD (à partir du rapport 2.6), F. GERDIL-DJAOUAT (à partir du rapport 3.1), A. GHEZALI, J.P. GOVIGNAUX, L. HAKKAR, V. HINCELIN (à partir du rapport 1.1.1), S. JEANNIN, J.S. LEUBA (à partir du rapport 1.1.5), J. MARIOT (à partir du rapport 1.1.1), C. MICHEL (jusqu'au rapport 2.8), B. RONZI, J. ROSSELOT, J. SCHIRRER, M.N. SCHOELLER, Z. YASSIR-COUVAL, P. CHANEY, B. ASTRIC, R. REYLE (à partir du rapport 1.1.9), D. HUOT, B. BECOULET (jusqu'au rapport 0.2), P. BELUCHE (jusqu'au rapport 2.8), A. VIENNET (à partir du rapport 2.6),

**Mandataires :** G. VERRON (jusqu'au rapport 2.6), N. BODIN, F. ALLEMANN (à partir du rapport 2.6), F. FELLMANN, N. GUILLEMET, D. POISSENOT, J.S. LEUBA (jusqu'au rapport 1.1.4), S. WANLIN (à partir du rapport 2.6), C. THIEBAUT (à partir du rapport 3.1), N. WEINMAN, J.C. ROY, F. MONNEUR, C. TISSIER (à partir du rapport 1.1.1), J. PANIER, E. ALAUZET (à partir du rapport 1.1.5), M. LOYAT (à partir du rapport 1.1.1), F. GERDIL-DJAOUAT (jusqu'au rapport 2.8), E. DUMONT, J.M. GIRERD, J.J. DEMONET, J.L. FOUSSERET, C. DEVESA, A. KOELLER, R. DEMESMAY, C. MAGNIN-FEYSOT (à partir du rapport 1.1.9), F. LOPEZ, B. VIONNET (jusqu'au rapport 0.2), B. BOURDAIS (jusqu'au rapport 2.8), J.P. DILLSCHNEIDER (à partir du rapport 2.6),

#### Délibération n°2011/001598

**Rapport n°3.5 - Aménagement de la Zone Nord des Portes de Vesoul - Plan de financement prévisionnel et création d'un budget annexe**

## Aménagement de la Zone Nord des Portes de Vesoul - Plan de financement prévisionnel et création d'un budget annexe

**Rapporteur : Jean-Pierre MARTIN, Vice-Président**

**Commission : Economie, Emploi et Insertion**

Inscription budgétaire	
Budget 2011 (DM 3) et PPIF 2011-2015 Création d'un budget annexe « Aménagement Zone Nord des Portes de Vesoul »	Montant de l'opération sur 2011-2013 : Dépenses : entre 391 308 € HT et 448 000 € HT Recettes : entre 391 308 € HT et 448 000 € HT  Montant de l'opération en 2011 : Dépenses : 96 002,83 € HT Recettes : 96 002,83 € HT (avance remboursable du Budget Principal)

### Résumé :

Dans le cadre de l'aménagement de la Zone Nord des Portes de Vesoul (voir plan de situation joint) en vue de l'aménagement de 2 lots et d'une voirie, il convient de valider le plan de financement de l'opération ainsi que la création d'un budget annexe.

### I. Contexte

En 2009, le secteur Nord de la Zone des Portes de Vesoul situé au-delà de la rocade en face du Lycée Adrien Paris a été retiré du périmètre ZAC afin de pouvoir l'aménager en direct. Elle fait aujourd'hui l'objet d'un aménagement sur une surface d'environ 1,5 ha réalisé par le biais d'un permis d'aménager.

L'objectif est de réaliser 2 lots et une voirie commune avec une vocation tertiaire ou artisanale dans le cadre d'un aménagement de qualité.

Un des deux projets d'implantation est déjà identifié, il s'agit de la réalisation d'un ECOPOLE porté par la Fédération Régionale des Travaux Publics. Ce bâtiment abritera notamment la FRTP, OPCA du bâtiment et des salles de formation.

Le dossier de demande d'autorisation pour la réalisation de l'aménagement est en préparation avec un objectif de dépôt en décembre 2011 pour un démarrage des travaux prévisionnel mi avril 2012 avec une vente de ces parcelles prévue sur la période 2012-2013.

L'hypothèse retenue pour le prix de vente des terrains est prévue entre :

- 50 et 55 €/HT/m<sup>2</sup> pour des activités tertiaires,
- 40 et 45 €/HT/m<sup>2</sup> pour des activités artisanales,

en référence aux prix pratiqués sur le secteur bisontin.

Il est proposé de créer un budget annexe intitulé « Aménagement Zone Nord Portes de Vesoul » pour l'aménagement et la commercialisation de cette zone. Il sera assujéti à TVA et géré en comptabilité M14. Ces biens destinés à la vente n'ont pas à être intégrés dans le patrimoine immobilisé de la collectivité. Les opérations correspondantes seront donc décrites dans une comptabilité de stock spécifique selon le système de l'inventaire intermittent. Ce système d'inventaire intermittent permet de comptabiliser les stocks en fin d'année uniquement et non au fil de l'eau.

## II. Plan de financement prévisionnel (en € HT)

A ce jour, le plan de financement intègre une variante concernant l'hypothèse de la réalisation de travaux de dépollution (à vérifier selon les résultats de l'étude de sol).

DEPENSES		RECETTES	
Foncier	97 138 €	Cession Foncier	
Etudes et frais divers Dont maîtrise d'œuvre	Entre 47 240 et 51 440 €	Cession terrain bâtir	Entre 391 308 et 448 008 €
Travaux			
Dépollution/évacuation merlon Entre 0 et 5 euros/m3 suivant type pollution Estimation merlon : 5 000m <sup>3</sup>	Entre 50 000 et 0 €		
Travaux (dont imprévus)	Entre 246 750 et 299 250 €		
<b>TOTAL DEPENSES HT</b>	<b>Entre 391 308 et 448 008 €</b>	<b>TOTAL RECETTES HT</b>	<b>Entre 391 308 et 448 008 €</b>

Dans l'attente des recettes de cessions, il est proposé de ne pas mobiliser temporairement d'emprunt pour financer les acquisitions foncières, études et travaux qui seront réalisés au préalable. Compte tenu des montants très faibles en jeu (estimé à moins de 100 K€), il est proposé de faire appel à une avance remboursable du budget principal (recette temporaire pour budget annexe) qui sera remboursée avant la clôture du budget annexe (dépense pour le budget annexe).

## III. Calendrier prévisionnel de réalisation

Réalisation des études pré-opérationnelles (consultation+réalisation) : **septembre/novembre 2011**

Dépôt permis d'aménager : **décembre 2011**

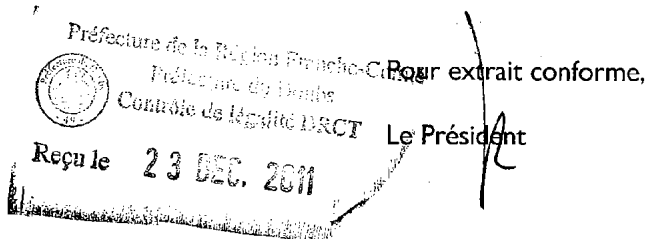
Instruction : **décembre 2011/février 2012**

Marché travaux (constitution+consultation+attribution) : **décembre 2011/mars 2012**

Réalisation des travaux : **mi avril 2012**

**A l'unanimité, le Conseil de Communauté se prononce favorablement sur :**

- le plan de financement prévisionnel relatif à l'aménagement de la Zone Nord des Portes de Vesoul,
- la création d'un budget annexe « Aménagement Zone Nord des Portes de Vesoul ».



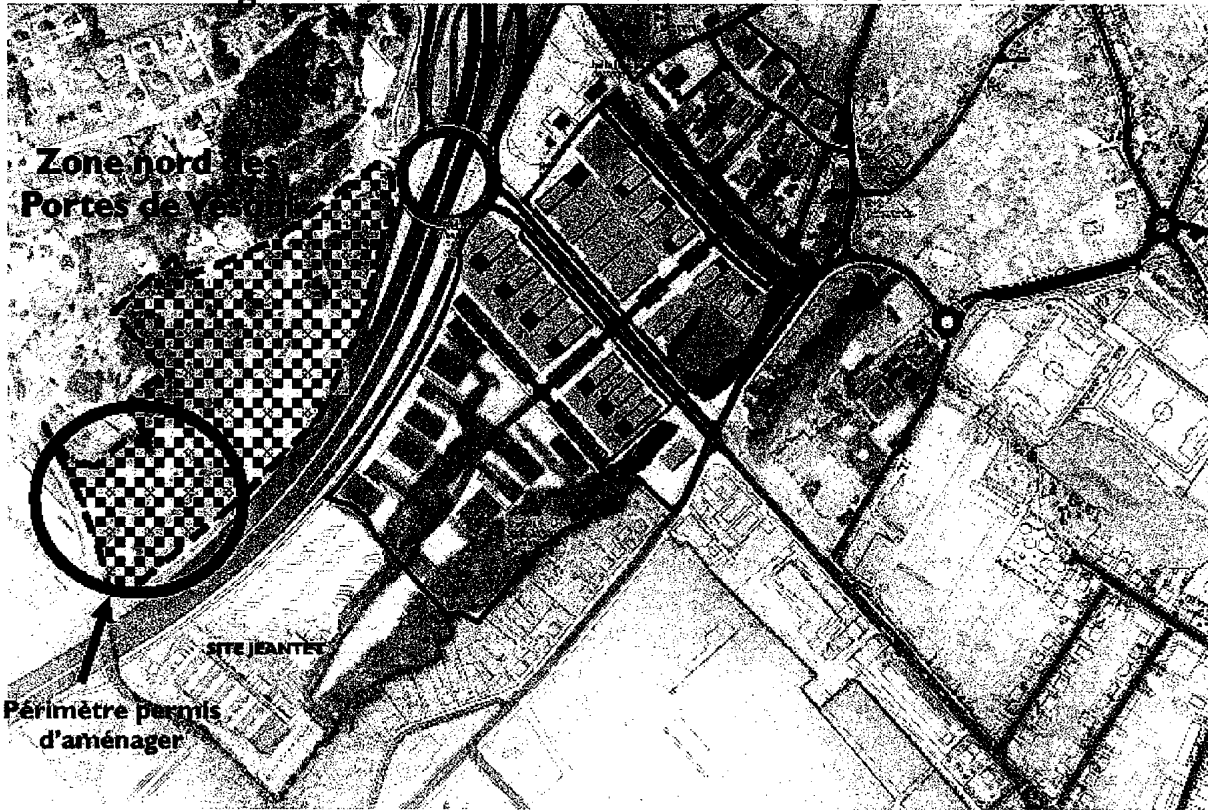
Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 112

Contre : 0

Abstention : 0

## Zone d'aménagement des Portes de Vesoul — localisation zone nord



CAGB- DEEA nov. 11