



## Extrait du Registre des délibérations du Conseil de Communauté Séance du jeudi 6 octobre 2011

Conseillers communautaires en exercice : 140

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la CCIT du Doubs - 46 avenue Villarceau - 25000 Besançon, sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Ordre de passage des rapports : 0.1, 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.2.1, 1.2.2, 7.1, 8.1, 9.1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 4.1, 4.2, 5.1, 5.2, 10.1, 10.2

La séance est ouverte à 18h20 et levée à 20h55.

**Etaient présents :** Arguel : André AVIS Audeux : Françoise GALLIOU Auxon-Dessous : Jacques CANAL, Jean-Pierre BASSELIN Auxon-Dessus : Serge RUTKOWSKI, Geneviève VERRON Avanne-Aveney : Laurent DELMOTTE, Jean-Pierre TAILLARD Besançon : Eric ALAUZET (à partir du rapport 1.1.1), Frédéric ALLEMANN (à partir du rapport 1.1.1), Pascal BONNET, Patrick BONTEMPS, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Benoît CYPRIANI, Jean-Jacques DEMONET, Cyril DEVESA (à partir du rapport 1.2.1), Emmanuel DUMONT, Odile FAIVRE-PETITJEAN, Béatrice FALCINELLA, Françoise FELLMANN, Jean-Louis FOUSSERET, Catherine GELIN, Didier GENDRAUD, Jean-François GIRARD, Jean-Marie GIRERD, Philippe GONON, Jean-Pierre GOVIGNAUX, Nicolas GUILLEMET, Solange JOLY (à partir du rapport 1.1.1), Jean-Sébastien LEUBA, Christophe LIME, Michel LOYAT, Jacques MARIOT (jusqu'au rapport 0.1), Carine MICHEL, Nohzat MOUNTASSIR, Michel OMOURI, Elisabeth PEQUIGNOT (à partir du rapport 1.1.1), Danièle POISSENOT, Françoise PRESSE (à partir du rapport 1.1.1), Béatrice RONZI, Jean ROSSELOT (à partir du rapport 1.1.1), Jean-Claude ROY, Marie-Noëlle SCHOELLER (à partir du rapport 1.1.1), Catherine THIEBAUT, Corinne TISSIER (à partir du rapport 1.1.1), Sylvie WANLIN, Zahira YASSIR-COUVAL Boussières : Bertrand ASTRIC (à partir du rapport 1.1.1), Roland DEMESMAY Braillans : Alain BLESSEMILLE (jusqu'au rapport 0.1) Chaleze : Christophe CURTY (représenté par R. GREMION jusqu'au rapport 0.1) Chalezeule : Christian MAGNIN-FEYSOT, Raymond REYLE (jusqu'au rapport 3.4) Champagne : Claude VOIDEY Champvans-les-Moulins : Jean-Marie ROTH Chaucenne : Bernard VOUGNON Chauffontaine : Jacky LOUISON Châtillon-le-Duc : Thomas JAVAUX (à partir du rapport 1.1.1), Catherine BOTTERON Dannemarie-sur-Crête : Gérard GALLIOT, Jean-Pierre PROST Deluz : Sylvaine BARASSI Ecole-Valentin : André BAVEREL, Yves GUYEN (à partir du rapport 1.1.1) Gennes : Maryse MILLET Grandfontaine : François LOPEZ, Laurent SANSEIGNE La Chevillotte : Jean PIQUARD La Vèze : Jacques CURTY Mamirolle : Daniel HUOT, Robert POURCELOT Marchaux : Brigitte VIONNET Mazerolles-le-Salin : Daniel PARIS Miserey-Salines : Marcel FELT, Denis JOLY Montfaucon : Michel CARTERON, Pierre CONTOZ (représenté par Hervé TOURNOUX) Montferrand-le-Château : Marcel COTTINY Morre : Jean-Michel CAYUELA (à partir du rapport 1.1.1), Gérard VALLET Nancray : Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET (à partir du rapport 1.1.1) Noiron : Bernard MADOUX Novillars : Philippe BELUCHE (jusqu'au rapport 3.1) Pelousey : Catherine BARTHELET, Claude OYTANA Pirey : Robert STEPOURJINE Pouilly-les-Vignes : Jean-Michel FAIVRE Rancenay : Michel LETHIER Roche-lez-Beaupré : Stéphane COURBET (à partir du rapport 1.2.1), Jean-Pierre ISSARTEL (représenté par Joël JOSSO à partir du rapport 1.1.1) Routelle : Claude SIMONIN Saône : Maryse BILLOT, Alain VIENNET Serre-les-Sapins : Gabriel BAULIEU, Christian BOILLEY Tallenay : Jean-Yves PRALON Thise : Bernard MOYSE, Jean TARBOURIECH (à partir du rapport 1.1.1) Thoraise : Jean-Michel MAY Torpes : Dominique GRUBER Vaire-Arcier : Patrick RACINE (représenté par Valérie MAILLARD) Vaire-le-Petit : Michèle DE WILDE Vaux-les-Prés : Bernard GAVIGNET (représenté par Anne GROSJEAN à partir du rapport 1.1.2)

**Etaient absents :** Besançon : Hayatte AKODAD, Teddy BENETEAU DE LAPRAIRIE, Nicolas BODIN, Yves-Michel DAHOU, Fanny GERDIL-DJAOUAI, Abdel GHEZALI, Lazhar HAKKAR, Valérie HINCELIN, Martine JEANNIN, Sylvie JEANNIN, Annie MENETRIER, Frank MONNEUR, Jacqueline PANIER, Edouard SASSARD, Joëlle SCHIRRER, Nicole WEINMAN Beure : Philippe CHANEY, Auguste KOELLER Busy : Philippe SIMONIN Champoux : Thierry CHATOT Chemaudin : Bruno COSTANTINI, Gilbert GAVIGNET Châtillon-le-Duc : Philippe GUILLAUME Fontain : Jean-Paul DILLSCHNEIDER François : Françoise GILLET, Claude PREIONI Larnod : Gisèle ARDIET Le Gratteris : Cédric LINDECKER Marchaux : Bernard BECOULET Montferrand-le-Château : Séverine MONLLOR Novillars : Bernard BOURDAIS Osselle : Jacques MENIGOZ Pirey : Jacques COINTET Pouilly-les-Vignes : Jean-Marc BOUSSET Pugey : Marie-Noëlle LATHUILIERE Vorges-les-Pins : Patrick VERDIER

**Secrétaire de séance :** Marcel FELT

### Procurations de vote :

**Mandants :** H. AKODAD, T. BENETEAU DE LA PRAIRIE, N. BODIN, Y.M. DAHOU, C. DEVESA (jusqu'au rapport 1.1.4), F. GERDIL-DJAOUAI, A. GHEZALI, L. HAKKAR, V. HINCELIN, S. JEANNIN, F. MONNEUR, J. PANIER, F. PRESSE (jusqu'au rapport 0.1), E. SASSARD, J. SCHIRRER, N. WEINMAN (à partir du rapport 1.1.1), P. SIMONIN, R. REYLE (à partir du rapport 3.5), F. GILLET, C. PREIONI, B. BECOULET, S. MONLLOR, B. BOURDAIS (jusqu'au rapport 3.1), J.M. BOUSSET

**Mandataires :** B. FALCINELLA, J.J. DEMONET, J.C. ROY, J.L. FOUSSERET, N. MOUNTASSIR (jusqu'au rapport 1.1.4), J.S. LEUBA, D. POISSENOT, D. GENDRAUD, N. GUILLEMET, J.F. GIRARD, E. DUMONT, F. FELLMANN, B. CYPRIANI (jusqu'au rapport 0.1), M. OMOURI, J.P. GOVIGNAUX, M.N. SCHOELLER (à partir du rapport 1.1.1), C. VOIDEY, C. MAGNIN-FEYSOT (à partir du rapport 3.5), D. PARIS, J.Y. PRALON, B. VIONNET, M. COTTINY, P. BELUCHE (jusqu'au rapport 3.1), J.M. FAIVRE

**Délibération n°2011/001490**

**Rapport n°7.1 - Demandes de subventions dans le cadre de l'OPAH**

## Demandes de subventions dans le cadre de l'OPAH

**Rapporteur : M. Robert STEPOURJINE, Vice-Président**

**Commission : Habitat, Politique de la Ville**

| Inscription budgétaire               |  |
|--------------------------------------|--|
| BP 2011 et PPIF 2011-2015            | Montant prévu BP 2011 : 200 000,00 € (enveloppe globale) |
| « Subventions propriétaires privés » | Montant de l'opération : 163 542,50 €                    |

### Résumé :

Dans le cadre de la mise en œuvre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat, les propriétaires qui réalisent des logements locatifs à loyer maîtrisé ou qui améliorent leur propre logement peuvent bénéficier d'aides majorées du Grand Besançon.

Ce rapport fait état de :

- 14 demandes de subvention pour le financement de 27 logements locatifs, dont 25 logements à loyer conventionné social (LC) et de 2 logements à loyer conventionné très social (LCTS),
- 3 demandes de subvention de propriétaires occupants pour l'amélioration de leur logement.

### I. Demandes de subvention pour la réalisation de logements locatifs à loyer maîtrisé

A/ Demandeur : SCI La Croisade - CARMILLE Michel

Objet : demande de subvention, complémentaire à l'aide de l'Anah, pour l'amélioration de 2 logements à l'intérieur d'une maison d'habitation située 1, route de Busy à Larnod

Nature de l'opération : LC - Logement Conventionné

Montant HT des travaux : 112 250 €

Dépense subventionnable : 111 967 €

Participation du Grand Besançon : 10 % de la dépense subventionnable + Prime Eco de 4 000 €

Classe initiale avant travaux : F / Classe C atteinte après travaux soit un gain de 249 KW Hep/m<sup>2</sup>/an

**Subvention prévisionnelle\* pour ce dossier : 15 197 €**

B/ Demandeur : SCI Ronchaux - TRUONG THANH Tong

Objet : demande de subvention, complémentaire à l'aide de l'Anah, pour l'amélioration d'1 logement vacant situé 27, rue Ronchaux à Besançon

Nature de l'opération : LC - Logement Conventionné

Montant HT des travaux : 44 376 €

Dépense subventionnable : 31 200 €

Participation du Grand Besançon : 10 % de la dépense subventionnable + Prime Vacance de 2 000 €

Classe initiale avant travaux : G / Classe D atteinte après travaux soit un gain de 335 KW Hep/m<sup>2</sup>/an

**Subvention prévisionnelle\* pour ce dossier : 3 840 €**

C/ Demandeur : HAABY Colette

Objet : demande de subvention, complémentaire à l'aide de l'Anah, pour l'amélioration d'1 logement situé 5, chemin du Docteur Maître à Besançon

Nature de l'opération : LC - Logement Conventionné

Montant HT des travaux : 30 579 €

Dépense subventionnable : 28 835 €

Participation du Grand Besançon : 10 % de la dépense subventionnable

Classe initiale avant travaux : G / Classe D atteinte après travaux soit un gain de 380 KW Hep/m<sup>2</sup>/an

**Subvention prévisionnelle\* pour ce dossier : 2 883,50 €**

D/ Demandeur : Indivision Guyot Boiteux - BOITEUX Nadine

Objet : demande de subvention, complémentaire à l'aide de l'Anah, pour l'amélioration d'1 logement vacant situé 14, rue Weibel à Novillars

Nature de l'opération : LC - Logement Conventionné

Montant HT des travaux : 36 417 €

Dépense subventionnable : 36 417 €

Participation du Grand Besançon : 10 % de la dépense subventionnable + Prime Vacance de 2 000 € + Prime Eco de 2 000 €

Classe initiale avant travaux : E / Classe C atteinte après travaux soit un gain de 197 KW Hep/m<sup>2</sup>/an

**Subvention prévisionnelle\* pour ce dossier : 7 542 €**

E/ Demandeur : BARDEY Pierre

Objet : demande de subvention, complémentaire à l'aide de l'Anah, pour l'amélioration d'1 logement situé 8, chemin du grand mont à Champagny

Nature de l'opération : LC - Logement Conventionné

Montant HT des travaux : 90 514 €

Dépense subventionnable : 60 000 €

Participation du Grand Besançon : 10 % de la dépense subventionnable

Classe initiale avant travaux : G / Classe D atteinte après travaux soit un gain de 948 KW Hep/m<sup>2</sup>/an

**Subvention prévisionnelle\* pour ce dossier : 6 000 €**

F/ Demandeur : BERTIN Laetitia

Objet : demande de subvention, complémentaire à l'aide de l'Anah, pour la réhabilitation de 2 logements situés 1, rue de Vittel à Besançon

Nature de l'opération : LC - Logement Conventionné

Montant HT des travaux : 50 656 €

Dépense subventionnable : 43 100 €

Participation du Grand Besançon : 10 % de la dépense subventionnable

Classe initiale avant travaux : G / Classe D atteinte après travaux soit un gain de 342 KW Hep/m<sup>2</sup>/an

**Subvention prévisionnelle\* pour ce dossier : 4 310 €**

G/ Demandeur : Habitat et Développement Local

Objet : demande de subvention, complémentaire à l'aide de l'Anah, pour l'amélioration d'1 logement situé 73, rue Battant à Besançon

Nature de l'opération : LCTS - Logement Conventionné Très Social

Montant HT des travaux : 13 176 €

Dépense subventionnable : 13 176 €

Participation du Grand Besançon : 10 % de la dépense subventionnable

Classe initiale avant travaux : F / Classe E atteinte après travaux soit un gain de 25 KW Hep/m<sup>2</sup>/an

**Subvention prévisionnelle\* pour ce dossier : 1 318 €**

H/ Demandeur : SCI l'O-Ki-Kik - BAILLY Yves

Objet : demande de subvention, complémentaire à l'aide de l'Anah, pour l'amélioration d'1 logement et la création de 4 logements dans une ancienne ferme située 7, chemin du vieux village à Champagney

Nature de l'opération : LC - Logement Conventionné

Montant HT des travaux : 985 000 €

Dépense subventionnable : 263 087 €

Participation du Grand Besançon : 10 % de la dépense subventionnable + Prime Vacance de 2 000 € + Prime Eco de 10 000 €

Classe initiale avant travaux : G / Classe C atteinte après travaux soit un gain de 900 KW Hep/m<sup>2</sup>/an

**Subvention prévisionnelle\* pour ce dossier : 38 309 €**

I/ Demandeur : CHIAPPINELLI Franco

Objet : demande de subvention, complémentaire à l'aide de l'Anah, pour l'amélioration d'1 logement et la création de 3 logements dans une maison d'habitation située 8, rue de l'Eglise à Pouilley-les-Vignes.

Nature de l'opération : LC - Logement Conventionné

Montant HT des travaux : 270 000 €

Dépense subventionnable : 201 995 €

Participation du Grand Besançon : 10 % de la dépense subventionnable + Prime Vacance de 2 000 € + Prime Eco de 6 000 € + prime pour travaux d'accessibilité et d'adaptation au handicap de 1 230 €

Classe initiale avant travaux : G / Classe C atteinte après travaux soit un gain de 230 KW Hep/m<sup>2</sup>/an

**Subvention prévisionnelle\* pour ce dossier : 29 430 €**

J/ Demandeur : VERNEREY André

Objet : demande de subvention, complémentaire à l'aide de l'Anah, pour la création de 3 logements dans un ancien corps de ferme attenant à une maison d'habitation situé 18, rue nouvelle à Champvans-les-Moulins

Nature de l'opération : LC - Logement Conventionné et LCTS - Logement Conventionné Très Social

Montant HT des travaux : 243 588 €

Dépense subventionnable : 186 471 €

Participation du Grand Besançon : 10 % de la dépense subventionnable + Prime Eco de 6 000 €

Classe initiale avant travaux : F / Classe C atteinte après travaux soit un gain de 335 KW Hep/m<sup>2</sup>/an

**Subvention prévisionnelle\* pour ce dossier : 24 647 €**

K/ Demandeur : LEON Corine

Objet : demande de subvention, complémentaire à l'aide de l'Anah, pour la création de 2 logements par division d'1 logement existant dans une maison individuelle située 4, impasse de la roche à Vaire-Arcier

Nature de l'opération : LC - Logement Conventionné

Montant HT des travaux : 65 000 €

Dépense subventionnable : 59 532 €

Participation du Grand Besançon : 10 % de la dépense subventionnable

Classe initiale avant travaux : E / Classe D atteinte après travaux soit un gain de 76 KW Hep/m<sup>2</sup>/an

**Subvention prévisionnelle\* pour ce dossier : 5 953 €**

L/ Demandeur : TAILLARD Catherine

Objet : demande de subvention, complémentaire à l'aide de l'Anah, pour l'aménagement d'I logement dans un ancien local professionnel situé 26, rue de la basilique à Besançon

Nature de l'opération : LC - Logement Conventionné

Montant HT des travaux : 30 500 €

Dépense subventionnable : 26 092 €

Participation du Grand Besançon : 10 % de la dépense subventionnable

Classe initiale avant travaux : G / Classe D atteinte après travaux soit un gain de 368 KW Hep/m<sup>2</sup>/an

**Subvention prévisionnelle\* pour ce dossier : 2 509 €**

M/ Demandeur : MALCUIT Olivier

Objet : demande de subvention, complémentaire à l'aide de l'Anah, pour la rénovation d'I maison individuelle d'habitation située 19, lotissement le coteau à Pouilley-les-Vignes

Nature de l'opération : LC - Logement Conventionné

Montant HT des travaux : 28 540 €

Dépense subventionnable : 25 775 €

Participation du Grand Besançon : 10 % de la dépense subventionnable + Prime Eco de 6 000 €

Classe initiale avant travaux : E / Classe D atteinte après travaux soit un gain de 74 KW Hep/m<sup>2</sup>/an

**Subvention prévisionnelle\* pour ce dossier : 2 578 €**

N/ Demandeur : BULLE André

Objet : demande de subvention, complémentaire à l'aide de l'Anah, pour la création de 2 logements dans les combles d'un immeuble d'habitation situé 6, rue des frères Mercier à Besançon

Nature de l'opération : LC - Logement Conventionné

Montant HT des travaux : 95 340 €

Dépense subventionnable : 95 124 €

Participation du Grand Besançon : 10 % de la dépense subventionnable + Prime Eco de 4 000 €

Classe atteinte après travaux : C

**Subvention prévisionnelle\* pour ce dossier : 13 512 €**

## **II. Demande de subvention pour la réalisation de travaux d'économie d'énergie**

Demander : BONNARD Lucie

Objet : demande de subvention, complémentaire à l'aide de l'ANAH, pour l'amélioration énergétique de son logement : installation d'une chaudière gaz à condensation.

Montant HT des travaux : 3 939 €

Dépense subventionnable : 3 939 €

Participation du Grand Besançon : **Prime-éco de 1 000 €** (gain de 30 % d'énergie après travaux, classe D atteinte.)

**Subvention prévisionnelle\* pour ce dossier : 1 000 €**

### **III. Demandes de subventions pour la réalisation de travaux de prévention du handicap**

A/ Demandeur : GELINAUD Jean-Louis

Objet : demande de subvention pour le réaménagement de la salle de bains et des sanitaires afin de les adapter à ses difficultés fonctionnelles

Montant HT des travaux : 5 994 €

Dépense subventionnable : 5 994 €

Participation du Grand Besançon : 40 % de la dépense subventionnable + prise en charge du diagnostic réalisé par l'ergothérapeute, soit 105 €.

**Subvention prévisionnelle\* pour ce dossier : 2 503 €**

B/ Demandeur : GOGUEY Henri

Objet : demande de subvention pour le réaménagement de la salle de bains et des sanitaires afin de les adapter à ses difficultés fonctionnelles

Montant HT des travaux : 4 622 €

Dépense subventionnable : 4 622 €

Participation du Grand Besançon : 40 % de la dépense subventionnable + prise en charge du diagnostic réalisé par l'ergothérapeute, soit 162 €.

**Subvention prévisionnelle\* pour ce dossier : 2 011 €**

\* Montant de subvention prévisionnel à la date d'engagement du dossier par la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat de l'ANAH. Le montant définitif de subvention sera ajusté après vérification des factures produites lors de la demande de paiement.

**Mme POISSENOT et M. STEPOURJINE ne prennent pas part au vote.**

**A l'unanimité, le Conseil de Communauté se prononce favorablement sur ces 17 demandes de subventions pour un montant total de 163 542,50 €.**

Pour extrait conforme,

Le Président

Préfecture de la Région Franche-Comté  
Préfecture du Doubs  
Contrôle de légalité DRCT



Reçu le 14 OCT. 2011

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 120

Contre : 0

Abstention : 0