



## Extrait du Registre des délibérations du Conseil de Communauté

### Séance du vendredi 9 septembre 2011

Conseillers communautaires en exercice : 140

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la CCIT du Doubs - 46 avenue Villarceau à Besançon, sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Ordre de passage des rapports : 0.1, A, B, C, D, K, E, F, G, H, I, J, L, M, I.1.1, I.1.2, I.1.3, 2.1, 3.1, 10.1, 10.2

La séance est ouverte à 18h20 et levée à 22h50

**Etaient présents :** **Audeux :** Françoise GALLIOU **Auxon-Dessous :** Jacques CANAL, Jean-Pierre BASSELIN **Auxon-Dessus :** Geneviève YERRO **Avanne-Aveney :** Jean-Pierre TAILLARD (à partir du rapport B et jusqu'au rapport I) **Besançon :** Hayatte AKODAD, Eric ALAUZET (à partir du rapport A), Frédéric ALLEMANN, Teddy BENETEAU DE LAPRAIRIE (à partir du rapport A et jusqu'au rapport H), Nicolas BODIN, Pascal BONNET (à partir du rapport A), Patrick BONTEMPS (à partir du rapport A), Marie-Odile CRABBÉ-DIAWARA, Yves-Michel DAHOUI, Cyril DEVESA, Emmanuel DUMONT, Odile FAIVRE-PETTITJEAN, Béatrice FALCINELLA, Jean-Louis FOUSSERET, Fanny GERDIL-DJAOUAI, Jean-Marie GIRERD, Philippe GONON, Jean-Pierre GOVIGNAUX, Nicolas GUILLEMET, Valérie HINCELIN (jusqu'au rapport K), Martine JEANNIN, Solange JOLY, Jean-Sébastien LEUBA, Christophe LIME, Michel LOYAT, Jacques MARIOT (à partir du rapport B), Annie MENETRIER, Carine MICHEL (jusqu'au rapport I), Frank MONNEUR, Nohzat MOUNTASSIR, Elisabeth PEQUIGNOT, Danièle POISSENOT, Françoise PRESSE, Béatrice RONZI (jusqu'au rapport M), Joëlle SCHIRRER (jusqu'au rapport E), Marie-Noëlle SCHOELLER, Catherine THIEBAUT, Corinne TISSIER (à partir du rapport A), Sylvie WANLIN **Beure :** Auguste KOELLER **Boussières :** Roland DEMESMAY **Brillans :** Alain BLESSEMILLE (jusqu'au rapport M) **Chaleze :** Christophe CURTY (représenté par Roger GREMION) **Chalezeule :** Christian MAGNIN-FEYSOT, Raymond REYLE (jusqu'au rapport K) **Champagney :** Claude VOIDEY (représenté par Michel GABRIEL) **Champvans-les-Moulins :** Jean-Marie ROTH **Châtillon-le-Duc :** Catherine BOTTERON, Philippe GUILLAUME **Chemaudin :** Bruno COSTANTINI **Dannemarie-sur-Crête :** Gérard GALLIOT (représenté par Jean-Claude FORESTIER) **Deluz :** Sylvaine BARASSI (jusqu'au rapport E puis représentée par Fabrice TAILLARD) **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER **François :** Françoise GILLET (représentée par Chantal VIARD), Claude PREIONI **Génnes :** Maryse MILLET (représentée par Gilles DUMAS) **Grandfontaine :** François LOPEZ **La Vèze :** Jacques CURTY **Mamirolle :** Daniel HUOT **Marchaux :** Bernard BECOULET (jusqu'au rapport G), Brigitte VIONNET **Miserey-Salines :** Denis JOLY **Montfaucon :** Michel CARTERON (à partir du rapport A), Pierre CONTOZ **Montferrand-le-Château :** Marcel COTTINY **Morre :** Jean-Michel CAYUELA (jusqu'au rapport M), Gérard VALLET **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN (à partir du rapport A), Daniel ROLET **Novillars :** Bernard BOURDAIS (jusqu'au rapport E) **Pelousey :** Catherine BARTHELET, Claude OYTANA (jusqu'au rapport B) **Pirey :** Robert STEPOURJINE **Pouilley-les-Vignes :** Jean-Marc BOUSSET **Pugey :** Marie-Noëlle LATHUILIERE **Roche-lez-Beaupré :** Stéphane COURBET (à partir du rapport B), Jean-Pierre ISSARTEL (représenté par Joël JOSSO) **Routelle :** Claude SIMONIN **Saône :** Maryse BILLOT, Alain VIENNET **Serre-les-Sapins :** Gabriel BAULIEU, Christian BOILLEY **Thise :** Bernard MOYSE, Jean TARBOURIECH (à partir du rapport A) **Thoraise :** Jean-Michel MAY (jusqu'au rapport L) **Torpes :** Dominique GRUBER (jusqu'au rapport F) **Vaire-Arcier :** Patrick RACINE **Vaire-le-Petit :** Michèle DE WILDE **Vaux-les-Prés :** Bernard GAVIGNET (à partir du rapport A)

**Etaient absents :** **Arguel :** André AVIS **Auxon-Dessus :** Serge RUTKOWSKI **Avanne-Aveney :** Laurent DELMOTTE **Besançon :** Benoît CYPRIANI, Jean-Jacques DEMONET, Françoise FELLMANN, Catherine GELIN, Didier GENDRAUD, Abdel GHEZALI, Jean-François GIRARD, Lazhar HAKKAR, Sylvie JEANNIN, Michel OMOURI, Jacqueline PANIER, Jean ROSSELOT, Jean-Claude ROY, Edouard SASSARD, Nicole WEINMAN, Zahira YASSIR-COUVAL **Beure :** Philippe CHANEY **Boussières :** Bertrand ASTRIC **Busy :** Philippe SIMONIN **Champoux :** Thierry CHATOT **Chaucenne :** Bernard VOUGNON **Chaufontaine :** Jacky LOUISON **Chemaudin :** Gilbert GAVIGNET **Châtillon-le-Duc :** Thomas JAVAUX **Dannemarie-sur-Crête :** Jean-Pierre PROST **Ecole-Valentin :** André BAVEREL, Yves GUYEN **Grandfontaine :** Laurent SANSEIGNE **La Chevillotte :** Jean PIQUARD **Larnod :** Gisèle ARDIET **Le Gratteris :** Cédric LINDECKER **Mamirolle :** Didier MARQUER **Mazerolles-le-Salin :** Daniel PARIS **Miserey-Salines :** Marcel FELT **Montferrand-le-Château :** Séverine MONLLOR **Noironte :** Bernard MADOUX **Novillars :** Philippe BELUCHE **Osselle :** Jacques MENIGOZ **Pirey :** Jacques COINTET **Pouilley-les-Vignes :** Jean-Michel FAIVRE **Rancenay :** Michel LETHIER **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Vorges-les-Pins :** Patrick VERDIER

**Secrétaire de séance :** Geneviève YERRO

#### **Procurations de vote :**

**Mandants :** S. RUTKOWSKI, T. BENNETEAU DE LAPRAIRIE (à partir du rapport I), B. CYPRIANI, J. DEMONET, F. FELLMANN, D. GENDRAUD, A. GHEZALI, L. HAKKAR, V. HINCELIN (à partir du rapport E), S. JEANNIN, C. MICHEL (à partir du rapport J), M. OMOURI, J. PANIER (à partir du rapport A), B. RONZI (à partir du rapport I.1.1), J. ROSSELOT (à partir du rapport A), J.C. ROY, E. SASSARD, J. SCHIRRER (à partir du rapport F), N. WEINMAN, Z. YASSIR-COUVAL, P. CHANEY, R. REYLE (à partir du rapport E), J. LOUISON (jusqu'au rapport M), Y. GUYEN, B. BECOULET (à partir du rapport H), D. PARIS, M. FELT, S. MONLLOR, P. BELUCHE (jusqu'au rapport E), J. MENIGOZ, C. OYTANA (à partir du rapport C), J.M. FAIVRE, J.Y. PRALON

**Mandataires :** G. YERRO, H. AKODAD (à partir du rapport I), F. PRESSE, E. DUMONT, F. GERDIL-DJAOUAI, J.S. LEUBA, N. BODIN, M.N. SCHOELLER, C. THIEBAUT (à partir du rapport E), Y.M. DAHOUI, S. WANLIN (à partir du rapport J), E. PEQUIGNOT, P. BONTEMPS (à partir du rapport A), B. FALCINELLA (à partir du rapport I.1.1), P. BONNET (à partir du rapport A), J.L. FOUSSERET, J.M. GIRERD, M. LOYAT (à partir du rapport F), D. POISSENOT, N. GUILLEMET, A. KOELLER, C. MAGNIN-FEYSOT (à partir du rapport E), A. BLESSEMILLE (jusqu'au rapport M), G. BAULIEU, B. VIONNET (à partir du rapport H), C. PREIONI, D. JOLY, M. COTTINY, B. BOURDAIS (jusqu'au rapport E), M.O. CRABBÉ-DIAWARA, C. BARTHELET (à partir du rapport C), J.M. BOUSSET, F. MONNEUR

**Délibération n°2011/001459**

**Rapport D - Société d'équipement du département du Doubs (sedD)**

## Société d'équipement du département du Doubs (sedD)

**Rapporteur : Vincent FUSTER, Président Directeur Général de la sedD**

**Commission : Economie, Emploi et Insertion**

**Statut :** Société Anonyme d'Economie Mixte

**Nom du Président Directeur Général :** Vincent FUSTER

**Siège :** 6 rue Louis Garnier - 25000 Besançon

**Institutions membres :**

- Actionnaires publics :

. CAPM :	15,85 %
. CG25 :	14,86 %
. Ville de Besançon :	13,76 %
. CAGB :	6,39 %
. Ville de Montbéliard :	4,30 %

- Actionnaires privés :

. CDC :	16,42 %
. CEBFC :	12,07 %
. CA :	6,36 % (entrée en 2011)
. DEXIA :	5,11 %
. CCID :	4,87 %

**Représentant de la CAGB :** 1 membre : Jean-Pierre MARTIN en qualité d'Administrateur

	Budget 2011	Participation CAGB
Fonctionnement	4,4 M€	0 €
Investissement	45,8 M€	(hors augmentation de capital)

### I. Rapport d'activités 2010

#### A/ Vie de la société

Domaines d'activités :

- **aménagement de zones :** d'habitat, d'activités et commerciales,
- **construction d'équipements :** scolaires, universitaires, hospitaliers, de secours, de loisirs ou culturels, et de laboratoires,
- **réalisation d'opérations complexes** associant l'aménagement, la construction ou la réhabilitation,
- **opérations à risques,**
- **appui à structure patrimoniale : SAIEMB IE - mission d'adossement à la sedD conclue en mai 2010.**

Périmètre d'intervention : le département du Doubs.

Effectif : 47 collaborateurs au 31/12/2010.

Capital social : il s'élève à 5 002 080 € à fin 2010 (CAGB : 341 428 €) - **Augmentation de capital achevée en 2010. Pour la CAGB, versement de 47 929 € en 2010.**

Date de création : 1958

Filiales :

- Sarl d'Aménagement de la Mouillère à Besançon,
- Sarl Champ de Foire à Saint-Vit,
- GIE des SEM de Franche-Comté,
- GIE Rhin-Rhône Aménagement.

Certification : ISO 14001 depuis 2007 et ISO 9001 en cours.

Résultat net 2010 : 282 K€

B/ Activité opérationnelle 2010

Témis 1 :

- études Témis Sciences,
- études Usitech (bâtiment relais bureaux/activités),
- ouverture de l'hôtel All Suites Apart \*\*\* et d'un restaurant,
- ouverture de la crèche Baby&Co,
- installation de l'ISIFC,
- certification ISO 14001.

Témis 2 - Pôle Santé :

- création passage inférieur rue de Dole,
- commercialisation de parcelles pour l'habitat privé Icade Promotion,
- réalisation d'une résidence hôtelière de 100 chambres,
- implantation de plusieurs opérations d'habitat public (Néolia, GBH),
- démarrage des études Bioparc,
- requalification de l'image du site,
- certification ISO 14001.

ZAC Les Marnières (sedD AMO de la SEGECE) :

- mise au point du protocole d'accord des participations entre Carrefour, SEGECE et le Grand Besançon,
- poursuite des études nécessaires au dossier de réalisation de ZAC.

ZAC Parc tertiaire de la gare TGV Besançon Franche-Comté : remise offre à la consultation de la concession de la 1<sup>ère</sup> tranche de la ZAC Parc tertiaire de la gare TGV (56 000 m<sup>2</sup> HON / 92 000 m<sup>2</sup> HON au total).

Tramway du Grand Besançon :

- pilotage équipe OPC pendant la phase de faisabilité,
- gestion des interfaces Tram/projets connexes,
- reconfiguration équipe OPC pour accompagner la CAGB dans ses choix opérationnels.

Parc de l'Echange :

- poursuite des travaux de viabilité (y compris fonçage sous A36),
- installation de la première entreprise Abri+.

C/ Autres projets de la sedD

Aménagement :

- Pasteur, Clairs-Soleils, études pôle Viotte à Besançon,
- extension de Technoland pour PMA à Montbéliard,
- interventions à Baume-les-Dames, Morteau, Audincourt, Serre-les-Sapins.

Construction (maîtrise d'ouvrage déléguée) :

- Résidence Universitaire Canot, Centres de secours Brulard et Est bisontin, études collège Proudhon et Temis Sciences à Besançon,
- Musée Courbet à Ornans,
- Pôle audiovisuel lycée Jules Viette, études collège de la Petite Hollande à Montbéliard.

Partenariats - Projets privés :

- Ilot mixte « Centre-Bourg » à Saint-Vit,
- Maison des services à Ornans,
- études de l'ensemble immobilier au 6 rue de la Madeleine à Besançon.

## **II. Perspectives 2011**

### A/ Vie de la société

Arrivée d'un nouvel actionnaire : le Crédit Agricole de Franche-Comté - Capital porté de 5 002 080 € à 5 342 080 € (février 2011).

Immobilier d'entreprises : adossement de la SEM PMIE sur la sedD (été 2011) sur le Pays de Montbéliard.

Projet de création d'une SPL (Société Publique Locale) aux côtés de la sedD et composée de ses seuls actionnaires publics (CAGB, Ville de Besançon, PMA, Ville de Montbéliard, CG25).

### B/ Objectifs opérationnels 2011

#### Témis 1 :

- démarrage construction Usitech,
- cession de terrains à la société Breitling, au Groupe Lazard,
- installation de Macasem Métrologie.

#### Témis 2 - Pôle Santé :

- livraison de Bioparc,
- action de communication auprès des habitants,
- commercialisation de plusieurs programmes d'habitat,
- achèvement et mise en service de l'UFR Médecine-Pharmacie,
- importants travaux sur les espaces publics.

#### ZAC Les Marnières (sedD AMO de la SEGECE) :

- actualisation de l'étude d'impact,
- finalisation du dossier Loi sur eau,
- remise et validation du dossier de réalisation de ZAC,
- établissement du dossier de DUP,
- modification PLU (projet Carrefour),
- dépôt PC et CDAC de la 1ère phase,
- engagement des études opérationnelles.

#### ZAC Parc tertiaire de la gare TGV Besançon Franche-Comté :

- signature du traité de concession,
- engagement des études pré-opérationnelles nécessaires au montage du dossier de réalisation de ZAC
- déclaration de projet et engagement mise en compatibilité du PLU,
- engagement de la consultation Conception-Réalisation du parking-silo.

Tramway du Grand Besançon :

- gestion opérationnelle des interfaces Tram/projets connexes,
- accompagnement de la CAGB dans l'analyse technico-juridique des marchés de travaux à passer,
- engagement de la mission des ambassadeurs « chantier ».

Parc de l'Echange :

- finition des travaux de viabilité de la 1<sup>ère</sup> tranche (y compris reprise station de relevage),
- suite des travaux d'aménagements paysagers,
- poursuite des installations d'entreprises (Literie Bonnet, Terre Comtoise, Sodajim, Somega...

C/ Autres projets de la sedD

Aménagement :

- démarrage du projet des Blancheries à Montbéliard,
- signature de la concession du Grand Bannot à Grand-Charmont.

Partenariats - Projets privés : partenariat sedD/SMCI pour un programme immobilier d'habitat sur les Hauts du Chazal.

**Le Conseil de Communauté prend connaissance de ces éléments.**

*S. Carrement*  
Pour extrait conforme,  
*[Signature]*  
Le Président

