

## EXTRAIT DU REGISTRE des délibérations du Conseil de Communauté

Séance du jeudi 16 décembre 2010

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la CCI du Doubs -  
46 avenue Villarceau à Besançon,

sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 140

Ordre de passage des rapports : 0.1, 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7, 1.1.8, 1.1.9, 1.1.10, 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 8.1,  
8.2, 8.3, 2.1, 2.2, 2.3, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 10.1

La séance est ouverte à 18h20 et levée à 21h30

**Etaient présents :** **Amagney :** Thomas JAVAUX **Audeux :** Françoise GALLIOU **Auxon-Dessous :** Jacques CANAL **Avanne-Aveney :** Laurent DELMOTTE, Jean-Pierre TAILLARD **Besançon :** Eric ALAUZET, Frédéric ALLEMANN, Nicolas BODIN, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Benoît CYPRIANI, Cyril DEVESA, Odile FAIVRE-PETITJEAN, Jean-Louis FOUSSERET, Catherine GELIN (à partir du rapport 1.1.1), Philippe GONON, Jean-Pierre GOVIGNAUX (jusqu'au rapport 2.1), Nicolas GUILLEMET, Lazhar HAKKAR, Martine JEANNIN, Solange JOLY, Jean-Sébastien LEUBA (à partir du rapport 3.1), Christophe LIME, Michel LOYAT (à partir du rapport 1.1.2), Annie MENETRIER (à partir du rapport 1.2.1), Frank MONNEUR (à partir du rapport 1.1.2), Nohzat MOUNTASSIR, Françoise PRESSE, Jean ROSSELOT (à partir du rapport 1.1.2), Jean-Claude ROY, Edouard SASSARD, Joëlle SCHIRRER (jusqu'au rapport 2.3), Marie-Noëlle SCHOELLER, Catherine THIEBAUT, Corinne TISSIER, Sylvie WANLIN, Nicole WEINMAN **Beure :** Auguste KOELLER **Boussières :** Roland DEMESMAY **Braillans :** Alain BLESSEMAILLE **Busy :** Philippe SIMONIN **Chaleze :** Christophe CURTY (représenté par Roger GREMION) **Chalezeule :** Christian MAGNIN-FEYSOT, Raymond REYLE (jusqu'au rapport 2.3) **Champagney :** Claude VOIDEY **Champvans-les-Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chatillon-le-Duc :** Denis GALLET **Chaucenne :** Bernard VOUGNON **Chaufontaine :** Jacky LOUISON **Chemaudin :** Bruno COSTANTINI (jusqu'au rapport 2.1) **Dannemarie-sur-Crête :** Gérard GALLIOT **Ecole-Valentin :** André BAVEREL (à partir du rapport 1.1.1) **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER **Grandfontaine :** François LOPEZ **La Chevillotte :** Jean PIQUARD **La Vèze :** Jacques CURTY **Mamirolle :** Daniel HUOT **Marchaux :** Bernard BECOULET **Miserey-Salines :** Denis JOLY **Montfaucon :** Michel CARTERON, Pierre CONTOZ **Montferrand-le-Château :** Marcel COTTINY, Séverine MONLLOR **Morre :** Jean-Michel CAYUELA, Gérard VALLET (jusqu'au rapport 2.3) **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN **Novillars :** Philippe BELUCHE (jusqu'au rapport 2.3), Bernard BOURDAIS (jusqu'au rapport 2.3) **Osselle :** Jacques MENIGOZ (représenté par Danielle GIRARDOT jusqu'au rapport 2.3) **Pelousey :** Catherine BARTHELET **Pirey :** Robert STEPOURJINE **Pouilley-les-Vignes :** Jean-Michel FAIVRE **Rancenay :** Michel LETHIER **Rochellez-Beaupré :** Stéphane COURBET (à partir du rapport 1.1.2), Jean-Pierre ISSARTEL (représenté par Joël JOSSO à partir du rapport 1.1.1) **Saône :** Alain VIENNET (à partir du rapport 1.1.2) **Serre-les-Sapins :** Gabriel BAULIEU **Thise :** Bernard MOYSE, Jean TARBOURIECH **Vaire-Arcier :** Patrick RACINE **Vaire-le-Petit :** Michèle DE WILDE **Vaux-les-Prés :** Bernard GAVIGNET (représenté par A. GROSJEAN jusqu'au rapport 1.1.1 et présent à partir du rapport 1.1.2).

**Etaient absents :** **Arguel :** André AVIS **Auxon-Dessous :** Jean-Pierre BASSELIN **Auxon-Dessus :** Serge RUTKOWSKI, Geneviève VERRO **Besançon :** Hayatte AKODAD, Teddy BENETEAU DE LAPRAIRIE, Pascal BONNET, Patrick BONTEMPS, Martine BULTOT, Yves-Michel DAHOUI, Jean-Jacques DEMONET, Emmanuel DUMONT, Béatrice FALCINELLA, Françoise FELLMANN, Didier GENDRAUD, Fanny GERDIL-DJAOUAI, Abdel GHEZALI, Jean-François GIRARD, Jean-Marie GIRERD, Valérie HINCELIN, Sylvie JEANNIN, Jacques MARIOT, Carine MICHEL, Michel OMOURI, Jacqueline PANIER, Elisabeth PEQUIGNOT, Danièle POISSENOT, Béatrice RONZI **Beure :** Philippe CHANEY **Boussières :** Bertrand ASTRIC **Champoux :** Thierry CHATOT **Chatillon le Duc :** Philippe GUILLAUME **Chemaudin :** Gilbert GAVIGNET **Dannemarie-sur-Crête :** Jean-Pierre PROST **Deluz :** Sylvaine BARASSI **Ecole-Valentin :** Yves GUYEN **François :** Françoise GILLET, Claude PREIONI **Gennes :** Jean SIMONDON **Grandfontaine :** Laurent SANSEIGNE **Larnod :** Gisèle ARDIET **Le Gratteris :** Cédric LINDECKER **Mamirolle :** Didier MARQUER **Marchaux :** Brigitte VIONNET **Mazerolles-le-Salin :** Daniel PARIS **Miserey-Salines :** Marcel FELT **Nancray :** Daniel ROLET **Noironte :** Bernard MADOUX **Pelousey :** Claude OYTANA **Pirey :** Jacques COINTET **Pouilley-les-Vignes :** Jean-Marc BOUSSET **Pugy :** Marie-Noëlle LATHUILIERE **Routelle :** Claude SIMONIN **Saône :** Maryse BILLOT **Serre-les-Sapins :** Christian BOILLEY **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Thoraise :** Jean-Michel MAY **Torpes :** Bernard LAURENT **Vorge-les-Pins :** Patrick VERDIER.

**Secrétaire de séance :** Thomas JAVAUX

**Procurations de vote :**

**Mandants :** JP. BASSELIN, P. BONNET, M. BULTOT, YM. DAHOUI, F. FELLMANN, JS. LEUBA (jusqu'au rapport 2.3), JP. GOVIGNAUX (à partir du rapport 2.2), V. HINCELIN, S. JEANNIN, C. MICHEL, M. OMOURI, J. SCHIRRER (à partir du rapport 3.1), P. CHANEY, R. REYLE (à partir du rapport 3.1), B. VIONNET, M. FELT, G. VALLET (à partir du rapport 3.1), D. ROLET, C. OYTANA, JM. BOUSSET, JY. PRALON.

**Mandataires :** J. CANAL, J. ROSSELOT, J. SCHIRRER, F. MONNEUR, JC. ROY, N. BODIN (jusqu'au rapport 2.3), P. CONTOZ (à partir du rapport 2.2), C. TISSIER, MN. SCHOELLER, S. WANLIN, E. SASSARD, E. ALAUZET (à partir du rapport 3.1), A. KOELLER, C. MAGIN-FEYSOT (à partir du rapport du rapport 3.1), B. BECOULET, D. JOLY, JM. CAYUELA (à partir du rapport 3.1), JP. MARTIN, C. BARTHELET, JM. FAIVRE, N. WEINMAN.

Délibération n°2010/001290

Rapport n°7.7 - Demandes de subvention pour l'amélioration de logements locatifs à loyer maîtrisé  
« PALULOS »

**Demandes de subvention  
pour l'amélioration de logements locatifs à loyer maîtrisé « PALULOS »**

**Rapporteur : Robert STEPOURJINE, Vice-Président**

**Commission : Habitat, Politique de la Ville**

<b>Inscription budgétaire</b>	
BP 2010 et PPIF 2009/2014 AP/CP « Aides à la pierre »	Montant de l'AP : 4 355 706,80 € Montant du CP 2010 : 736 019,00 € Montant de l'opération : 1 750,00 €
BP 2010 et PPIF 2009/2014 AP/CP « Subventions PLH »	Montant de l'AP : 5 250 100,00 € Montant du CP 2010 : 944 080,00 € Montant de l'opération : 6 000,00 €

**Résumé :**

Dans le cadre de la fiche action n°3 du Programme Local de l'Habitat « La production de logements à loyer maîtrisé dans le parc privé et communal » et de l'exercice de sa délégation de gestion des aides à la pierre de l'Etat, le Grand Besançon apporte son soutien financier aux communes qui réalisent des logements locatifs à loyer maîtrisé « PALULOS »\*.

Il est proposé dans le présent rapport de se prononcer sur trois demandes de subvention des communes d'Auxon-Dessous, de Roche-Lez-Beaupré et de Vaux-les-Prés.

\* PALULOS : Prime à l'Amélioration des Logements à Usage Locatif et à Occupation Sociale.

**Demandeur : Commune d'Auxon-Dessous**

**Objet :** demande de subvention pour le remplacement de la chaudière fioul par une chaudière gaz à condensation dans un logement locatif situé dans le bâtiment de la mairie.

**Nature de l'opération :** PALULOS communale

- subvention prévisionnelle proposée dans le cadre de la délégation de gestion des aides à la pierre : **450 €**,
- subvention prévisionnelle d'équilibre proposée dans le cadre des aides du Programme Local de l'Habitat : **sans objet**.

**Demandeur : Commune de Roche-Lez-Beaupré**

**Objet :** demande de subvention pour l'amélioration d'un logement locatif à loyer maîtrisé PALULOS situé dans le bâtiment de l'école Jules Ferry.

**Nature de l'opération :** PALULOS communale

- subvention prévisionnelle proposée dans le cadre de la délégation de gestion des aides à la pierre : **650 €**,
- subvention prévisionnelle d'équilibre proposée dans le cadre des aides du Programme Local de l'Habitat : **3 000 €**.

**Demandeur : Commune de Vaux-les-Prés**

**Objet :** demande de subvention pour l'amélioration d'un logement locatif à loyer maîtrisé PALULOS situé dans le bâtiment de l'ancienne Poste.

**Nature de l'opération :** PALULOS communale

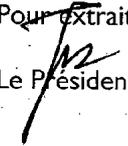
- subvention prévisionnelle proposée dans le cadre de la délégation de gestion des aides à la pierre : **650 €**,
- subvention prévisionnelle d'équilibre proposée dans le cadre des aides du Programme Local de l'Habitat : **3 000 €**.

**MM. CANAL, COURBET, GAVIGNET et JOSSO ne prennent pas part au vote.**

**A l'unanimité, le Conseil de Communauté se prononce favorablement sur ces trois demandes de subvention pour un montant de :**

- **1 750 € au titre de la délégation de gestion des aides à la pierre de l'Etat (AP/CP « Aides à la pierre »),**
- **6 000 € au titre des aides du Programme Local de l'Habitat (AP/CP PLH).**

Pour extrait conforme,

  
Le Président

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 87

Contre : 0

Abstention : 0

Préfecture de la Région Franche-Comté  
Préfecture du Doubs  
Contrôle de légalité DCTCJ



Reçu le **23 DEC. 2010**



**AMÉLIORATION D'UN LOGEMENT LOCATIF  
A LOYER MAITRISÉ « PALULOS »  
A AUXON-DESSOUS**

**DEMANDEUR**

Commune d'**AUXON-DESSOUS**

**NATURE DE LA DEMANDE**

La commune prévoit l'amélioration d'un logement locatif de type 5 situé dans le bâtiment de la mairie et sollicite l'aide du Grand Besançon au titre de la programmation des aides à la pierre de 2010.

**REGLEMENT DE REFERENCE DE LA CAGB**

Délibération du 26 juin 2006 « Adoption du Programme Local de l'Habitat »

**CONDITIONS D'ATTRIBUTION**

Fiche action PLH n 3 : la production de logements à loyer maîtrisé  
dans le parc privé et communal

Aides à la pierre déléguées

Montant maximal de subvention (5 % d'un plafond de travaux de 13 000 € par  
logement) : 650 € par logement.

**PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL**

Prix de revient prévisionnel de l'opération (TVA 5,5 %) = 9 000 €

Financement de l'opération	En Euros
Subvention CAGB / aides à la pierre déléguées	450,00
Subvention Conseil Général du Doubs	2 144,00
Fonds libres de la commune / autre prêt bancaire	6 406,00
<b>Total des ressources prévisionnelles</b>	<b>9 000,00</b>
Participation fonds propres	71%

**OBSERVATIONS**

- Coût de travaux / m<sup>2</sup> de surface habitable : 77 €
- Nature des travaux : remplacement du système de chauffage fioul par une chaudière gaz à condensation.



## AMÉLIORATION D'UN LOGEMENT LOCATIF A LOYER MAITRISÉ « PALULOS » A ROCHE-LEZ-BEAUPRÉ

### DEMANDEUR

Commune de ROCHE-LEZ-BEAUPRÉ

### NATURE DE LA DEMANDE

La commune procède à l'amélioration d'un logement locatif de type 4 situé dans le bâtiment de l'école Jules Ferry et sollicite les aides du Grand Besançon au titre de la programmation des aides à la pierre de 2010 ainsi qu'au titre des aides du Programme Local de l'Habitat.

### REGLEMENT DE REFERENCE DE LA CAGB

Délibération du 26 juin 2006 « Adoption du Programme Local de l'Habitat »

### CONDITIONS D'ATTRIBUTION

Fiche action PLH n°3 : la production de logements à loyer maîtrisé  
dans le parc privé et communal  
Montant maximal de subvention (en fonction de l'équilibre prévisionnel de  
l'opération) : 3 000 € par logement.

Aides à la pierre déléguées  
Montant maximal de subvention (5 % d'un plafond de travaux de 13 000 € par  
logement) : 650 € par logement.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

Prix de revient prévisionnel de l'opération (TVA 5,5 %) = 40 069,10 €

Financement de l'opération	En Euros
Subvention CAGB / Programme Locale de l'Habitat	3 000,00
Subvention CAGB / aides à la pierre déléguées	650,00
Subvention Conseil Général du Doubs	8 745,64
Préfecture DGE	7 604,90
Fonds libres de la commune / autre prêt bancaire	20 068,56
<b>Total des ressources prévisionnelles</b>	<b>40 069,10</b>
Participation fonds propres	50%

### OBSERVATIONS

- Coût de travaux / m<sup>2</sup> de surface habitable : 371 €
- Nature des travaux : peinture et isolation, plomberie et sanitaires, électricité et ventilation VMC.



## AMÉLIORATION D'UN LOGEMENT LOCATIF A LOYER MAITRISÉ « PALULOS » A VAUX-LES-PRÉS

### DEMANDEUR

Commune de **VAUX-LES-PRÉS**

### NATURE DE LA DEMANDE

La commune prévoit l'amélioration d'un logement locatif de type 4 situé dans le bâtiment de l'ancien poste et sollicite les aides du Grand Besançon au titre de la programmation des aides à la pierre de 2010 ainsi qu'au titre des aides du Programme Local de l'Habitat.

### REGLEMENT DE REFERENCE DE LA CAGB

Délibération du 26 juin 2006 « Adoption du Programme Local de l'Habitat »

### CONDITIONS D'ATTRIBUTION

Fiche action PLH n 3 : la production de logements à loyer maîtrisé dans le parc privé  
et communal

Montant maximal de subvention (en fonction de l'équilibre prévisionnel de  
l'opération) : 3 000 € par logement.

Aides à la pierre déléguées

Montant maximal de subvention (5 % d'un plafond de travaux de 13 000 € par  
logement) : 650 € par logement.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

**Prix de revient prévisionnel de l'opération (TVA 5,5 %) = 1 787 418 €**

Financement de l'opération	En Euros
<b>Subvention CAGB / Programme Locale de l'Habitat</b>	<b>3 000,00</b>
<b>Subvention CAGB / aides à la pierre déléguées</b>	<b>650,00</b>
Subvention Conseil Général du Doubs	7 191,52
Préfecture DGE	5 327,05
Fonds libres de la commune / autre prêt bancaire	11 884,47
<b>Total des ressources prévisionnelles</b>	<b>28 053,04</b>
Participation fonds propres	42%

### OBSERVATIONS

- **Coût de travaux / m<sup>2</sup> de surface habitable : 283 €**
- **Nature des travaux :** isolation par l'extérieur, aménagement d'un sas et travaux de couverture / zinguerie.