

**EXTRAIT DU REGISTRE  
des délibérations du Conseil de Communauté**

**Séance du jeudi 16 décembre 2010**

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la CCI du Doubs -  
46 avenue Villarceau à Besançon,

sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 140

Ordre de passage des rapports : 0.1, 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7, 1.1.8, 1.1.9, 1.1.10, 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 8.1,  
8.2, 8.3, 2.1, 2.2, 2.3, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 10.1

La séance est ouverte à 18h20 et levée à 21h30

**Étaient présents :** **Amagney :** Thomas JAVAUX **Audeux :** Françoise GALLIOU **Auxon-Dessous :** Jacques CANAL **Avanne-Aveney :** Laurent DELMOTTE, Jean-Pierre TAILLARD **Besançon :** Eric ALAUZET, Frédéric ALLEMANN, Nicolas BODIN, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Benoît CYPRIANI, Cyril DEVESA, Odile FAIVRE-PETITJEAN, Jean-Louis FOUSSERET, Catherine GELIN (à partir du rapport 1.1.1), Philippe GONON, Jean-Pierre GOVIGNAUX (jusqu'au rapport 2.1), Nicolas GUILLEMET, Lazhar HAKKAR, Martine JEANNIN, Solange JOLY, Jean-Sébastien LEUBA (à partir du rapport 3.1), Christophe LIME, Michel LOYAT (à partir du rapport 1.1.2), Annie MENETRIER (à partir du rapport 1.2.1), Frank MONNEUR (à partir du rapport 1.1.2), Nohzat MOUNTASSIR, Françoise PRESSE, Jean ROSSELOT (à partir du rapport 1.1.2), Jean-Claude ROY, Edouard SASSARD, Joëlle SCHIRRER (jusqu'au rapport 2.3), Marie-Noëlle SCHOELLER, Catherine THIEBAUT, Corinne TISSIER, Sylvie WANLIN, Nicole WEINMAN **Beure :** Auguste KOELLER **Boussières :** Roland DEMESMAY **Brailans :** Alain BLESSEMALLE **Busy :** Philippe SIMONIN **Chaleze :** Christophe CURTY (représenté par Roger GREMION) **Chalezeule :** Christian MAGNIN-FEYSOT, Raymond REYLE (jusqu'au rapport 2.3) **Champagney :** Claude VOIDEY **Champvans-les-Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chatillon-le-Duc :** Denis GALLET **Chaucenne :** Bernard VOUGNON **Chaufontaine :** Jacky LOUISON **Chemaudin :** Bruno COSTANTINI (jusqu'au rapport 2.1) **Dannemarie-sur-Crête :** Gérard GALLIOT **Ecole-Valentin :** André BAVEREL (à partir du rapport 1.1.1) **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER **Grandfontaine :** François LOPEZ **La Chevillotte :** Jean PIQUARD **La Vèze :** Jacques CURTY **Mamirolle :** Daniel HUOT **Marchaux :** Bernard BECOULET **Miserey-Salines :** Denis JOLY **Montfaucon :** Michel CARTERON, Pierre CONTOZ **Montferrand-le-Château :** Marcel COTTINY, Séverine MONLLOR **Morre :** Jean-Michel CAYUELA, Gérard VALLET (jusqu'au rapport 2.3) **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN **Novillars :** Philippe BELUCHE (jusqu'au rapport 2.3), Bernard BOURDAIS (jusqu'au rapport 2.3) **Osselle :** Jacques MENIGOZ (représenté par Danielle GIRARDOT jusqu'au rapport 2.3) **Pelousey :** Catherine BARTHELET **Pirey :** Robert STEPOURJINE **Pouilley-les-Vignes :** Jean-Michel FAIVRE **Rancenay :** Michel LETHIER **Roche-lez-Beaupré :** Stéphane COURBET (à partir du rapport 1.1.2), Jean-Pierre ISSARTEL (représenté par Joël JOSSO à partir du rapport 1.1.1) **Saône :** Alain VIENNET (à partir du rapport 1.1.2) **Serre-les-Sapins :** Gabriel BAULIEU **Thise :** Bernard MOYSE, Jean TARBOURIECH **Vaire-Arcier :** Patrick RACINE **Vaire-le-Petit :** Michèle DE WILDE **Vaux-les-Prés :** Bernard GAVIGNET (représenté par A. GROSJEAN jusqu'au rapport 1.1.1 et présent à partir du rapport 1.1.2).

**Étaient absents :** **Arguel :** André AVIS **Auxon-Dessous :** Jean-Pierre BASSELIN **Auxon-Dessus :** Serge RUTKOWSKI, Geneviève VERRO **Besançon :** Hayatte AKODAD, Teddy BENETEAU DE LAPRAIRIE, Pascal BONNET, Patrick BONTEMPS, Martine BULTOT, Yves-Michel DAHOUI, Jean-Jacques DEMONET, Emmanuel DUMONT, Béatrice FALCINELLA, Françoise FELLMANN, Didier GENDRAUD, Fanny GÉRDIL-DJAOUAI, Abdel GHEZALI, Jean-François GIRARD, Jean-Marie GIRERD, Valérie HINCELIN, Sylvie JEANNIN, Jacques MARIOT, Carine MICHEL, Michel OMOURI, Jacqueline PANIER, Elisabeth PEQUIGNOT, Danièle POISSENOT, Béatrice RONZI **Beure :** Philippe CHANEY **Boussières :** Bertrand ASTRIC **Champoux :** Thierry CHATOT **Chatillon le Duc :** Philippe GUILLAUME **Chemaudin :** Gilbert GAVIGNET **Dannemarie-sur-Crête :** Jean-Pierre PROST **Deluz :** Sylvaine BARASSI **Ecole-Valentin :** Yves GUYEN **François :** Françoise GILLET, Claude PREIONI **Gennes :** Jean SIMONDON **Grandfontaine :** Laurent SANSEIGNE **Larnod :** Gisèle ARDIET **Le Gratteris :** Cédric LINDECKER **Mamirolle :** Didier MARQUER **Marchaux :** Brigitte VIONNET **Mazerolles-le-Salin :** Daniel PARIS **Miserey-Salines :** Marcel FELT **Nancray :** Daniel ROLET **Noironte :** Bernard MADOUX **Pelousey :** Claude OYTANA **Pirey :** Jacques COINTET **Pouilley-les-Vignes :** Jean-Marc BOUSSET **Pugey :** Marie-Noëlle LATHUILIERE **Routelle :** Claude SIMONIN **Saône :** Maryse BILLOT **Serre-les-Sapins :** Christian BOILLEY **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Thoraise :** Jean-Michel MAY **Torpes :** Bernard LAURENT **Vorge-les-Pins :** Patrick VERDIER.

**Secrétaire de séance :** Thomas JAVAUX

**Procurations de vote :**

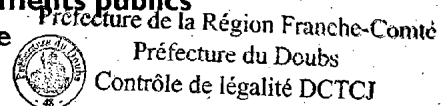
**Mandants :** JP. BASSELIN, P. BONNET, M. BULTOT, YM. DAHOUI, F. FELLMANN, JS. LEUBA (jusqu'au rapport 2.3), JP. GOVIGNAUX (à partir du rapport 2.2), Y. HINCELIN, S. JEANNIN, C. MICHEL, M. OMOURI, J. SCHIRRER (à partir du rapport 3.1), P. CHANEY, R. REYLE (à partir du rapport 3.1), B. VIONNET, M. FELT, G. VALLET (à partir du rapport 3.1), D. ROLET, C. OYTANA, JM. BOUSSET, JY. PRALON.

**Mandataires :** J. CANAL, J. ROSSELOT, J. SCHIRRER, F. MONNEUR, JC. ROY, N. BODIN (jusqu'au rapport 2.3), P. CONTOZ (à partir du rapport 2.2), C. TISSIER, MN. SCHOELLER, S. WANLIN, E. SASSARD, E. ALAUZET (à partir du rapport 3.1), A. KOELLER, C. MAGNIN-FEYSOT (à partir du rapport du rapport 3.1), B. BECOULET, D. JOLY, JM. CAYUELA (à partir du rapport 3.1), JP. MARTIN, C. BARTHELET, JM. FAIVRE, N. WEINMAN.

**Délibération n°2010/001288**

**Rapport n°7.5 - Subvention pour la reconstruction de logements publics dans le cadre du PRU Planoise**

**Subvention pour la reconstruction de logements publics  
dans le cadre du PRU Planoise**



**Rapporteur : Robert STEPOURJINE, Vice-Président**  
**Commission : Habitat, Politique de la Ville**

Reçu le **23 DEC. 2010**

Inscription budgétaire	
BP 2010 et PPIF 2009/2014 AP/CP « PLH »:	Montant de l'AP : 5 250 100 € Montant du CP 2010 : 944 080 € Montant de l'opération : 38 492 €

**Résumé :**

Dans le cadre de la fiche action n°5 « Soutien aux opérations de logements publics » du Programme Local de l'Habitat actualisé, le Grand Besançon participe à l'équilibre des opérations de logements locatifs publics situées notamment dans les quartiers de Planoise et Clairs Soleils. Il est proposé l'attribution à Grand Besançon Habitat d'une participation financière de 38 492 € pour la construction de 17 logements de type PLUS CD et PLAI, situés Chemin des Journaux à Besançon, dans le cadre du PRU de Planoise.

**Demandeur : Grand Besançon Habitat**

**Objet :** Demande de subvention pour une opération de construction de 15 logements de type PLUS CD et 2 logements de type PLAI, situés 14 Chemin des Journaux (quartier Velotte) à Besançon, et répondant aux exigences de la certification Qualitel avec un niveau THPE 2005, c'est-à-dire avec une consommation maximum d'énergie primaire (chauffage, refroidissement et production d'eau chaude sanitaire) réduite de 20 % par rapport à la Réglementation thermique en vigueur (RT 2005).

**Nature de l'opération :** Offre nouvelle de logements en compensation des démolitions prévues dans le cadre du Programme de Rénovation Urbaine de Planoise.

**Subventions :** Il est proposé :

- l'octroi d'une subvention d'équilibre de 33 545 € (soit 1 525 € par logement PLUS et 5 335 € par logement PLAI) ;
- la prise en charge des frais de certification Cerqual qui est de l'ordre de 4 947 €.

**Mme MENETRIER, MM. ALLEMANN, GONON, LOYAT, MOYSE et STEPOURJINE ne prennent pas part au vote.**

**A l'unanimité, le Conseil de Communauté se prononce favorablement sur l'octroi à Grand Besançon Habitat d'une participation financière d'un montant de 38 492 € pour la construction de 17 logements de type PLUS CD et PLAI dans le cadre des démolitions/reconstructions du PRU de Planoise.**

Pour extrait conforme,

Le Président

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 86  
Contre : 0  
Abstention : 0



**OPERATION DE CONSTRUCTION DE  
17 LOGEMENTS LOCATIFS PUBLICS  
DE TYPE PLUS CD ET PLA I,  
CHEMIN DES JOURNAUX A BESANÇON**

**Demandeur**

**GRAND BESANÇON HABITAT**

**Nature de la demande**

Subvention d'équilibre pour une opération de construction de 17 logements publics collectifs (15 logements de type PLUS CD et 2 logements de type PLA I). Ce programme se compose de 4 bâtiments de type R+2 articulés autour de cages d'escaliers extérieures. Ces logements, d'une surface utile totale de 1 197,61 m<sup>2</sup>, sont situés 14 chemin des Journaux à Besançon.

Opération réalisée dans le cadre des démolitions / reconstructions prévues dans le programme de Rénovation Urbaine de Planoise à Besançon

Typologie des logements PLUS CD : 7 T2, 4 T3, 3 T4 et 1 T5

Typologie des logements PLA I : 2 T3

**Règlement CAGB de référence**

Délibération du 26 juin 2006 : « Adoption du Programme Local de l'Habitat » et du 20 mai 2010 : « Actualisation et territorialisation du PLH »

**Condition d'attribution**

Fiche action du Programme Local de l'Habitat actualisé n°5 « Le soutien aux opérations de logements publics » et n°2 « La promotion du développement durable ».

**Plan de financement**

**Prix de revient prévisionnel de l'opération (TVA 5,5 %) : 2 039 804,00 €**

Plan de Financement	Montant	% coût d'opération
Subvention Etat (PLUS / PLA I)	253 133,00 €	12,41 %
<b>Subvention CAGB - Habitat (PLUS / PLA I)</b>	<b>33 545,00 €</b>	<b>1,65 %</b>
<b>Subvention CAGB (surcharge foncière)</b>	<b>4 947,00 €</b>	<b>0,24 %</b>
Subvention ADEME / Région (ECS solaire)	20 400,00 €	1,00 %
Subvention Ville de Besançon (ECS solaire)	6 800,00 €	0,33 %
Prêts CDC PRU CD, PRU CD Foncier, PLA I et PLA I Foncier	1 507 286,00 €	73,89 %
Fonds propres	213 693,00 €	10,48 %
<b>Total TTC</b>	<b>2 039 804,00 €</b>	<b>100,00 %</b>

**Observations**

Coûts (TTC, TVA 5,5 %) par m<sup>2</sup> de surface utile :

- Prix de revient : 1 703,23 €/m<sup>2</sup>
- Charges foncières : 232,83 €/m<sup>2</sup>
- Travaux : 1 279,46 €/m<sup>2</sup>
- Honoraires : 190,94 €/m<sup>2</sup>

L'opération fait l'objet d'une certification Qualitel de niveau THPE 2005 avec une performance énergétique améliorée par la réalisation d'une isolation en briques monomur, la pose de vitrage peu émissif, d'une ventilation mécanique contrôlée de type hygro B, de chaudières collectives gaz à condensation et de panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire.