



EXTRAIT DU REGISTRE des délibérations du Conseil de Communauté

Séance du jeudi 16 décembre 2010

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la CCI du Doubs -
46 avenue Villarceau à Besançon,

sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 140

Ordre de passage des rapports : 0.1, 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7, 1.1.8, 1.1.9, 1.1.10, 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 8.1,
8.2, 8.3, 2.1, 2.2, 2.3, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 10.1

La séance est ouverte à 18h20 et levée à 21h30

Etaient présents : **Amagney :** Thomas JAVAUX **Audeux :** Françoise GALLIOU **Auxon-Dessous :** Jacques CANAL **Avanne-Aveney :** Laurent DELMOTTE, Jean-Pierre TAILLARD **Besançon :** Eric ALAUZET, Frédéric ALLEMANN, Nicolas BODIN, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Benoît CYPRIANI, Cyril DEVESA, Odile FAIVRE-PETITJEAN, Jean-Louis FOUSSERET, Catherine GELIN (à partir du rapport 1.1.1), Philippe GONON, Jean-Pierre GOVIGNAUX (jusqu'au rapport 2.1), Nicolas GUILLEMET, Lazhar HAKKAR, Martine JEANNIN, Solange JOLY, Jean-Sébastien LEUBA (à partir du rapport 3.1), Christophe LIME, Michel LOYAT (à partir du rapport 1.1.2), Annie MENETRIER (à partir du rapport 1.2.1), Frank MONNEUR (à partir du rapport 1.1.2), Nohzat MOUNTASSIR, Françoise PRESSE, Jean ROSSELOT (à partir du rapport 1.1.2), Jean-Claude ROY, Edouard SASSARD, Joëlle SCHIRRER (jusqu'au rapport 2.3), Marie-Noëlle SCHOELLER, Catherine THIEBAUT, Corinne TISSIER, Sylvie WANLIN, Nicole WEINMAN **Beure :** Auguste KOELLER **Boussières :** Roland DEMESMAY **Brillans :** Alain BLESSEMAILLE **Busy :** Philippe SIMONIN **Chaleze :** Christophe CURTY (représenté par Roger GREMION) **Chalezeule :** Christian MAGNIN-FEYSOT, Raymond REYLE (jusqu'au rapport 2.3) **Champagney :** Claude VOIDEY **Champvans-les-Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chatillon-le-Duc :** Denis GALLET **Chaucenne :** Bernard VOUGNON **Chaufontaine :** Jacky LOUISON **Chemaudin :** Bruno COSTANTINI (jusqu'au rapport 2.1) **Dannemarie-sur-Crête :** Gérard GALLIOT **Ecole-Valentin :** André BAVEREL (à partir du rapport 1.1.1) **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER **Grandfontaine :** François LOPEZ **La Chevillotte :** Jean PIQUARD **La Vèze :** Jacques CURTY **Mamirolle :** Daniel HUOT **Marchaux :** Bernard BECOULET **Miserey-Salines :** Denis JOLY **Montfaucon :** Michel CARTERON, Pierre CONTOZ **Montferrand-le-Château :** Marcel COTTINY, Séverine MONLLOR **Morre :** Jean-Michel CAYUELA, Gérard VALLET (jusqu'au rapport 2.3) **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN **Novillars :** Philippe BELUCHE (jusqu'au rapport 2.3), Bernard BOURDAIS (jusqu'au rapport 2.3) **Osselle :** Jacques MENIGOZ (représenté par Danielle GIRARDOT jusqu'au rapport 2.3) **Pelousey :** Catherine BARTHELET **Pirey :** Robert STEPOURJINE **Pouilley-les-Vignes :** Jean-Michel FAIVRE **Rancenay :** Michel LETHIER **Roche-lez-Beaupré :** Stéphane COURBET (à partir du rapport 1.1.2), Jean-Pierre ISSARTEL (représenté par Joël JOSSO à partir du rapport 1.1.1) **Saône :** Alain VIENNET (à partir du rapport 1.1.2) **Serre-les-Sapins :** Gabriel BAULIEU **Thise :** Bernard MOYSE, Jean TARBOURIECH **Vaire-Arcier :** Patrick RACINE **Vaire-le-Petit :** Michèle DE WILDE **Vaux-les-Prés :** Bernard GAVIGNET (représenté par A. GROSJEAN jusqu'au rapport 1.1.1 et présent à partir du rapport 1.1.2).

Etaient absents : **Arguel :** André AVIS **Auxon-Dessous :** Jean-Pierre BASSELIN **Auxon-Dessus :** Serge RUTKOWSKI, Geneviève VERRON **Besançon :** Hayatte AKODAD, Teddy BENETEAU DE LAPRAIRIE, Pascal BONNET, Patrick BONTEMPS, Martine BULTOT, Yves-Michel DAHOUI, Jean-Jacques DEMONET, Emmanuel DUMONT, Béatrice FALCINELLA, François FELLMANN, Didier GENDRAUD, Fanny GERDIL-DJAOUAI, Abdel GHEZALI, Jean-François GIRARD, Jean-Marie GIRERD, Valérie HINCELIN, Sylvie JEANNIN, Jacques MARIOT, Carine MICHEL, Michel OMOURI, Jacqueline PANIER, Elisabeth PEQUIGNOT, Danièle POISSENOT, Béatrice RONZI **Beure :** Philippe CHANEY **Boussières :** Bertrand ASTRIC **Champoux :** Thierry CHATOT **Chatillon le Duc :** Philippe GUILLAUME **Chemaudin :** Gilbert GAVIGNET **Dannemarie-sur-Crête :** Jean-Pierre PROST **Deluz :** Sylvaine BARASSI **Ecole-Valentin :** Yves GUYEN **François :** Françoise GILLET, Claude PREIONI **Gennes :** Jean SIMONDON **Grandfontaine :** Laurent SANSEIGNE **Larnod :** Gisèle ARDIET **Le Gratteris :** Cédric LINDECKER **Mamirolle :** Didier MARQUER **Marchaux :** Brigitte VIONNET **Mazerolles-le-Salin :** Daniel PARIS **Miserey-Salines :** Marcel FELT **Nancray :** Daniel ROLET **Noironte :** Bernard MADOUX **Pelousey :** Claude OYTANA **Pirey :** Jacques COINTET **Pouilley-les-Vignes :** Jean-Marc BOUSSET **Pugey :** Marie-Noëlle LATHUILIERE **Routelle :** Claude SIMONIN **Saône :** Maryse BILLOT **Serre-les-Sapins :** Christian BOILLEY **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Thoraise :** Jean-Michel MAY **Torpes :** Bernard LAURENT **Vorge-les-Pins :** Patrick VERDIER.

Secrétaire de séance : Thomas JAVAUX

Procurations de vote :

Mandants : JP. BASSELIN, P. BONNET, M. BULTOT, YM. DAHOUI, F. FELLMANN, JS. LEUBA (jusqu'au rapport 2.3), JP. GOVIGNAUX (à partir du rapport 2.2), V. HINCELIN, S. JEANNIN, C. MICHEL, M. OMOURI, J. SCHIRRER (à partir du rapport 3.1), P. CHANEY, R. REYLE (à partir du rapport 3.1), B. VIONNET, M. FELT, G. VALLET (à partir du rapport 3.1), D. ROLET, C. OYTANA, JM. BOUSSET, JY. PRALON.

Mandataires : J. CANAL, J. ROSSELOT, J. SCHIRRER, F. MONNEUR, JC. ROY, N. BODIN (jusqu'au rapport 2.3), P. CONTOZ (à partir du rapport 2.2), C. TISSIER, MN. SCHOELLER, S. WANLIN, E. SASSARD, E. ALAUZET (à partir du rapport 3.1), A. KOELLER, C. MAGIN-FEYSOT (à partir du rapport 3.1), B. BECOULET, D. JOLY, JM. CAYUELA (à partir du rapport 3.1), JP. MARTIN, C. BARTHELET, JM. FAIVRE, N. WEINMAN.

Délibération n°2010/001285

Rapport n°7.2 - Demandes d'agrément PLS au titre de la programmation des aides à la pierre de 2010

Demandes d'agrément PLS au titre de la programmation des aides à la pierre de 2010

Rapporteur : Robert STEPOURJINE, Vice-Président
Commission : Habitat, Politique de la Ville

Inscription budgétaire
Sans incidence budgétaire

Résumé :

Dans le cadre de l'exercice de sa délégation de compétence pour décider de l'attribution des aides à la pierre de l'Etat, il revient au Conseil de Communauté d'arrêter la programmation en matière de logements publics, de répartir les droits à engagement et d'autoriser Monsieur le Président, ou son représentant, à signer les décisions correspondantes. Il est proposé dans ce rapport de se prononcer sur 4 nouvelles demandes d'agrément PLS (Prêt Locatif Social) pour des projets immobiliers situés à Auxon-Dessus, Besançon et Miserey-Salines.

I. Rappel

Le Conseil a arrêté, lors de sa séance du 20 mai 2010, les critères de priorités retenus en ce qui concerne les demandes d'agrément PLS. Pour mémoire, ces critères sont les suivants :

- **priorité 1** : les décisions favorables d'agrément pourront être signées par le Président dès après leur édition par la Direction Départementale des Territoires. Sont concernées : les structures d'hébergement collectif à vocation sociale : maisons de retraite, EHPAD, foyers pour étudiants / les opérations de construction de logements avec pour cible énergétique la **norme BBC** - Bâtiment Basse Consommation / certaines opérations de réhabilitation visant la réalisation de logements relevant du Programme Social Thématique (PST) et finançables par un prêt PLS,
- **priorité 2** : les décisions favorables d'agrément pourront être signées dès après validation par les instances communautaires de la deuxième programmation PLS (3^{ème} trimestre 2010) et instruction par la Direction Départementale des Territoires. Sont concernées les opérations de construction de logements avec pour cible énergétique la norme THPE - Très Haute Performance Energétique, sous réserve d'un engagement de minoration du loyer maximum de zone de 10 à 20 % (en fonction des résultats de l'étude thermique), ceci pour compenser le différentiel de charge supporté par tout locataire par rapport à un logement BBC,
- **priorité 3** : sous réserve de la disponibilité d'agrément, les décisions favorables d'agrément pourront être signées dès après validation par les instances communautaires de la programmation PLS finale (4^{ème} trimestre 2010) et instruction par la Direction Départementale des Territoires. Sont concernées les opérations de construction de logements avec pour cible énergétique la norme THPE - Très Haute Performance Energétique, sans engagement de minoration du loyer maximum de zone.

Il est proposé dans ce rapport de se prononcer sur trois nouvelles demandes classées en priorité 1 et 3.

Société EDIFIPIERRE - 5 agréments (Priorité 1)

Dans le cadre de la commercialisation de son programme « Le Jardin Suspendu » situé rue Larmet à Besançon, la société EDIFIPIERRE sollicite l'octroi de 5 agréments PLS. La norme énergétique de construction est BBC - Bâtiment Basse Consommation. Logements accessibles et adaptables aux personnes à mobilité réduite.

SCI ANDREY - 1 agrément (Priorité 1)

La SCI ANDREY, représentée par Monsieur Michel JEANNIN, sollicite l'octroi d'un agrément PLS pour l'acquisition d'une maison individuelle neuve labellisée BBC - Bâtiment Basse Consommation située rue des Feuilles d'Automne, quartier Vallon du Jour à Besançon (programme de promotion MOYSE MA MAISON). Maison accessible et adaptable aux personnes à mobilité réduite.

ADEV SARL - 3 agréments (Priorité 1)

ADEV SARL a déposé 3 demandes d'agréments PLS pour le compte de ses clients (M. et Mme BOUDINOT, M. et Mme BRISCHOUX et M. HUBERMAN). Les maisons commercialisées sont situées dans le lotissement « Le Hameau des Acacias », à Miserey Salines. Elles répondent à la norme énergétique BBC - Bâtiment Basse Consommation (Label BBC Effinergie) et seront accessibles et adaptables aux personnes à mobilité réduite.

PANTHEON INVEST - Monsieur Franck FONTANA - 2 agréments (Priorité 3)

Monsieur FONTANA demande l'octroi de **2 agréments PLS** pour la commercialisation de 2 logements dans une opération comportant au total 6 logements et située rue du Moulin à Auxon-Dessus. La norme thermique de construction est la THPE - Très Haute Performance Energétique. Ces logements sont en outre accessibles et adaptables aux personnes à mobilité réduite.

A l'unanimité, le Conseil de Communauté se prononce favorablement sur ces demandes d'agréments PLS.

Pour extrait conforme,

Le Président

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 92

Contre : 0

Abstention : 0

Préfecture de la Région Franche-Comté
Préfecture du Doubs
Contrôle de légalité DCTCJ

Reçu le 23 DEC. 2010

SYNTHESE PROGRAMMATION PREVISIONNELLE LOGEMENTS PLS 2010

Organisme	Commune	adresse	PLS	Norme
CARRE DE L'HABITAT	BESANCON	"Les carrés de St Michel" Bregille	8	BBC
BOUYGUES IMMOBILIER	BESANCON	"Les Allées Lagrange" avenue Lagrange	19	THPE
SEGER	BESANCON	"Villa Campagnola", rue Larmet	9	THPE
ALTER IMMO	BESANCON	"L'Orée du Vallon" chemin des Montarmots	3	THPE
EDIFIPIERRE	BESANCON	"Vert Speranza" chemin de l'Espérance	5	THPE
EDIFIPIERRE	BESANCON	Le Jardin Suspendu, rue Larmet	5	BBC
MM SAUGE ET SALOMON	SAONE	Village	2	THPE
M et Mme DUCRET Christian	BESANCON	"Le Clos des Vallières II", rue Blaise pascal	1	THPE
M et Mme NAPPEY Christophe	NOVILLARS	"Le Domaine du Parc"	1	BBC
PANTHEON INVEST	AUXON-DESSUS	Village	2	THPE
SCI ANDREY	BESANCON	Vallon du Jour	1	BBC
M et Mme BOUDINOT	MISEREY SALINES	Le Hameau des Acacias	1	BBC
M et Mme BRISCHOUX	MISEREY SALINES	Le Hameau des Acacias	1	BBC
M HUBERMAN	MISEREY SALINES	Le Hameau des Acacias	1	BBC
Total Programmation intermédiaire 2010			59	
Total objectif délégué 2010			60	