



**EXTRAIT DU REGISTRE  
des délibérations du Conseil de Communauté**

**Séance du jeudi 16 décembre 2010**

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la CCI du Doubs -  
46 avenue Villarceau à Besançon,

sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 140

Ordre de passage des rapports : 0.1, 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7, 1.1.8, 1.1.9, 1.1.10, 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 8.1,  
8.2, 8.3, 2.1, 2.2, 2.3, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 10.1

La séance est ouverte à 18h20 et levée à 21h30

**Étaient présents :** **Amagney :** Thomas JAVAUX **Audeux :** Françoise GALLIOU **Auxon-Dessous :** Jacques CANAL **Avanne-Aveney :** Laurent DELMOTTE, Jean-Pierre TAILLARD **Besançon :** Eric ALAUZET, Frédéric ALLEMANN, Nicolas BODIN, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Benoît CYPRIANI, Cyril DEVESA, Odile FAIVRE-PETITJEAN, Jean-Louis FOUSSERET, Catherine GELIN (à partir du rapport 1.1.1), Philippe GONON, Jean-Pierre GOVIGNAUX (jusqu'au rapport 2.1), Nicolas GUILLEMET, Lazhar HAKKAR, Martine JEANNIN, Solange JOLY, Jean-Sébastien LEUBA (à partir du rapport 3.1), Christophe LIME, Michel LOYAT (à partir du rapport 1.1.2), Annie MENETRIER (à partir du rapport 1.2.1), Frank MONNEUR (à partir du rapport 1.1.2), Nohzat MOUNTASSIR, Françoise PRESSE, Jean ROSSELOT (à partir du rapport 1.1.2), Jean-Claude ROY, Edouard SASSARD, Joëlle SCHIRRER (jusqu'au rapport 2.3), Marie-Noëlle SCHOELLER, Catherine THIEBAUT, Corinne TISSIER, Sylvie WANLIN, Nicole WEINMAN **Beure :** Auguste KOELLER **Boussières :** Roland DEMESMAY **Brillans :** Alain BLESSEMILLE **Busy :** Philippe SIMONIN **Chaleze :** Christophe CURTY (représenté par Roger GREMION) **Chalezeule :** Christian MAGNIN-FEYSOT, Raymond REYLE (jusqu'au rapport 2.3) **Champagney :** Claude VOIDEY **Champvans-les-Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chatillon-le-Duc :** Denis GALLET **Chaucenne :** Bernard VOUGNON **Chaufontaine :** Jacky LOUISON **Chemaudin :** Bruno COSTANTINI (jusqu'au rapport 2.1) **Dannemarie-sur-Crête :** Gérard GALLIOT **Ecole-Valentin :** André BAVEREL (à partir du rapport 1.1.1) **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER **Grandfontaine :** François LOPEZ **La Chevillotte :** Jean PIQUARD **La Vèze :** Jacques CURTY **Mamirolle :** Daniel HUOT **Marchaux :** Bernard BECOULET **Miserey-Salines :** Denis JOLY **Montfaucon :** Michel CARTERON, Pierre CONTOZ **Montferrand-le-Château :** Marcel COTTINY, Séverine MONLLOR **Morre :** Jean-Michel CAYUELA, Gérard VALLET (jusqu'au rapport 2.3) **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN **Novillars :** Philippe BELUCHE (jusqu'au rapport 2.3), Bernard BOURDAIS (jusqu'au rapport 2.3) **Osselle :** Jacques MENIGOZ (représenté par Danielle GIRARDOT jusqu'au rapport 2.3) **Pelousey :** Catherine BARTHELET **Pirey :** Robert STEPOURJINE **Pouilley-les-Vignes :** Jean-Michel FAIVRE **Rancenay :** Michel LETHIER **Roche-lez-Beaupré :** Stéphane COURBET (à partir du rapport 1.1.2), Jean-Pierre ISSARTEL (représenté par Joël JOSSO à partir du rapport 1.1.1) **Saône :** Alain VIENNET (à partir du rapport 1.1.2) **Serre-les-Sapins :** Gabriel BAULIEU **Thise :** Bernard MOYSE, Jean TARBOURIECH **Vaire-Arcier :** Patrick RACINE **Vaire-le-Petit :** Michèle DE WILDE **Vaux-les-Prés :** Bernard GAVIGNET (représenté par A. GROSJEAN jusqu'au rapport 1.1.1 et présent à partir du rapport 1.1.2).

**Étaient absents :** **Arguel :** André AVIS **Auxon-Dessous :** Jean-Pierre BASSELIN **Auxon-Dessus :** Serge RUTKOWSKI, Geneviève VERRON **Besançon :** Hayatte AKODAD, Teddy BENEATEU DE LAPRAIRIE, Pascal BONNET, Patrick BONTEMPS, Martine BULTOT, Yves-Michel DAHOUI, Jean-Jacques DEMONET, Emmanuel DUMONT, Béatrice FALCINELLA, Françoise FELLMANN, Didier GENDRAUD, Fanny GERDIL-DJAOUAI, Abdel GHEZALI, Jean-François GIRARD, Jean-Marie GIRERD, Valérie HINCELIN, Sylvie JEANNIN, Jacques MARIOT, Carine MICHEL, Michel OMOURI, Jacqueline PANIER, Elisabeth PEQUIGNOT, Danièle POISSENOT, Béatrice RONZI **Beure :** Philippe CHANEY **Boussières :** Bertrand ASTRIC **Champoux :** Thierry CHATOT **Chatillon le Duc :** Philippe GUILLAUME **Chemaudin :** Gilbert GAVIGNET **Dannemarie-sur-Crête :** Jean-Pierre PROST **Deluz :** Sylvaine BARASSI **Ecole-Valentin :** Yves GUYEN **François :** Françoise GILLET, Claude PREIONI **Gennes :** Jean SIMONDON **Grandfontaine :** Laurent SANSEIGNE **Larnod :** Gisèle ARDIET **Le Gratteris :** Cédric LINDECKER **Mamirolle :** Didier MARQUER **Marchaux :** Brigitte VIONNET **Mazerolles-le-Salin :** Daniel PARIS **Miserey-Salines :** Marcel FELT **Nancray :** Daniel ROLET **Noironte :** Bernard MADOUX **Pelousey :** Claudé OYTANA **Pirey :** Jacques COINTET **Pouilley-les-Vignes :** Jean-Marc BOUSSET **Pugey :** Marie-Noëlle LATHUILLIERE **Routelle :** Claude SIMONIN **Saône :** Maryse BILLOT **Serre-les-Sapins :** Christian BOILLEY **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Thoraise :** Jean-Michel MAY **Torpes :** Bernard LAURENT **Vorge-les-Pins :** Patrick VERDIER.

**Secrétaire de séance :** Thomas JAVAUX

**Procurations de vote :**

**Mandants :** JP. BASSELIN, P. BONNET, M. BULTOT, YM. DAHOUI, F. FELLMANN, JS. LEUBA (jusqu'au rapport 2.3), JP. GOVIGNAUX (à partir du rapport 2.2), V. HINCELIN, S. JEANNIN, C. MICHEL, M. OMOURI, J. SCHIRRER (à partir du rapport 3.1), P. CHANEY, R. REYLE (à partir du rapport 3.1), B. VIONNET, M. FELT, G. VALLET (à partir du rapport 3.1), D. ROLET, C. OYTANA, JM. BOUSSET, JY. PRALON.

**Mandataires :** J. CANAL, J. ROSSELOT, J. SCHIRRER, F. MONNEUR, JC. ROY, N. BODIN (jusqu'au rapport 2.3), P. CONTOZ (à partir du rapport 2.2), C. TISSIER, MN. SCHOELLER, S. WANLIN, E. SASSARD, E. ALAUZET (à partir du rapport 3.1), A. KOELLER, C. MAGIN-FEYSOT (à partir du rapport 3.1), B. BECOULET, D. JOLY, JM. CAYUELA (à partir du rapport 3.1), JP. MARTIN, C. BARTHELET, JM. FAIVRE, N. WEINMAN.

**Délibération n°2010/001275**

**Rapport n°3.3 - Opération d'aménagement des Portes de Vesoul - Lancement d'une mission complémentaire et validation du périmètre opérationnel de ZAC**

## Opération d'aménagement des Portes de Vesoul - Lancement d'une mission complémentaire et validation du périmètre opérationnel de ZAC

**Rapporteur : Jean-Pierre MARTIN, Vice-Président**

**Commission : Economie, Emploi et Insertion**

Inscription budgétaire	
BP 2011 et PPIF 2011/2015 « Portes de Vesoul » Fonctionnement	Montant prévu en 2011 : 210 000 € (enveloppe totale) Montant de l'opération : 50 000 €
Sous réserve du vote du BP 2011 et PPIF 2011/2015	

### Résumé :

Par délibération du 14 septembre 2001, le Conseil de Communauté du Grand Besançon a déclaré d'intérêt communautaire l'opération d'aménagement dite « des Portes de Vesoul ».

Un comité de pilotage a approuvé un projet global de référence en juillet 2009 mais une étude complémentaire doit être lancée pour préciser le contenu du projet.

Le présent rapport a pour objectif de valider le périmètre opérationnel de la zone et d'autoriser la réalisation de cette étude pour un montant estimé de 50 000 € qui sont prévus au PPIF 2011 (étude et adaptation du dossier de création).

### I. Rappel de l'historique du projet

Dans le cadre de ses compétences Développement Economique et Aménagement de l'Espace et par délibération en date du 14 septembre 2001, le Conseil de Communauté du Grand Besançon a décidé de déclarer d'intérêt communautaire l'opération d'aménagement des Portes de Vesoul.

Le projet d'aménagement se composait alors de trois secteurs principaux :

- un premier secteur au nord ouest de la voie de contournement, destiné à des activités artisanales, voire, de petites industries,
- un deuxième secteur à l'ouest de la rue de Vesoul, destiné à des activités artisanales ou de service en lien avec TEMIS, à des concessions automobiles et à des activités tertiaires de bureau,
- un troisième secteur à l'est de la rue de Vesoul, destiné à des activités économiques tertiaires mixées avec de l'habitat.

En s'appuyant sur l'ensemble des études pré-opérationnelles, le Comité de Pilotage du 1<sup>er</sup> juillet 2009 a décidé de :

- retenir un périmètre de ZAC exclusivement au Sud de la rocade pour limiter l'engagement financier de l'aménageur et donc du Grand Besançon, sachant que ce périmètre n'a pas fait l'objet d'une validation en Conseil Communautaire car sa limite ouest avec l'entreprise Jeantet restait encore à définir,
- dissocier sur le plan opérationnel l'aménagement de la ZAC et la requalification de la rue de Vesoul,
- retenir un projet global.

La zone d'étude a alors été divisée en 3 périmètres :

- le périmètre de la future ZAC des Portes de Vesoul,
- le périmètre qui correspond à l'emprise des transports Jeantet,
- le périmètre au nord de la voie des Montboucons, dont l'aménagement se fera en dehors du cadre de la ZAC.

Depuis, plusieurs rencontres se sont déroulées avec l'entreprise Jeantet afin de valider un projet d'extension qui réponde à la fois à leur objectif de réaménagement et qui ne remette pas en cause le projet de ZAC.

Parallèlement à cela, des craintes apparaissent aujourd'hui sur la vocation de certains secteurs qui remettent en cause une partie de la programmation initiale.

Un nouveau Comité de Pilotage s'est déroulé le 27 octobre 2010 avec pour objectifs :

- le lancement d'une mission complémentaire afin d'ajuster le dossier de création en fonction de la possible évolution de certains secteurs de la future ZAC,
- la validation du périmètre opérationnel de la ZAC en fonction du projet de réaménagement de l'entreprise Jeantet,
- la soustraction/réduction de l'intérêt communautaire de la zone Nord.

## **II. Lancement d'une mission complémentaire en vue de l'ajustement du dossier de création de la ZAC**

Les inquiétudes sur la programmation portent, sur les espaces dédiés aux concessionnaires (secteur ouest) et sur l'espace dédié à l'accueil d'une activité hôtelière (secteur Est).

En effet, plusieurs enseignes se sont relocalisées dernièrement et d'autres sont en réflexion pour une implantation ailleurs. Il est donc important de prendre en compte le fait que la vocation « automobile » ne soit plus aussi pertinente au moment de la réalisation de la ZAC.

De plus, l'hôtel SIATEL, situé à proximité immédiate du site est à vendre. Des réflexions sont en cours pour sa reprise et son éventuel développement.

La proposition de lancer une étude complémentaire afin de retravailler sur une partie de la programmation et la morphologie de certains bâtiments sur les deux fronts de la rue de Vesoul a été approuvée par le Comité de Pilotage.

## **III. Validation du périmètre opérationnel de ZAC**

### **A/ Validation du projet d'extension de l'entreprise Jeantet**

L'entreprise souhaite procéder au réaménagement de son site de l'Escale afin de regrouper l'ensemble de ses activités. Le maintien de cette dernière sur le territoire ayant été validé en 2008, plusieurs projets d'extension ont été examinés depuis.

Suite aux derniers échanges, un nouveau projet nous est parvenu en date du 25 octobre 2010. Ce projet nécessite 50 mètres de plus à partir du fond de leur parcelle et présente les caractéristiques suivantes :

- maintien et réutilisation du bâtiment existant,
- réalisation d'un mur anti-bruit afin de solutionner le contentieux qui oppose l'entreprise aux riverains depuis de nombreuses années,
- gestion de l'ensemble des besoins en stationnement sur le site.

Le Comité de Pilotage s'est prononcé favorablement sur ce projet et a ainsi arrêté le périmètre opérationnel de ZAC (voir plan en annexe).

### **B/ Engagement des modifications du PLU en fonction de ce périmètre**

La validation définitive du périmètre induit un reclassement des emprises qui en sont exclues. Une modification du PLU sera donc à engager sur le secteur Nord ainsi que sur les emprises destinées à l'extension de l'entreprise Jeantet.

**C/ Intérêt communautaire sur la zone Nord**

Une réflexion reste en cours sur l'opportunité de conserver d'intérêt communautaire la zone Nord des Portes de Vesoul. Des éléments définitifs seront présentés lors d'un prochain Comité de Pilotage.

**A l'unanimité, le Conseil de Communauté :**

- se prononce favorablement sur le lancement d'une étude complémentaire en vue d'ajuster le dossier de création de ZAC,
- autorise Monsieur le Président ou son représentant, à signer le marché et toutes les pièces nécessaires à sa bonne exécution,
- valide le périmètre opérationnel de ZAC,
- valide la demande de modification du PLU auprès de la Ville de Besançon.

Pour extrait conforme,

Le Président

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 92  
Contre : 0  
Abstention : 0

Préfecture de la Région Franche-Comté  
Préfecture du Doubs  
Contrôle de légalité DCTCJ  
Reçu le 23 DEC. 2010

## Nouveau périmètre opérationnel ZAC des Portes de Vesoul

