



**EXTRAIT DU REGISTRE
des délibérations du Conseil de Communauté**

Séance du jeudi 16 décembre 2010

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la CCI du Doubs -
46 avenue Villarceau à Besançon,

sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 140

Ordre de passage des rapports : 0.1, 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7, 1.1.8, 1.1.9, 1.1.10, 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 8.1,
8.2, 8.3, 2.1, 2.2, 2.3, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 10.1

La séance est ouverte à 18h20 et levée à 21h30

Etaient présents : **Amagney :** Thomas JAVAUX **Audeux :** Françoise GALLIOU **Auxon-Dessous :** Jacques CANAL **Avanne-Aveney :** Laurent DELMOTTE, Jean-Pierre TAILLARD **Besançon :** Eric ALAUZET, Frédéric ALLEMANN, Nicolas BODIN, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Benoît CYPRIANI, Cyril DEVESA, Odile FAIVRE-PETITJEAN, Jean-Louis FOUSSERET, Catherine GELIN (à partir du rapport 1.1.1), Philippe GONON, Jean-Pierre GOVIGNAUX (jusqu'au rapport 2.1), Nicolas GUILLEMET, Lazhar HAKKAR, Martine JEANNIN, Solange JOLY, Jean-Sébastien LEUBA (à partir du rapport 3.1), Christophe LIME, Michel LOYAT (à partir du rapport 1.1.2), Annie MENETRIER (à partir du rapport 1.2.1), Frank MONNEUR (à partir du rapport 1.1.2), Nohzat MOUNTASSIR, Françoise PRESSE, Jean ROSSELOT (à partir du rapport 1.1.2), Jean-Claude ROY, Edouard SASSARD, Joëlle SCHIRRER (jusqu'au rapport 2.3), Marie-Noëlle SCHOELLER, Catherine THIEBAUT, Corinne TISSIER, Sylvie WANLIN, Nicole WEINMAN **Beure :** Auguste KOELLER **Boussières :** Roland DEMESMAY **Braillans :** Alain BLESSEMILLE **Busy :** Philippe SIMONIN **Chaleze :** Christophe CURTY (représenté par Roger GREMION) **Chalezeule :** Christian MAGNIN-FEYSOT, Raymond REYLE (jusqu'au rapport 2.3) **Champagney :** Claude VOIDEY **Champvans-les-Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chatillon-le-Duc :** Denis GALLET **Chaucenne :** Bernard VOUGNON **Chaufontaine :** Jacky LOUISON **Chemaudin :** Bruno COSTANTINI (jusqu'au rapport 2.1) **Dannemarie-sur-Crête :** Gérard GALLIOT **Ecole-Valentin :** André BAVEREL (à partir du rapport 1.1.1) **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER **Grandfontaine :** François LOPEZ **La Chevillotte :** Jean PIQUARD **La Vèze :** Jacques CURTY **Mamirolle :** Daniel HUOT **Marchaux :** Bernard BECOULET **Miserey-Salines :** Denis JOLY **Montfaucon :** Michel CARTERON, Pierre CONTOZ **Montferrand-le-Château :** Marcel COTTINY, Séverine MONLLOR **Morre :** Jean-Michel CAYUELA, Gérard VALLET (jusqu'au rapport 2.3) **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN **Novillars :** Philippe BELUCHE (jusqu'au rapport 2.3), Bernard BOURDAIS (jusqu'au rapport 2.3) **Osselle :** Jacques MENIGOZ (représenté par Danièle GIRARDOT jusqu'au rapport 2.3) **Pelousey :** Catherine BARTHELET **Pirey :** Robert STEPOURJINE **Pouilly-les-Vignes :** Jean-Michel FAIVRE **Rancenay :** Michel LETHIER **Roche-lez-Beaupré :** Stéphane COURBET (à partir du rapport 1.1.2), Jean-Pierre ISSARTEL (représenté par Joël JOSSO à partir du rapport 1.1.1) **Saône :** Alain VIENNET (à partir du rapport 1.1.2) **Serre-les-Sapins :** Gabriel BAULIEU **Thise :** Bernard MOYSE, Jean TARBOURIECH **Vaire-Arcier :** Patrick RACINE **Vaire-le-Petit :** Michèle DE WILDE **Vaux-les-Prés :** Bernard GAVIGNET (représenté par A. GROSJEAN jusqu'au rapport 1.1.1 et présent à partir du rapport 1.1.2).

Etaient absents : **Arguel :** André AVIS **Auxon-Dessous :** Jean-Pierre BASSELIN **Auxon-Dessus :** Serge RUTKOWSKI, Geneviève VERRON **Besançon :** Hayatte AKODAD, Teddy BENEATEU DE LAPRAIRIE, Pascal BONNET, Patrick BONTEMPS, Martine BULTOT, Yves-Michel DAHOUI, Jean-Jacques DEMONET, Emmanuel DUMONT, Béatrice FALCINELLA, Françoise FELLMANN, Didier GENDRAUD, Fanny GERDIL-DJAOUAI, Abdel GHEZALI, Jean-François GIRARD, Jean-Marie GIERD, Valérie HINCELIN, Sylvie JEANNIN, Jacques MARIOT, Carine MICHEL, Michel OMOURI, Jacqueline PANIER, Elisabeth PEQUIGNOT, Danièle POISENOT, Béatrice RONZI **Beure :** Philippe CHANEY **Boussières :** Bertrand ASTRIC **Champoux :** Thierry CHATOT **Chatillon le Duc :** Philippe GUILLAUME **Chemaudin :** Gilbert GAVIGNET **Dannemarie-sur-Crête :** Jean-Pierre PROST **Deluz :** Sylvaine BARASSI **Ecole-Valentin :** Yves GUYEN **François :** Françoise GILLET, Claude PREIONI **Gennes :** Jean SIMONDON **Grandfontaine :** Laurent SANSEIGNE **Larnod :** Gisèle ARDIET **Le Gratteris :** Cédric LINDECKER **Mamirolle :** Didier MARQUER **Marchaux :** Brigitte VIONNET **Mazerolles-le-Salin :** Daniel PARIS **Miserey-Salines :** Marcel FELT **Nancray :** Daniel ROLET **Noironne :** Bernard MADOUX **Pelousey :** Claude OYTANA **Pirey :** Jacques COINTET **Pouilly-les-Vignes :** Jean-Marc BOUSSET **Pugey :** Marie-Noëlle LATHUILLIERE **Routelle :** Claude SIMONIN **Saône :** Maryse BILLOT **Serre-les-Sapins :** Christian BOILLEY **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Thoraise :** Jean-Michel MAY **Torpes :** Bernard LAURENT **Vorge-les-Pins :** Patrick VERDIER.

Secrétaire de séance : Thomas JAVAUX

Procurations de vote :

Mandants : JP. BASSELIN, P. BONNET, M. BULTOT, YM. DAHOUI, F. FELLMANN, JS. LEUBA (jusqu'au rapport 2.3), JP. GOVIGNAUX (à partir du rapport 2.2), V. HINCELIN, S. JEANNIN, C. MICHEL, M. OMOURI, J. SCHIRRER (à partir du rapport 3.1), P. CHANEY, R. REYLE (à partir du rapport 3.1), B. WIONNET, M. FELT, G. VALLET (à partir du rapport 3.1), D. ROLET, C. OYTANA, JM. BOUSSET, JY. PRALON.

Mandataires : J. CANAL, J. ROSSELOT, J. SCHIRRER, F. MONNEUR, JC. ROY, N. BODIN (jusqu'au rapport 2.3), P. CONTOZ (à partir du rapport 2.2), C. TISSIER, MN. SCHOELLER, S. WANLIN, E. SASSARD, E. ALAUZET (à partir du rapport 3.1), A. KOELLER, C. MAGIN-FEYSOT (à partir du rapport du rapport 3.1), B. BECOULET, D. JOLY, JM. CAYUELA (à partir du rapport 3.1), JP. MARTIN, C. BARTHELET, JM. FAIVRE, N. WEINMAN.

Délibération n°2010/001268

Rapport n°8.2 - Etablissement Public Foncier - Bilan des acquisitions 2010 et recensement des opérations portées par l'EPF au titre de la tranche annuelle 2011 du PPI 2010-2012

Etablissement Public Foncier - Bilan des acquisitions 2010 et recensement des opérations portées par l'EPF au titre de la tranche annuelle 2011 du PPI 2010-2012

Rapporteur : Jean-Pierre GOVIGNAUX, Vice-Président

Commission : Relations avec les partenaires, les autres collectivités, les secteurs, Aide aux Communes

Inscription budgétaire	
BP 2010 et PPIF 2010/2015 « Etablissement Public Foncier (frais de portage) »	Montant BP 2010 : 38 760 € Montant PPIF 2011/2015 : 40 000€ /an
Sous réserve du vote du BP 2011 et PPIF 2011/2015	

Résumé :

Ce rapport présente dans le cadre des relations avec l'Etablissement Public Foncier (EPF) du Doubs :

- le bilan des acquisitions réalisées par l'EPF pour le compte de la CAGB en 2010 : deux biens portés dans le cadre de l'opération de la future ZAE « des portes de Vesoul », pour un montant total de 273 000 €,
- les 9 opérations pour lesquelles pourrait être sollicité un portage par l'EPF en 2011. Elles émanent de 7 communes, la CAGB n'ayant inscrit aucune demande nouvelle au programme prévisionnel de l'EPF.

Lois de sa séance du 12 octobre 2007, le Conseil de Communauté a acté le principe de confier à l'Etablissement Public Foncier du Doubs, le portage foncier des réserves foncières utiles à la création de la zone à vocation économique dite des « Portes de Vesoul ».

Cette demande de portage a fait l'objet d'une « convention opérationnelle » conclue entre l'établissement public foncier et la communauté d'agglomération en date du 04/02/2008. Cette convention détermine précisément les immeubles bâtis et non bâtis à acquérir pour mener à bien les acquisitions utiles à la réalisation de l'opération des Portes de Vesoul ainsi que leurs conditions de portage.

I. Bilan des acquisitions 2010

En 2010, dans le cadre de ce conventionnement, l'Etablissement Public Foncier du Doubs a acquis pour le compte de la CAGB les biens ci-dessous désignés :

- par acte notarié du 09 mars 2010, une parcelle de terrain nue cadastrée : « section OR n°254- lieudit Chemin De Combe Noire » d'une contenance de 165 m² pour un montant de 990 €, sise sur le territoire de la commune de Besançon.
Cette acquisition est intervenue à l'amiable à l'occasion d'une déclaration d'intention d'aliéner. Son montant est conforme à l'estimation des services fiscaux produite en date du 24 novembre 2009.
- par acte notarié du 5 juin 2010, une propriété bâtie cadastrée : « section OR n°79 et OR n°127 - lieudit Rue de Vesoul » d'une contenance totale de 3 002 m² sise sur le territoire de la commune de Besançon, pour un montant de 272 455 €, indemnités de remploi, de perte de loyer et pour arbres fruitiers comprises.
Cette acquisition est intervenue à l'amiable.
Son montant est conforme à l'estimation des services fiscaux produite en date du 28 janvier 2009.

II. Recensement des Opérations pour lesquelles un portage par l'EPF est sollicité par la CAGB au titre de la tranche annuelle 2011 du PPI 2010/2012 de l'EPF

L'EPF exerce sa mission dans le cadre d'un programme pluriannuel d'intervention (PPI) dont le contenu est arrêté annuellement par son conseil d'administration sur proposition de ses membres. Ainsi, chaque année, les intercommunalités membres de l'EPF lui soumettent un programme des acquisitions qu'elles souhaitent voir inscrire à la tranche annuelle du PPI en cours.

Conformément à cette procédure, la CAGB a donc recensé la liste des opérations dont elle envisage une inscription au titre de la tranche annuelle 2011 du PPI 2010/2012.

Ces opérations figurent au tableau joint en annexe du présent rapport et concerne 7 communes pour 9 dossiers nouveaux. La CAGB ne demande l'inscription d'aucune nouvelle opération au programme prévisionnel 2011 de l'EPF du Doubs.

A l'unanimité, le Conseil de Communauté :

- prend connaissance du bilan des acquisitions réalisées par l'EPF pour le compte de la CAGB,
- valide la liste (jointe) des opérations pour lesquelles un portage foncier est requis par les communes au titre de la tranche annuelle 2011 du programme pluriannuel d'intervention 2010/2012 de l'EPF.

Pour extrait conforme,

Le Président

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 97
Contre : 0
Abstention : 0

Préfecture de la Région Franche-Comté
Préfecture du Doubs
Contrôle de légalité DCTCJ

Reçu le 23 DEC. 2010

Liste des demandes de portage 2011

Commune	Projet	Document d'urbanisme	Zonage au PLU	Nature du Bien	Estimation en euros
BESANÇON	DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE	PLU	UY	Gendarmerie Trépillot	1 550 000
DELUZ	HABITAT	POS	2NA	Terrain 12 ares 72	9 500
DELUZ	HABITAT	POS	1 NA	Terrain 177m ²	1 770
GRANFONTAINE	HABITAT	POS		Terrain nu	178 362
BUSY	RENOUVELLEMENT URBAIN	POS		Terrain nu	3 000
CHATILLON LE DUC	EQUIPEMENT PUBLICS	POS	U	Bâti Grange sur 6 ares	90 000
CHATILLON LE DUC	ESPACES AGRICOLES ET DE LOISIRS	POS	NC	Terrain nu 55 ares	2 500
CHAUCENNE	HABITAT	POS	U	Maison + terrain d'aisance 26a18 non occupé	Pas d'estimation des services fiscaux
SAONE	HABITAT	POS	1 NA	Terrain nu Projet ZAC	927 405