



**EXTRAIT DU REGISTRE  
des  
délibérations du Conseil de Communauté**

N° délib. : 001161

Rapport E

**Séance du jeudi 9 septembre 2010**

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la C.C.I.D.  
46 avenue Villarceau à Besançon,

sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 140

Ordre de passage des rapports 0.1, A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, I.1.1, I.1.2, I.1.3, I.1.4, 3.1, 10.1

**Étaient présents :** Amagney : Thomas JAVAUX (à partir du rapport A) Arguel : André AVIS Audeux : Françoise GALLIOU Auxon-Dessous : Jacques CANAL, Jean-Pierre BASSELIN Auxon-Dessus : Serge RUTKOWSKI, Geneviève VERRON Avanne-Aveney : Laurent DELMOTTE, Jean-Pierre TAILLARD Besançon : Eric ALAUZET (à partir du rapport E), Frédéric ALLEMANN, Nicolas BODIN, Pascal BONNET, Patrick BONTEMPS (jusqu'au rapport J), Martine BULTOT, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Jean-Jacques DEMONET, Emmanuel DUMONT, Odile FAIVRE-PETITJEAN, Béatrice FALCINELLA (jusqu'au rapport I.1.4), Françoise FELLMANN, Jean-Louis FOUSSERET, Catherine GELIN, Didier GENDRAUD (à partir du rapport A et jusqu'au rapport L), Abdel GHEZALI, Jean-François GIRARD (jusqu'au rapport E), Jean-Marie GIRERD, Philippe GONON, Jean-Pierre GOVIGNAUX (jusqu'au rapport C), Nicolas GUILLEMET, Valérie HINCELIN (jusqu'au rapport G), Martine JEANNIN, Sylvie JEANNIN (jusqu'au rapport I), Solange JOLY, Jean-Sébastien LEUBA (à partir du rapport A), Christophe LIME, Michel LOYAT (à partir du rapport A), Jacques MARIOT, Annie MENETRIER, Carine MICHEL, Frank MONNEUR, Nohzat MOUNTASSIR, Jacqueline PANIER, Elisabeth PEQUIGNOT, Danièle POISSENOT (à partir du rapport A et jusqu'au rapport I.1.4), Françoise PRESSE, Jean ROSSELOT, Jean-Claude ROY, Edouard SASSARD, Joëlle SCHIRRER (à partir du rapport K), Marie-Noëlle SCHOELLER, Catherine THIEBAUT, Corinne TISSIER, Sylvie WANLIN, Nicole WEINMAN (jusqu'au rapport I.1.1) Boussières : Roland DEMESMAY Brailans : Alain BLESSEMILLE Busy : Philippe SIMONIN (à partir du rapport B) Chalezeule : Christian MAGNIN-FEYSOT, Raymond REYLE (jusqu'au rapport A), Philippe GUILLAUME Chaucenne : Bernard VOUGNON Chaudfontaine : Jacky LOUISON Chemaudin : Bruno COSTANTINI Dannemarie-sur-Crête : Gérard GALLIOT (représenté par Jean-Claude FORESTIER), Jean-Pierre PROST Deluz : Sylvaine BARASSI (jusqu'au rapport E) Ecole-Valentin : Yves GUYEN (à partir du rapport E) Fontain : Jean-Paul DILLSCHNEIDER Franois : Françoise GILLET, Claude PREIONI Grandfontaine : François LOPEZ, Laurent SANSEIGNE La Chevillotte : Jean PIQUARD La Vèze : Jacques CURTY Larnod : Gisèle ARDIET (représentée par Hugues TRUDET) Mamirolle : Daniel HUOT, Didier MARQUER (représenté par Robert POURCELOT) Marchaux : Bernard BECOULET Miserey-Salines : Marcel FELT (à partir du rapport E), Denis JOLY (à partir du rapport B) Montfaucon : Michel CARTERON, Pierre CONTOZ Montferrand-le-Château : Marcel COTTINY Morre : Jean-Michel CAYUELA, Gérard VALLET (à partir du rapport K) Nancray : Jean-Pierre MARTIN Noironte : Bernard MADOUX Novillars : Philippe BELUCHE (jusqu'au rapport J), Bernard BOURDAIS (jusqu'au rapport I.1.4) Pelousey : Catherine BARTHELET (à partir du rapport A) Pirey : Jacques COINTET, Robert STEPOURJINE Pouilly-les-Vignes : Jean-Michel FAIVRE (jusqu'au rapport I.1.4) Puguey : Marie-Noëlle LATHUILIERE Rancenay : Michel LETHIER Roche-lez-Beaupré : Stéphane COURBET (à partir du rapport A), Jean-Pierre ISSARTEL (représenté par Joël JOSSO) Routelle : Claude SIMONIN Saône : Maryse BILLOT (jusqu'au rapport I), Alain VIENNET (jusqu'au rapport I) Serre-les-Sapins : Gabriel BAULIEU, Christian BOILLEY (à partir du rapport A) Tallenay : Jean-Yves PRALON Thise : Bernard MOYSE, Jean TARBOURIECH Thoraise : Jean-Michel MAY Vaire-Arcier : Patrick RACINE Vaire-le-Petit : Michèle DE WILDE Vaux-les-Prés : Bernard GAVIGNET.

**Étaient absents :** Besançon : Hayatte AKODAD, Teddy BENETEAU DE LAPRAIRIE, Benoît CYPRIANI, Yves-Michel DAHOUI, Cyril DEVESA, Fanny GERDIL-DJAOUAI, Lazhar HAKKAR, Michel OMOURI, Béatrice RONZI Beure : Philippe CHANEY, Auguste KOELLER Boussières : Bertrand ASTRIC Chaleze : Christophe CURTY Champoux : Thierry CHATOT Chemaudin : Gilbert GAVIGNET Ecole-Valentin : André BAVEREL Gennes : Jean SIMONDON Le Gratteris : Cédric LINDECKER Marchaux : Brigitte VIONNET Mazerolles-le-Salin : Daniel PARIS Montferrand-le-Château : Séverine MONLLOR Nancray : Daniel ROLET Osselle : Jacques MENIGOZ Pelousey : Claude OYTANA Pouilly-les-Vignes : Jean-Marc BOUSSET Torpes : Bernard LAURENT Vorges-les-Pins : Patrick VERDIER.

**Secrétaire de séance :** Emmanuel DUMONT.

**Procurations de vote :**

**Mandants :** P. BONTEMPS (à partir du rapport K), B. CYPRIANI, Y.M. DAHOUI, C. DEVESA, F. GERDIL-DJAOUAI, D. GENDRAUD (jusqu'au rapport 0.1 et à partir du rapport M), J.F. GIRARD (à partir du rapport F), J.P. GOVIGNAUX (à partir du rapport D), L. HAKKAR, V. HINCELIN (à partir du rapport H), S. JEANNIN (à partir du rapport J), M. OMOURI, B. RONZI, J. SCHIRRER (jusqu'au rapport J), B. ASTRIC, R. REYLE (à partir du rapport M), A. BAVEREL, B. VIONNET, D. PARIS, S. MONLLOR, G. VALLET (jusqu'au rapport J), D. ROLET, P. BELUCHE (à partir du rapport K), J.M. BOUSSET, M. BILLOT (à partir du rapport J), A. VIENNET (à partir du rapport J).

**Mandataires :** J. PANIER (à partir du rapport K), N. GUILLEMET, F. MONNEUR, C. THIEBAUT, J.J. DEMONET, S. WANLIN (jusqu'au rapport 0.1 et à partir du rapport M), N. WEINMAN (à partir du rapport F), J.C. ROY (à partir du rapport D), A. GHEZALI, N. MOUNTASSIR (à partir du rapport H), F. FELLMANN (à partir du rapport J), P. BONNET, D. GENDRAUD, N. BODIN (jusqu'au rapport J), R. DEMESMAY, C. MAGNIN-FEYSOT (à partir du rapport M), Y. GUYEN, B. BECOULET, C. PREIONI, M. COTTINY, J.M. CAYUELA (jusqu'au rapport J), J.P. MARTIN, B. BOURDAIS (à partir du rapport K), J.M. FAIVRE, A. AVIS (à partir du rapport J), C. LIME (à partir du rapport J).

**Objet :** Syndicat Mixte de l'Aire Industrielle de Besançon-Ouest (SMAIBO)

## Syndicat Mixte de l'Aire Industrielle de Besançon-Ouest (SMAIBO)

**Rapporteur : M. Bernard GAVIGNET, Président du SMAIBO**

**Statut :** Syndicat Mixte

**Nom du Président :** Bernard GAVIGNET

**Siège :** Mairie de Vaux-les-Prés

**Institutions membres :** CAGB (55 %) - Conseil Général du Doubs (40 %) - SI Canton d'Audeux (5 %)

**Représentants de la CAGB :**

- 6 titulaires (G. Baulieu, B. Gavignet, G. Gavignet, JP. Martin, C. Preioni, N. Bodin),
- 6 suppléants (V. Briot, A. Grosjean, JY. Renou, J. Languebien, M. Delessard, F. Alleman).

	<b>Budget 2010 opérations réelles - Budget principal</b>	<b>Participation CAGB</b>	<b>%</b>
<b>Fonctionnement</b>	775 251 €	307 038 €	40 %
<b>Investissement</b>	1 752 573 €	-	-

### **I. Rapport d'activité 2009**

La sedD a poursuivi sa mission de pilotage, aménagement et commercialisation des parcs de Dannemarie-sur-Crète/Chemaudin, Serre-les-Sapins, l'Echange et a piloté l'esquisse du parc de Pouilley-les-Vignes.

#### A/ Dannemarie-sur-Crète/Chemaudin (17 ha cessibles)

Etudes et travaux :

- poursuite des travaux d'aménagements paysagers de la dernière tranche,
- achèvement des travaux préparatoires à l'installation de STSI (dans le cadre des subventions allouées),
- pose des glissières anti-intrusion aux endroits appropriés.

Commercialisation :

- signature CV : LA RÉNOVATRICE, LG3D,
- signature AV : LA RÉNOVATRICE, LG3D.

#### B/ Serre-les-Sapins (21 ha cessibles)

Foncier : négociations avec les consorts Baulieu dans le cadre de la parcelle résiduelle.

Etudes et travaux :

- démarrage de la mission d'étude de remplacement du matériel d'éclairage public de l'ensemble du parc,
- démarrage de la mission d'étude de construction du dernier bassin de rétention,
- installation de la signalétique sur le parc.

Commercialisation :

- signature CV : Aminet, Lo Piccolo, SCI Les Capucines,
- signature AV : Elec Comtois, RP Construction, Aminet,
- réunion avec les dirigeants d'entreprises du parc sur la sécurité et l'entretien des espaces paysagers.

Délibération du jeudi 9 septembre 2010

2/4

Conseil de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon

### C/ Echange (50 ha cessibles)

Foncier : poursuite des acquisitions résiduelles.

Etudes et travaux : poursuite des travaux d'aménagement des phases 1 & 2.

Commercialisation :

- signature CV : Abri+, Terre Comtoise,
- signature AV : Abri+,
- création d'une ASL (Association Syndicale Libre) visant à fédérer les entreprises sur la thématique de la gestion et de l'entretien des espaces paysagers,
- campagne de publicité radio via Autoroute Info (bande FM 107.7),
- pose de la 1<sup>ère</sup> pierre du bâtiment Abri+.

### D/ Pouilley-les-Vignes (6 ha cessibles)

Etudes et travaux : réalisation de l'esquisse d'aménagement du parc.

## II. **Objectifs 2010**

### A/ Dannemarie-sur-Crète / Chemaudin

Etudes et travaux :

- achèvement des travaux d'aménagements paysagers de la dernière tranche,
- installation de la signalétique sur le parc,
- participation aux réunions sur le projet de RLP (Règlement Local de Publicité) applicable au parc.

Commercialisation :

- signature CV : AICC, Pateu Robert,
- signature AV : AICC,
- contacts réguliers avec la Gendarmerie Nationale pour l'installation d'un système de vidéo-protection.

### B/ Serre-les-Sapins

Foncier : acquisition de la parcelle Baulieu.

Etudes et travaux :

- remplacement du matériel d'éclairage public de l'ensemble du parc,
- construction du dernier bassin de rétention,
- remplacement d'un tronçon de caniveau dégradé (servira également de test pour d'autres travaux à venir).

Commercialisation :

- signature CV : L2R Immobilier, Jardimat parking,
- signature AV : Lo Piccolo, SCI Les Capucines, Vector, Jardimat parking,
- réunion avec les dirigeants d'entreprises sur le suivi des actions déjà menées et restant à mener,
- contacts réguliers avec la Gendarmerie Nationale pour l'installation d'un système de vidéo-protection.

C/ Echange

Foncier : poursuite des acquisitions résiduelles.

Etudes et travaux :

- achèvement des travaux d'aménagement de la phase 1 & 2,
- réalisation des travaux de fonçages sous l'A36 (maîtrise d'ouvrage APRR),
- réalisation des travaux liés à l'installation d'Abri+ (dans le cadre des subventions allouées),
- études de construction de la station d'épuration de Vaux-les-Prés (maîtrise d'ouvrage communale),
- participation aux réunions sur le projet de RLP (Règlement Local de Publicité) applicable au parc.

Commercialisation :

- signature CV : Literie Bonnet, Sodajim, A chacun son box, Somega, Daval, Cézard Thermique,
- signature AV : Terre Comtoise, Literie Bonnet, Sodajim,
- 1<sup>ère</sup> réunion de l'ASL.

D/ Pouilley-les-Vignes

Etudes et travaux :

- réalisation de l'avant-projet d'aménagement du parc,
- réalisation du diagnostic archéologique du parc,
- réalisation du projet de la 1<sup>ère</sup> tranche du parc (2 lots), puis des travaux de viabilisation de cette 1<sup>ère</sup> tranche.

Commercialisation :

- signature CV : Cadre de vie,
- signature AV : Cadre de vie.

**Le Conseil de Communauté prend connaissance de ces éléments.**

PRÉFECTURE  
DE RÉGION FRANCHE-COMTÉ  
PRÉFECTURE DU DOUBS



D.C.T.C.J.  
Contrôle de légalité

Pour extrait conforme,

Le Président

RECU 27 SEP 2010