



**EXTRAIT DU REGISTRE  
des  
délibérations du Conseil de Communauté**

N° délib. : 001160

Rapport D

**Séance du jeudi 9 septembre 2010**

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la C.C.I.D.  
46 avenue Villarceau à Besançon,

sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 140

Ordre de passage des rapports 0.I, A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, I.1.1, I.1.2, I.1.3, I.1.4, 3.I, 10.I

**Etaient présents :** Amagney : Thomas JAVAUX (à partir du rapport A) Arguel : André AVIS Audeux : Françoise GALLIOU Auxon-Dessous : Jacques CANAL, Jean-Pierre BASSELIN Auxon-Dessus : Serge RUTKOWSKI, Geneviève VERRO Avanne-Aveney : Laurent DELMOTTE, Jean-Pierre TAILLARD Besançon : Eric ALAUZET (à partir du rapport E), Frédéric ALLEMANN, Nicolas BODIN, Pascal BONNET, Patrick BONTEMPS (jusqu'au rapport J), Martine BULTOT, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Jean-Jacques DEMONET, Emmanuel DUMONT, Odile FAIVRE-PETITJEAN, Béatrice FALCINELLA (jusqu'au rapport I.1.4), Françoise FELLMANN, Jean-Louis FOUSSERET, Catherine GELIN, Didier GENDRAUD (à partir du rapport A et jusqu'au rapport L), Abdel GHEZALI, Jean-François GIRARD (jusqu'au rapport E), Jean-Marie GIRERD, Philippe GONON, Jean-Pierre GOVIGNAUX (jusqu'au rapport C), Nicolas GUILLEMET, Valérie HINCELIN (jusqu'au rapport G), Martine JEANNIN, Sylvie JEANNIN (jusqu'au rapport I), Solange JOLY, Jean-Sébastien LEUBA (à partir du rapport A), Christophe LIME, Michel LOYAT (à partir du rapport A), Jacques MARIOT, Annie MENETRIER, Carine MICHEL, Frank MONNEUR, Nohzat MOUNTASSIR, Jacqueline PANIER, Elisabeth PEQUIGNOT, Danièle POISSENOT (à partir du rapport A et jusqu'au rapport I.1.4), Françoise PRESSE, Jean ROSSELOT, Jean-Claude ROY, Edouard SASSARD, Joëlle SCHIRRER (à partir du rapport K), Marie-Noëlle SCHOELLER, Catherine THIEBAUT, Corinne TISSIER, Sylvie WANLIN, Nicole WEINMAN (jusqu'au rapport I.1.1) Boussières : Roland DEMESMAY Braillans : Alain BLESSEMAILLE Busy : Philippe SIMONIN (à partir du rapport B) Chalezeule : Christian MAGNIN-FEYSOT, Raymond REYLE (jusqu'au rapport L) Champagny : Claude VOIDEY Champvans les Moulins : Jean-Marie ROTH Chatillon le Duc : Denis GALLET (à partir du rapport A), Philippe GUILLAUME Chaucenne : Bernard VOUGNON Chaudfontaine : Jacky LOUISON Chemaudin : Bruno COSTANTINI Dannemarie-sur-Crête : Gérard GALLIOT (représenté par Jean-Claude FORESTIER), Jean-Pierre PROST Deluz : Sylvaine BARASSI (jusqu'au rapport E) Ecole-Valentin : Yves GUYEN (à partir du rapport E) Fontain : Jean-Paul DILLSCHNEIDER Franois : Françoise GILLET, Claude PREIONI Grandfontaine : François LOPEZ, Laurent SANSEIGNE La Chevillotte : Jean PIQUARD La Vèze : Jacques CURTY Larnod : Gisèle ARDIET (représentée par Hugues TRUDET) Mamirolle : Daniel HUOT, Didier MARQUER (représenté par Robert POURCELOT) Marchaux : Bernard BECOULET Miserey-Salines : Marcel FELT (à partir du rapport E), Denis JOLY (à partir du rapport B) Montfaucon : Michel CARTERON, Pierre CONTOZ Montferrand-le-Château : Marcel COTTINY Morre : Jean-Michel CAYUELA, Gérard VALLET (à partir du rapport K) Nancray : Jean-Pierre MARTIN Noironne : Bernard MADOUX Novillars : Philippe BELUCHE (jusqu'au rapport J), Bernard BOURDAIS (jusqu'au rapport I.1.4) Pelousey : Catherine BARTHELET (à partir du rapport A) Pirey : Jacques COINTET, Robert STEPOURJINE Pouilley-les-Vignes : Jean-Michel FAIVRE (jusqu'au rapport I.1.4) Pugy : Marie-Noëlle LATHUILIERE Rancenay : Michel LETHIER Roche-lez-Beaupré : Stéphane COURBET (à partir du rapport A), Jean-Pierre ISSARTEL (représenté par Joël JOSSO) Routelle : Claude SIMONIN Saône : Maryse BILLOT (jusqu'au rapport I), Alain VIENNET (jusqu'au rapport I) Serre-les-Sapins : Gabriel BAULIEU, Christian BOILLEY (à partir du rapport A) Tallenay : Jean-Yves PRALON Thise : Bernard MOYSE, Jean TARBOURIECH Thoraise : Jean-Michel MAY Vaire-Arcier : Patrick RACINE Vaire-le-Petit : Michèle DE WILDE Vaux-les-Prés : Bernard GAVIGNET.

**Etaient absents :** Besançon : Hayatte AKODAD, Teddy BENETEAU DE LAPRAIRIE, Benoît CYPRIANI, Yves-Michel DAHOUI, Cyril DEVESA, Fanny GERDIL-DJAOUAI, Lazhar HAKKAR, Michel OMOURI, Béatrice RONZI Beure : Philippe CHANEY, Auguste KOELLER Boussières : Bertrand ASTRIC Chaleze : Christophe CURTY Champoux : Thierry CHATOT Chemaudin : Gilbert GAVIGNET Ecole-Valentin : André BAVEREL Gennes : Jean SIMONDON Le Gratteris : Cédric LINDECKER Marchaux : Brigitte VIONNET Mazerolles-le-Salin : Daniel PARIS Montferrand-le-Château : Séverine MONLLOR Nancray : Daniel ROLET Osselle : Jacques MENIGOZ Pelousey : Claude OYTANA Pouilley-les-Vignes : Jean-Marc BOUSSET Torpes : Bernard LAURENT Vorges-les-Pins : Patrick VERDIER.

**Secrétaire de séance :** Emmanuel DUMONT.

**Procurations de vote :**

**Mandants :** P. BONTEMPS (à partir du rapport K), B. CYPRIANI, Y.M. DAHOUI, C. DEVESA, F. GERDIL-DJAOUAI, D. GENDRAUD (jusqu'au rapport 0.I et à partir du rapport M), J.F. GIRARD (à partir du rapport F), J.P. GOVIGNAUX (à partir du rapport D), L. HAKKAR, V. HINCELIN (à partir du rapport H), S. JEANNIN (à partir du rapport J), M. OMOURI, B. RONZI, J. SCHIRRER (jusqu'au rapport J), B. ASTRIC, R. REYLE (à partir du rapport M), A. BAVEREL, B. VIONNET, D. PARIS, S. MONLLOR, G. VALLET (jusqu'au rapport J), D. ROLET, P. BELUCHE (à partir du rapport K), J.M. BOUSSET, M. BILLOT (à partir du rapport J), A. VIENNET (à partir du rapport J).

**Mandataires :** J. PANIER (à partir du rapport K), N. GUILLEMET, F. MONNEUR, C. THIEBAUT, J.J. DEMONET, S. WANLIN (jusqu'au rapport 0.I et à partir du rapport M), N. WEINMAN (à partir du rapport F), J.C. ROY (à partir du rapport D), A. GHEZALI, N. MOUNTASSIR (à partir du rapport H), F. FELLMANN (à partir du rapport J), P. BONNET, D. GENDRAUD, N. BODIN (jusqu'au rapport J), R. DEMESMAY, C. MAGNIN-FEYSOT (à partir du rapport M), Y. GUYEN, B. BECOULET, C. PREIONI, M. COTTINY, J.M. CAYUELA (jusqu'au rapport J), J.P. MARTIN, B. BOURDAIS (à partir du rapport K), J.M. FAIVRE, A. AVIS (à partir du rapport J), C. LIME (à partir du rapport J).

**Objet :** Société d'équipement du département du Doubs (SedD)

## Société d'équipement du département du Doubs (SedD)

**Rapporteur : M. Vincent FUSTER, Président Directeur Général de la SedD**

**Statut :** Société Anonyme d'Economie Mixte

**Nom du Président Directeur Général :** Vincent FUSTER

**Institutions Membres :**

<u>Actionnaires publics (58,91 %)</u>		<u>Actionnaires privés (41,09 %)</u>	
CAPM :	16,92 %	CDC :	17,54 %
CG 25 :	15,87 %	CEBFC :	12,90 %
Ville de Besançon :	14,70 %	DEXIA :	5,45 %
CAGB :	6,83 %	CCID :	5,20 %
Ville de Montbéliard :	4,59 %		

**Représentant de la CAGB :** JP. Martin, en qualité d'Administrateur

	<b>Budget 2009</b>	<b>Contribution CAGB</b>
<b>Fonctionnement</b>	4 M€	Sans objet
<b>Investissement</b>	24 M€	

### **I. Données générales complémentaires de la sedD**

**Domaines d'activités :**

- **aménagement** de zones d'habitat (individuel et collectif), d'activités (industriel, tertiaire...) et commerciales,
- **construction** d'équipements (scolaires, hospitaliers, de secours, de loisirs...),
- réalisation d'**opérations complexes** associant l'aménagement, la construction ou la réhabilitation.

**Périmètre d'intervention :** Département du Doubs.

**Le Capital Social** s'élève à 3 788 340 € (CAGB : 258 581,50 €), augmentation de capital approuvée en 2007. Pour la CAGB, versements de 47 929 € en 2009 et de 47 929 € en 2010.

**L'effectif** est de 41 collaborateurs.

**Date de création :** 1958.

**Certifications :** ISO 14001 depuis 2007 et ISO 9001 en cours.

### **II. Rapport d'activité 2009**

**Vie de la Société :**

- augmentation de capital en cours qui passe de 1 797 144 € à **3 788 340 €**,
- départ à la retraite de Philippe RONZI,
- conclusion d'un partenariat avec IMESSA (structure patrimoniale de portage d'immobilier sanitaire et social),
- chiffre d'investissements : 26 533 K€,
- résultat net : 511 K€    Distribution de dividendes : 15 K€    Mise en réserves : 496 K€.

Aménagement pour la CAGB :

- **Témis 1 :**
  - pilotage des études de Témis Sciences pour le regroupement de laboratoires,
  - vente de terrains à Vector pour la construction du Pôle Emploi (3 700 m<sup>2</sup>) et à Batifranc pour la construction d'une crèche d'entreprises (700 m<sup>2</sup>),
  - mise en location de l'ensemble du bâtiment Microtech,
  - recherche de subventions (Europe, Etat, Région),
- **Témis 2 (Pôle Santé) :**
  - étude de composition urbaine par le cabinet SERAJI : 12 ha (voie TCSP arrivant au cœur du site, trame végétale, versant nord à dominante d'habitat, versant sud à dominante d'activités, une liaison piétonne et bus vers Planoise, un concept environnemental : densité, exposition, chauffage urbain, objectifs énergétiques ...),
  - étude « stationnement » sur l'ensemble de l'opération,
  - poursuite des travaux d'aménagement et viabilisation du mail central,
  - commercialisation : Résidalya, GBH,
- **Les Marnières :** mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'aménagement de la ZAC confiée à la sedD par SEGECE, concessionnaire de la ZAC. Engagement des études pré-opérationnelles nécessaires au montage du dossier de réalisation de ZAC,
- **Marchaux-Chaufontaine :** poursuite de l'étude de faisabilité pour l'aménagement d'un parc d'activités de 71 ha,
- **TCSP :** la sedD retenue par la CAGB aux côtés d'EGISRAIL au sein d'une équipe pour la mission d'OPC (sedD mandataire),
- **Pôle tertiaire nouvelle Gare TGV Auxon :** achèvement des études préalables en partenariat avec le cabinet REICHEN ET ROBERT (urbaniste) : engagement de la concertation publique et montage du dossier de création de ZAC,
- **Parc d'activités EURESPACE - SMAIBO :** missions de pilotage et de promotion / commercialisation des 4 parcs d'activités EURESPACE :
  - **Parc de Serre-les-Sapins** (25 ha)
  - **Parc de Dannemarie-sur-Crête/Chemaudin** (20 ha),
  - **Parc de l'Echange** (60 ha) : poursuite des travaux d'aménagement et de la commercialisation de la phase 1 & 2 du parc + 1<sup>ère</sup> cession foncière du parc (Abri+),
  - **Parc de Pouilley-les-Vignes** (8 ha) : réalisation de l'esquisse d'aménagement du parc,
- **Portes de Vesoul :** remise des études en partenariat avec la SCET pour apporter un éclairage sur l'économie et le montage opérationnel du projet,
- **Autres projets :**
  - **Aménagement :** Pasteur, Vallon du Jour, étude Pôle VIOTTE à Besançon, TECHNOLAND pour la CAPM à Montbéliard, LES HAUTS BOIS à Vieux-Charmont, Espace BAZAINE à Audincourt, CHAMPVANS-LES-BAUME à Baume-les-Dames, EUROPOLYS SMIX Autechaux Baume-les-Dames,
  - **Construction :** Résidence Universitaire Canot à Besançon, Restauration Universitaire du Grand Bouloie à Besançon, Témis Sciences à Besançon, Centre de secours Brulard, Est Bisontin et Le Russey, Hôpital Local de Nozeroy, Collèges Clairs Soleils et Proudhon à Besançon, Hôpital de Pontarlier, projet multi-sites Courbet à Ornans, Lycées Jules Haag, Pergaud, Pasteur à Besançon, Granvelle à Dannemarie-sur-Crête,
  - **Partenariat - projets privés :** Centre bourg à Saint-Vit, Maison des Services à Ornans, Ensemble immobilier 6 rue de la Madeleine à Besançon, Gendarmerie de Bavans, Centre bourg à Saône.

### III. Objectifs 2010

#### Vie de la Société :

- modifications statutaires par adaptation de l'objet social et allongement de la durée de la Société,
- augmentation de capital par incorporation de réserves,
- ouverture de l'actionariat au Crédit Agricole de Franche-Comté,
- rapprochement avec la SAIEMB IE (convention d'administration générale et de construction - réhabilitation de bâtiments),
- adhésion de la sedD au sein du GIE Rhin Rhône Aménagement en qualité de membre fondateur,
- remplacement de Didier CHAMBON par Laurence DEFEUILLE ; recrutement de 2 chargés d'opérations juniors.

#### Témis I :

- obtenir la certification ISO 14001 de la technopole Bisontine,
- élaborer les orientations et la stratégie d'aménagement avec l'appui d'un architecte-urbaniste conseil,
- poursuivre la commercialisation,
- engager les études pour la construction d'immobilier locatif tertiaire - Microtech 2,
- réaliser les études pour la construction d'immobilier locatif industriel - Usitech,
- de façon générale, préparer l'accueil des entreprises en sortie de Témis Innovation,

Les Marnières : assister le Grand Besançon pour la mise au point du protocole de participation avec SEGECE et CARREFOUR. Etablir le dossier de réalisation de ZAC et le dossier de DUP pour le compte de la SEGECE.

TCSP de Besançon : assister la CAGB en vue de déterminer les meilleures conditions de passage à la phase opérationnelle.

Pôle tertiaire nouvelle Gare TGV Auxon : proposer une offre à la consultation engagée par le Grand Besançon pour la concession de la 1<sup>ère</sup> tranche de la ZAC parc tertiaire de la gare TGV Besançon - Franche-Comté (56 000 m<sup>2</sup> SHON).

Parc d'activités EURESPACE - SMAIBO : Parc de l'Echange : achever les travaux d'aménagement et poursuivre la commercialisation des phases 1 & 2 du parc, réaliser les 1<sup>ers</sup> fonçages sous l'A36 + aider aux 1<sup>ères</sup> installations d'entreprises sur le parc.

**Le Conseil de Communauté prend connaissance de ces éléments.**

Pour extrait conforme,

Le Président

PRÉFECTURE  
DE RÉGION FRANCHE-COMTÉ  
PRÉFECTURE DU DOUBS



D.C.T.C.J.  
Contrôle de légalité

RECU 21.SEP 2010