



## EXTRAIT DU REGISTRE des délibérations du Conseil de Communauté

N° délib. : 001159

Rapport C

Séance du jeudi 9 septembre 2010

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la C.C.I.D.  
46 avenue Villarceau à Besançon,

sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 140

Ordre de passage des rapports 0.1, A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, I.1.1, I.1.2, I.1.3, I.1.4, 3.1, 10.1

**Etaient présents :** Amagney : Thomas JAVAUX (à partir du rapport A) Arguel : André AVIS Audeux : Françoise GALLIOU Auxon-Dessous : Jacques CANAL, Jean-Pierre BASSELIN Auxon-Dessus : Serge RUTKOWSKI, Geneviève VERRON Avanne-Aveney : Laurent DELMOTTE, Jean-Pierre TAILLARD Besançon : Eric ALAUZET (à partir du rapport E), Frédéric ALLEMANN, Nicolas BODIN, Pascal BONNET, Patrick BONTEMPS (jusqu'au rapport J), Martine BULTOT, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Jean-Jacques DEMONET, Emmanuel DUMONT, Odile FAIVRE-PETITJEAN, Béatrice FALCINELLA (jusqu'au rapport I.1.4), Françoise FELLMANN, Jean-Louis FOUSSERET, Catherine GELIN, Didier GENDRAUD (à partir du rapport A et jusqu'au rapport L), Abdel GHEZALI, Jean-François GIRARD (jusqu'au rapport E), Jean-Marie GIRERD, Philippe GONON, Jean-Pierre GOVIGNAUX (jusqu'au rapport C), Nicolas GUILLEMET, Valérie HINCELIN (jusqu'au rapport G), Martine JEANNIN, Sylvie JEANNIN (jusqu'au rapport I), Solange JOLY, Jean-Sébastien LEUBA (à partir du rapport A), Christophe LIME, Michel LOYAT (à partir du rapport A), Jacques MARIOT, Annie MENETRIER, Carine MICHEL, Frank MONNEUR, Nohzat MOUNTASSIR, Jacqueline PANIER, Elisabeth PEQUIGNOT, Danièle POISSENOT (à partir du rapport A et jusqu'au rapport I.1.4), Françoise PRESSE, Jean ROSSELOT, Jean-Claude ROY, Edouard SASSARD, Joëlle SCHIRRE (à partir du rapport K), Marie-Noëlle SCHOELLER, Catherine THIEBAUT, Corinne TISSIER, Sylvie WANLIN, Nicole WEINMAN (jusqu'au rapport I.1.1) **Boussières** : Roland DEMESMAY **Braillans** : Alain BLESSEMAILLE **Busy** : Philippe SIMONIN (à partir du rapport B) **Chalezeule** : Christian MAGNIN-FEYSOT, Raymond REYLE (jusqu'au rapport L) **Champagney** : Claude VOIDEY **Champvans les Moulins** : Jean-Marie ROTH **Chatillon le Duc** : Denis GALLET (à partir du rapport A), Philippe GUILLAUME **Chaucenne** : Bernard VOUGNON **Chaufontaine** : Jacky LOUISON **Chemaudin** : Bruno COSTANTINI **Dannemarie-sur-Crête** : Gérard GALLIOT (représenté par Jean-Claude FORESTIER), Jean-Pierre PROST **Deluz** : Sylvaine BARASSI (jusqu'au rapport E) **Ecole-Valentin** : Yves GUYEN (à partir du rapport E) **Fontain** : Jean-Paul DILLSCHNEIDER **François** : Françoise GILLET, Claude PREIONI **Grandfontaine** : François LOPEZ, Laurent SANSEIGNE **La Chevillotte** : Jean PIQUARD **La Vèze** : Jacques CURTY **Larnod** : Gisèle ARDIET (représentée par Hugues TRUDET) **Mamirolle** : Daniel HUOT, Didier MARQUER (représenté par Robert POURCELOT) **Marchaux** : Bernard BECOULET **Miserey-Salines** : Marcel FELT (à partir du rapport E), Denis JOLY (à partir du rapport B) **Montfaucon** : Michel CARTERON, Pierre CONTOZ **Montferrand-le-Château** : Marcel COTTINY **Morre** : Jean-Michel CAYUELA, Gérard VALLET (à partir du rapport K) **Nancray** : Jean-Pierre MARTIN **Noironne** : Bernard MADOUX **Novillars** : Philippe BELUCHE (jusqu'au rapport J), Bernard BOURDAIS (jusqu'au rapport I.1.4) **Pelousey** : Catherine BARTHELET (à partir du rapport A) **Pirey** : Jacques COINTET, Robert STEPOURJINE **Pouilley-les-Vignes** : Jean-Michel FAIVRE (jusqu'au rapport I.1.4) **Pugey** : Marie-Noëlle LATHUILIERE **Rancenay** : Michel LETHIER **Roche-lez-Beaupré** : Stéphane COURBET (à partir du rapport A), Jean-Pierre ISSARTEL (représenté par Joël JOSSO) **Routelle** : Claude SIMONIN **Saône** : Maryse BILLOT (jusqu'au rapport I), Alain VIENNET (jusqu'au rapport I) **Serre-les-Sapins** : Gabriel BAULIEU, Christian BOILLEY (à partir du rapport A) **Tallenay** : Jean-Yves PRALON **Thise** : Bernard MOYSE, Jean TARBOURIECH **Thoraise** : Jean-Michel MAY **Vaire-Arcier** : Patrick RACINE **Vaire-le-Petit** : Michèle DE WILDE **Vaux-les-Prés** : Bernard GAVIGNET.

**Etaient absents :** Besançon : Hayatte AKODAD, Teddy BENETEAU DE LAPRAIRIE, Benoît CYPRIANI, Yves-Michel DAHOUI, Cyril DEVESA, Fanny GERDIL-DJAOUAI, Lazhar HAKKAR, Michel OMOURI, Béatrice RONZI **Beure** : Philippe CHANEY, Auguste KOELLER **Boussières** : Bertrand ASTRIC **Chaleze** : Christophe CURTY **Champoux** : Thierry CHATOT **Chemaudin** : Gilbert GAVIGNET **Ecole-Valentin** : André BAVEREL **Gennes** : Jean SIMONDON **Le Gratteris** : Cédric LINDECKER **Marchaux** : Brigitte VIONNET **Mazerolles-le-Salin** : Daniel PARIS **Montferrand-le-Château** : Séverine MONLLOR **Nancray** : Daniel ROLET **Osselle** : Jacques MENIGOZ **Pelousey** : Claude OYTANA **Pouilley-les-Vignes** : Jean-Marc BOUSSET **Torpes** : Bernard LAURENT **Vorges-les-Pins** : Patrick VERDIER.

**Secrétaire de séance :** Emmanuel DUMONT.

**Procurations de vote :**

**Mandants :** P. BONTEMPS (à partir du rapport K), B. CYPRIANI, Y.M. DAHOUI, C. DEVESA, F. GERDIL-DJAOUAI, D. GENDRAUD (jusqu'au rapport 0.1 et à partir du rapport M), J.F. GIRARD (à partir du rapport F), J.P. GOVIGNAUX (à partir du rapport D), L. HAKKAR, V. HINCELIN (à partir du rapport H), S. JEANNIN (à partir du rapport J), M. OMOURI, B. RONZI, J. SCHIRRE (jusqu'au rapport J), B. ASTRIC, R. REYLE (à partir du rapport M), A. BAVEREL, B. VIONNET, D. PARIS, S. MONLLOR, G. VALLET (jusqu'au rapport J), D. ROLET, P. BELUCHE (à partir du rapport K), J.M. BOUSSET, M. BILLOT (à partir du rapport J), A. VIENNET (à partir du rapport J).

**Mandataires :** J. PANIER (à partir du rapport K), N. GUILLEMET, F. MONNEUR, C. THIEBAUT, J.J. DEMONET, S. WANLIN (jusqu'au rapport 0.1 et à partir du rapport M), N. WEINMAN (à partir du rapport F), J.C. ROY (à partir du rapport D), A. GHEZALI, N. MOUNTASSIR (à partir du rapport H), F. FELLMANN (à partir du rapport J), P. BONNET, D. GENDRAUD, N. BODIN (jusqu'au rapport J), R. DEMESMAY, C. MAGNIN-FEYSOT (à partir du rapport M), Y. GUYEN, B. BECOULET, C. PREIONI, M. COTTINY, J.M. CAYUELA (jusqu'au rapport J), J.P. MARTIN, B. BOURDAIS (à partir du rapport K), J.M. FAIVRE, A. AVIS (à partir du rapport J), C. LIME (à partir du rapport J).

**Objet :** Société Anonyme Immobilière d'Economie Mixte du Grand Besançon – Immobilier d'Entreprises (SAIEMBI E)

# Société Anonyme Immobilière d'Economie Mixte du Grand Besançon - Immobilier d'Entreprises (SAIEMB IE)

**Rapporteur : M. Jean-Louis FOUSSERET, Président de la SAIEMB IE**

**Statut :** Société Anonyme d'Economie Mixte

**Nom du Président Directeur Général :** Jean-Louis FOUSSERET

**Institutions Membres :**

<u>Actionnaires publics (64 %)</u>		<u>Actionnaires privés (36 %)</u>	
CAGB :	34,00 %	CDC :	22,50 %
CG 25 :	13,50 %	CEBFC :	7,50 %
Ville de Besançon :	16,50 %	CA :	6,00 %

**Représentants de la CAGB :**

JL. Fousseret, en qualité de PDG

G. Baulieu, JP. Martin, A. Ménétrier, en qualité d'Administrateurs.

	<b>Budget 2009</b>	<b>Participation CAGB</b>
<b>Fonctionnement</b>	5,2 M€	Sans objet
<b>Investissement</b>	2,5 M€	

## **I. Données générales complémentaires de la SAIEMB IE**

**Domaines d'activités :** location d'immobilier industriel, tertiaire, commercial.

**Périmètre d'intervention :** Département du Doubs.

**Le Capital Social** s'élève à 8 551 986 €, augmentation de capital approuvée en 2007.

**L'effectif** est de 4 collaborateurs en 2009 et 0 en 2010 après transfert à la sedD.

**Date de création :** 2006 (par scission de la SAIEMB).

## **II. Rapport d'activité 2009**

Vie de la Société :

- montant des loyers et charges : 3 625 K€,
- résultat net : 275 K€ Mise en réserves : 275 K€.

Aménagement de locaux locatifs dédiés en vue de leur relocation :

- **Espace Industriel et Artisanal** (2 rue Albert Einstein à Besançon) : aménagement de locaux pour accueillir la société AMBRE,
- **La City - BBI** (rue Gabriel Plançon à Besançon) : aménagement de locaux pour accueillir l'Association Réseau Métropolitain Rhin-Rhône.

Assistance à Maitrise d'Ouvrage : **AST 25** (rue Gambetta à Besançon) : rafraîchissement des locaux loués à AST 25.

Restructuration de locaux : Abattoirs (27-29 rue Thomas Edison - ZI de Trépillot à Besançon) :

- travaux réalisés sur la production de chaleur, la production de froid, la station de traitement des eaux usées et l'étanchéité des locaux dans le but de :
  - mettre en conformité les installations,
  - faire baisser les consommations d'énergie,
- économies réalisées sur les charges (électricité, gaz et eau) suite aux travaux réalisés, de l'ordre de 104 000 € HT/an. Cette opération est qualifiée « d'opération exemplaire » en termes d'efficacité énergétique par l'ADEME. A ce titre, une subvention de 32 400 € a été attribuée par l'ADEME en août 2009.

Construction :

- **Dalle Ile de France** (20, avenue Ile de France à Besançon - Planoise) : livraison de la 1<sup>ère</sup> tranche de l'opération : implantation de la maison médicale de garde - SOS MEDECIN sur 223 m<sup>2</sup>,
- **Pôle santé Luxembourg** (11 rue du Luxembourg à Besançon - Planoise) : transformation du rez-de-chaussée d'un immeuble propriété de la SAIEMB : implantation d'un regroupement de professionnels de la santé sur 233 m<sup>2</sup> (sages-femmes, kinésithérapeutes, psychologues).

## II. Objectifs 2010

Vie de la Société :

- **rapprochement entre la SAIEMB IE et la sedD :**
  - transfert du personnel (4 collaborateurs) à la sedD,
  - nomination de Bernard BLETTON en qualité de DGD,
  - passation d'une convention avec la sedD pour l'administration générale de la SAIEMB IE et de la gestion locative opérationnelle,
  - passation d'un contrat avec la sedD pour la construction et la réhabilitation de bâtiments.
- **maintien de la gouvernance de la SAIEMB IE,**
- **conservation du patrimoine à la SAIEMB IE.**

Aménagement de locaux locatifs dédiés en vue de leur relocation :

- **18 rue La Fayette à Besançon** : transformation des locaux ex-YEMA pour accueillir la société SWATCH,
- **23 rue Alain Savary à Besançon** : transformation des locaux ex-IRDQ pour accueillir l'ISI FC (Institut supérieur d'ingénieurs de Franche Comté),
- **Espace Industriel et Artisanal (2 rue Albert Einstein à Besançon)** : aménagement de locaux pour accueillir la société NF-ELEC.

Maintenance : Centre commercial Cassin : travaux d'amélioration dans le mail (embellissement) et remplacement des escalators.

Assistance à Maitrise d'Ouvrage : Les FRANCAS (1, place Jean Moulin à Besançon) : « Clos-couvert » en complément de l'aménagement par la Ville de Besançon des anciens locaux de la Bibliothèque Jean Moulin en vue de l'implantation des Francas.

Construction :

- **Hôtel d'Entreprises Brabant-Luxembourg** (2b rue de Brabant à Besançon) : 1 600 m<sup>2</sup> de locaux tertiaires, livraison 2<sup>ème</sup> semestre 2010,
- **Porte La Fayette - Le Tripode** (bld Salvador Allende à Besançon) :
  - engagement des travaux de construction d'un bâtiment d'activités tertiaires en ZFU et dans le cadre du PRU de Planoise (3 540 m<sup>2</sup>),
  - bâtiment Certifié NF Bât. Tertiaires - démarche HQE avec Label BBC Effinergie en cours. Le projet a obtenu la certification NF Bât. Tertiaires - démarche HQE le 29 octobre 2009 pour la phase programme et le 22 juillet 2010 pour la phase Etude.

- **Dalle Ile de France** (20 avenue Ile de France à Besançon - Planoise) : tranche 2 : dépollution (amiante) et démolition des aménagements intérieurs des anciens locaux occupés par le CMS (Centre Médico-social) de Planoise.

Acquisition de locaux :

- **MICROTECH** (rue Sophie Germain à Besançon - Témis) : acquisition d'un bâtiment d'activité de 860 m<sup>2</sup> à la sedD,
- **6 Rue de la Madeleine** à Besançon : acquisition de locaux commerciaux et tertiaires de ≈ 500 m<sup>2</sup> et de 10 places de stationnement à la sedD.

**Le Conseil de Communauté prend connaissance de ces éléments.**

Pour extrait conforme,

Le Président

PRÉFECTURE  
DE RÉGION FRANCHE-COMTÉ  
PRÉFECTURE DU DOUBS



D.C.T.C.J.  
Contrôle de légalité

RECU 21.SEP 2010