

EXTRAIT DU REGISTRE
des
délibérations du Conseil de Communauté

N°dél. : 001145

Séance du mercredi 30 juin 2010

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la C.C.I.D.
46 avenue Villarceau à Besançon,

sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 140

Ordre de passage des délibérations : Commissions n°01, 05, 07, 08, 09, 03, 04, 10 et 02

Étaient présents : Amagney : Thomas JAVAUX Arguel : André AVIS (à partir du rapport 1.1.2) Audeux : Françoise GALLIOU Auxon-Dessous : Jacques CANAL Auxon-Dessous : Serge RUTKOWSKI (représenté par Michel BITTARD jusqu'au rapport 2.1), Geneviève VERRO (jusqu'au rapport 2.1) Avanne Aveney : Laurent DELMOTTE, Jean-Pierre TAILLARD Besançon : Eric ALAUZET, Frédéric ALLEMANN, Teddy BENETEAU DE LAPRAIRIE (à partir du rapport 1.1.2), Nicolas BODIN, Patrick BONTEMPS (à partir du rapport 3.4), Martine BULTOT (à partir du rapport 1.1.2), Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Benoît CYPRIANI, Yves-Michel DAHOUI, Jean-Jacques DEMONET (jusqu'au rapport 2.1), Cyril DEVESA (à partir du rapport 1.1.6), Emmanuel DUMONT, Odile FAIVRE-PETITJEAN, Béatrice FALCINELLA, Françoise FELLMANN, Jean-Louis FOUSSERET, Didier GENDRAUD, Fanny GERDIL-DJAOUAI, Abdel GHEZALI, Jean-François GIRARD, Philippe GONON, Jean-Pierre GOVIGNAUX, Nicolas GUILLEMET, Lazhar HAKKAR, Valérie HINCELIN, Martine JEANNIN, Solange JOLY, Jean-Sébastien LEUBA (à partir du rapport 1.1.5), Christophe LIME, Michel LOYAT, Jacques MARIOT, Carine MICHEL, Frank MONNEUR, Nohzat MOUNTASSIR, Michel OMOURI, Jacqueline PANIER (à partir du rapport 2.1), Elisabeth PEQUIGNOT, Danièle POISSENOT, Françoise PRESSE, Béatrice RONZI, Jean ROSSELOT, Jean-Claude ROY, Edouard SASSARD, Joëlle SCHIRRER, Marie-Noëlle SCHOELLER (à partir du rapport 1.1.5), Catherine THIEBAUT, Corinne TISSIER, Sylvie WANLIN, Nicole WEINMAN (à partir du rapport 1.1.4) Beure : Philippe CHANEY Boussières : Bertrand ASTRIC (à partir du rapport 1.1.2) Brailans : Alain BLESSEMILLE Busy : Philippe SIMONIN (à partir du rapport 5.1) Chaleze : Christophe CURTY (à partir du rapport 1.1.2 et jusqu'au rapport 10.2) Chalezeule : Christian MAGNIN-FEYSOT, Raymond REYLE Champagne : Claude VOIDEY Champvans les Moulins : Jean-Marie ROTH Chatillon le Duc : Denis GALLET (à partir du rapport 1.1.2), Philippe GUILLAUME Chaucenne : Bernard VOUGNON (représenté par Alain ROSET) Chaudefontaine : Jacky LOUISON (à partir du rapport 1.1.2) Chemaudin : Bruno COSTANTINI Dannemarie sur Crête : Gérard GALLIOT (jusqu'au rapport 2.1), Jean-Pierre PROST (à partir du rapport 1.1.3) Deluz : Sylvaine BARASSI Ecole Valentin : André BAVEREL, Yves GUYEN Fontain : Jean-Paul DILLSCHNEIDER (représenté par Jean-Pierre VAGNE) François : Françoise GILLET, Claude PREIONI Gennes : Jean SIMONDON Grandfontaine : François LOPEZ, Laurent SANSEIGNE La Chevillotte : Jean PIQUARD La Vèze : Jacques CURTY Larnod : Gisèle ARDIET (représentée par Hugues TRUDET à partir du rapport 5.3) Le Gratteris : Cédric LINDECKER Mamirolle : Daniel HUOT, Didier MARQUER Marchaux : Bernard BECOULET, Brigitte VIONNET Mazerolles le Salin : Daniel PARIS Miserey Salines : Marcel FELT (à partir du rapport 1.1.6), Denis JOLY Montfaucon : Michel CARTERON, Pierre CONTOZ Montferrand le Château : Séverine MONLLOR Morre : Jean-Michel CAYUELA (à partir du rapport 1.1.3), Gérard VALLET Nancray : Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET (à partir du rapport 10.2) Noiron : Bernard MADOUX Novillars : Philippe BELUCHE, Bernard BOURDAIS Osselle : Jacques MENIGOZ Pelousey : Catherine BARTHELET (représentée par Serge ARMELLINI), Claude OYTANA Pirey : Robert STEPOURJINE Pouilley les Vignes : Jean-Marc BOUSSET (jusqu'au rapport 2.1), Jean-Michel FAIVRE Rancenay : Michel LETHIER Roche lez Beupré : Stéphane COURBET (à partir du rapport 1.1.2 et jusqu'au rapport 10.2), Jean-Pierre ISSARTEL (à partir du rapport 9.2 et jusqu'au rapport 10.2 ; représenté par Joël JOSSO jusqu'au rapport 9.1 et à partir du rapport 2.1) Routelle : Claude SIMONIN Saône : Alain VIENNET Serre les Sapins : Gabriel BAULIEU, Christian BOILLEY Tallenay : Jean-Yves PRALON Thisse : Bernard MOYSE, Jean TARBOURIECH Thoraise : Jean-Michel MAY (à partir du rapport 1.1.2) Vaire Arcier : Patrick RACINE Vaire le Petit : Michèle DE WILDE Vaux les Prés : Bernard GAVIGNET Vorges les Pins : Patrick VERDIER (jusqu'au rapport 10.2).

Étaient absents : Auxon-Dessous : Jean-Pierre BASSELIN Besançon : Hayatte AKODAD, Pascal BONNET, Catherine GELIN, Jean-Marie GIRERD, Sylvie JEANNIN, Annie MENETRIER Beure : Auguste KOELLER Boussières : Roland DEMESMAY Champoux : Thierry CHATOT Chemaudin : Gilbert GAVIGNET Montferrand le Château : Marcel COTTINY Pirey : Jacques COINTET Pugey : Marie-Noëlle LATHUILIERE Saône : Maryse BILLOT Torpes : Bernard LAURENT

Secrétaire de séance : Emmanuel DUMONT

Procurations de vote :

Mandants : JP. BASSELIN, H. AKODAD, P. BONNET, M. BULTOT (jusqu'au rapport 1.1.1), JJ. DEMONET (à partir du rapport 2.2), C. DEVESA (jusqu'au rapport 1.1.5), C. GELIN, JM. GIRERD, S. JEANNIN, JS. LEUBA (jusqu'au rapport 1.1.4), A. MENETRIER, J. PANIER (jusqu'au rapport 10.2), MN. SCHOELLER (jusqu'au rapport 1.1.4), N. WEINMAN (jusqu'au rapport 1.1.3), A. KOELLER, R. DEMESMAY, M. COTTINY, D. ROLET (jusqu'au rapport 10.2).

Mandataires : J. CANAL, N. BODIN, E. SASSARD, YM. DAHOUI (jusqu'au rapport 1.1.1), F. MONNEUR (à partir du rapport 2.2), B. CYPRIANI (jusqu'au rapport 1.1.5), M. OMOURI, J. ROSSELOT, JP. GOVIGNAUX, JC. ROY (jusqu'au rapport 1.1.4), C. LIME, F. FELLMANN (jusqu'au rapport 10.2), JL. FOUSSERET (jusqu'au rapport 1.1.4), M. LOYAT (jusqu'au rapport 1.1.3), P. CHANEY, F. LOPEZ, S. MONLLOR, JP. MARTIN (jusqu'au rapport 10.2).

Objet : Délégation de Service Public - TEMIS Innovation - Rapport d'activité 2009

Délégation de Service Public - TEMIS Innovation - Rapport d'activité 2009

Rapporteur : Jean-Pierre MARTIN, Vice-Président

Inscription budgétaire
Sans incidence budgétaire

Résumé :

Le présent rapport présente le bilan d'activité 2009 de Rive Boutique de Gestion pour l'exploitation de la Pépinière et de l'Hôtel d'entreprises de TEMIS Innovation, activités développées par le délégataire sur ce site.

La Communauté d'Agglomération du Grand Besançon, compétente en matière de développement économique sur son territoire, est liée à l'association Rive Boutique de Gestion (RBG) par une convention de Délégation de Service Public (DSP) pour l'exploitation de la pépinière et de l'hôtel d'entreprises de TEMIS Innovation jusqu'au 31 décembre 2010.

I. Analyse de l'activité du service délégué

Pour l'année 2009, le rapport du délégataire fait ressortir une année très satisfaisante pour l'hôtel d'entreprises et pour la pépinière d'entreprises. Le taux d'occupation de la pépinière était de 92 % au 31 décembre 2009, celui de l'hôtel d'entreprises de 77,5 %. Le taux d'occupation moyen s'élève à 81 %.

A ce jour, les entreprises hébergées sont en bonne santé et disposent de bonnes perspectives de développement.

Un comité d'agrément organisé en deux niveaux a été mis en place : un premier niveau rassemble un comité d'experts (CAGB, TEMIS, RBG, IPV, financeurs, ...) et un second, qui prend la décision finale d'intégration, est composé de la CAGB, de la RBG et de TEMIS. Ce comité s'est réuni 3 fois au cours de l'année 2009.

La grande qualité des choix immobiliers et architecturaux permet de proposer aux porteurs de projets des conditions d'hébergement de très haut niveau. Néanmoins, un certain nombre de travaux améliorant les conditions d'activité des entreprises ont été réalisés par la CAGB, collectivité délégante :

- changement des sols de l'incubateur,
- réaménagement du jardin intérieur - Hall Rez de jardin,
- remise à niveau de la sécurité incendie,
- installation d'une douche étage incubateur,
- travaux suite à sinistres et procédure assurance : reprise étanchéité toiture incubateur, réparation sous-face de toiture, création de la descente eaux pluviales en toiture terrasse.

A/ Les entreprises

21 entreprises ont été hébergées au cours de l'année 2009, représentant 119 emplois. Au 31 décembre 2009, 17 entreprises étaient hébergées, représentant 93 emplois.

La répartition est la suivante :

PEPINIERE D'ENTREPRISES (au 31/12/2009)

Entreprise(s) / activité(s)	Responsable(s)	Date entrée	Sortie prévue	Effectif 2009
HERITAGE VIRTUEL Modélisation 3D - imagerie de synthèse	Pierre RUPP Loïc THIRION LOPEZ	01/01/2008	31/12/2010	3
GEOKEMEX Expertise en géochimie pour modélisation numérique	Emmanuel JACQUOT	01/10/2009	30/09/2011	1
EMASYSTEC e-maintenance d'installations distantes	Noureddine ZERHOUNI	05/06/2008	04/06/2010	4
APEX BIOSOLUTIONS Conception et vente de test de dépistage d'agents pathogènes, prestations d'analyses en virologie et bactériologie	Stéphanie MOROT-BIZOT	01/11/2009	31/10/2011	1
COVALIA Interactive Applications coopératives permettant un travail en commun en temps réel	Eric GARCIA	01/01/2008	31/12/2010	15
IMACISIO Développement et commercialisation d'un appareil TEP hautes performances moyen champ dédié à l'exploration fonctionnelle du cerveau	Najia TAMDA Aboubakr BAKKALI	01/11/2008	31/12/2010	7

HOTEL D'ENTREPRISES (au 31/12/2009)

Entreprise(s) / activité(s)	Responsable(s)	Date entrée	Sortie prévue	Effectif 2009
ART (Arterial Remodelling Technologies) SA Conception, fabrication et vente de produits pour la cardiologie	Béatrice VIAL	20/12/2006	19/12/2011	4
CREATECH Conception, modélisation, fabrication & assemblage de pièces pour la bijouterie et l'horlogerie	Denis LYAUTEY	31/10/2006	31/10/2011	3
NEOLIX Conception, réalisation et vente d'instrumentation médicale	Xavier ROLLAND Jacques PERNOT Hubert EUVRARD	01/12/2009	30/11/2013	4
FCI Production Prothèses pour réparation de la cornée	Julien DENOUES	01/02/2008	31/01/2012	4
FLOWDIT Microsystèmes et mécanique des fluides	Christophe EDOUARD	05/09/2005	04/09/2009	2
LOVALITE Conception, fabrication & vente de composants micro optiques	Brahim DAHMANI	01/09/2007	31/08/2012	4
METAGENEX Développement & vente de procédés d'isolation de cellules humaines	Cécile AUCANT	01/03/2007	28/02/2012	1
SENEOR Capteurs à ondes acoustiques	M. HEIDER M. BELGACEM M. GEGOT	15/07/2008	14/07/2012	3
SILMACH Solutions mécaniques à partir de technologies de systèmes électro-mécaniques	Patrice MINOTTI	03/10/2005	02/10/2011	8
SMARTESTING Editeur de logiciels de génération automatique de tests	Laurent PY	25/11/2005	24/11/2010	25
SOLUTIONS pour SHARE POINT ASC-IT prestations informatiques - audit ingénierie, formation, transfert de compétences	Sébastien NICOD	07/07/2008	07/07/2012	4

3 entreprises ont quitté la pépinière en cours d'année :

- NANOJURA s'est installée sur la ZI Trépillot à Besançon,
- SINAXIS s'est installée au centre ville à Besançon,
- ERDIL s'est installée sur la technopole TEMIS.

2 entreprises ont quitté l'hôtel d'entreprises en cours d'année :

- AJ SOLUTIONS s'est installée sur la technopole TEMIS,
- ERG s'est installée sur la technopole TEMIS.

B/ Animation de la pépinière

« Façons d'entreprendre, façons d'innover » : Portes Ouvertes TEMIS Innovation, 19 mars 2009.

305 personnes au cours de la journée dont 48 entreprises (hors TEMIS Innovation).

44 exposants entreprises et incubés.

13 structures présentes.

Points forts cités par les participants (enquête de satisfaction) :

- organisation, accueil, ambiance, convivialité,
- journée dynamique et bien rythmée : alternance conférences/visites,
- nombreux échanges, forte participation y compris d'extérieurs, contacts intéressants et/ou fructueux (présence de « fournisseurs » disponibles),
- découverte de TEMIS Innovation et des entreprises, diversité, participation de toutes les entreprises et tous les incubés, démonstrations,
- qualité des intervenants,
- image, belle vitrine pour faire venir ses clients,
- conférences et ateliers, découverte de la salle blanche,
- qualité de l'animation des tables rondes.

Outre les prestations habituelles proposées aux entreprises en pépinière (accueil, suivi, services administratifs, documentation), un programme d'animation et de rencontres est proposé aux occupants de TEMIS Innovation et aux structures co-occupantes (CAGB, Pôle des Microtechniques, Service de valorisation de l'Université de Franche-Comté, Incubateur d'entreprises, SM TEMIS), afin de favoriser les échanges et faciliter l'intégration des nouveaux arrivants :

- les rencontres régulières des co-occupants (CAGB, TEMIS, IEI.FC, UFC, FEMTO-ST, Pôles de Microtechniques, RBG) permettent d'échanger sur la vie du site, les besoins, les nouveautés, la mutualisation du centre ressources,
- les petits déjeuners mensuels de TEMIS Innovation qui rencontrent un vrai succès auprès des entreprises et des partenaires. Outre les échanges et la présentation des nouveaux arrivants en pépinière ou en hôtel d'entreprises, un exposé est proposé chaque mois sur un thème différent (point sur l'offre immobilière de la technopole TEMIS et des projets en cours, visite du CFAI, 10^{ème} anniversaire de la loi sur l'innovation, présentation de CREATECH et d'HERITAGE VIRTUEL, ...),
- dans le cadre du réseau d'entrepreneurs OXYGENE, un cycle d'ateliers thématiques et de formations aux entreprises de TEMIS Innovation a été proposé tout au long de l'année. (« Stratégie et développement de l'entreprise », « Plateforme de travail collaboratif », « Comptabilité et gestion financière de l'entreprise », « le recrutement », ...).

Les entreprises de TEMIS Innovation sont également conviées aux petits déjeuners organisés dans les locaux de la pépinière de Palente.

Toutes ces manifestations sont très prisées des entrepreneurs et contribuent à une cohésion et à des échanges fructueux sur des sujets intéressant les chefs d'entreprises et les porteurs de projets (emploi, formation, relation avec les laboratoires, ...).

Enfin, le délégataire consacre un vaste espace à TEMIS Innovation sur son site www.bgfc.org afin de présenter l'offre immobilière et de services du site ainsi que les entreprises hébergées.

C/ Prospection du tissu économique local et promotion de TEMIS Innovation

Les actions de prospection et de représentation se sont poursuivies et amplifiées au cours de l'année 2009 :

- à l'occasion de visites de prospects : Sté Microcrystal, SOROYA, ...,
- par la participation à différents Salons : MEDTEC, Graines de Créateurs, INNOVIA, ...,
- à l'occasion de visites de partenaires ou de délégations étrangères sur le site : visite de Madame HUBNER (commissaire européenne chargée de la politique régionale), de Monsieur de ROMANET (directeur national de la Caisse des Dépôts), visite d'élus et de techniciens de la Communauté de Commune du pays Chaumontais et de l'Albigeois, ...,
- à l'occasion d'événements ou de colloques organisés sur le site : « Façons d'entreprendre, façons d'innover » : portes ouvertes TEMIS Innovation, 19 mars 2009 (voir ci-dessus).

II. Analyse des comptes de l'activité déléguée

Le compte de résultat pépinière et hôtel d'entreprises fourni par RBG fait apparaître pour l'exercice 2009 un résultat positif de 12 046 € (contre un résultat positif de 50 599 € pour l'exercice 2008). Cette baisse s'explique par un taux d'occupation légèrement inférieur à celui constaté en 2008, par une diminution de dossiers financés par le Conseil Régional et par l'absence de financement FSE (Fonds Social Européen) sur les antennes bisontines de RBG.

On constate :

- d'une part, des produits s'élevant à 464 393 € (en baisse de 9,2 % par rapport à 2008) composés :
 - pour 59,93 % soit 278 313 € des recettes provenant des entreprises (loyers, charges refacturées, services) ; ce poste diminue de 7 % par rapport à 2008,
 - pour 35,89 % soit 166 676 €, de financement des collectivités territoriales dont :
 - 157 500 € pour la contribution de la CAGB dans le cadre de la DSP (même niveau qu'en 2008),
 - 9 176 € pour les plans d'affaire du Conseil Régional (contre 12 234 € en 2008),
 - pour 4,12 % soit 19 158 € du transfert de charges, reprise d'amortissement et de provisions, produits exceptionnels.
- une part des charges s'élevant à 452 347 € (en baisse de 8 766 € par rapport à 2008). La masse salariale, correspondant à 5 ETP (Equivalent Temps Plein), en représente 41,64 % pour un montant total de 187 862 €.

Le Conseil de Communauté prend connaissance du rapport d'activité 2009 de Rive Boutique de Gestion pour l'exploitation de la Pépinière et de l'Hôtel d'entreprises de TEMIS Innovation.

Préfecture de la Région Franche-Comté
Préfecture du Doubs
Contrôle de légalité DCTCJ



Reçu le 05 JUIL. 2010

Pour extrait conforme,

Le Président