



**EXTRAIT DU REGISTRE  
des  
délibérations du Conseil de Communauté**

N° délib. : 001122

**Séance du mercredi 30 juin 2010**

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la C.C.I.D.  
46 avenue Villarceau à Besançon,

sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 140

Ordre de passage des délibérations : Commissions n°01, 05, 07, 08, 09, 03, 04, 10 et 02

**Étaient présents :** **Amagney :** Thomas JAVAUX **Arguel :** André AVIS (à partir du rapport 1.1.2) **Audeux :** Françoise GALLIOU **Auxon-Dessous :** Jacques CANAL **Auxon-Dessus :** Serge RUTKOWSKI (représenté par Michel BITTARD jusqu'au rapport 2.1), Geneviève VERRON (jusqu'au rapport 2.1) **Avanne Aveney :** Laurent DELMOTTE, Jean-Pierre TAILLARD **Besançon :** Eric ALAUZET, Frédéric ALLEMANN, Teddy BENETEAU DE LAPRAIRIE (à partir du rapport 1.1.2), Nicolas BODIN, Patrick BONTEMPS (à partir du rapport 3.4), Martine BULTOT (à partir du rapport 1.1.2), Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Benoît CYPRIANI, Yves-Michel DAHOUI, Jean-Jacques DEMONET (jusqu'au rapport 2.1), Cyril DEVESA (à partir du rapport 1.1.6), Emmanuel DUMONT, Odile FAIVRE-PETITJEAN, Béatrice FALCINELLA, Françoise FELLMANN, Jean-Louis FOUSSERET, Didier GENDRAUD, Fanny GERDIL-DJAOUAI, Abdel GHEZALI, Jean-François GIRARD, Philippe GONON, Jean-Pierre GOVIGNAUX, Nicolas GUILLET, Lazhar HAKKAR, Valérie HINCELIN, Martine JEANNIN, Solange JOLY, Jean-Sébastien LEUBA (à partir du rapport 1.1.5), Christophe LIME, Michel LOYAT, Jacques MARIOT, Carine MICHEL, Frank MONNEUR, Nohzat MOUNTASSIR, Michel OMOURI, Jacqueline PANIER (à partir du rapport 2.1), Elisabeth PEQUIGNOT, Danièle POISSENOT, Françoise PRESSE, Béatrice RONZI, Jean ROSSELOT, Jean-Claude ROY, Edouard SASSARD, Joëlle SCHIRRER, Marie-Noëlle SCHOELLER (à partir du rapport 1.1.5), Catherine THIEBAUT, Corinne TISSIER, Sylvie WANLIN, Nicole WEINMAN (à partir du rapport 1.1.4) **Beure :** Philippe CHANEY **Boussières :** Bertrand ASTRIC (à partir du rapport 1.1.2) **Braillans :** Alain BLESSEMAILLE **Busy :** Philippe SIMONIN (à partir du rapport 5.1) **Chaleze :** Christophe CURTY (à partir du rapport 1.1.2 et jusqu'au rapport 10.2) **Chalezeule :** Christian MAGNIN-FEYSOT, Raymond REYLE **Champagny :** Claude VOIDEY **Champvans les Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chatillon le Duc :** Denis GALLET (à partir du rapport 1.1.2), Philippe GUILLAUME **Chaucenne :** Bernard VOUGNON (représenté par Alain ROSET) **Chaufontaine :** Jacky LOUISON (à partir du rapport 1.1.2) **Chemaudin :** Bruno COSTANTINI **Dannemarie sur Crête :** Gérard GALLIOT (jusqu'au rapport 2.1), Jean-Pierre PROSTE (à partir du rapport 1.1.3) **Deluz :** Sylvaine BARASSI **Ecole Valentin :** André BAVEREL, Yves GUYEN **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER (représenté par Jean-Pierre VAGNE) **Francois :** Françoise GILLET, Claude PREIONI **Gennes :** Jean SIMONDON **Grandfontaine :** François LOPEZ, Laurent SANSEIGNE **La Chevillotte :** Jean PIQUARD **La Vèze :** Jacques CURTY **Larnod :** Gisèle ARDIET (représentée par Hugues TRUDET à partir du rapport 5.3) **Le Gratteris :** Cédric LINDECKER **Mamirole :** Daniel HUOT, Didier MARQUER **Marchaux :** Bernard BECOULET, Brigitte VIONNET **Mazerolles le Salin :** Daniel PARIS **Miserey Salines :** Marcel FELT (à partir du rapport 1.1.6), Denis JOLY **Montfaucon :** Michel CARTERON, Pierre CONTOZ **Montferrand le Château :** Séverine MONLLOR **Morre :** Jean-Michel CAYUELA (à partir du rapport 1.1.3), Gérard VALLET **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET (à partir du rapport 10.2) **Noironte :** Bernard MADOUX **Novillars :** Philippe BELUCHE, Bernard BOURDAIS **Osselle :** Jacques MENIGOZ **Pelousey :** Catherine BARTHELET (représentée par Serge ARMELLINI), Claude OYTANA **Pirey :** Robert STEPOURJINE **Pouilley les Vignes :** Jean-Marc BOUSSET (jusqu'au rapport 2.1), Jean-Michel FAIVRE **Rancenay :** Michel LETHIER **Roche lez Beaupré :** Stéphane COURBET (à partir du rapport 1.1.2 et jusqu'au rapport 10.2), Jean-Pierre ISSARTEL (à partir du rapport 9.2 et jusqu'au rapport 10.2 ; représenté par Joël JOSSO jusqu'au rapport 9.1 et à partir du rapport 2.1) **Routelle :** Claude SIMONIN **Saône :** Alain VIENNET **Serre les Sapins :** Gabriel BAULIEU, Christian BOILLEY **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Thisse :** Bernard MOYSE, Jean TARBOURIECH **Thoraise :** Jean-Michel MAY (à partir du rapport 1.1.2) **Vaire Arcier :** Patrick RACINE **Vaire le Petit :** Michèle DE WILDE **Vaux les Prés :** Bernard GAVIGNET **Vorges les Pins :** Patrick VERDIER (jusqu'au rapport 10.2).

**Étaient absents :** **Auxon-Dessous :** Jean-Pierre BASSELIN **Besançon :** Hayatte AKODAD, Pascal BONNET, Catherine GELIN, Jean-Marie GIRERD, Sylvie JEANNIN, Annie MENETRIER **Beure :** Auguste KOELLER **Boussières :** Roland DEMESMAY **Champoux :** Thierry CHATOT **Chemaudin :** Gilbert GAVIGNET **Montferrand le Château :** Marcel COTTINY **Pirey :** Jacques COINTET **Pugey :** Marie-Noëlle LATHUILLIERE **Saône :** Maryse BILLOT **Torpes :** Bernard LAURENT

**Secrétaire de séance :** Emmanuel DUMONT

**Procurations de vote :**

**Mandants :** JP. BASSELIN, H. AKODAD, P. BONNET, M. BULTOT (jusqu'au rapport 1.1.1), JJ. DEMONET (à partir du rapport 2.2), C. DEVESA (jusqu'au rapport 1.1.5), C. GELIN, JM. GIRERD, S. JEANNIN, JS. LEUBA (jusqu'au rapport 1.1.4), A. MENETRIER, J. PANIER (jusqu'au rapport 10.2), MN. SCHOELLER (jusqu'au rapport 1.1.4), N. WEINMAN (jusqu'au rapport 1.1.3), A. KOELLER, R. DEMESMAY, M. COTTINY, D. ROLET (jusqu'au rapport 10.2).

**Mandataires :** J. CANAL, N. BODIN, E. SASSARD, YM. DAHOUI (jusqu'au rapport 1.1.1), F. MONNEUR (à partir du rapport 2.2), B. CYPRIANI (jusqu'au rapport 1.1.5), M. OMOURI, J. ROSSELOT, JP. GOVIGNAUX, JC. ROY (jusqu'au rapport 1.1.4), C. LIME, F. FELLMANN (jusqu'au rapport 10.2), JL. FOUSSERET (jusqu'au rapport 1.1.4), M. LOYAT (jusqu'au rapport 1.1.3), P. CHANEY, F. LOPEZ, S. MONLLOR, JP. MARTIN (jusqu'au rapport 10.2).

**Objet :** Demande de subvention de la commune de Beure pour l'aménagement de 11 logements locatifs à loyer maîtrisé « PALULOS »

**Demande de subvention de la commune de Beure pour l'aménagement de  
II logements locatifs à loyer maîtrisé « PALULOS »**

**Rapporteur : Robert STEPOURJINE, Vice-Président**

Inscription budgétaire	
BP 2010 et PPIF 2009/2014 AP/CP « Aides à la pierre »	Montant de l'AP : 4 355 706,80 € Montant du CP 2010 : 736 019,00 € Montant de l'opération : 7 150,00 €
BP 2010 et PPIF 2009/2014 AP/CP « Subventions PLH »	Montant de l'AP : 5 250 100,00 € Montant du CP 2010 : 944 080,00 € Montant de l'opération : 33 000,00 €

**Résumé :**

Dans le cadre de la fiche action n°3 du Programme Local de l'Habitat « La production de logements à loyer maîtrisé dans le parc privé et communal » et de l'exercice de sa délégation de gestion des aides à la pierre de l'Etat, le Grand Besançon apporte son soutien financier aux communes qui réalisent des logements locatifs à loyer maîtrisé « PALULOS »\*.

Il est proposé dans le présent rapport de se prononcer sur la demande de subvention de la commune de Beure pour l'aménagement de II logements locatifs à loyer maîtrisé situés dans l'ancienne école et dans l'ancienne mairie-poste de la commune.

\* PALULOS : Prime à l'Amélioration des Logements à Usage Locatif et à Occupation Sociale.

**Demandeur :** Commune de BEURE

**Objet :** Demande de subvention pour l'amélioration de II logements locatifs publics conventionnés PALULOS situés dans l'ancienne école et dans l'ancienne mairie-poste, rue de Besançon à Beure.

**Nature de l'opération :** PALULOS communale :

- subvention prévisionnelle proposée dans le cadre de la délégation de gestion des aides à la pierre : **7 150 €**,
- subvention prévisionnelle d'équilibre proposée dans le cadre des aides du Programme Local de l'Habitat : **33 000 €**.

**M. CHANEY ne prend pas part au vote.**

**A l'unanimité, le Conseil de Communauté se prononce favorablement sur cette demande de subvention de la commune de Beure pour un montant de :**

- **7 150 €** au titre de la délégation de gestion des aides à la pierre de l'Etat (AP/CP « Aides à la pierre »),
- **33 000 €** au titre des aides du Programme Local de l'Habitat (AP/CP PLH).

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 131

Contre : 0

Abstention : 0

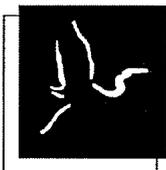


Préfecture de la Région Franche-Comté  
Préfecture du Doubs  
Contrôle de légalité DCTCJ

Reçu le **05 JUIL. 2010**

Pour extrait conforme,

Le **Président**



## AMENAGEMENT DE 11 LOGEMENTS LOCATIFS A LOYER MAITRISE « PALULOS » A BEURE

### DEMANDEUR

Commune de BEURE

### NATURE DE LA DEMANDE

La commune procède à l'aménagement de 8 logements à l'intérieur du bâtiment de l'ancienne école et de 3 logements dans l'ancienne mairie poste. La commune sollicite les aides du Grand Besançon au titre de la programmation des aides à la pierre de 2010 ainsi qu'au titre des aides du Programme Local de l'Habitat. Typologie des logements réalisés : 1 studio, 4 T2, 4 T3 et 2 T4.

### REGLEMENT DE REFERENCE DE LA CAGB

Délibération du 26 juin 2006 « Adoption du Programme Local de l'Habitat »

### CONDITIONS D'ATTRIBUTION

Fiche action PLH n° 3 : la production de logements à loyer maîtrisé  
dans le parc privé et communal

Montant maximal de subvention (en fonction de l'équilibre prévisionnel de l'opération) : 3 000 € par logement.

Aides à la pierre déléguées

Montant maximal de subvention (5 % d'un plafond de travaux de 13 000 € par logement) : 650 € par logement.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

Prix de revient prévisionnel de l'opération (TVA 5,5%) = 1 787 418 euros.

Financement de l'opération	En Euros
Subvention CAGB / Programme Locale de l'Habitat	33 000,00
Subvention CAGB / aides à la pierre déléguées	7 150,00
Subvention Conseil Général du Doubs	83 600,00
Subvention Parlementaire	10 000,00
Préfecture DGE	192 500,00
Prêt bonifié CDC 4,30 %	1 377 985,00
Fonds libres de la commune / autre prêt bancaire	83 183,00
<b>Total des ressources prévisionnelles</b>	<b>1 787 418,00</b>

### OBSERVATIONS

- Coût de travaux / m<sup>2</sup> de surface habitable : 2 156 €