

EXTRAIT DU REGISTRE
des
délibérations du Conseil de Communauté

N° délib. : 001112

Séance du mercredi 30 juin 2010

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la C.C.I.D.
46 avenue Villarceau à Besançon,

sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 140

Ordre de passage des délibérations : Commissions n°01, 05, 07, 08, 09, 03, 04, 10 et 02

Étaient présents : **Amagney :** Thomas JAVAUX **Arguel :** André AVIS (à partir du rapport 1.1.2) **Audeux :** Françoise GALLIOU **Auxon-Dessous :** Jacques CANAL **Auxon-Dessus :** Serge RUTKOWSKI (représenté par Michel BITTARD jusqu'au rapport 2.1), Geneviève VERRO (jusqu'au rapport 2.1) **Avanne Aveney :** Laurent DELMOTTE, Jean-Pierre TAILLARD **Besançon :** Eric ALAUZET, Frédéric ALLEMANN, Teddy BENETEAU DE LAPRAIRIE (à partir du rapport 1.1.2), Nicolas BODIN, Patrick BONTEMPS (à partir du rapport 3.4), Martine BULTOT (à partir du rapport 1.1.2), Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Benoît CYPRIANI, Yves-Michel DAHOUI, Jean-Jacques DEMONET (jusqu'au rapport 2.1), Cyril DEVESA (à partir du rapport 1.1.6), Emmanuel DUMONT, Odile FAIVRE-PETITJEAN, Béatrice FALCINELLA, Françoise FELLMANN, Jean-Louis FOUSSERET, Didier GENDRAUD, Fanny GERDIL-DJAOUAI, Abdel GHEZALI, Jean-François GIRARD, Philippe GONON, Jean-Pierre GOVIGNAUX, Nicolas GUILLEMET, Lazhar HAKKAR, Valérie HINCELIN, Martine JEANNIN, Solange JOLY, Jean-Sébastien LEUBA (à partir du rapport 1.1.5), Christophe LIME, Michel LOYAT, Jacques MARIOT, Carine MICHEL, Frank MONNEUR, Nohzat MOUNTASSIR, Michel OMOURI, Jacqueline PANIER (à partir du rapport 2.1), Elisabeth PEQUIGNOT, Danièle POISENOT, Françoise PRESSE, Béatrice RONZI, Jean ROSSELOT, Jean-Claude ROY, Edouard SASSARD, Joëlle SCHIRRER, Marie-Noëlle SCHOELLER (à partir du rapport 1.1.5), Catherine THIEBAUT, Corinne TISSIER, Sylvie WANLIN, Nicole WEINMAN (à partir du rapport 1.1.4) **Beure :** Philippe CHANEY **Boussières :** Bertrand ASTRIC (à partir du rapport 1.1.2) **Brillans :** Alain BLESSEMILLE **Busy :** Philippe SIMONIN (à partir du rapport 5.1) **Chaleze :** Christophe CURTY (à partir du rapport 1.1.2 et jusqu'au rapport 10.2) **Chalezeule :** Christian MAGNIN-FEYSOT, Raymond REYLE **Champagny :** Claude VOIDEY **Champvans les Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chatillon le Duc :** Denis GALLET (à partir du rapport 1.1.2), Philippe GUILLAUME **Chaucenne :** Bernard VOUGNON (représenté par Alain ROSET) **Chaufontaine :** Jacky LOUISON (à partir du rapport 1.1.2) **Chemaudin :** Bruno COSTANTINI **Dannemarie sur Crête :** Gérard GALLIOT (jusqu'au rapport 2.1), Jean-Pierre PROST (à partir du rapport 1.1.3) **Deluz :** Sylvaine BARASSI **Ecole Valentin :** André BAVEREL, Yves GUYEN **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER (représenté par Jean-Pierre VAGNE) **François :** Françoise GILLET, Claude PREIONI **Gennes :** Jean SIMONDON **Grandfontaine :** François LOPEZ, Laurent SANSEIGNE **La Chevillotte :** Jean Piquard **La Vèze :** Jacques CURTY **Larnod :** Gisèle ARDIET (représentée par Hugues TRUDET à partir du rapport 5.3) **Le Gratteris :** Cédric LINDECKER **Mamirolle :** Daniel HUOT, Didier MARQUER **Marchaux :** Bernard BECOULET, Brigitte VIONNET **Mazerolles le Salin :** Daniel PARIS **Miserey Salines :** Marcel FELT (à partir du rapport 1.1.6), Denis JOLY **Montfaucon :** Michel CARTERON, Pierre CONTOZ **Montferrand le Château :** Séverine MONLLOR **Morre :** Jean-Michel CAYUELA (à partir du rapport 1.1.3), Gérard VALLET **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET (à partir du rapport 10.2) **Noironte :** Bernard MADOUX **Novillars :** Philippe BELUCHE, Bernard BOURDAIS **Osselle :** Jacques MENIGOZ **Pelousey :** Catherine BARTHELET (représentée par Serge ARMELLINI), Claude OYTANA **Pirey :** Robert STEPOURJINE **Pouilley les Vignes :** Jean-Marc BOUSSET (jusqu'au rapport 2.1), Jean-Michel FAIVRE **Rancenay :** Michel LETHIER **Roche lez Beupré :** Stéphane COURBET (à partir du rapport 1.1.2 et jusqu'au rapport 10.2), Jean-Pierre ISSARTEL (à partir du rapport 9.2 et jusqu'au rapport 10.2 ; représenté par Joël JOSSO jusqu'au rapport 9.1 et à partir du rapport 2.1) **Routelle :** Claude SIMONIN **Saône :** Alain VIENNENT **Serre les Sapins :** Gabriel BAULIEU, Christian BOILLEY **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Thise :** Bernard MOYSE, Jean TARBOURIECH **Thoraise :** Jean-Michel MAY (à partir du rapport 1.1.2) **Vaire Arcier :** Patrick RACINE **Vaire le Petit :** Michèle DE WILDE **Vaux les Prés :** Bernard GAVIGNET **Vorges les Pins :** Patrick VERDIER (jusqu'au rapport 10.2).

Étaient absents : **Auxon-Dessous :** Jean-Pierre BASSELIN **Besançon :** Hayatte AKODAD, Pascal BONNET, Catherine GELIN, Jean-Marie GIRERD, Sylvie JEANNIN, Annie MENETRIER **Beure :** Auguste KOELLER **Boussières :** Roland DEMESMAY **Champoux :** Thierry CHATOT **Chemaudin :** Gilbert GAVIGNET **Montferrand le Château :** Marcel COTTINY **Pirey :** Jacques COINTET **Pugey :** Marie-Noëlle LATHUILIERE **Saône :** Maryse BILLOT **Torpes :** Bernard LAURENT

Secrétaire de séance : Emmanuel DUMONT

Procurations de vote :

Mandants : JP. BASSELIN, H. AKODAD, P. BONNET, M. BULTOT (jusqu'au rapport 1.1.1), JF. DEMONET (à partir du rapport 2.2), C. DEVESA (jusqu'au rapport 1.1.5), C. GELIN, JM. GIRERD, S. JEANNIN, JS. LEUBA (jusqu'au rapport 1.1.4), A. MENETRIER, J. PANIER (jusqu'au rapport 10.2), MN. SCHOELLER (jusqu'au rapport 1.1.4), N. WEINMAN (jusqu'au rapport 1.1.3), A. KOELLER, R. DEMESMAY, M. COTTINY, D. ROLET (jusqu'au rapport 10.2).

Mandataires : J. CANAL, N. BODIN, E. SASSARD, YM. DAHOUI (jusqu'au rapport 1.1.1), F. MONNEUR (à partir du rapport 2.2), B. CYPRIANI (jusqu'au rapport 1.1.5), M. OMOURI, J. ROSSELOT, JP. GOVIGNAUX, JC. ROY (jusqu'au rapport 1.1.4), C. LIME, F. FELLMANN (jusqu'au rapport 10.2), JL. FOUSSERET (jusqu'au rapport 1.1.4), M. LOYAT (jusqu'au rapport 1.1.3), P. CHANEY, F. LOPEZ, S. MONLLOR, JP. MARTIN (jusqu'au rapport 10.2).

Objet : Cité des Arts et de la Culture - Acquisition de l'assiette foncière du Conservatoire à Rayonnement Régional

Cité des Arts et de la Culture - Acquisition de l'assiette foncière du Conservatoire à Rayonnement Régional

Rapporteur : Jean-Yves PRALON, Vice-Président

Inscription budgétaire	
BP 2010 et PPIF 2010-2014 « APCP Cité des Arts »	Montant de l'AP : 44 946 403,85 € Montant du CP 2010 : 8 928 917,58 € Montant de l'opération : 628 000,00 €

Résumé :

Dans le cadre de la réalisation de la Cité des Arts et de la Culture, la CAGB doit acquérir l'assiette foncière du nouveau conservatoire. Conformément aux termes de l'avenant à la convention de partenariat et de groupement de commandes passé avec la Ville et la Région, cette acquisition se fera auprès du Conseil Régional, actuel propriétaire des terrains, pour une emprise estimée de 26 a 30 ca et un prix de vente de 619 000 € selon l'évaluation des domaines qui tient compte de la SHON valorisée. Les frais de transaction venant en sus sont estimés à 9 000 €.

Le programme Cité des Arts et de la Culture prévoit sur le site de l'ancien port fluvial de Besançon :

- la construction du nouveau Conservatoire à Rayonnement Régional par le Grand Besançon,
- la construction du nouveau Fonds Régional d'Art Contemporain (FRAC) par la Région Franche-Comté,
- la requalification des espaces urbains publics par la Ville de Besançon.

Cette opération, conduite en co-maîtrise d'ouvrage fait l'objet d'une convention de partenariat et constitutive d'un groupement de commandes signée en date du 6 juillet 2007 entre les 3 collectivités. En complément, l'avenant n°1 de la convention signé le 12 mars 2010 fixe les clefs de répartition des dépenses de l'opération, notamment sur le volet foncier.

La Région Franche-Comté étant à ce jour seule propriétaire de l'ensemble de l'assiette du site, il convient que l'emprise foncière du Conservatoire à Rayonnement Régional soit acquise par le Grand Besançon.

La vente de l'assiette du Conservatoire interviendra entre le Conseil Régional de Franche-Comté et la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon, selon les modalités suivantes :

Dénomination	Commune	Section	Parcelles*	Emprise
Assiette foncière CRR	Besançon	AK	n°2p n°3p	26a 30ca

* (p) signifie emprise partielle des parcelles initiales, avant modification du parcellaire cadastral

Précision est donnée que l'emprise est estimative et pourra faire l'objet d'un ajustement à la marge suite au travail du géomètre.

Conformément à l'article 4 de l'avenant n°1 à la convention de groupement de commandes prévoyant la répartition financière des acquisitions foncières à opérer par chacune des trois collectivités territoriales, la vente sera réalisée au prix de 619 000 € hors frais d'actes estimés à 9 000 € ; soit un montant estimatif global de 628 000 €.

Ce prix tiendra compte de l'avis des Domaines dont l'évaluation se fondera sur la valorisation des 6 560 m² de SHON construite, en cohérence avec les données du permis de construire du programme d'une part, avec les modalités de répartition de coûts tels que prévues par les parties signataires de l'avenant n°1 à la convention de partenariat et de groupement de commande d'autre part.

A l'unanimité, le Conseil de Communauté :

- **approuve l'acquisition de l'assiette foncière du nouveau Conservatoire à Rayonnement Régional, aux conditions ci-dessus énoncées,**
- **autorise Monsieur le Président, ou son représentant, à signer l'acte à intervenir.**

Pour extrait conforme,

Le Président

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 132

Contre : 0

Abstention : 0

Préfecture de la Région Franche-Comté

Préfecture du Doubs

Contrôle de légalité DCTCJ



Reçu le 05 JUIL. 2010