



**EXTRAIT DU REGISTRE
des
délibérations du Conseil de Communauté**

N° délib. : 001057

Séance du jeudi 25 mars 2010

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la C.C.I.D.
46 avenue Villarceau à Besançon,

sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 139

Étaient présents : **Amagney :** Thomas JAVAUX **Arguel :** André AVIS **Audeux :** Françoise GALLIOU **Auxon-Dessous :** Jacques CANAL, Jean-Pierre BASSELIN **Auxon-Dessus :** Serge RUTKOWSKI, Geneviève VERRO **Avanne Aveney :** Laurent DELMOTTE, Jean-Pierre TAILLARD **Besançon :** Eric ALAUZET (à partir du rapport 1.1.1), Frédéric ALLEMANN (à partir du rapport 1.1.1), Nicolas BODIN, Pascal BONNET (à partir du rapport 1.1.1), Patrick BONTEMPS (jusqu'au rapport 0.2), Martine BULTOT (à partir du rapport 1.1.1 et jusqu'au rapport 9.7), Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Benoît CYPRIANI (à partir du rapport 1.1.1), Emmanuel DUMONT, Odile FAIVRE-PETITJEAN, Béatrice FALCINELLA, Françoise FELLMANN, Jean-Louis FOUSSERET, Jean-François GIRARD, Philippe GONON, Jean-Pierre GOVIGNAUX, Nicolas GUILLEMET, Lazhar HAKKAR (à partir du rapport 1.1.1), Solange JOLY, Jean-Sébastien LEUBA (à partir du rapport 1.1.1), Christophe LIME, Michel LOYAT (à partir du rapport 1.1.1), Jacques MARIOT (à partir du rapport 1.1.1), Annie MENETRIER (à partir du rapport 1.1.1), Frank MONNEUR (à partir du rapport 1.1.1), Nohzat MOUNTASSIR, Michel OMOURI, Danièle POISSENOT, Françoise PRESSE (à partir du rapport 9.1), Béatrice RONZI, Jean ROSSELOT (à partir du rapport 1.1.1), Jean-Claude ROY, Edouard SASSARD, Marie-Noëlle SCHOELLER (à partir du rapport 1.1.1), Catherine THIEBAUT, Corinne TISSIER (à partir du rapport 1.1.1), Sylvie WANLIN, Nicole WEINMAN **Boussières :** Bertrand ASTRIC **Chaleze :** Christophe CURTY **Chalezeule :** Christian MAGNIN-FEYSOT, Raymond REYLE (jusqu'au rapport 1.2.3) **Champagney :** Claude VOIDEY **Champvans les Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chatillon le Duc :** Denis GALLET **Chaucenne :** Bernard VOUGNON **Chaufontaine :** Jacky LOUISON **Chemaudin :** Bruno COSTANTINI **Dannemarie sur Crête :** Gérard GALLIOT (à partir du rapport 1.1.1) **Deluz :** Sylvaine BARASSI **Ecole Valentin :** André BAVEREL, Yves GUYEN (jusqu'au rapport 1.2.3) **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER **François :** Françoise GILLET, Claude PREIONI **Gennes :** Jean SIMONDON **Grandfontaine :** François LOPEZ **La Chevillotte :** Jean PIQUARD **Larnod :** Gisèle ARDIET (représentée par Hugues TRUDET à partir du rapport 1.1.1 et jusqu'au rapport 9.6) **Mamirolle :** Daniel HUOT, Didier MARQUER (représenté par Robert POURCELOT) **Marchaux :** Bernard BECOULET, Brigitte VIONNET **Mazerolles le Salin :** Daniel PARIS **Miserey Salines :** Marcel FELT (à partir du rapport 1.1.1), Denis JOLY **Montfaucon :** Michel CARTERON, Pierre CONTOZ **Montferrand le Château :** Marcel COTTINY (à partir du rapport 1.1.1), Séverine MONLLOR **Morre :** Jean-Michel CAYUELA, Gérard VALLET **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET **Noironte :** Bernard MADOUX **Novillars :** Bernard BOURDAIS (jusqu'au rapport 3.1) **Pelousey :** Catherine BARTHELET (à partir du rapport 1.1.1), Claude OYTANA (à partir du rapport 1.1.1) **Pirey :** Robert STEPOURJINE **Pouilley les Vignes :** Jean-Michel FAIVRE **Rancenay :** Michel LETHIER **Roche lez Beaupré :** Stéphane COURBET (à partir du rapport 1.1.3), Jean-Pierre ISSARTEL (représenté par Joël JOSSO) **Routelle :** Claude SIMONIN (représenté par Patricia RELANGE jusqu'au rapport 1.2.3) **Saône :** Maryse BILLOT (représentée par Alexis JACOB), Alain VIENNET **Serre les Sapins :** Gabriel BAULIEU, Christian BOILLEY **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Thise :** Bernard MOYSE, Jean TARBOURIECH **Thoraise :** Jean-Michel MAY **Torpes :** Bernard LAURENT **Vaire Arcier :** Patrick RACINE **Vaire le Petit :** Michèle DE WILDE **Vaux les Prés :** Bernard GAVIGNET **Vorges les Pins :** Patrick VERDIER (jusqu'au rapport 5.6).

Étaient absents : **Besançon :** Hayatte AKODAD, Teddy BENEATEU DE LAPRAIRIE, Yves-Michel DAHOUI, Jean-Jacques DEMONET, Cyril DEVESA, Catherine GELIN, Didier GENDRAUD, Fanny GERDIL-DJAOUAI, Abdel GHEZALI, Valérie HINCELIN, Martine JEANNIN, Sylvie JEANNIN, Carine MICHEL, Jacqueline PANIER, Elisabeth PEQUIGNOT, Joëlle SCHIRRER **Beure :** Philippe CHANEY, Auguste KOELLER **Boussières :** Roland DEMESMAY **Braillans :** Alain BLESSEMAILLE **Busy :** Philippe SIMONIN **Champoux :** Thierry CHATOT **Chatillon le Duc :** Philippe GUILLAUME **Chemaudin :** Gilbert GAVIGNET **Dannemarie sur Crête :** Jean-Pierre PROST **Grandfontaine :** Laurent SANSEIGNE **La Vèze :** Jacques CURTY **Le Gratteris :** Cédric LINDECKER **Novillars :** Philippe BELUCHE **Osselle :** Jacques MENIGOZ **Pirey :** Jacques COINTET **Pouilley les Vignes :** Jean-Marc BOUSSET **Pugey :** Marie-Noëlle LATHUILIERE.

Secrétaire de séance : Daniel HUOT

Procurations de vote :

Mandants : T. BENEATEU DE LAPRAIRIE, P. BONTEMPS (à partir du rapport 1.1.1), YM. DAHOUI, JJ. DEMONET, C. GELIN, D. GENDRAUD, A. GHEZALI, V. HINCELIN, M. JEANNIN, C. MICHEL, J. PANIER, E. PEQUIGNOT, F. PRESSE (jusqu'au rapport 1.2.3), J. SCHIRRER, MN. SCHOELLER (jusqu'au rapport 0.2), P. CHANEY, Y. GUYEN (à partir du rapport 9.1), J. CURTY, C. LINDECKER, M. COTTINY (jusqu'au rapport 0.2), P. BELUCHE, J. MENIGOZ.

Mandataires : JF. GIRARD, F. MONNEUR (à partir du rapport 1.1.1), JC. ROY, B. FALCINELLA, M. OMOURI, B. RONZI, L. HAKKAR, B. CYPRIANI, E. SASSARD, S. WANLIN, F. FELLMANN, P. BONNET, C. THIEBAUT (jusqu'au rapport 1.2.3), N. BODIN, JL. FOUSSERET (jusqu'au rapport 0.2), A. AVIS, M. FELT (à partir du rapport 9.1), JP. DILLSCHNEIDER, D. HUOT, S. MONLLOR (jusqu'au rapport 0.2), B. BOURDAIS, MO. CRABBE-DIAWARA.

Objet : Demandes de subvention de propriétaires privés dans le cadre des actions de l'OPAH

Demandes de subvention de propriétaires privés dans le cadre des actions de l'OPAH

Rapporteur : Robert STEPOURJINE, Vice-Président

Inscription budgétaire	
BP 2010 et PPIF 2010/2014	Montant prévu BP 2010 : 200 000,00 € (enveloppe globale)
« Subventions propriétaires privés »	Montant de l'opération : 114 966,00 €

Résumé :

Dans le cadre de la mise en œuvre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat, les propriétaires privés qui réalisent des logements locatifs à loyer maîtrisé ou qui améliorent leur propre logement peuvent bénéficier d'aides majorées du Grand Besançon.

Ce rapport fait état de 5 demandes de subventions dont 4 concernent la création de 16 logements locatifs à loyer maîtrisé (logements conventionnés sociaux et très sociaux) et un propriétaire occupant. L'engagement prévisionnel pour ces 5 dossiers s'élève à 112 981 €.

I. Demandes de subventions pour la réalisation de logements locatifs à loyer maîtrisé

Demandeur : MULIN Gilles – propriétaire bailleur.

Objet : Demande de subvention, complémentaire à l'aide de l'ANAH, pour la création de 10 logements locatifs (8 à loyer social et 2 à loyer très social) situés 1, rue du Jadi à Noironte. *A noter que le propriétaire accepte de souscrire un engagement de location de 12 ans (au lieu de 9) pour ces 10 logements conventionnés.*

Nature de l'opération : LC – Logement Conventionné et LCTS – Logement Conventionné Très Social.

Montant HT des travaux : 800 000,00 €.

Dépense subventionnable : 662 237,90 €.

Participation du Grand Besançon : 10 % de la dépense subventionnable auxquels s'ajoutent :

- 8 primes-éco de 2 000 €,
- 1 prime vacance de 2 000 €.

(Classe C atteinte après travaux pour 8 logements, classe D pour les deux autres.)

Subvention prévisionnelle* pour ce dossier : 84 224 €.

Demandeur : Madame CARMILLE Marie-Claude – propriétaire bailleur.

Objet : Demande de subvention, complémentaire à l'aide de l'ANAH, pour la création d'un logement locatif situé 10, route nationale à Larnod.

Nature de l'opération : LC – Logement Conventionné.

Montant HT des travaux : 60 000 €.

Dépense subventionnable : 51 288 €.

Participation du Grand Besançon : 10 % de la dépense subventionnable.

(Gain de 30 % d'énergie après travaux.)

Subvention prévisionnelle* pour ce dossier : 5 129 €.

Demandeur : Monsieur DUCROT Pascal – propriétaire bailleur.

Objet : Demande de subvention, complémentaire à l'aide de l'ANAH, pour la création de 3 logements locatifs situés 9, 11, 13, rue de l'Eglise à Pugey.

Nature de l'opération : LC – Logement Conventionné.

Montant HT des travaux : 32 091 €.

Dépense subventionnable : 32 091 €.

Participation du Grand Besançon : 10 % de la dépense subventionnable.

(Gain de 30 % d'énergie après travaux.)

Subvention prévisionnelle* pour ce dossier : 3 209 €.

Demandeur : SCI DIABOLO, Monsieur ESTIENNEY Gérard – propriétaire bailleur.

Objet : Demande de subvention, complémentaire à l'aide de l'ANAH, pour la création de 2 logements locatifs situés 33, chemin du grand buisson à Besançon.

Nature de l'opération : LC – Logement Conventionné.

Montant HT des travaux : 200 000 €.

Dépense subventionnable : 153 137 €.

Participations du Grand Besançon : 10 % de la dépense subventionnable auxquels s'ajoutent
➤ 2 prime-éco de 2 000 €

(Classe C atteinte après travaux.)

Subvention prévisionnelle* pour ce dossier : 19 314 €.

II. Demande de subvention pour la réalisation de travaux de prévention du handicap

Fiche action n°2 de l'OPAH : « Favoriser l'accessibilité aux logements, le maintien à domicile des personnes âgées, handicapées et/ou à mobilité réduite »

Demandeur : Madame MOUGEOT Martine - propriétaire occupant

Objet : Demande de subvention pour l'aménagement d'une salle de bain accessible et adaptée.

Montant HT des travaux : 3 117,94 €.

Dépense subventionnable : 2 512,40 €.

Participations du Grand Besançon : 40 % de la dépense subventionnable auxquels s'ajoutent
➤ Prise en charge du diagnostic réalisé par l'ergothérapeute, (100 €).

Subvention prévisionnelle* : 1 105 €.

Demandeur : Madame MERLIN Ginette - propriétaire occupant

Objet : Demande de subvention pour l'aménagement d'une salle de bain accessible et adaptée.

Montant HT des travaux : 4 713 €.

Dépense subventionnable : 4 713 €.

Participations du Grand Besançon : 40 % de la dépense subventionnable auxquels s'ajoutent
➤ Prise en charge du diagnostic réalisé par l'ergothérapeute, (100 €).

Subvention prévisionnelle* : 1 985 €.

* : il s'agit d'un montant de subvention **prévisionnel** à la date d'engagement du dossier par la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat de l'ANAH. Le montant définitif de subvention sera ajusté après vérification des factures produites lors de la demande de paiement.

A l'unanimité, le Conseil de Communauté se prononce favorablement sur ces demandes de subvention pour un montant total de 114 966 €.

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 117

Contre : 0

Abstention : 0

PRÉFECTURE
DE RÉGION FRANCHE-COMTÉ
PRÉFECTURE DU DOUBS

D.C.T.C.U.
Contrôle de légalité



HECU 01 AVR 2010

Pour extrait conforme,

Le Président