



**EXTRAIT DU REGISTRE  
des  
délibérations du Conseil de Communauté**

N° délib. : 000900

**Séance du jeudi 15 octobre 2009**

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la C.C.I.D - 46 avenue Villarceau à Besançon,  
sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 140

**Etaient présents :** Amagney : Thomas JAVAUX Arguel : André AVIS Audeux : Françoise GALLIOU Auxon-Dessous : Jacques CANAL, Jean-Pierre BASSELIN Auxon-Dessus : Serge RUTKOWSKI, Geneviève VERRO Avanne Aveney : Laurent DELMOTTE, Jean-Pierre TAILLARD Besançon : Eric ALAUZET, Frédéric ALLEMANN, Nicolas BODIN, Pascal BONNET, Patrick BONTEMPS (jusqu'au rapport 2.6), Martine BULTOT, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Yves-Michel DAHOUI, Jean-Jacques DEMONET, Cyril DEVESA, Emmanuel DUMONT (jusqu'au rapport 2.6), Odile FAIVRE-PETITJEAN, Béatrice FALCINELLA, Françoise FELLMANN, Jean-Louis FOUSSERET, Catherine GELIN, Didier GENDRAUD, Jean-François GIRARD, Philippe GONON, Nicolas GUILLEMET (à partir du rapport 1.1.1), Valérie HINCELIN, Martine JEANNIN, Sylvie JEANNIN, Solange JOLY, Jean-Sébastien LEUBA, Christophe LIME, Michel LOYAT, Jacques MARIOT, Annie MENETRIER, Carine MICHEL, Nohzat MOUNTASSIR, Michel OMOURI, Jacqueline PANIER, Danièle POISSENOT, Françoise PRESSE (jusqu'au rapport 2.8), Béatrice RONZI, Jean-Claude ROY (à partir du rapport 2.7 et jusqu'au rapport 3.7), Edouard SASSARD, Joëlle SCHIRRER, Marie-Noëlle SCHOELLER, Catherine THIEBAUT, Corinne TISSIER (à partir du rapport 2.1), Sylvie WANLIN, Nicole WEINMAN Boussières : Bertrand ASTRIC, Roland DEMESMAY  
**Braillans :** Alain BLESSEMILLE Busy : Philippe SIMONIN Chalezeule : Christian MAGNIN-FEYSOT, Raymond REYLE Champagney : Claude VOIDEY Champvans les Moulins : Jean-Marie ROTH Chatillon le Duc : Philippe GUILLAUME Chaucenne : Bernard VOUGNON Chaudfontaine : Christiane BEUCLER (représentée par Jacky LOUISON) Chernaudin : Bruno COSTANTINI Dancmarie sur Crête : Gérard GALLIOT, Jean-Pierre PROST Deluz : Sylvaine BARASSI Ecole Valentin : André BAVEREL, Yves GUYEN Fontain : Jean-Paul DILLSCHNEIDER Franois : Claude PREIONI Gennes : Jean SIMONDON (à partir du rapport 9.1)  
**Grandfontaine :** François LOPEZ La Chevillotte : Jean PIQUARD La Vèze : Jacques CURTY Le Gratteris : Cédric LINDECKER Marnirole : Daniel HUOT, Didier MARQUER (représenté par Robert POURCELOT) Marchaux : Bernard BECOULET, Brigitte VIONNET Miserey Salines : Marcel FELT, Denis JOLY Montfaucon : Michel CARTERON (représenté par Corinne PETER), Pierre CONTOZ Montferrand le Château : Marcel COTTINY Morre : Jean-Michel CAYUELA, Gérard VALLET Nancray : Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET Noironte : Bernard MADOUX Novillars : Philippe BELUCHE, Bernard BOURDAIS Pelousey : Catherine BARTHELET, Claude OYTANA Pirey : Robert STEPOURJINE Pouilly les Vignes : Jean-Michel FAIVRE Rancenay : Michel LETHIER Roche lez Beauré : Stéphane COURBET (jusqu'au rapport 5.1), Jean-Pierre ISSARTEL (représenté par Joël JOSSO) Routelle : Claude SIMONIN Saône : Maryse BILLOT (représentée par Aloxis JACOB), Alain VIENNET Serre les Sapins : Gabriel BAULIEU, Christian BOLLLEY Tallenay : Jean-Yves PRALON Thise : Bernard MOYSE, Jean TARBOURIECH Thoraise : Jean-Michel MAY Torpes : Bernard LAURENT Vaire Arcier : Patrick RACINE Vaire le Petit : Michèle DE WILDE Vaux les Prés : Bernard GAVIGNET (à partir du rapport 1.2.1).

**Etaient absents :** Besançon : Hayatte AKODAD, Toddy BENETEAU DE LAPRAIRIE, Françoise BRANGET, Benoît CYPRIANI, Fanny GERDIL-DJAOUAI, Abdel GHEZALI, Jean-Pierre GOVIGNAUX, Lazhar HAKKAR, Frank MONNEUR, Elisabeth PEQUIGNOT, Jean ROSSELOT Beure : Philippe CHANEY, Auguste KOELLER Chaleze : Christophe CURTY Champoux : Thierry CHATOT Chatillon le Duc : Denis GALLET Chernaudin : Gilbert GAVIGNET Franois : Françoise GILLET Grandfontaine : Laurent SANSEIGNE Larnod : Gisèle ARDIET Mazerolles le Salin : Daniel PARIS Montferrand le Château : Pascal DUCHEZEAU Osselle : Jacques MENIGOZ Pirey : Jacques COINTET Pouilly les Vignes : Jean-Marc BOUSSET Pugey : Marie-Noëlle LATHUILIERE Vorges les Pins : Patrick VERDIER.

**Secrétaire de séance :** Marcel FELT

**Procurations de vote :**

**Mandants :** H. AKODAD, T. BENETEAU DE LAPRAIRIE, P. BONTEMPS (à partir du rapport 2.7), F. BRANGET, B. CYPRIANI, E. DUMONT (à partir du rapport 2.7), J.P. GOVIGNAUX, L. HAKKAR, F. MONNEUR, E. PEQUIGNOT, J. ROSSELOT, J.C. ROY (jusqu'au rapport 2.6 et à partir du rapport 3.8), C. CURTY, F. GILLET, D. PARIS, J.M. BOUSSET.

**Mandataires :** J. DEMONET, F. ALLEMANN, J. PANIER (à partir du rapport 2.7), P. BONNET, E. ALAUZET, Y.M. DAHOUI (à partir du rapport 2.7), P. CONTOZ, N. MOUNTASSIR, D. POISSENOT, C. GELIN, E. SASSARD, N. BODIN (jusqu'au rapport 2.6 et à partir du rapport 3.8), S. COURBET, F. LOPEZ, C. PREIONI, J.M. FAIVRE.

**Objet :** Délégation de Service Public de la Pépinière de Palente - Rapport d'activité 2008

## Délégation de Service Public de la Pépinière de Palente - Rapport d'activité 2008

**Rapporteur : Jean-Pierre MARTIN, Vice-Président**

<b>Inscription budgétaire</b>
Sans incidence budgétaire

### Résumé :

Le présent rapport présente le bilan d'activité 2008 de Rive Boutique de Gestion pour l'exploitation de la Pépinière de Palente. La Communauté d'Agglomération du Grand Besançon, compétente en matière de développement économique sur son territoire, est liée à l'association Rive Boutique de Gestion (RBG) par une convention de Délégation de Service Public (DSP) pour l'exploitation de la pépinière de Palente jusqu'au 26 décembre 2010.

Le rapport du délégataire fait ressortir une année très favorable pour la pépinière d'entreprises, avec un taux de remplissage moyen de 84 %. 34 entreprises ont été hébergées au cours de l'année 2008 représentant à ce jour 74 emplois ; 24 entreprises étaient présentes au 31 décembre 2008, représentant 55 emplois.

Le compte de résultat fourni par RBG fait apparaître un résultat excédentaire de 12 548 € pour 2008, qui s'explique par un excellent taux de remplissage. On constate une hausse des produits de 10,11 %, composés pour 44,84 % des recettes provenant des entreprises, pour 36,3 % des financements des collectivités territoriales (CAGB à hauteur de 88 626 € tel que prévu dans le contrat de DSP). La baisse du montant des encaissements des loyers s'explique par le tarif « première année » appliqué aux 10 nouvelles entreprises. Cette baisse est compensée par un nombre plus élevé de dossiers financés par le Conseil Régional. On constate une hausse des charges de 9,12 %, avec une baisse générale des services extérieurs mais une hausse des consommations intermédiaires (eau, gaz). La masse salariale, représentant 5 ETP, est en hausse de 5,95 %.

### **I. Analyse de l'activité du service délégué**

Economiquement, pour l'année 2008, le rapport du délégataire fait ressortir une année très favorable pour la pépinière d'entreprises, avec un taux de remplissage moyen de 84 %.

D'un point de vue technique, l'ensemble du système de chauffage a été vérifié et remis en état, ce qui permet d'accueillir la nouvelle génération d'entreprises dans de meilleures conditions.

#### **A/ Les entreprises**

- 34 entreprises ont été hébergées au cours de l'année 2008 représentant à ce jour 74 emplois,
- 10 entreprises sont entrées en pépinière courant 2008. Elles représentent en phase de démarrage 19 emplois,
- 11 entreprises ont quitté la pépinière en 2008. 4 entreprises ont cessé leur activité suite à une liquidation judiciaire. Les 7 autres poursuivent leur activité, 6 d'entre elles étant installées sur le territoire du Grand Besançon,
- 24 entreprises étaient présentes au 31 décembre 2008, représentant 55 emplois.

### Entreprises - 2 C Chemin de Palente

Entreprises Activités	Créateur	Effectif
<b>ACS ENERGIE</b> Chauffage, plomberie, sanitaire, énergies renouvelables, fumisterie, climatisation, ventilation, traitement et récupération de l'eau, électricité, zinguerie, couverture	Frédéric GEORGES Olivier EQUOY	2
<b>ACTI MOUSS UP SYSTEM</b> Traitement anti mousses de façades et toitures	Gérard GARRIGUES	1
<b>AGORA TERRITOIRES ET PROJETS</b> Bureau d'études d'ingénierie de projets de développement de territoires et de requalification de sites sensibles. Conseil et formation.	Philippe LIDON Hervé HENRY	2
<b>AXOLIS</b> Services en informatiques	Jacques CHOUTEAU Cyril DESFLAMMES	3
<b>COMTINUX</b> Prestation de services dans le domaine de l'informatique	Florent SOULIERE	1
<b>PRO AGIRIS CONSEIL</b> Conseil, ressources humaines en actions	Séverine BERQUAND	2
<b>NEOTIS</b> Développement des organisations et des personnes pour valoriser les compétences et faciliter la transmission durable	Agnès LHEUREUX	1
<b>RHODOSIGNE</b> Communication globale et événementielle	Sophie LAUTARET	1
<b>SARAH FILMS</b> Production cinématographique et audiovisuelle	Amor HAKKAR	2

### Entreprises - 4 J Chemin de Palente

Entreprises Activités	Créateur	Effectif
<b>ADMX</b> Administration informatique externalisée	Laurent GRAIN Philippe RASTOUT	5
<b>AGENCE D.E.R</b> Prise de vues, conseils en communication, accompagnement technique dans l'évènementiel	Rémy GROS Lydie BESANCON	2
<b>AMELIORATION DE L'HABITAT REGIONAL</b> Rénovation d'habitations aux particuliers	Mylène PETITJEAN Brice VICTORION	9
<b>ANV PLUS</b> Agence de nettoyage de vitre et de locaux et services de santé	Frédéric SURREL	1
<b>BR MICROTOP</b> Mécanique - Soudure	Frédéric BERTIN Daniel ROBERT	9
<b>BCD THERMOFORMAGE</b> Thermoformage des matières plastiques	Jean-Luc DUFOUR	1

<b>Entreprises Activités</b>	<b>Créateur</b>	<b>Effectif</b>
<b>CENTRE DE MEDIATION FAMILIALE</b>	Florence BOUTELOUP Florence DAUGEY	2
<b>COMMA CONSULTING</b> Conseil et Assistance en métrologie	Patrick LEBLOIS	1
<b>ENR 25</b> Solutions globales en énergies renouvelables	Alexis JACOB	1
<b>FAMECA</b> Décolletage	Frédéric GANGUIN	1
<b>EXAMESURE</b> Commerce, contrôle étalonnage d'équipement de mesures industrielles	Patrice LACROUTE	1
<b>HOM DATA</b> Toutes prestations de services informatiques auprès des particuliers	Matthieu ECK Passam SARRAT	2
<b>HOME VEGETAL</b> Paysagisme d'intérieur et location de plantes	Gisèle GRAND	1
<b>LE POINT LUMINEUX</b> Bureau technique d'éclairage et d'électricité. Conception de projet de mise en lumière d'espaces publics et bâtiments remarquables.	Thierry WALGER	1
<b>PIKA PRINT</b> Imprimerie numérique	Sébastien PAULIN	3

#### B/ Les secteurs d'activités

La répartition par secteur d'activités des entreprises hébergées en pépinière en 2008 était la suivante :

- services : 43 %,
- artisanat et production : 24 %,
- commerce : 33 %.

#### C/ Animation de la pépinière

Outre les prestations habituelles proposées aux entreprises en pépinière (accueil, suivi, services administratifs, documentation), auxquelles s'ajoute le démarrage d'un travail de fond finalisé en 2005 dans le but d'améliorer le suivi des jeunes entreprises, les entreprises hébergées ont pu participer à des animations, conférences et manifestations organisées par RBGFC (petits déjeuners de travail, plusieurs réunions thématiques : comptabilité et gestion financière de l'entreprise, prévoyance du chef d'entreprise, gestion documentaire assistée par ordinateur...).

Toutes ces manifestations sont très prisées des entrepreneurs et contribuent à une cohésion et à des échanges fructueux entre entrepreneurs hébergés et d'autres membres extérieurs du réseau OXYGENE (anciens stagiaires, entrepreneurs installés sur la région, anciennes entreprises de la pépinière). En outre, RBGFC bénéficie pour les contacts pépinière d'un très bon maillage avec l'ensemble des opérateurs et d'une prescription renforcée par la gestion de TEMIS INNOVATION.

Enfin, en 2008 comme depuis 2006, les candidats à la pépinière sont invités à venir présenter leur projet devant un comité d'agrément, les entrepreneurs percevant mieux à cette occasion le rôle central que joue la CAGB dans la gestion et l'équilibre économique de la pépinière.

## **II. Analyse des comptes de l'activité déléguée**

Le compte de résultat « pépinière d'entreprises » fourni par RBGFC fait apparaître un résultat excédentaire de 12 548 € pour 2008, et ce, après un résultat excédentaire de 8 325 € en 2007.

On constate :

↳ **une hausse des produits de 10,11 % qui passent de 349 603 € à 384 979 € (+ 35 376 €) et sont composés :**

- pour 44,84 % des recettes provenant des entreprises (loyers, charges refacturées, services pépinière...), soit 172 628 €, ce poste baisse sensiblement de 20,5 % par rapport à 2007. Cela s'explique par le fort renouvellement des entreprises de la pépinière,
- pour 36,3 % des financements des collectivités territoriales soit 139 772 € en 2008 contre 126 750 en 2007 :
  - o CAGB / plans d'affaires : 88 626 € tel que prévu dans le contrat de DSP,
  - o Région : 36 702 €,
  - o Espace d'apprentissage et de coopération FSE : 12 603 €,

On note pour 2008 une baisse du montant des encaissements des loyers car le tarif appliqué pour les 10 nouvelles entreprises est celui de la première année. Cette baisse est compensée par un nombre plus élevé de dossiers financés par le Conseil Régional ce qui entraîne une hausse de 26 000 €. Cela s'explique par le nombre important de nouvelles entreprises entrées en pépinière en 2008.

- pour 18,85 %, soit 72 580 € d'autres produits, du transfert de charges, reprise d'amortissements et de provisions, produits exceptionnels.

↳ **une hausse des charges de 9,12 %, soit 372 431 € en 2008 contre 341 278 € en 2007.** On note une baisse générale des services extérieurs mais une hausse des consommations intermédiaires (eau, gaz) (+ 4370 €). La masse salariale, représentant 5 Equivalents Temps Plein (ETP), est en hausse de 5,95 %.

**Le Conseil de Communauté a examiné le rapport d'activité 2008 de Rive Boutique de Gestion pour l'exploitation de la Pépinière de Palente.**

PRÉFECTURE  
DE RÉGION FRANCHE-COMTÉ  
PRÉFECTURE DU DOUBS



D.C.T.C.J.  
Contrôle de légalité

Pour extrait conforme,

Le Président

RECU 23.OCT 2009