

**EXTRAIT DU REGISTRE
des
délibérations du Conseil de Communauté**

N° délib. : 000899

Séance du jeudi 15 octobre 2009

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la C.C.I.D - 46 avenue Villarceau à Besançon,

sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 140

Etaient présents : Amagney : Thomas JAVAUX Arguel : André AVIS Audeux : Françoise GALLIOU Auxon-Dessous : Jacques CANAL, Jean-Pierre BASSELIN Auxon-Dessus : Serge RUTKOWSKI, Geneviève VERRO Avanne Aveney : Laurent DELMOTTE, Jean-Pierre TAILLARD Besançon : Eric ALAUZET, Frédéric ALLEMANN, Nicolas BODIN, Pascal BONNET, Patrick BONTEMPS (jusqu'au rapport 2.6), Martine BULTOT, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Yves-Michel DAHOU, Jean-Sébastien DEMONET, Cyril DEVESA, Emmanuel DUMONT (jusqu'au rapport 2.6), Odile FAIVRE-PETITJEAN, Béatrice FALCINELLA, Françoise FELLMANN, Jean-Louis FOUSSERET, Catherine GELIN, Didier GENDRAUD, Jean-François GIRARD, Philippe GONON, Nicolas GUILLEMET (à partir du rapport 1.1.1), Valérie HINCELIN, Martine JEANNIN, Sylvie JEANNIN, Solange JOLY, Jean-Sébastien LEUBA, Christophe LIME, Michel LOYAT, Jacques MARIOT, Annie MENETRIER, Carine MICHEL, Nohzat MOUNTASSIR, Michel OMOURI, Jacqueline PANIER, Danièle POISSENOT, Françoise PRESSE (jusqu'au rapport 2.8), Béatrice RONZI, Jean-Claude ROY (à partir du rapport 2.7 et jusqu'au rapport 3.7), Edouard SASSARD, Joëlle SCHIRRER, Marie-Noëlle SCHOELLER, Catherine THIEBAUT, Corinne TISSIER (à partir du rapport 2.1), Sylvie WANLIN, Nicole WEINMAN Boussières : Bertrand ASTRIC, Roland DEMESMAY
Braillans : Alain BLESSEMILLE Busy : Philippe SIMONIN Chalezeule : Christian MAGNIN-FEYSOT, Raymond REYLE Champagnegney : Claude VOIDEY Champvans les Moulins : Jean-Marie ROTH Chatillon le Duc : Philippe GUILLAUME Chauenne : Bernard VOUGNON Chaudfontaine : Christiane BEUCLER (représentée par Jacky LOUISON) Chemaudin : Bruno COSTANTINI Dannemarie sur Crête : Gérard GALLIOT, Jean-Pierre PROST Deluz : Sylvaine BARASSI Ecole Valentin : André BAVEREL, Yves GUYEN Fontain : Jean-Paul DILLSCHNEIDER Franois : Claude PREIONI Gennes : Jean SIMONDON (à partir du rapport 9.1)
Grandfontaine : François LOPEZ La Chevillotte : Jean PIQUARD La Vèze : Jacques CURTY Le Gratteris : Cédric LINDECKER Mamiroffe : Daniel HUOT, Didier MARQUER (représenté par Robert POURCELOT) Marchaux : Bernard BÉCOULET, Brigitte VIONNET Miserey Salines : Marcel FELT, Denis JOLY Montfaucon : Michel CARTERON (représenté par Corinne PETER), Pierre CONTOZ Montferrand le Château : Marcel COTTINY Morre : Jean-Michel CAYUELA, Gérard VALLET Nancray : Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET Noironte : Bernard MADOUX Novillars : Philippe BELUCHE, Bernard BOURDAIS Pelousey : Catherine BARTHELET, Claude OYTANA Pirey : Robert STEPOURJINE Pouilly les Vignes : Jean-Michel FAIVRE Rancenay : Michel LETHIER Roche lez Beaupré : Stéphane COURBET (jusqu'au rapport 5.1), Jean-Pierre ISSARTEL (représenté par Joël JOSSO) Routelle : Claude SIMONIN Saône : Maryse BILLOT (représentée par Alexis JACOB), Alain VIENNET Serre les Sapins : Gabriel BAULIEU, Christian BOILLEY Taffenay : Jean-Yves PRALON Thise : Bernard MOYSE, Jean TARBOURIECH Thoraise : Jean-Michel MAY Torpes : Bernard LAURENT Vaire Arcier : Patrick RACINE Vaire le Petit : Michèle DE WILDE Vaux les Prés : Bernard GAVIGNET (à partir du rapport 1.2.1).

Etaient absents : Besançon : Hayatte AKODAD, Teddy BENETEAU DE LAPRAIRIE, Françoise BRANGET, Benoît CYPRIANI, Fanny GERDIL-DJAOUAI, Abdel GHEZALI, Jean-Pierre GOVIGNAUX, Lazhar HAKKAR, Frank MONNEUR, Elisabeth PEQUIGNOT, Jean ROSSELOT Beure : Philippe CHANEY, Auguste KOELLER Chaleze : Christophe CURTY Champoux : Thierry CHATOT Chatillon le Duc : Denis GALLET Chemaudin : Gilbert GAVIGNET Franois : Françoise GILLET Grandfontaine : Laurent SANSEIGNE Larnod : Gisèle ARDIET Mazerolles le Salin : Daniel PARIS Montferrand le Château : Pascal DUCHEZEAU Osselle : Jacques MENIGOZ Pirey : Jacques COINTET Pouilly les Vignes : Jean-Marc BOUSSET Pugey : Marie-Noëlle LATHUILLIERE Vorges les Pins : Patrick VERDIER.

Secrétaire de séance : Marcel FELT

Procurations de vote :

Mandants : H. AKODAD, T. BENETEAU DE LAPRAIRIE, P. BONTEMPS (à partir du rapport 2.7), F. BRANGET, B. CYPRIANI, E. DUMONT (à partir du rapport 2.7), J.P. GOVIGNAUX, L. HAKKAR, F. MONNEUR, E. PEQUIGNOT, J. ROSSELOT, J.C. ROY (jusqu'au rapport 2.6 et à partir du rapport 3.8), C. CURTY, F. GILLET, D. PARIS, J.M. BOUSSET.

Mandataires : J.J. DEMONET, F. ALLEMANN, J. PANIER (à partir du rapport 2.7), P. BONNET, E. ALAUZET, Y.M. DAHOU (à partir du rapport 2.7), P. CONTOZ, N. MOUNTASSIR, D. POISSENOT, C. GELIN, E. SASSARD, N. BODIN (jusqu'au rapport 2.6 et à partir du rapport 3.8), S. COURBET, F. LOPEZ, C. PREIONI, J.M. FAIVRE.

Objet : Délégation de Service Public de TEMIS Innovation - Maison des Microtechniques - Rapport d'activité 2008

Délégation de Service Public de TEMIS Innovation - Maison des Microtechniques - Rapport d'activité 2008

Rapporteur : Jean-Pierre MARTIN, Vice-Président

Inscription budgétaire
Sans incidence budgétaire

Résumé :

Le présent rapport présente le bilan d'activité 2008 de Rive Boutique de Gestion pour l'exploitation de la Pépinière et de l'Hôtel d'entreprises de TEMIS INNOVATION. La Communauté d'Agglomération du Grand Besançon, compétente en matière de développement économique sur son territoire, est liée à l'association Rive Boutique de Gestion (RBG) par une convention de Délégation de Service Public (DSP) pour l'exploitation de ces 2 sites de TEMIS INNOVATION jusqu'au 30 septembre 2010.

Le rapport du délégataire fait ressortir une année très favorable, avec au 31/12/2008 un taux d'occupation de la pépinière de 96 % et de 80 % pour l'hôtel d'entreprises. 23 entreprises ont été hébergées au cours de l'année 2008, représentant 103,5 emplois au 31/12/2008.

Le compte de résultat fourni par RBG fait apparaître un résultat excédentaire de 50 595 € pour 2008, qui s'explique par un excellent taux de remplissage. On constate une hausse des produits de 8,44 %, composés pour 58,53 % des recettes provenant des entreprises, pour 36,3 % des financements des collectivités territoriales (CAGB à hauteur de 157 500 € tel que prévu dans le contrat de DSP). On constate une hausse des charges de 8,5 %. La masse salariale, soit 5 ETP, représente 39,72 % des charges.

I. Analyse de l'activité du service délégué

Pour l'année 2008, le rapport du délégataire fait ressortir une année très satisfaisante pour l'hôtel d'entreprises et pour la pépinière d'entreprises. Le taux d'occupation de la pépinière était de 96 % au 31/12/2008, celui de l'hôtel d'entreprises de 80 %. Le taux moyen d'occupation sur 2008 s'élève à 91,3 %.

A ce jour, les entreprises hébergées sont en bonne santé et disposent de bonnes perspectives de développement.

Un comité d'agrément, organisé en deux niveaux, a été mis en place : un premier niveau rassemble un comité d'experts (CAGB, SMPSI, RBGFC, Institut Pierre Vernier (IPV), financeurs...) et un second, qui prend la décision finale d'intégration, est composé de la CAGB, de l'association RBGFC et du SMPSI. Ce comité s'est réuni 3 fois au cours de l'année 2008.

La grande qualité des choix immobiliers et architecturaux permet de proposer aux porteurs de projets des conditions d'hébergement de très haut niveau. Néanmoins, un certain nombre de travaux améliorant les conditions d'activité des entreprises ont été réalisés par la CAGB, collectivité délégante :

- mise en lumière de la façade et du mur enseigne de TEMIS INNOVATION-Maison des Microtechniques,
- installation d'un système de visioconférence.

A/ Les entreprises

- 23 entreprises ont été hébergées au cours de l'année 2008, représentant 103,5 emplois au 31/12/2008, selon la répartition suivante :

PEPINIERE D'ENTREPRISES (au 31/12/2008)		
Entreprise / activité	responsable(s)	effectif
HERITAGE VIRTUEL modélisation 3D - imagerie de synthèse	Pierre RUPP Loïc THIRION LOPEZ	3
ERDIL conception et vente de logiciel de "text mining"	Helena MORGADINHO Séverine VIENNEY	8
EMASYSTEC e-maintenance d'installations distantes	Noureddine ZERHOUNI	4,5
NANOJURA (SARL) instruments innovants de caractérisation de surfaces	Anne CALVEZ	4,5
COVALIA Interactive applications coopératives permettant un travail en commun en temps réel	Eric GARCIA	3,5
IMACISIO développement et commercialisation d'un appareil TEP hautes performances moyen champ dédié à l'exploration fonctionnelle du cerveau	Najja TAMDA Aboubakr BAKKALI	10

HOTEL D'ENTREPRISES (au 31/12/2008)		
Entreprise / activité	responsable(s)	effectif
AJ SOLUTIONS intégration de solutions logicielles de CAO	Mme Annick KARCHER	3
ART (Arterial Remodelling Technologies) SA conception, fabrication et vente de produits pour la cardiologie	M. Patrick SABARIA	2
CREATECH conception, modélisation, fab. & assemblage de pièces pour la bijouterie et l'horlogerie	M. Denis LYAUTEY	3
ERG Transit Systems systèmes de gestion billettique pour les transports	M. SCHUWER Norbert M. WACQUIER J. Christophe	18
FCI Production prothèses pour réparation de la cornée	M. Cyrille JURION	4
FLOWDIT microsystèmes et mécanique des fluides	M. EDOUARD Christophe	2

HOTEL D'ENTREPRISES (au 31/12/2008)		
Entreprise / activité	responsable(s)	effectif
LOVALITE conception, fabrication & vente de composants micro optiques	Brahim DAHMANI	4
METAGENEX dév. & vente de procédés d'isolation de cellules humaines	M. David ZNATY	1
SENSEOR capteurs à ondes acoustiques	M. HEIDER M. BELGACEM - M. GEGOT	3
SILMACH solutions mécaniques à partir de technologies de systèmes électro-mécaniques	M. MINOTTI Patrice	8
SMARTESTING Editeur de logiciels de génération automatique de tests	M. PY Laurent	25
SOLUTIONS pour SHARE POINT ASC-IT prestations informatiques - audit ingénierie, formation, transfert de compétences	M. Sébastien NICOD	2

- 2 entreprises ont quitté la pépinière en cours d'année :
 - IZO 3D s'est installée à Corcelle-Ferrières (25) le 01/10/2008,
 - l'activité de MICRO-USM se poursuit au sein de l'Institut Pierre Vernier.
- 3 entreprises ont quitté l'hôtel d'entreprises en cours d'année :
 - KALY CELL a recentré l'ensemble de son activité sur son unité de Strasbourg,
 - ECLEO s'est installée sur la technopole TEMIS (immeuble Canopus),
 - TRACEBORESCENCE s'est installée à Besançon (rue de Vesoul).

B/ Animation de la pépinière

Outre les prestations habituelles proposées aux entreprises en pépinière (accueil, suivi, services administratifs, documentation), un programme d'animation et de rencontres est proposé aux occupants de TEMIS INNOVATION-Maison des Microtechniques et aux structures co-occupantes (CAGB, Pôle des Microtechniques, Service de valorisation de l'Université de Franche-Comté, Incubateur d'entreprises, SMPSI), afin de favoriser les échanges et faciliter l'intégration des nouveaux arrivants :

- les rencontres régulières des co-occupants (CAGB / SMPSI / IEI.FC / UFC / FEMTO-ST / Pôles de Microtechniques/ BG) permettent d'échanger sur la vie du site, les besoins, les nouveautés, la mutualisation du centre ressources,
- les petits déjeuners mensuels de TEMIS Innovation qui rencontrent un vrai succès auprès des entreprises et des partenaires. Outre les échanges et la présentation des nouveaux arrivants en pépinière ou en hôtel d'entreprises, un exposé est proposé chaque mois sur un thème différent (Iso 9001, portail collaboratif, portage salarial, intelligence économique, présentation de LOVALITE et de COVALIA, dispositifs d'appui au développement international des entreprises...),
- dans le cadre du réseau d'entrepreneurs OXYGENE, un cycle d'ateliers thématiques et de formations aux entreprises de TIMM a été proposé tout au long de l'année. (« Stratégie et développement de l'entreprise », « Plateforme de travail collaboratif », « Comptabilité et gestion financière de l'entreprise », « le recrutement »...).

Les entreprises de TEMIS Innovation-Maison des Microtechniques sont également conviées aux petits déjeuners organisés dans les locaux de la pépinière de Palente.

Toutes ces manifestations sont très prisées des entrepreneurs et contribuent à une cohésion et à des échanges fructueux sur des sujets intéressant les chefs d'entreprises et les porteurs de projets (emploi, formation, relation avec les laboratoires...).

Enfin, le délégataire consacre un vaste espace à TEMIS INNOVATION-Maison des Microtechniques sur son site www.bgfc.org afin de présenter l'offre immobilière et de services du site ainsi que les entreprises hébergées.

C/ Prospection du tissu économique local et promotion de TEMIS INNOVATION - Maison des Microtechniques

Les actions de prospection et de représentation se sont poursuivies et amplifiées au cours de l'année 2008 :

- à l'occasion de visites de prospects : Groupe Tissot,
- par la participation à différents Salons : Micronora, Forum Europe à Micropolis, réunions ARD FC « promotion Franche-Comté », Assemblée générale des pépinières d'entreprises au Futuroscope de Poitiers...
- à l'occasion de visites de partenaires ou de délégations étrangères sur le site : visite d'un groupe de 25 ambassadeurs pour les 50 ans du CLA, de la CCI de Dijon dans le cadre d'un projet de création d'une pépinière d'entreprises, de la Commission 3 du Grand Besançon.

II. Analyse des comptes de l'activité déléguée

Le compte de résultat pépinière et hôtel d'entreprises fourni par RBGFC fait apparaître pour l'exercice 2008 un résultat positif de 50 595 € (contre un résultat positif de 45 490 € en 2007), s'expliquant par un excellent taux d'occupation.

On constate :

- ↳ **d'une part, des produits s'élevant à 511 711 €, en hausse de 8,44 %, composés :**
 - pour 58,53 %, soit 299 506 € des recettes provenant des entreprises (loyers, charges refacturées, services),
 - pour 30,78 % soit 157 500 € de la contribution de la CAGB dans le cadre de la DSP,
 - pour 6,01 %, soit 30 782 € de la contribution de la Région de Franche-Comté (12 234), de Développement 25 (7 693) et de l'Espace d'apprentissage et de coopération FSE (10 855),
 - pour 4,68 % soit 23 924 € du transfert de charges, reprise d'amortissement et de provisions, produits exceptionnels.
- ↳ **de l'autre, des charges s'élevant à 461 117 €, en hausse de 8,25 %.** La masse salariale, correspondant à 5 Equivalent Temps Plein (ETP), en représente 39,72 % pour un montant total de 183 195 €.

Le Conseil de Communauté a examiné le rapport d'activité 2008 de la Rive Boutique de Gestion pour l'exploitation de la Pépinière et de l'Hôtel d'entreprises de TEMIS INNOVATION - Maison des microtechniques.

