



EXTRAIT DU REGISTRE
des
délibérations du Conseil de Communauté

N° délib. : 000872

Séance du jeudi 17 septembre 2009

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la C.C.I.D - 46 avenue Villarceau
à Besançon,

sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 140

Étaient présents : **Amagney :** Thomas JAVAUX **Arguel :** André AVIS **Audeux :** Françoise GALLIOU **Auxon-Dessous :** Jean-Pierre BASSELIN **Auxon-Dessus :** Serge RUTKOWSKI (jusqu'au rapport 3.2), Geneviève VERRO **Avanne Aveney :** Laurent DELMOTTE, Jean-Pierre TAILLARD **Besançon :** Hayatte AKODAD, Eric ALAUZET (jusqu'au rapport 3.2), Frédéric ALLEMANN, Nicolas BODIN, Pascal BONNET, Patrick BONTEMPS (à partir du rapport 9.1), Martine BULTOT, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Jean-Jacques DEMONET (jusqu'au rapport 3.6), Cyril DEVESA, Emmanuel DUMONT, Odile FAIVRE-PETITJEAN, Béatrice FALCINELLA (jusqu'au rapport 6.2), Jean-Louis FOUSSERET, Catherine GELIN (à partir du rapport 9.1), Didier GENDRAUD, Jean-François GIRARD, Philippe GONON (jusqu'au rapport 3.1), Jean-Pierre GOVIGNAUX (jusqu'au rapport 8.1), Valérie HINCELIN, Solange JOLY (jusqu'au rapport 6.2), Jean-Sébastien LEUBA (jusqu'au rapport 3.6), Christophe LIME, Michel LOYAT, Jacques MARIOT, Annie MENETRIER, Frank MONNEUR, Danièle POISSENOT (jusqu'au rapport 6.2), Françoise PRESSE (à partir du rapport 8.1), Béatrice RONZI (jusqu'au rapport 5.1), Jean ROSSELOT (à partir du rapport 8.1), Jean-Claude ROY, Edouard SASSARD (jusqu'au rapport 3.1), Corinne TISSIER, Sylvie WANLIN (jusqu'au rapport 6.2), Nicole WEINMAN (jusqu'au rapport 6.2) **Beure :** Philippe CHANEY (jusqu'au rapport 3.4) **Boussières :** Roland DEMESMAY **Brillans :** Alain BLESSEMAILLE **Busy :** Philippe SIMONIN (à partir du rapport 8.2) **Chaleze :** Christophe CURTY **Chalezeule :** Christian MAGNIN-FEYSOT, Raymond REYLE **Champagney :** Claude VOIDEY **Champvans les Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chatillon le Duc :** Denis GALLET **Chaucenne :** Bernard VOUGNON (jusqu'au rapport 3.3) **Chaufontaine :** Christiane BEUCLER **Chemaudin :** Bruno COSTANTINI (jusqu'au rapport 3.4) **Deluz :** Sylvaine BARASSI **Ecole Valentin :** André BAVEREL, Yves GUYEN **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER **François :** Françoise GILLET, Claude PREIONI **Grandfontaine :** François LOPEZ **La Chevillotte :** Jean PIQUARD **La Vèze :** Jacques CURTY **Larnod :** Gisèle ARDIET (représentée par Hugues TRUDET) **Le Gratteris :** Cédric LINDECKER (jusqu'au rapport 3.6) **Mamirolle :** Daniel HUOT, Didier MARQUER **Marchaux :** Bernard BECOULET (représenté par Mauricette JEANNIN), Brigitte VIONNET **Mazerolles le Salin :** Daniel PARIS **Miserey Salines :** Denis JOLY **Montfaucon :** Michel CARTERON (représenté par Corinne PETER), Pierre CONTOZ **Montferrand le Château :** Marcel COTTINY, Pascal DUCHEZEAU (représenté par Séverine MONLLOR) **Morre :** Jean-Michel CAYUELA (jusqu'au rapport 4.1), Gérard VALLET **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET **Novillars :** Philippe BELUCHE (jusqu'au rapport 5.1), Bernard BOURDAIS (jusqu'au rapport 5.1) **Pelousey :** Catherine BARTHELET (jusqu'au rapport 3.4) **Pirey :** Robert STEPOURJINE **Pouilley les Vignes :** Jean-Marc BOUSSET, Jean-Michel FAIVRE **Rancenay :** Michel LETHIER (à partir du rapport 9.1) **Roche lez Beaupré :** Stéphane COURBET (à partir du rapport 8.2) **Routelle :** Claude SIMONIN **Saône :** Maryse BILLOT, Alain VIENNET **Serre les Sapins :** Gabriel BAULIEU, Christian BOILLEY **Tallenay :** Jean-Yves PRALON (jusqu'au rapport 3.5) **Thise :** Bernard MOYSE, Jean TARBOURIECH **Torpes :** Bernard LAURENT (jusqu'au rapport 4.1) **Vaire Arcier :** Patrick RACINE **Vaire le Petit :** Michèle DE WILDE **Vaux les Prés :** Bernard GAVIGNET (à partir du rapport 8.2) **Vorges les Pins :** Patrick VERDIER.

Étaient absents : **Auxon-Dessous :** Jacques CANAL **Besançon :** Teddy BENETEAU DE LAPRAIRIE, Françoise BRANGET, Benoît CYPRIANI, Yves-Michel DAHOUI, Françoise FELLMANN, Fanny GERDIL-DJAOUAI, Abdel GHEZALI, Nicolas GUILLEMET, Lazhar HAKKAR, Martine JEANNIN, Sylvie JEANNIN, Carine MICHEL, Nohzat MOUNTASSIR, Michel OMOURI, Jacqueline PANIER, Elisabeth PEQUIGNOT, Joëlle SCHIRRER, Marie-Noëlle SCHOELLER, Catherine THIEBAUT **Beure :** Auguste KOELLER **Boussières :** Bertrand ASTRIC **Champoux :** Thierry CHATOT **Chatillon le Duc :** Philippe GUILLAUME **Chemaudin :** Gilbert GAVIGNET **Dannemarie sur Crête :** Gérard GALLIOT, Jean-Pierre PROST **Gennes :** Jean SIMONDON **Grandfontaine :** Laurent SANSEIGNE **Miserey Salines :** Marcel FELT **Noironte :** Bernard MADOUX **Osselle :** Jacques MENIGOZ **Pelousey :** Claude OYTANA **Pirey :** Jacques COINTET **Pugey :** Marie-Noëlle LATHUILLIERE **Roche lez Beaupré :** Jean-Pierre ISSARTEL **Thoraise :** Jean-Michel MAY.

Secrétaire de séance : Geneviève VERRO

Procurations de vote :

Mandants : J. CANAL, E. ALAUZET (à partir du rapport 3.3), T. BENETEAU DE LAPRAIRIE, F. BRANGET, B. CYPRIANI, Y.-M. DAHOUI, F. FELLMANN, A. GHEZALI, P. GONON (à partir du 3.2), J.-P. GOVIGNAUX (à partir du rapport 9.1), N. GUILLEMET, L. HAKKAR, M. JEANNIN, C. MICHEL, N. MOUNTASSIR, M. OMOURI, J. PANIER, F. PRESSE (jusqu'au rapport 8.2), B. RONZI (à partir du rapport 6.1), E. SASSARD (à partir du rapport 3.2), J. SCHIRRER, M.-N. SCHOELLER, C. THIEBAUT, B. ASTRIC, M. FELT, J.-M. CAYUELA (à partir du rapport 5.1), C. OYTANA, J. COINTET, M.-N. LATHUILLIERE, J.-M. MAY.

Mandataires : J.-P. BASSELIN, F. PRESSE (à partir du rapport 3.3), F. ALLEMANN, J. ROSSELOT, C. TISSIER, D. POISSENOT, E. DUMONT, F. MONNEUR, O. FAIVRE-PETITJEAN (à partir du rapport 3.2), N. BODIN (à partir du rapport 9.1), M.-O. CRABBE-DIAWARA, M. LOYAT, C. GELIN, J.-J. DEMONET, V. HINCELIN, P. BONNET, J.-L. FOUSSERET, E. ALAUZET (jusqu'au rapport 8.2), H. AKODAD (à partir du rapport 6.1), C. VOIDEY (à partir du rapport 3.2), N. WEINMAN, S. JOLY, C. DEVESA, J.-P. DILLSCHNEIDER, D. JOLY, G. VALLET (à partir du rapport 5.1), C. BARTHELET, R. STEPOURJINE, A. AVIS, R. DEMESMAY.

Objet : Syndicat Mixte de l'Aire Industrielle de Besançon Ouest (SMAIBO)

Syndicat Mixte de l'Aire Industrielle de Besançon Ouest (SMAIBO)

Rapporteur : Bernard GAVIGNET, Président du SMAIBO

Statut : Syndicat mixte
Nom du Président : Bernard GAVIGNET
Siège : Mairie de Vaux-les-Prés
Institutions membres : CAGB (55 %) - CG25 (40 %) - SI Canton d'Audeux (5 %)
Représentants de la CAGB : 6 titulaires (G. Baulieu, N. Bodin, B. Gavignet, G. Gavignet, J-P. Martin, C. Preioni) et 6 suppléants

		Budget 2009	Participation CAGB	%
Budget principal	Fonctionnement	500 559 €	440 000 € (220 000 € reversement TP)	88 %
	Investissement	5 960 809 €		
Budget annexe de l'Echange	Fonctionnement	7 991 252 €		
	Investissement	14 878 587 €		
Budget annexe de Serre-les-Sapins	Fonctionnement	1 175 003 €		
	Investissement	2 131 648 €		
Budget annexe de Dannemarie-sur-Crête	Fonctionnement	563 065 €		
	Investissement	1 010 761 €		

I. Rapport d'activité 2008

La sedD poursuit sa mission de pilotage, aménagement et commercialisation des 3 parcs d'activités EURESPACE.

A/ Dannemarie sur Crête / Chemaudin (17 ha cessibles)

Etudes et travaux :

- démarrage des travaux d'aménagements paysagers de la dernière tranche,
- réalisation des travaux préparatoires à l'installation de la société STSI (dans le cadre des subventions allouées).

Commercialisation :

- signature acte de vente MPPL,
- implantation des panneaux individuels de communication (par parcelle),
- campagne de publicité presse.

B/ Serre les Sapins (21 ha cessibles)

Foncier :

Négociations avec les consorts Baulieu de François dans le cadre de la parcelle résiduelle.

Etudes et travaux :

Dévoisement d'une conduite publique d'eaux usées.

Commercialisation :

- signature acte de vente ENORA, PIGUET, VEISSIERE, SOCRIMEX,
- signature compromis de vente ELEC COMTOIS, PONCET, VECTOR,
- implantation des panneaux individuels (par parcelle) de communication,
- campagne de publicité presse.

C/ Echange (50 ha cessibles)

Foncier :

Poursuite des acquisitions résiduelles.

Etudes et travaux :

Démarrage des travaux d'aménagement de la phase I / 2.

Commercialisation :

- montée en puissance de la commercialisation. Elaboration du dossier ASL (association syndicale libre) qui vise à faire adhérer les futures sociétés implantées, avec notamment un contrat d'entretien des espaces verts privés,
- poursuite des contacts endogènes et exogènes,
- campagne de publicité presse,
- installation d'un panneau de communication.

II. Objectifs 2009

A/ Dannemarie sur Crête / Chemaudin

Etudes et travaux :

- achèvement des travaux d'aménagements paysagers de la dernière tranche,
- installation de barrières pour éviter l'installation des gens du voyage sur le parc,
- installation de la signalétique.

Commercialisation :

- campagne de publicité presse dans PARU / VENDU.

B/ Serre les Sapins

Foncier :

Acquérir la parcelle Baulieu.

Etudes et travaux :

- études préalables à la réalisation d'un bassin de rétention des EP, y compris dépôt du dossier Loi sur l'Eau,
- installation de la signalétique.

Commercialisation :

- signature acte de vente LOPICOLO, LA RENOVATRICE, ELEC COMTOIS
- signature compromis de vente LG3D,
- campagne de publicité presse dans PARU / VENDU.

C/ Echange

Foncier :

Compte tenu des difficultés administratives d'achat des dernières parcelles, procédure de DUP à relancer.

Etudes et travaux :

- achèvement des travaux d'aménagement de la phase I / 2,
- réalisation des travaux préparatoires à l'installation de la société ABRI+ (dans le cadre des subventions allouées).

Commercialisation :

- promotion du parc de l'échange auprès :
 - d'entreprises locales dans le cadre de leur développement,
 - de groupes nationaux,
- approche de groupes hôteliers.
- signature des premiers compromis de vente (société ABRI+, COOPADOU, ...),
- annonce publicitaire sur la bande FM 107,7.

Le Conseil de Communauté prend connaissance de ces éléments,

Pour extrait conforme,

Le Président

PREFECTURE
DE RÉGION FRANCHE-COMTÉ
PREFECTURE DU DOUBS



D.C.T.C.J.
Contrôle de légalité

RECU 24 SEP 2009