



EXTRAIT DU REGISTRE
des
délibérations du Conseil de Communauté

N° délib. : 000871

Séance du jeudi 17 septembre 2009

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la C.C.I.D - 46 avenue Villarceau à Besançon,

sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 140

Étaient présents : **Amagney :** Thomas JAVAUX **Arguel :** André AVIS **Audeux :** Françoise GALLIOU **Auxon-Dessous :** Jean-Pierre BASSELIN **Auxon-Dessus :** Serge RUTKOWSKI (jusqu'au rapport 3.2), Geneviève VERRO **Avanne Aveney :** Laurent DELMOTTE, Jean-Pierre TAILLARD **Besançon :** Hayatte AKODAD, Eric ALAUZET (jusqu'au rapport 3.2), Frédéric ALLEMANN, Nicolas BODIN, Pascal BONNET, Patrick BONTEMPS (à partir du rapport 9.1), Martine BULTOT, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Jean-Jacques DEMONET (jusqu'au rapport 3.6), Cyril DEVESEA, Emmanuel DUMONT, Odile FAIVRE-PETITJEAN, Béatrice FALCINELLA (jusqu'au rapport 6.2), Jean-Louis FOUSSERET, Catherine GELIN (à partir du rapport 9.1), Didier GENDRAUD, Jean-François GIRARD, Philippe GONON (jusqu'au rapport 3.1), Jean-Pierre GOVIGNAUX (jusqu'au rapport 8.1), Valérie HINCELIN, Solange JOLY (jusqu'au rapport 6.2), Jean-Sébastien LEUBA (jusqu'au rapport 3.6), Christophe LIME, Michel LOYAT, Jacques MARIOT, Annie MENETRIER, Frank MONNEUR, Danièle POISSENOT (jusqu'au rapport 6.2), Françoise PRESSE (à partir du rapport 8.1), Béatrice RONZI (jusqu'au rapport 5.1), Jean ROSSELOT (à partir du rapport 8.1), Jean-Claude ROY, Edouard SASSARD (jusqu'au rapport 3.1), Corinne TISSIER, Sylvie WANLIN (jusqu'au rapport 6.2), Nicole WEINMAN (jusqu'au rapport 6.2) **Beure :** Philippe CHANEY (jusqu'au rapport 3.4) **Boussières :** Roland DEMESMAY **Brillans :** Alain BLESSEMAILLE **Busy :** Philippe SIMONIN (à partir du rapport 8.2) **Chaleze :** Christophe CURTY **Chalezeule :** Christian MAGNIN-FEYSOT, Raymond REYLE **Champagney :** Claude VOIDEY **Champvans les Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chatillon le Duc :** Denis GALLET **Chaucenne :** Bernard VOUGNON (jusqu'au rapport 3.3) **Chaufontaine :** Christiane BEUCLER **Chemaudin :** Bruno COSTANTINI (jusqu'au rapport 3.4) **Deluz :** Sylvaine BARASSI **Ecole Valentin :** André BAVEREL, Yves GUYEN **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER **François :** Françoise GILLET, Claude PREIONI **Grandfontaine :** François LOPEZ **La Chevillotte :** Jean PIQUARD **La Vèze :** Jacques CURTY **Larnod :** Gisèle ARDIET (représentée par Hugues TRUDET) **Le Gratteris :** Cédric LINDECKER (jusqu'au rapport 3.6) **Mamirolle :** Daniel HUOT, Didier MARQUER **Marchaux :** Bernard BECOULET (représenté par Mauricette JEANNIN), Brigitte VIONNET **Mazerolles le Salin :** Daniel PARIS **Miserey Salines :** Denis JOLY **Montfaucon :** Michel CARTERON (représenté par Corinne PETER), Pierre CONTOZ **Montferrand le Château :** Marcel COTTINY, Pascal DUCHEZEAU (représenté par Séverine MONLLOR) **Morre :** Jean-Michel CAYUELA (jusqu'au rapport 4.1), Gérard VALLET **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET **Novillars :** Philippe BELUCHE (jusqu'au rapport 5.1), Bernard BOURDAIS (jusqu'au rapport 5.1) **Pelousey :** Catherine BARTHELET (jusqu'au rapport 3.4) **Pirey :** Robert STEPOURJINE **Pouilley les Vignes :** Jean-Marc BOUSSET, Jean-Michel FAIVRE **Rancenay :** Michel LETHIER (à partir du rapport 9.1) **Roche lez Beaupré :** Stéphane COURBET (à partir du rapport 8.2) **Routelle :** Claude SIMONIN **Saône :** Maryse BILLOT, Alain VIENNET **Serre les Sapins :** Gabriel BAULIEU, Christian BOILLEY **Tallenay :** Jean-Yves PRALON (jusqu'au rapport 3.5) **Thise :** Bernard MOYSE, Jean TARBOURIECH **Torpes :** Bernard LAURENT (jusqu'au rapport 4.1) **Vaire Arcier :** Patrick RACINE **Vaire le Petit :** Michèle DE WILDE **Vaux les Prés :** Bernard GAVIGNET (à partir du rapport 8.2) **Vorges les Pins :** Patrick VERDIER.

Étaient absents : **Auxon-Dessous :** Jacques CANAL **Besançon :** Teddy BENETEAU DE LAPRAIRIE, Françoise BRANGET, Benoît CYPRIANI, Yves-Michel DAHOUI, Françoise FELLMANN, Fanny GERDIL-DJAOUAI, Abdel GHEZALI, Nicolas GUILLEMET, Lazhar HAKKAR, Martine JEANNIN, Sylvie JEANNIN, Carine MICHEL, Nohzat MOUNTASSIR, Michel OMOURI, Jacqueline PANIER, Elisabeth PEQUIGNOT, Joëlle SCHIRRER, Marie-Noëlle SCHOELLER, Catherine THIEBAUT **Beure :** Auguste KOELLER **Boussières :** Bertrand ASTRIC **Champoux :** Thierry CHATOT **Chatillon le Duc :** Philippe GUILLAUME **Chemaudin :** Gilbert GAVIGNET **Dannemarie sur Crête :** Gérard GALLIOT, Jean-Pierre PROST **Gennes :** Jean SIMONDON **Grandfontaine :** Laurent SANSEIGNE **Miserey Salines :** Marcel FELT **Noironte :** Bernard MADOUX **Osselle :** Jacques MENIGOZ **Pelousey :** Claude OYTANA **Pirey :** Jacques COINTET **Pugey :** Marie-Noëlle LATHUILLIERE **Roche lez Beaupré :** Jean-Pierre ISSARTEL **Thoraise :** Jean-Michel MAY.

Secrétaire de séance : Geneviève VERRO

Procurations de vote :

Mandants : J. CANAL, E. ALAUZET (à partir du rapport 3.3), T. BENETEAU DE LAPRAIRIE, F. BRANGET, B. CYPRIANI, Y.-M. DAHOUI, F. FELLMANN, A. GHEZALI, P. GONON (à partir du 3.2), J.-P. GOVIGNAUX (à partir du rapport 9.1), N. GUILLEMET, L. HAKKAR, M. JEANNIN, C. MICHEL, N. MOUNTASSIR, M. OMOURI, J. PANIER, F. PRESSE (jusqu'au rapport 8.2), B. RONZI (à partir du rapport 6.1), E. SASSARD (à partir du rapport 3.2), J. SCHIRRER, M.-N. SCHOELLER, C. THIEBAUT, B. ASTRIC, M. FELT, J.-M. CAYUELA (à partir du rapport 5.1), C. OYTANA, J. COINTET, M.-N. LATHUILLIERE, J.-M. MAY.

Mandataires : J.-P. BASSELIN, F. PRESSE (à partir du rapport 3.3), F. ALLEMANN, J. ROSSELOT, C. TISSIER, D. POISSENOT, E. DUMONT, F. MONNEUR, O. FAIVRE-PETITJEAN (à partir du rapport 3.2), N. BODIN (à partir du rapport 9.1), M.-O. CRABBE-DIAWARA, M. LOYAT, C. GELIN, J.-J. DEMONET, V. HINCELIN, P. BONNET, J.-L. FOUSSERET, E. ALAUZET (jusqu'au rapport 8.2), H. AKODAD (à partir du rapport 6.1), C. VOIDEY (à partir du rapport 3.2), N. WEINMAN, S. JOLY, C. DEVESEA, J.-P. DILLSCHNEIDER, D. JOLY, G. VALLET (à partir du rapport 5.1), C. BARTHELET, R. STEPOURJINE, A. AVIS, R. DEMESMAY.

Objet : Société d'équipement du département du Doubs (SedD)

Société d'équipement du département du Doubs (SedD)

Rapporteur : Jean-Pierre MARTIN, Membre du Conseil d'Administration de la SedD

Statut : Société Anonyme d'Economie Mixte

Nom du Président Directeur Général : Vincent FUSTER

Siège : 6 rue Louis Garnier - BP 1513 - 25008 Besançon Cedex

Capital social : 3 788 340 €

Institutions Membres :

Actionnaires publics : CAPM (16,92 %) - Conseil Général (15,87 %) - Ville de Besançon (14,70 %) - **CAGB (6,83 %)** - Ville de Montbéliard (4,59 %)

Actionnaires privés : CDC (17,54 %) - CEBFC (12,90 %) – DEXIA (5,45 %) - CCID (5,20 %)

Représentants de la CAGB : J-P. Martin

Budget 2009 :

Fonctionnement : 4 M€

Investissement : 50 M€

Participation de la CAGB : sans objet (hors augmentation de capital)

I. Données générales complémentaires de la SedD

Domaines d'activités :

- **aménagement** de zones d'habitat (individuel et collectif) et d'activités (industriel, tertiaire...) et commerciales,
- **construction** d'équipements (scolaires, hospitaliers, de secours, de loisirs...),
- réalisation d'**opérations complexes** associant l'aménagement, la construction ou la réhabilitation.

Périmètre d'intervention : Département du Doubs

Le **capital social** s'élève à 3 788 340 € (CAGB : 258 581,50 €) après augmentation de capital approuvée en 2007. Pour la CAGB, versements de 47 929 € en 2009 et de 47 929 € en 2010.

L'effectif est de 43 collaborateurs

Date de création : 1958

Certifications : ISO 14001 depuis 2007 et ISO 9001 en cours

II. Rapport d'activité 2008

A/ Vie de la Société

- célébration du 50ème anniversaire de la SedD,
- refonte des outils de communication : nouveau logo et nouvelle plaquette,
- nouveau site internet : www.sedd25.fr,
- chiffre d'investissements : 46 277 K€,
- résultat net : 505 K€ Distribution de dividendes : 15 K€ Mise en Réserves : 490 K€.

B/ Aménagement

Pour la CAGB :

TEMIS 1 :

- participation à l'étude de TEMIS Sciences pour le regroupement de laboratoires,
- vente de terrains au groupe PICHET pour l'implantation d'un hôtel et restaurant et d'un immeuble de 3 000m² de bureaux,
- mise en location de l'ensemble du bâtiment Microtech,
- recherche de subventions (Europe, Etat, Région).

TEMIS 2 (Pole Santé) :

- étude de composition urbaine par le cabinet SERAJI : 12 ha (voie TCSP arrivant au cœur du site, trame végétale, versant nord à dominante d'habitat, versant sud à dominante d'activités, une liaison piétonne et bus vers Planoise, un concept environnemental : densité, exposition, chauffage urbain, objectifs énergétiques,....
- étude « stationnement » sur l'ensemble de l'opération,
- poursuite des travaux d'aménagement et viabilisation du mail central,
- commercialisation : Résidalya, GBH.

Les Marnières :

Désignation de l'opérateur de la ZAC commerciale par la CAGB : la SEGECE. Projet de 30.000 m² de locaux commerciaux à développer. Echéance 2014.

Marchaux Chaudfontaine :

Etude de faisabilité pour l'aménagement d'une zone d'activités de 71 hectares.

TCSP – Transport en Commun en Site Propre :

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage auprès du Grand Besançon pour la sélection des opérateurs techniques.

Pôle tertiaire Nouvelle Gare TGV - AUXON :

Etudes préalables pour l'aménagement d'une zone d'activité paysagère sur le principe d'un "Urbanisme de Clairière". Programme tertiaire de 100.000 m² de shon. Etudes menées en partenariat avec le Cabinet REICHEN et ROBERT pour le compte de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon.

Parc d'activités EURESPACE – SMAIBO :

Missions de pilotage et de promotion / commercialisation des 3 parcs d'activités EURESPACE :

- **Parcs de Serre-les-Sapins (25 ha) et de Dannemarie-sur-Crète / Chemaudin (20 ha),**
- **Parc de l'Echange (60 ha) :** démarrage des travaux d'aménagement et de la commercialisation de la 1^{ère} phase du parc.

Autres projets :

Pasteur, Vallon du jour, PRU Clairs Soleils, Les Planches, Viotte à Besançon, Serre-les-Sapins, Technoland pour la CAPM, Montchevis, Pied des Gouttes, Blancheries à Montbéliard, Hauts Bois à Vieux Charmont, Coteaux Fruitières à Dampierre les Bois, Bazaine à Audincourt, Baumann à Colombier Fontaine, La Baigne aux Oiseaux à Morteau, Champvans à Baume les Dames, Vaux-les-Prés.

Construction :

Centres de Secours de Maîche, Baume-les-Dames, Brûlard à Besançon, Collèges Voltaire et Clairs Soleils, Laboratoire d'anatomie à Besançon, MARPA à Pierrefontaine les Varans, ENSEMM à Besançon, Cinéma à Métabief, Centre Hospitalier à Pontarlier, Lycées Pasteur et Jules Haag à Besançon, Lycée Cuvier à Montbéliard.

Partenariat – projets privés :

Mouillère à Besançon, Centre de soins des Tilleroyes à Besançon, Gendarmerie à Bavans, Centre bourg à Saint Vit, Maison des services à Ornans.

III. Objectifs 2009

TEMIS I et 2 :

- engager la certification ISO 14001 de la technopole Bisontine (T1 & T2),
- réaliser en direct par la sedD une étude prospective globale immobilière et aménagement sur la technopole (T1 & T2),
- engager les études pour la construction d'immobilier économique : Microtech (T1),
- réaliser le passage souterrain sous la rue de Dôle (T2),
- poursuivre la commercialisation (T1 & T2).

Les Marnières :

Se positionner en qualité de sous traitant de SEGECE pour l'aménagement de la zone (dossier de réalisation).

TCSP – Transport en Commun en Site Propre :

Candidater au sein d'une équipe spécialisée pour la mission d'OPC élargie du TSCP Bisontin.

Pôle tertiaire Nouvelle GARE TGV - AUXON :

Livrer les études pour permettre à la Collectivité d'engager la consultation d'aménageur avec une vision claire.

Portes de Vesoul :

Dans le cadre d'un partenariat avec la SCET, répondre aux attentes de la collectivité pour apporter un éclairage sur l'économie du projet.

Parc d'Activités EURESPACE – SMAIBO :

Premières installations sur le parc de l'échange.

PREFECTURE
DE REGION FRANCHE-COMTÉ
LE CONSEIL DE COMMUNAUTÉ

Le Conseil de Communauté prend connaissance de ces éléments.



D.C.T.C.S.
Contrôle de légalité

RECU 24.SEP 2009

Pour extrait conforme,

Le Président