

**EXTRAIT DU REGISTRE  
des  
délibérations du Conseil de Communauté**

N° délib. : 000823

**Séance du jeudi 25 juin 2009**

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la C.C.I.D - 46 avenue Villarceau  
à Besançon,

sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 140

**Étaient présents :** **Amagney :** Thomas JAVAUX **Arguel :** André AVIS **Audeux :** Françoise GALLIOU (représentée par Gabriel MOLLIER) **Auxon-Dessous :** Jacques CANAL, Jacques THIEBAUT (représenté par Jean-Pierre BASSELIN) **Avanne Aveney :** Laurent DELMOTTE, Jean-Pierre TAILLARD **Besançon :** Eric ALAUZET (à partir du rapport 1.1.1), Frédéric ALLEMANN (à partir du rapport 1.1.1), Teddy BENEATEAU DE LAPRAIRIE (jusqu'au rapport 9.1), Nicolas BODIN, Pascal BONNET, Martine BULTOT (à partir du rapport 1.1.1), Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Cyril DEVESA, Emmanuel DUMONT, Odile FAIVRE-PETITJEAN (jusqu'au rapport 1.1.5), Françoise FELLMANN (jusqu'au rapport 9.1), Jean-Louis FOUSSERET, Catherine GELIN, Fanny GERDIL-DJAOUAI (jusqu'au rapport 0.2), Abdel GHEZALI, Jean-Pierre GOVIGNAUX, Nicolas GUILLEMET, Sylvie JEANNIN, Solange JOLY, Jean-Sébastien LEUBA (à partir du rapport 1.1.1), Christophe LIME, Michel LOYAT (à partir du rapport 1.1.1), Jacques MARIOT, Annie MENETRIER (jusqu'au rapport 8.1), Carine MICHEL (jusqu'au rapport 8.1), Frank MONNEUR, Nohzat MOUNTASSIR, Jacqueline PANIER, Françoise PRESSE, Béatrice RONZI, Jean ROSSELOT, Jean-Claude ROY, Edouard SASSARD (jusqu'au rapport 2.3), Joëlle SCHIRRER (jusqu'au rapport 9.1), Marie-Noëlle SCHOELLER, Catherine THIEBAUT (à partir du rapport 1.1.1), Corinne TISSIER (à partir du rapport 1.1.1), Sylvie WANLIN, Nicole WEINMAN **Beure :** Auguste KOELLER **Boussières :** Bertrand ASTRIC, Roland DEMESMAY **Brillans :** Alain BLESSEMAILLE **Busy :** Philippe SIMONIN **Chaleze :** Christophe CURTY (à partir du rapport 1.1.1) **Chalezeule :** Christian MAGNIN-FEYSOT (représenté par Francis MISSEMER), Raymond REYLE (jusqu'au rapport 2.2) **Champagney :** Claude VOIDEY **Champvans les Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chatillon le Duc :** Philippe GUILLAUME (à partir du rapport 1.1.1) **Chaufontaine :** Christiane BEUCLER (représenté par Jacky LOUISON) **Chemaudin :** Gilbert GAVIGNET (à partir du rapport 1.1.1 et jusqu'au rapport 3.2) **Dannemarie sur Crête :** Gérard GALLIOT (jusqu'au rapport 3.2), Jean-Pierre PROST (jusqu'au rapport 9.1) **Deluz :** Sylvaine BARASSI (représentée par Fabrice TAILLARD) **Ecole Valentin :** André BAVEREL, Yves GUYEN (à partir du rapport 1.1.1) **François :** Claude PREIONI **Gennes :** Jean SIMONDON (représenté par Maryse MILLET) **Grandfontaine :** François LOPEZ **La Chevillotte :** Jean PIQUARD **La Vèze :** Jacques CURTY **Larnod :** Gisèle ARDIET (représentée par Hugues TRUDET) **Le Gratteris :** Cédric LINDECKER **Mamirolle :** Daniel HUOT (à partir du rapport 1.1.1), Didier MARQUER (représenté par Robert POURCELOT jusqu'au rapport 9.1) **Marchaux :** Bernard BECOULET, Brigitte VIONNET **Miserey Salines :** Marcel FELT, Denis JOLY **Montfaucon :** Michel CARTERON, Pierre CONTOZ **Morre :** Jean-Michel CAYUELA, Gérard VALLET **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET **Noironte :** Bernard MADOUX **Novillars :** Philippe BELUCHE, Bernard BOURDAIS **Osselle :** Jacques MENIGOZ **Pelousey :** Catherine BARTHELET (à partir du rapport 1.1.1), Claude OYTANA (à partir du rapport 1.1.1) **Pirey :** Jacques COINTET, Robert STEPOURJINE **Pouilley les Vignes :** Jean-Marc BOUSSET, Jean-Michel FAIVRE **Pugey :** Marie-Noëlle LATHUILIERE **Rancenay :** Michel LETHIER **Roche lez Beaupré :** Stéphane COURBET (à partir du rapport 1.1.1), Jean-Pierre ISSARTEL (à partir du rapport 1.1.1 et jusqu'au rapport 3.6) **Routelle :** Claude SIMONIN **Saône :** Maryse BILLOT, Alain VIENNET **Serre les Sapins :** Gabriel BAULIEU, Christian BOILLEY **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Thise :** Bernard MOYSE (représenté par Marie ADAM-NORMAND), Jean TARBOURIECH **Thoraise :** Jean-Michel MAY (jusqu'au rapport 2.2) **Vaire Arcier :** Patrick RACINE **Vaire le Petit :** Michèle DE WILDE-BESANCON **Vaux les Prés :** Bernard GAVIGNET (à partir du rapport 1.1.1 et jusqu'au rapport 4.4) **Vorges les Pins :** Patrick VERDIER (jusqu'au rapport 2.3).

**Étaient absents :** **Auxon-Dessous :** Serge RUTKOWSKI, Geneviève VERRO **Besançon :** Hayatte AKODAD, Patrick BONTEMPS, Françoise BRANGET, Benoît CYPRIANI, Yves-Michel DAHOUI, Jean-Jacques DEMONET, Béatrice FALCINELLA, Didier GENDRAUD, Jean-François GIRARD, Philippe GONON, Lazhar HAKKAR, Valérie HINCELIN, Martine JEANNIN, Michel OMOURI, Elisabeth PEQUIGNOT, Danièle POISSENOT **Beure :** Philippe CHANEY **Champoux :** Thierry CHATOT **Chatillon le Duc :** Denis GALLET **Chaucenne :** Bernard VOUGNON **Chemaudin :** Bruno COSTANTINI **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER **François :** Françoise GILLET **Grandfontaine :** Laurent SANSEIGNE **Mazerolles le Salin :** Daniel PARIS **Montferrand le Château :** Marcel COTTINY, Pascal DUCHEZEAU **Torpes :** Bernard LAURENT.

**Secrétaire de séance :** Pierre CONTOZ

**Procurations de vote :**

**Mandants :** S. RUTKOWSKI, F. BRANGET, B. CYPRIANI, J.-J. DEMONET, F. FELLMANN (à partir du rapport 9.2), D. GENDRAUD, F. GERDIL-DJAOUAI (à partir du rapport 1.1.1), P. GONON, L. HAKKAR, V. HINCELIN, J.-S. LEUBA (jusqu'au rapport 0.2), Y.-M. DAHOUI, A. MENETRIER (à partir du rapport 8.2), C. MICHEL (à partir du rapport 8.2), M. OMOURI, D. POISSENOT, E. SASSARD (à partir du rapport 2.4), J. SCHIRRER (à partir du rapport 9.2), R. REYLE (à partir du rapport 2.3), F. GILLET, D. PARIS, M. COTTINY.

**Mandataires :** Y. GUYEN, J. ROSSELOT, N. GUILLEMET, J.-C. ROY, J. PANIER (à partir du rapport 9.2), J.-P. GOVIGNAUX, J.-S. LEUBA (à partir du rapport 1.1.1), O. FAIVRE-PETITJEAN, C. MICHEL, C. TISSIER, F. GERDIL-DJAOUAI (jusqu'au rapport 0.2), M. LOYAT, S. JOLY (à partir du rapport 8.2), S. WANLIN (à partir du rapport 8.2), E. SASSARD, E. DUMONT, C. GELIN (à partir du rapport 2.4), M.-N. SCHOELLER (à partir du rapport 9.2), F. MISSEMER (à partir du rapport 2.3), C. PREIONI, D. JOLY, A. BLESSEMAILLE.

**Objet :** Subventions du Grand Besançon à des associations agissant dans le domaine du logement

## Subventions du Grand Besançon à des associations agissant dans le domaine du logement

**Rapporteur : Robert STEPOURJINE, Vice-Président**

| Inscription budgétaire                                |   |
|---|---|
| BP 2009 et PPIF 2009-2014<br>« Etudes »               | Montant prévu au PPIF : 10 000 €                        |
|   | Montant prévu au BP : 40 000 € (suite virement interne) |
|   | Montant de l'opération (ADIL) : 40 000 €                |
| Inscription budgétaire                                |   |
| BP 2009 et PPIF 2009-2014<br>« Subventions diverses » | Montant prévu au PPIF : 5 000 €                         |
|   | Montant prévu au BP : 5 000 €                           |
|   | Montant de l'opération (AIVS) : 3 605 €                 |

### Résumé :

Le Grand Besançon est sollicité par 2 associations agissant dans le domaine du logement :

- l'Agence Immobilière à Vocation Sociale (A.I.V.S), dans la cadre d'un partenariat relatif à des actions destinées à développer l'offre de logements à destination des ménages et notamment des plus modestes,
- l'Agence Départementale d'Information sur le Logement (A.D.I.L 25) afin d'offrir une activité de conseil juridique aux ménages et notamment ceux engagés dans un projet d'accession sociale à la propriété.

### **I. Demande de subvention de l'AIVS**

L'Agence Immobilière à Vocation Sociale du Doubs (AIVS) a pour mission de gérer des logements à loyer modéré pour le compte de propriétaires privés ou de communes. Cette association garantit le recouvrement des loyers ainsi qu'un suivi social des locataires et perçoit pour cela une rémunération égale à 7,2 % des loyers. Ce poste « honoraires de gestion » représente d'ailleurs un tiers du total des recettes globales de l'AIVS.

Au 31 décembre 2008, l'AIVS gérait un parc de 195 logements environ dont 90 sur le territoire du Grand Besançon répartis à hauteur de 60 % à Besançon et 40 % sur les communes périphériques (Larnod, Beure, Boussières, Morre...). Cela représente une augmentation d'activité de plus de 20 % sur l'agglomération entre les exercices 2007 et 2008.

Le Grand Besançon entend soutenir l'activité de gestion de l'AIVS qui aide ainsi à une mobilisation accrue de logements à loyer maîtrisé dans le parc privé, en cohérence avec les objectifs de l'OPAH approuvés par le Conseil communautaire du 13 mars dernier. La subvention demandée pour 2009 au Grand Besançon est identique à celle de l'exercice précédent soit 3 605 €, ce qui représente environ 2,5 % du budget prévisionnel annuel.

### **II. Demande de subvention de l'ADIL**

L'Agence Départementale pour l'Information sur le Logement est une association qui a pour activité principale le conseil juridique et financier aux usagers, mais également l'étude et l'observation du territoire départemental en matière d'habitat.

Au cours de l'année 2008, un travail important a été mené entre l'ADIL et le Grand Besançon relatif à l'accès social en général et au dispositif Pass-Foncier en particulier. Ainsi, lors du processus préalable à l'adoption de la délibération du Conseil communautaire du 18 décembre 2008 relative à l'intervention du Grand Besançon en matière d'accès social, l'ADIL a apporté son expertise juridique et son appui dans la mise en oeuvre effective de celle-ci. Par ailleurs, un important travail d'information auprès des élus de la commission 7 et des maires de l'agglomération en ayant fait la demande, a été mené par l'ADIL au cours des derniers mois.

Pour l'année 2009, il est prévu que l'ADIL participe activement à la mise en oeuvre du dispositif d'accès social cité plus haut en poursuivant son activité de conseil et d'information auprès des élus et communes du Grand Besançon mais également des ménages éligibles. A ce titre, l'ADIL leur prodiguera des conseils juridiques et financiers et les assistera dans le montage du dossier d'éligibilité demandé par le Grand Besançon. L'attestation délivrée par l'ADIL conditionnera l'accès aux subventions de l'agglomération et du conseil général.

Par ailleurs, il convient de signaler que chaque année 30 % du total des conseils juridiques sont dispensés par l'ADIL à des usagers du Grand Besançon, soit plus de 5 000 par an. Dans le même temps, l'ADIL en lien avec la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon, effectue des études à l'échelle départementale ou locale permettant de disposer d'une meilleure connaissance de diverses problématiques liées au logement.

Afin de concrétiser et de valider le partenariat global entre l'ADIL et le Grand Besançon stipulé dans la convention ci-jointe et concernant les exercices 2008 et 2009, il est proposé le versement d'une subvention de 2 X 20 000 €, soit un montant global de 40 000 €.

**A l'unanimité, le Conseil de Communauté :**

- se prononce favorablement sur le versement d'une subvention de 3 605 € à l'AIVS,
- se prononce favorablement sur le versement d'une subvention de 40 000 € à l'ADIL,
- autorise Monsieur le Président, ou son représentant, à signer la convention relative au partenariat avec l'ADIL.

Pour extrait conforme,

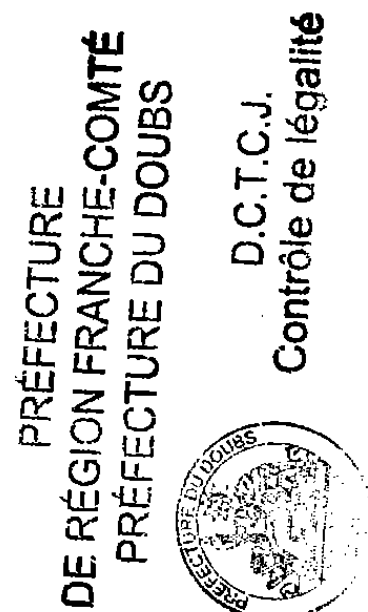
Le Président

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 122

Contre : 0

Abstention : 0



RECU 03.JUIL 2009

Délibération du jeudi 25 juin 2009

Conseil de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon

3/3