



EXTRAIT DU REGISTRE
des
délibérations du Conseil de Communauté

N°dél. : 000816

Séance du jeudi 25 juin 2009

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la C.C.I.D - 46 avenue Villarceau à Besançon,

sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 140

Etaient présents : **Amagney :** Thomas JAVAUX **Arguel :** André AVIS **Audeux :** Françoise GALLIOU (représentée par Gabriel MOLLIER) **Auxon-Dessous :** Jacques CANAL, Jacques THIEBAUT (représenté par Jean-Pierre BASSELIN) **Avanne Aveney :** Laurent DELMOTTE, Jean-Pierre TAILLARD **Besançon :** Eric ALAUZET (à partir du rapport 1.1.1), Frédéric ALLEMANN (à partir du rapport 1.1.1), Teddy BENETEAU DE LAPRAIRIE (jusqu'au rapport 9.1), Nicolas BODIN, Pascal BONNET, Martine BULTOT (à partir du rapport 1.1.1), Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Cyril DEVESA, Emmanuel DUMONT, Odile FAIVRE-PETITJEAN (jusqu'au rapport 1.1.5), Françoise FELLMANN (jusqu'au rapport 9.1), Jean-Louis FOUSSERET, Catherine GELIN, Fanny GERDIL-DJAOUAI (jusqu'au rapport 0.2), Abdel GHEZALI, Jean-Pierre GOVIGNAUX, Nicolas GUILLEMET, Sylvie JEANNIN, Solange JOLY, Jean-Sébastien LEUBA (à partir du rapport 1.1.1), Christophe LIME, Michel LOYAT (à partir du rapport 1.1.1), Jacques MARIOT, Annie MENETRIER (jusqu'au rapport 8.1), Carine MICHEL (jusqu'au rapport 8.1), Frank MONNEUR, Nohzat MOUNTASSIR, Jacqueline PANIER, Françoise PRESSE, Béatrice RONZI, Jean ROSSELOT, Jean-Claude ROY, Edouard SASSARD (jusqu'au rapport 2.3), Joëlle SCHIRRER (jusqu'au rapport 9.1), Marie-Noëlle SCHOELLER, Catherine THIEBAUT (à partir du rapport 1.1.1), Corinne TISSIER (à partir du rapport 1.1.1), Sylvie WANLIN, Nicole WEINMAN **Beure :** Auguste KOELLER **Boussières :** Bertrand ASTRIC, Roland DEMESMAY **Brillans :** Alain BLESSEMAILLE **Busy :** Philippe SIMONIN **Chaleze :** Christophe CURTY (à partir du rapport 1.1.1) **Chalezeule :** Christian MAGNIN-FEYSOT (représenté par Francis MISSEMER), Raymond REYLE (jusqu'au rapport 2.2) **Champagney :** Claude VOIDEY **Champvans les Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chatillon le Duc :** Philippe GUILLAUME (à partir du rapport 1.1.1) **Chaufontaine :** Christiane BEUCLER (représenté par Jacky LOUISSON) **Chemaudin :** Gilbert GAVIGNET (à partir du rapport 1.1.1 et jusqu'au rapport 3.2) **Dannemarie sur Crête :** Gérard GALLIOT (jusqu'au rapport 3.2), Jean-Pierre PROST (jusqu'au rapport 9.1) **Deluz :** Sylvaine BARASSI (représentée par Fabrice TAILLARD) **Ecole Valentin :** André BAVEREL, Yves GUYEN (à partir du rapport 1.1.1) **François :** Claude PREIONI **Gennes :** Jean SIMONDON (représenté par Maryse MILLET) **Grandfontaine :** François LOPEZ **La Chevillotte :** Jean PIQUARD **La Vèze :** Jacques CURTY **Larnod :** Gisèle ARDIET (représentée par Hugues TRUDET) **Le Gratteris :** Cédric LINDECKER **Mamirolle :** Daniel HUOT (à partir du rapport 1.1.1), Didier MARQUER (représenté par Robert POURCELOT jusqu'au rapport 9.1) **Marchaux :** Bernard BECOULET, Brigitte VIONNET **Miserey Salines :** Marcel FELT, Denis JOLY **Montfaucon :** Michel CARTERON, Pierre CONTOZ **Morre :** Jean-Michel CAYUELA, Gérard VALLET **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET **Noironte :** Bernard MADOUX **Novillars :** Philippe BELUCHE, Bernard BOURDAIS **Osselle :** Jacques MENIGOZ **Pelousey :** Catherine BARTHELET (à partir du rapport 1.1.1), Claude OYTANA (à partir du rapport 1.1.1) **Pirey :** Jacques COINTET, Robert STEPOURJINE **Pouilley les Vignes :** Jean-Marc BOUSSET, Jean-Michel FAIVRE **Pugey :** Marie-Noëlle LATHUILIERE **Rancenay :** Michel LETHIER **Roche lez Beaupré :** Stéphane COURBET (à partir du rapport 1.1.1), Jean-Pierre ISSARTEL (à partir du rapport 1.1.1 et jusqu'au rapport 3.6) **Routelle :** Claude SIMONIN **Saône :** Maryse BILLOT, Alain VIENNET **Serre les Sapins :** Gabriel BAULIEU, Christian BOILLEY **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Thise :** Bernard MOYSE (représenté par Marie ADAM-NORMAND), Jean TARBOURIECH **Thoraise :** Jean-Michel MAY (jusqu'au rapport 2.2) **Vaire Arcier :** Patrick RACINE **Vaire le Petit :** Michèle DE WILDE-BESANCON **Vaux les Prés :** Bernard GAVIGNET (à partir du rapport 1.1.1 et jusqu'au rapport 4.4) **Vorges les Pins :** Patrick VERDIER (jusqu'au rapport 2.3).

Etaient absents : **Auxon-Dessous :** Serge RUTKOWSKI, Geneviève VERRO **Besançon :** Hayatte AKODAD, Patrick BONTEMPS, Françoise BRANGET, Benoît CYPRIANI, Yves-Michel DAHOUI, Jean-Jacques DEMONET, Béatrice FALCINELLA, Didier GENDRAUD, Jean-François GIRARD, Philippe GONON, Lazhar HAKKAR, Valérie HINCELIN, Martine JEANNIN, Michel OMOURI, Elisabeth PEQUIGNOT, Danièle POISSENOT **Beure :** Philippe CHANEY **Champoux :** Thierry CHATOT **Chatillon le Duc :** Denis GALLET **Chaucenne :** Bernard VOUGNON **Chemaudin :** Bruno COSTANTINI **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER **François :** Françoise GILLET **Grandfontaine :** Laurent SANSEIGNE **Mazerolles le Salin :** Daniel PARIS **Montferrand le Château :** Marcel COTTINY, Pascal DUCHEZEAU **Torpes :** Bernard LAURENT.

Secrétaire de séance : Pierre CONTOZ

Procurations de vote :

Mandants : S. RUTKOWSKI, F. BRANGET, B. CYPRIANI, J.-J. DEMONET, F. FELLMANN (à partir du rapport 9.2), D. GENDRAUD, F. GERDIL-DJAOUAI (à partir du rapport 1.1.1), P. GONON, L. HAKKAR, V. HINCELIN, J.-S. LEUBA (jusqu'au rapport 0.2), Y.-M. DAHOUI, A. MENETRIER (à partir du rapport 8.2), C. MICHEL (à partir du rapport 8.2), M. OMOURI, D. POISSENOT, E. SASSARD (à partir du rapport 2.4), J. SCHIRRER (à partir du rapport 9.2), R. REYLE (à partir du rapport 2.3), F. GILLET, D. PARIS, M. COTTINY.

Mandataires : Y. GUYEN, J. ROSSELOT, N. GUILLEMET, J.-C. ROY, J. PANIER (à partir du rapport 9.2), J.-P. GOVIGNAUX, J.-S. LEUBA (à partir du rapport 1.1.1), O. FAIVRE-PETITJEAN, C. MICHEL, C. TISSIER, F. GERDIL-DJAOUAI (jusqu'au rapport 0.2), M. LOYAT, S. JOLY (à partir du rapport 8.2), S. WANLIN (à partir du rapport 8.2), E. SASSARD, E. DUMONT, C. GELIN (à partir du rapport 2.4), M.-N. SCHOELLER (à partir du rapport 9.2), F. MISSEMER (à partir du rapport 2.3), C. PREIONI, D. JOLY, A. BLESSEMAILLE.

Objet : Bilan des acquisitions et des cessions foncières et immobilières décidées et réalisées en 2008 par la CAGB

Bilan des acquisitions et des cessions foncières et immobilières décidées et réalisées en 2008 par la CAGB

Rapporteur : Gabriel BAULIEU, Vice-Président

Inscription budgétaire
Sans incidence budgétaire

Résumé :

La présente délibération présentant le bilan des acquisitions et des cessions immobilières réalisées et décidées au cours de l'année 2008 est annexée au compte administratif conformément à l'obligation prescrite par la loi 95-127 du 8 février 1995.

La loi 95-127 du 8 février 1995 (relative aux marchés publics et délégations de service public) prévoit pour les EPCI :

- la tenue d'un débat annuel de l'assemblée délibérante sur le bilan de la politique foncière,
- l'obligation de faire précéder toute cession immobilière d'une délibération motivée, prise au vu d'un avis du service des Domaines,
- l'annexion au compte administratif du bilan et d'un tableau des acquisitions - cessions effectuées au cours de l'année écoulée.

En conformité avec cette loi, la CAGB présente le bilan des acquisitions et cessions foncières et immobilières réalisées et décidées au cours de l'année 2008. La présente délibération sera annexée au compte administratif de l'année 2008.

Les grands principes d'une politique foncière de l'agglomération de Besançon

En 2007, l'entrée en fonction de l'Etablissement Public Foncier du Doubs, outil de portage, contribue à un infléchissement sensible des acquisitions directes par le Grand Besançon. Dès lors, les transactions recouvrent les opérations d'aménagement en cours (Entrée Est) ou engagées dans le court terme (plate-forme de stockage bois).

Par ailleurs, la réception en été 2007 du lotissement d'activités du Noret à Mamirolle a permis le lancement de la commercialisation des surfaces cessibles.

En 2008, le nombre de transactions en entrée et sortie de biens en pleine propriété reste faible, avec les transactions signées pour 5 parcelles concernant 3 opérations distinctes.

Quatre entrées dans le parc, qui concernent d'une part l'aire d'accueil des gens du voyage de Mamirolle mise en service au cours de l'année (1 parcelle), d'autre part l'assiette foncière du Centre d'Incendie et de Secours pour l'est de l'agglomération à Chalezeule (3 parcelles). Cette assiette sera rétrocédée au SDIS selon les modalités de participation de la CAGB au programme de construction des centres de secours de l'agglomération (délibération du 22 juin 2007).

Une sortie du parc qui concerne la vente d'une assiette foncière voisine du lotissement économique du Noret à Mamirolle, au profit de la SAIEMB (site Gaz et Eaux).

Le Conseil de la Communauté prend connaissance du bilan des acquisitions et des cessions foncières et immobilières décidées et réalisées en 2008 par la CAGB.

PRÉFECTURE
DE RÉGION FRANCHE-COMTÉ
PRÉFECTURE DU DOUBS
D.S. C.J.
Contrôle de légalité



RECU 03. JUIL 2009

Pour extrait conforme,

Le Président

- Acquisitions liées aux besoins propres de la CAGB

Néant.

- Acquisitions liées aux compétences de la CAGB

Compétence	Opération	Délibération	Ex-proprétaire	Référence cadastrale	Emprise foncière	Nature du bien	Prix (€)	Frais estimés (€)	Prix Total (€)	Remarques
Politique de la Ville	Schéma Départemental d'accueil des gens du voyage	09 11 2007	Commune de Mamirolle	Mamirolle Section ZA parcelles 191 et 194	24a 47ca	Foncier	44306,51	1 005,36	45 311,87	Acquisition de l'assiette foncière aménagée par la CAGB pour la réalisation de 4 emplacements d'accueil. Equipement réalisé et mise en service en 2008.
Gestion du service de secours et de lutte contre l'incendie	Service Départemental d'Incendie et de secours	22 06 2007	SCI Combe Balland	Chalezeule Section AP parcelles 32, 35 et 98	41a 11ca	Foncier	123330,00	1989,53	125 319,53	Acquisition de l'assiette foncière du futur centre de secours Est. Rétrocession au SDIS à échéance fin 2009, début 2010.
			M. Savonnet	Chalezeule Section AP parcelles n° 33, 132 et 134	71a 16ca	Foncier	185030,00	2 839,09	187 859,09	
			Commune de Chalezeule	Chalezeule Section AP n°30	5a 84ca	Foncier	5256,00	577,04	5 833,04	

Les transactions citées sont celles, objet d'une signature de l'acte authentique en 2008.

- Cessions votées par la CAGB

Compétence	Opération	Délibération	Acquéreur	Référence cadastrale	Emprise foncière / m2	Nature du bien	Prix (€)	Frais estimés (€)	Prix Total (€)	Remarques
Economie	ZAE du Noret	12 05 2006	SAIEMB	Mamirolle ZA 209	1ha 17a 10ca.	Foncier	63468,20	0	63 468,20	Assiette foncière en marge du lotissement du Noret et n'appartenant pas au périmètre du lotissement économique. Rétrocession de l'assiette au profit de la SAIEMB pour le projet Gaz et Eaux, au coût d'acquisition de l'assiette par la CAGB (opération blanche)

Les transactions citées sont celles, objet d'une signature de l'acte authentique en 2008.