



EXTRAIT DU REGISTRE
des
délibérations du Conseil de Communauté

N° délib. : 000777

Séance du jeudi 16 avril 2009

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la C.C.I.D - 46 avenue Villarceau
à Besançon,

sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 140

Etaient présents : **Amagney :** Thomas JAVAUX **Audeux :** Françoise GALLIOU **Auxon-Dessous :** Jacques THIEBAUT (représenté par Jean-Pierre BASSELIN) **Auxon-Dessus :** Serge RUTKOWSKI, Geneviève VERO **Avanne Aveney :** Laurent DELMOTTE, Jean-Pierre TAILLARD **Besançon :** Eric ALAUZET, Frédéric ALLEMANN, Nicolas BODIN, Pascal BONNET, Patrick BONTEMPS, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Yves-Michel DAHOUI, Cyril DEVESA, Emmanuel DUMONT, Odile FAIVRE-PETITJEAN, Béatrice FALCINELLA, Jean-Louis FOUSSERET, Catherine GELIN, Didier GENDRAUD, Jean-François GIRARD, Jean-Pierre GOVIGNAUX, Nicolas GUILLEMET, Lazhar HAKKAR, Valérie HINCELIN, Sylvie JEANNIN, Solange JOLY, Michel LOYAT, Jacques MARIOT, Annie MENETRIER (à partir du rapport 2.2), Carine MICHEL, Frank MONNEUR, Nohzat MOUNTASSIR, Michel OMOURI, Jacqueline PANIER (à partir du rapport 1.1.3), Danièle POISSENOT (à partir du rapport 4.4), Françoise PRESSE (à partir du rapport 4.1), Jean ROSSELOT (à partir du rapport 0.2), Jean-Claude ROY, Edouard SASSARD, Joëlle SCHIRRER, Marie-Noëlle SCHOELLER, Catherine THIEBAUT, Corinne TISSIER, Sylvie WANLIN, Nicole WEINMAN (à partir du rapport 1.1.3) **Beure :** Philippe CHANEY (à partir du rapport 3.3), Auguste KOELLER **Boussières :** Roland DEMESMAY **Braillans :** Alain BLESSEMILLE **Chaleze :** Christophe CURTY **Chalezeule :** Raymond REYLE, Christian MAGNIN-FEYSOT (représenté par Francis MISSEMER) **Champagney :** Claude VOIDEY (à partir du rapport 8.1) **Champvans les Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chatillon le Duc :** Denis GALLET, Philippe GUILLAUME (à partir du rapport 4.3) **Chaucenne :** Bernard VOUGNON **Chaudefontaine :** Christiane BEUCLER **Chemaudin :** Bruno COSTANTINI **Dannemarie sur Crête :** Gérard GALLIOT, Jean-Pierre PROST **Deluz :** Sylvaine BARASSI **Ecole Valentin :** André BAVEREL, Yves GUYEN **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER **François :** Claude PREIONI **Genes :** Jean SIMONDON (représenté par Maryse MILLET) **Grandfontaine :** François LOPEZ, Laurent SANSEIGNE **La Vèze :** Jacques CURTY **Larnod :** Gisèle ARDIET (représentée par Hugues TRUDET) **Le Gratteris :** Cédric LINDECKER **Mamirolle :** Daniel HUOT, Didier MARQUER **Marchaux :** Bernard BECOULET (représenté par Mauricette JEANNIN), Brigitte VIONNET **Mazerolles le Salin :** Daniel PARIS **Miserey Salines :** Marcel FELT (à partir du rapport 4.4), Denis JOLY **Montfaucon :** Michel CARTERON, Pierre CONTOZ **Montferrand le Château :** Marcel COTTINY, Pascal DUCHEZEAU (représenté par Séverine MONLLOR) **Morre :** Jean-Michel CAYUELA (à partir du rapport 0.2), Gérard VALLET **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET **Noironte :** Bernard MADOUX **Novillars :** Bernard BOURDAIS **Pelousey :** Catherine BARTHELET (à partir du rapport 0.2), Claude OYTANA (à partir du rapport 0.2) **Pirey :** Jacques COINTET, Robert STEPOURJINE **Pouilley les Vignes :** Jean-Marc BOUSSET, Jean-Michel FAIVRE **Pugey :** Marie-Noëlle LATHUILIERE (représentée par Jean-François HUMBERT) **Rancenay :** Michel LETHIER **Roche lez Beaupré :** Stéphane COURBET, Jean-Pierre ISSARTEL **Saône :** Maryse BILLOT, Alain VIENNET **Serre les Sapins :** Gabriel BAULIEU (représenté par Valérie BRIOT jusqu'au rapport 3.3 et présent à partir du rapport 4.1), Christian BOILLEY **Thise :** Jean TARBOURIECH **Thoraise :** Jean-Michel MAY **Torpes :** Bernard LAURENT **Vaire Arcier :** Patrick RACINE **Vaire le Petit :** Michèle DE WILDE **Vaux les Prés :** Bernard GAVIGNET (à partir du rapport 4.1) **Vorges les Pins :** Patrick VERDIER.

Etaient absents : **Arguel :** André AVIS **Auxon-Dessous :** Jacques CANAL **Besançon :** Hayatte AKODAD, Teddy BENETEAU DE LAPRAIRIE, Françoise BRANGET, Martine BULTOT, Benoît CYPRIANI, Jean-Jacques DEMONET, Françoise FELLMANN, Fanny GERDIL-DJAOUAI, Abdel GHEZALI, Philippe GONON, Martine JEANNIN, Jean-Sébastien LEUBA, Christophe LIME, Elisabeth PEQUIGNOT, Béatrice RONZI **Boussières :** Bertrand ASTRIC **Busy :** Philippe SIMONIN **Champoux :** Thierry CHATOT **Chemaudin :** Gilbert GAVIGNET **François :** Françoise GILLET **La Chevillotte :** Jean PIQUARD **Novillars :** Philippe BELUCHE **Osselle :** Jacques MENIGOZ **Routelle :** Claude SIMONIN **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Thise :** Bernard MOYSE.

Secrétaire de séance : M. Emmanuel DUMONT

Procurations de vote :

Mandants : T. BENETEAU DE LAPRAIRIE, F. BRANGET, B. CYPRIANI, F. FELLMANN, A. GHEZALI, P. GONON, M. JEANNIN, J.-S. LEUBA, E. PEQUIGNOT, B. RONZI, B. ASTRIC, F. GILLET, J.-Y. PRALON.

Mandataires : D. POISSENOT, E. SASSARD, N. GUILLEMET, J. SCHIRRER, L. HAKKAR, O. FAIVRE-PETITJEAN, M. OMOURI, N. BODIN, J. ROSSELOT, J. PANIER, R. DEMESMAY, G. GALLIOT, C. PREIONI.

Objet : Actions foncières

Actions foncières

Rapporteur : Jean-Pierre GOVIGNAUX, Vice-Président

Inscription budgétaire	
BP 2009 et PPIF	Montant BP 2009 : 21 200 € Montant de l'opération : 20 060 €

Résumé :

Le présent rapport a pour objet :

- l'avis de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon sur le principe de l'adhésion de la Communauté de Communes des Vallons de Sancey à l'Etablissement Public Foncier,
- le versement d'une subvention de fonctionnement de 20 000 € à l'association dite « Agence Foncière du Doubs » au titre de l'année 2009,
- le versement d'une somme de 60 € de cotisation à l'association dite « Agence Foncière du Doubs » en qualité de membre, au titre des années 2008 et 2009.

Il est fait en outre un point d'information concernant les actions de l'EPF du Doubs.

I. Nouvelle adhésion à l'Etablissement Public Foncier (EPF) du Doubs

L'établissement public foncier du Doubs, créé le 18 janvier 2007 compte aujourd'hui 11 membres, (le Département et 10 communauté de communes ou d'agglomération) représentant 232 communes pour 350 000 habitants. Une nouvelle communauté de communes sollicite son adhésion. Il s'agit de la communauté de communes des Vallons de Sancey composée de 18 communes, représentant 3 254 habitants.

Lors de sa réunion du 10 février 2009, le conseil d'administration de l'établissement public foncier s'est prononcé favorablement quant à l'adhésion de ce nouvel EPCI à l'EPF.

Une adhésion intervient sauf si plus d'un tiers des membres représentant plus de la moitié de la population ou si plus de la moitié des membres représentant plus d'un tiers de la population ont émis un avis défavorable.

Il est proposé de donner un avis favorable à cette demande d'adhésion.

II. Subvention de fonctionnement à l'Agence Foncière

L'Agence Foncière du département du Doubs, association de type Loi du 1901 et créée en 1991, continue d'exercer ses missions d'expertise foncière (conseils, négociations, transactions foncières), au service des politiques d'aménagement et d'équipement des collectivités locales et des organismes publics du département. En outre, ses agents sont mis à disposition de l'EPF.

La Communauté d'agglomération en sa qualité de membre de « l'Agence foncière » bénéficie de son expertise foncière depuis 2003 dans les domaines suivants :

- programme local de l'habitat,
- développement économique (ZAE),
- aménagement et développement touristique,
- aménagement routier.

Pour l'année 2009, l'Agence foncière sollicite de la part de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon, en sa qualité de membre, une subvention de fonctionnement de 20 000 €.

Afin d'encadrer cette subvention, il convient d'établir une convention dite « subvention conventionnelle » fixant les engagements des parties.

La communauté d'agglomération doit également verser une cotisation de 60 € pour les années 2008 et 2009.

III. EPF : Bilan des acquisitions au second semestre 2008

Lors de sa séance du 12 octobre 2007, le conseil communautaire a déterminé la liste des opérations pour lesquelles la communauté d'agglomération du grand Besançon a sollicité un portage foncier. Le 4 février 2008, la convention opérationnelle de portage concernant les biens utiles à la réalisation de la zone de Marchaux- Chaudfontaine, compris dans la ZAD, créée à cet effet pour une durée de 4 ans, a été signée avec l'EPF.

Sur la base de cette convention, l'EPF a procédé à l'acquisition d'une parcelle de nature agricole non bâtie cadastrée : section ZI 158 – lieu-dit – Champ Noyau – d'une contenance de 2ha 64a 68ca située sur la commune de Chaudfontaine pour un prix de 26 468 € assorti d'une indemnité d'éviction de 12 003 € (hors frais d'acte), conformément à l'estimation des services fiscaux.

Lors de sa séance du 25 juin 2008, le conseil communautaire a validé le principe de l'acquisition par l'EPF d'une maison de ville située dans l'emprise du TSCP et cadastrée : section IK 233 – lieu-dit 12 rue de la Grette - d'une contenance de 3ares 62 sur le territoire de la ville de Besançon.

Cette acquisition opportune fait suite à une mise en demeure d'acquiescer formulée par le propriétaire. La convention opérationnelle liée à cette acquisition a été signée le 23 août 2008.

Ce bien a été acquis par l'EPF pour un prix de 171 700 € toutes indemnités confondues conformément à l'estimation des services fiscaux.

A l'unanimité, le Conseil de Communauté :

- **se prononce favorablement sur l'adhésion de la Communauté de Communes des Vallons de Sancey à l'EPF du Doubs,**
- **attribue à l'Agence Foncière une subvention de 20 000 € au titre de l'année 2009 dans les conditions définies au projet de convention,**
- **autorise Monsieur le Président à signer la convention,**
- **s'acquitte d'une cotisation de 60 € au titre des années 2008 et 2009 auprès de l'Agence Foncière.**

Pour extrait conforme,

Le Président

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 121

Contre : 0

Abstention : 0

PRÉFECTURE
DE RÉGION FRANCHE-COMTÉ
PRÉFECTURE DU DOUBS

D.C.T.C.J.
Contrôle de légalité



RECU 26. AVR 2009