



**EXTRAIT DU REGISTRE**  
**des**  
**délibérations du Conseil de Communauté**

N°délib. : 000697

**Séance du jeudi 18 décembre 2008**

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la C.C.I.D - 46 avenue Villarceau à Besançon, sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 138

**Etaient présents :** **Amagney :** Thomas JAVAUX **Audeux :** Françoise GALLIOU **Auxon-Dessous :** Jacques CANAL, Jacques THIEBAUT (représenté par Jean-Pierre BASSELIN) **Auxon-Dessus :** Serge RUTKOWSKI **Avanne Aveney :** Laurent DELMOTTE, Jean-Pierre TAILLARD **Besançon :** Eric ALAUZET, Frédéric ALLEMANN, Catherine BALLOT, Nicolas BODIN, Pascal BONNET, Françoise BRANGET, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Benoît CYPRIANI (à partir du rapport 2.1), Yves-Michel DAHOUI (jusqu'au rapport 9.1), Jean-Jacques DEMONET, Cyril DEVESA, Emmanuel DUMONT, Odile FAIVRE-PETITJEAN, Béatrice FALCINELLA (jusqu'au rapport 9.1), Françoise FELLMANN, Jean-Louis FOUSSERET, Catherine GELIN, Didier GENDRAUD, Fanny GERDIL, Jean-François GIRARD, Philippe GONON, Jean-Pierre GOVIGNAUX, Nicolas GUILLEMET (à partir du rapport 7.1), Lazhar HAKKAR, Valérie HINCELIN, Martine JEANNIN, Solange JOLY, Christophe LIME, Michel LOYAT, Jacques MARIOT, Annie MENETRIER, Franck MONNEUR, Nohzat MOUNTASSIR, Michel OMOURI, Jacqueline PANIER, Elisabeth PEQUIGNOT, Danièle POISSENOT, Françoise PRESSE, Béatrice RONZI, Jean ROSSELOT, Jean-Claude ROY, Edouard SASSARD, Joëlle SCHIRRER, Marie-Noëlle SCHOELLER, Corinne TISSIER, Sylvie WANLIN, Nicole WEINMAN **Beure :** Philippe CHANEY, Auguste KOELLER **Boussières :** Bertrand ASTRIC, Roland DEMESMAY **Brailans :** Alain BLESSEMAILLE **Busy :** Philippe SIMONIN **Chaleze :** Christophe CURTY **Chalezeule :** Raymond REYLE (jusqu'au rapport 9.1 puis représenté par Christian MAGNIN-FEYSOT) **Champagney :** Claude VOIDEY **Champvans les Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chatillon le Duc :** Denis GALLET, Philippe GUILLAUME **Chaucenne :** Bernard VOUGNON **Chaufontaine :** Christiane BEUCLER **Chemaudin :** Bruno COSTANTINI, Gilbert GAVIGNET **Dannemarie sur Crête :** Gérard GALLIOT (à partir du rapport 1.1.1) **Deluz :** Sylvaine BARASSI **Ecole Valentin :** André BAVEREL, Yves GUYEN (jusqu'au rapport 2.3) **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER **François :** Claude PREIONI **Gennes :** Jean SIMONDON **Grandfontaine :** François LOPEZ, Laurent SANSEIGNE **La Chevillotte :** Jean PIQUARD **La Vèze :** Jacques CURTY **Larnod :** Gisèle ARDIET (représentée par Hugues TRUDET) **Le Gratteris :** Cédric LINDECKER **Mamirolle :** Daniel HUOT, Didier MARQUER **Marchaux :** Bernard BECOULET (jusqu'au rapport 9.1 puis représenté par Brigitte Vionnet) **Mazerolles le Salin :** Daniel PARIS **Miserey Salines :** Marcel FELT, Denis JOLY **Montfaucon :** Michel CARTERON, Pierre CONTOZ **Montferrand le Château :** Marcel COTTINY, Pascal DUCHEZEAU **Morre :** Jean-Michel CAYUELA, Gérard VALLET **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET (à partir du rapport 1.1.1) **Noironte :** Bernard MADOUX **Novillars :** Philippe BELUCHE (jusqu'au rapport 2.5), Bernard BOURDAIS (jusqu'au rapport 2.5) **Osselle :** Jacques MENIGOZ (jusqu'au rapport 3.5) **Pelousey :** Catherine BARTHELET (représentée par Serge ARMELLINI), Claude OYTANA **Pirey :** Jacques COINTET, Robert STEPOURJINE **Pouilley les Vignes :** Jean-Michel FAIVRE **Pugey :** Marie-Noëlle LATHUILIERE (représentée par Jean-François HUMBERT) **Rancenay :** Michel LETHIER **Roche lez Beaurpré :** Stéphane COURBET, Jean-Pierre ISSARTEL (jusqu'au rapport 9.1 puis représenté par Joël JOSSO) **Routelle :** Claude SIMONIN **Saône :** Maryse BILLOT, Alain VIENNET **Serre les Sapins :** Gabriel BAULIEU, Christian BOILLEY **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Thoraise :** Jean-Michel MAY (représenté par Cédric BREVOT) **Torpes :** Bernard LAURENT (jusqu'au rapport 9.1) **Vaire Arcier :** Patrick RACINE **Vaire le Petit :** Michèle DE WILDE **Vaux les Prés :** Bernard GAVIGNET (à partir du rapport 7.6) **Vorges les Pins :** Patrick VERDIER

**Etaient absents :** **Arguel :** André AVIS **Auxon-Dessus :** Geneviève VERRO **Besançon :** Hayatte AKODAD, Teddy BENETEAU DE LAPRAIRIE, Patrick BONTEMPS, Martine BULTOT, Abdel GHEZALI, Sylvie JEANNIN, Jean-Sébastien LEUBA, Carine MICHEL, **Champoux :** Thierry CHATOT **Dannemarie sur Crête :** Jean-Pierre PROST, **François :** Françoise GILLET **Pouilley les Vignes :** Jean-Marc BOUSSET **Thise :** Bernard MOYSE, Jean TARBOURIECH

**Secrétaire de séance :** Béatrice RONZI

**Procurations de vote :**

**Mandants :** **Besançon :** Hayatte AKODAD, Teddy BENETEAU DE LAPRAIRIE, Patrick BONTEMPS, Martine BULTOT, Benoît CYPRIANI (jusqu'au rapport 9.1), Yves-Michel DAHOUI (à partir du rapport 2.1), Béatrice FALCINELLA (à partir du rapport 2.1), Abdel GHEZALI, Nicolas GUILLEMET (jusqu'au rapport 1.2.3), Sylvie JEANNIN, Jean-Sébastien LEUBA, Carine MICHEL, Françoise GILLET, Jean-Marc BOUSSET, Bernard MOYSE, Jean TARBOURIECH.

**Mandataires :** Françoise FELLMANN, Marie-Noëlle SCHOELLER, Jean-François GIRARD, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Cyril DEVESA (jusqu'au rapport 9.1), Jean-Pierre GOVIGNAUX (à partir du rapport 2.1), Nicole WEINMAN (à partir du rapport 2.1), Béatrice RONZI, Nohzat MOUNTASSIR (jusqu'au rapport 1.2.3), Jacqueline PANIER, Nicolas BODIN, Sylvie WANLIN, Claude PREIONI, Jean-Michel FAIVRE, Jean-Louis FOUSSERET, Bernard BECOULET (puis Brigitte VIONNET à partir du rapport 2.1).

**Objet :** Proposition de révision en 2009 du Programme Local de l'Habitat en vue de l'instauration ou non du Supplément de Loyer de Solidarité

# Proposition de révision en 2009 du Programme Local de l'Habitat en vue de l'instauration ou non du Supplément de Loyer de Solidarité

**Rapporteur : Robert STEPOURJINE, Vice-Président**

<b>Inscription budgétaire</b>
BP 2008
Imputation : pas d'implication budgétaire

## Résumé :

Un décret du 21 août 2008 prévoit que l'application d'un Supplément de Loyer de Solidarité (S.L.S) devient obligatoire au premier janvier 2009 pour tous les ménages dont les ressources sont égales à 120 % des plafonds PLUS (160 % à l'heure actuelle).

Toutefois, il est possible pour un E.P.C.I disposant d'un Programme Local de l'Habitat (P.L.H) de délibérer en 2009 quant à la mise en place cohérente et ciblée du S.L.S faisant suite à une réflexion partenariale avec les bailleurs publics.

Il est proposé de se prononcer en faveur de la révision en 2009 de notre P.L.H afin d'y intégrer les futurs critères d'application du S.L.S.

## I. Contexte

Le Décret n° 2008-825 du 21 août 2008 relatif au Supplément de Loyer de Solidarité (S.L.S) modifie les conditions d'application de ce dispositif régi notamment par l'Article L 441-3 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Celui-ci précisait que « les organismes d'habitation à loyer modéré peuvent exiger des locataires des logements locatifs publics le paiement d'une supplément de loyer de solidarité en sus du loyer principal et des charges locatives dès lors qu'au cours du bail les ressources de l'ensemble des personnes vivant au foyer excèdent d'au moins 20 % les plafonds de ressources en vigueur pour l'attribution de ces logements...Au delà de 60 %, le paiement du S.L.S est obligatoire ».

Il est à noter que le présent article ne s'applique pas dans les Zones Urbaines Sensibles et que les modalités de calcul du S.L.S sont déterminées par chaque organisme.

D'autre part, si le nombre de locataires éligibles au S.L.S s'avère élevé dans de grandes villes et notamment Paris intra-muros, il est beaucoup plus faible dans notre département. Par exemple, si l'on excepte les logements situés en ZUS (47 % du total), 460 ménages du Doubs logeant dans le parc public disposent de ressources supérieures à 110 % des plafonds PLUS ce qui représente donc 0,025 % du total...Par ailleurs, le S.L.S représente 0,0016 % du montant total des loyers d'un opérateur local.

## **II. Modifications apportées par le Décret n° 2008-825 relatif au S.L.S.**

A partir du premier janvier 2009, le S.L.S s'appliquera de manière obligatoire pour l'ensemble des locataires dont les ressources sont supérieures ou égales à 120 % des plafonds PLUS qui pourraient par ailleurs baisser de 10 %.

Toutefois, l'article 3 du décret prévoit qu'il est possible d'utiliser l'année 2009 pour finaliser une réflexion sur la mise en oeuvre concertée et équilibrée du S.L.S, si l'une des deux dispositions suivantes est mise en oeuvre :

- l'organisme d'habitations à loyer modéré délibère avant le premier janvier 2009 afin d'engager la procédure d'élaboration d'une convention globale de patrimoine qui énonce la politique patrimoniale et d'investissement de l'organisme mais aussi les conditions de mise en oeuvre du S.L.S,
- l'Etablissement Public de Coopération Intercommunale modifie avant le premier janvier 2010 son P.L.H pour déterminer des zones géographiques sur lesquelles s'applique le S.L.S,

A ce jour, 3 bailleurs publics du Grand Besançon sur 4 ont pris la décision de délibérer en vue d'élaborer une convention globale de patrimoine ce qui suspend automatiquement l'application du S.L.S en 2009, sauf si les ménages dépassent 160 % des plafonds PLUS.

Par la présente délibération notre E.P.C.I souhaite affirmer sa volonté de travailler durant l'année 2009 en étroite partenariat avec les bailleurs publics en vue d'une instauration cohérente et ciblée du S.L.S sur l'ensemble des quartiers et communes du Grand Besançon. En effet, au travers de l'application de ce dispositif, se posent notamment des équilibres en termes de mixité sociale qui pourraient être mis à mal par l'application automatique du S.L.S.

**A l'unanimité, le Conseil de Communauté se prononce favorablement sur la révision en 2009 du Programme Local de l'Habitat afin d'y intégrer d'éventuelles modalités d'application du Supplément de Loyer de Solidarité.**

Pour extrait conforme,

Le Président

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 134

Contre : 0

Abstention : 0

