



EXTRAIT DU REGISTRE
des
délibérations du Conseil de Communauté

N° délib. : 000692

Séance du jeudi 18 décembre 2008

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la C.C.I.D - 46 avenue Villarceau à Besançon, sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 138

Etaient présents : **Amagney** : Thomas JAVAUX **Audeux** : Françoise GALLIOU **Auxon-Dessus** : Jacques CANAL, Jacques THIEBAUT (représenté par Jean-Pierre BASSELIN) **Auxon-Dessus** : Serge RUTKOWSKI **Avanne Aveney** : Laurent DELMOTTE, Jean-Pierre TAILLARD **Besançon** : Eric ALAUZET, Frédéric ALLEMANN, Catherine BALLOT, Nicolas BODIN, Pascal BONNET, Françoise BRANGET, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Benoît CYPRIANI (à partir du rapport 2.1), Yves-Michel DAHOUI (jusqu'au rapport 9.1), Jean-Jacques DEMONET, Cyril DEVESA, Emmanuel DUMONT, Odile FAIVRE-PETITJEAN, Béatrice FALCINELLA (jusqu'au rapport 9.1), Françoise FELLMANN, Jean-Louis FOUSSERET, Catherine GELIN, Didier GENDRAUD, Fanny GERDIL, Jean-François GIRARD, Philippe GONON, Jean-Pierre GOVIGNAUX, Nicolas GUILLEMET (à partir du rapport 7.1), Lazhar HAKKAR, Valérie HINCELIN, Martine JEANNIN, Solange JOLY, Christophe LIME, Michel LOYAT, Jacques MARIOT, Annie MENETRIER, Franck MONNEUR, Nohzat MOUNTASSIR, Michel OMOURI, Jacqueline PANIER, Elisabeth PEQUIGNOT, Danièle POISSENOT, Françoise PRESSE, Béatrice RONZI, Jean ROSSELOT, Jean-Claude ROY, Edouard SASSARD, Joëlle SCHIRRER, Marie-Noëlle SCHOELLER, Corinne TISSIER, Sylvie WANLIN, Nicole WEINMAN **Beure** : Philippe CHANEY, Auguste KOELLER **Boussières** : Bertrand ASTRIC, Roland DEMESMAY **Braillans** : Alain BLESSEMAILLE **Busy** : Philippe SIMONIN **Chaleze** : Christophe CURTY **Chalezeule** : Raymond REYLE (jusqu'au rapport 9.1 puis représenté par Christian MAGNIN-FEYSOT) **Champagney** : Claude VOIDEY **Champvans les Moulins** : Jean-Marie ROTH **Chatillon le Duc** : Denis GALLET, Philippe GUILLAUME **Chaucenne** : Bernard VOUGNON **Chaufontaine** : Christiane BEUCLER **Chemaudin** : Bruno COSTANTINI, Gilbert GAVIGNET **Dannemarie sur Crête** : Gérard GALLIOT (à partir du rapport 1.1.1) **Deluz** : Sylvaine BARASSI **Ecole Valentin** : André BAVEREL, Yves GUYEN (jusqu'au rapport 2.3) **Fontain** : Jean-Paul DILLSCHNEIDER **François** : Claude PREIONI **Genes** : Jean SIMONDON **Grandfontaine** : François LOPEZ, Laurent SANSEIGNE **La Chevillotte** : Jean PIQUARD **La Vèze** : Jacques CURTY **Larnod** : Gisèle ARDIET (représentée par Hugues TRUDET) **Le Gratteris** : Cédric LINDECKER **Mamirolle** : Daniel HUOT, Didier MARQUER **Marchaux** : Bernard BECOULET (jusqu'au rapport 9.1 puis représenté par Brigitte Vionnet) **Mazerolles le Salin** : Daniel PARIS **Miserey Salines** : Marcel FELT, Denis JOLY **Montfaucon** : Michel CARTERON, Pierre CONTOZ **Montferrand le Château** : Marcel COTTINY, Pascal DUCHEZEAU **Morre** : Jean-Michel CAYUELA, Gérard VALLET **Nancray** : Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET (à partir du rapport 1.1.1) **Noironte** : Bernard MADOUX **Novillars** : Philippe BELUCHE (jusqu'au rapport 2.5), Bernard BOURDAIS (jusqu'au rapport 2.5) **Osselle** : Jacques MENIGOZ (jusqu'au rapport 3.5) **Pelousey** : Catherine BARTHELET (représentée par Serge ARMELLINI), Claude OYTANA **Pirey** : Jacques COINTET, Robert STEPOURJINE **Pouilley les Vignes** : Jean-Michel FAIVRE **Pugey** : Marie-Noëlle LATHUILIERE (représentée par Jean-François HUMBERT) **Rancenay** : Michel LETHIER **Roche lez Beaupré** : Stéphane COURBET, Jean-Pierre ISSARTEL (jusqu'au rapport 9.1 puis représenté par Joël JOSSO) **Routelle** : Claude SIMONIN **Saône** : Maryse BILLOT, Alain VIENNET **Serre les Sapins** : Gabriel BAULIEU, Christian BOILLEY **Tallenay** : Jean-Yves PRALON **Thoraise** : Jean-Michel MAY (représenté par Cédric BREVOT) **Torpes** : Bernard LAURENT (jusqu'au rapport 9.1) **Vaire Arcier** : Patrick RACINE **Vaire le Petit** : Michèle DE WILDE **Vaux les Prés** : Bernard GAVIGNET (à partir du rapport 7.6) **Vorges les Pins** : Patrick VERDIER

Etaient absents : **Arguel** : André AVIS **Auxon-Dessus** : Geneviève VERRO **Besançon** : Hayatte AKODAD, Teddy BENETEAU DE LAPRAIRIE, Patrick BONTEMPS, Martine BULTOT, Abdel GHEZALI, Sylvie JEANNIN, Jean-Sébastien LEUBA, Carine MICHEL, **Champoux** : Thierry CHATOT **Dannemarie sur Crête** : Jean-Pierre PROST, **François** : Françoise GILLET **Pouilley les Vignes** : Jean-Marc BOUSSET **Thise** : Bernard MOYSE, Jean TARBOURIECH

Secrétaire de séance : Béatrice RONZI

Procurations de vote :

Mandants : **Besançon** : Hayatte AKODAD, Teddy BENETEAU DE LAPRAIRIE, Patrick BONTEMPS, Martine BULTOT, Benoît CYPRIANI (jusqu'au rapport 9.1), Yves-Michel DAHOUI (à partir du rapport 2.1), Béatrice FALCINELLA (à partir du rapport 2.1), Abdel GHEZALI, Nicolas GUILLEMET (jusqu'au rapport 1.2.3), Sylvie JEANNIN, Jean-Sébastien LEUBA, Carine MICHEL, Françoise GILLET, Jean-Marc BOUSSET, Bernard MOYSE, Jean TARBOURIECH.

Mandataires : Françoise FELLMANN, Marie-Noëlle SCHOELLER, Jean-François GIRARD, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Cyril DEVESA (jusqu'au rapport 9.1), Jean-Pierre GOVIGNAUX (à partir du rapport 2.1), Nicole WEINMAN (à partir du rapport 2.1), Béatrice RONZI, Nozhat MOUNTASSIR (jusqu'au rapport 1.2.3), Jacqueline PANIER, Nicolas BODIN, Sylvie WANLIN, Claude PREIONI, Jean-Michel FAIVRE, Jean-Louis FOUSSERET, Bernard BECOULET (puis Brigitte VIONNET à partir du rapport 2.1).

Objet : Demande de subvention CAGB pour la réalisation de logements locatifs publics

Demande de subvention CAGB pour la réalisation de logements locatifs publics

Rapporteur : Robert STEPOURJINE, Vice-Président

Inscription budgétaire	
BP 2008 Imputation : AP/CP PLH	Montant AP/CP : 2 580 124,63 € Montant de l'opération : 51 057,00 € Solde après cette opération : 2 529 067,63 €

Résumé :

Dans le cadre de la fiche action numéro 7 « Le soutien aux Opérations de Renouvellement Urbain (ORU) » du Programme Local de l'Habitat, le Grand Besançon participe à l'équilibre des opérations de logements locatifs publics situées dans les quartiers Planoise et Clairs Soleils.

Le présent rapport propose l'octroi d'une subvention d'un montant total de 51 057 € en faveur d'Habitat 25 pour une opération de construction de 26 logements locatifs (23 logements collectifs et individuels de type PLUS, 3 logements collectifs et individuels de type PLAI).

Demandeur : **HABITAT 25**

Objet : Demande de subvention pour une opération de construction de 26 logements locatifs répartis de la manière suivante : 16 logements publics collectifs et 7 logements publics individuels conventionnés de type PLUS ; 2 logements publics collectifs et 1 logement public individuel conventionnés de type PLAI, situés au 21 - 23 chemin de la Dinde à Franois.

Nature de l'opération : Offre nouvelle de logements en compensation des démolitions prévues dans le cadre du Programme de Rénovation Urbaine de Planoise à Besançon.

Subvention prévisionnelle : **51 057 €**

Mmes HINCELIN et POISSENOT ne prennent pas part au vote.

A l'unanimité, le Conseil de Communauté se prononce favorablement sur l'octroi de cette subvention d'un montant de 51 057 €.

Pour extrait conforme,

Le Président

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 131

Contre : 0

Abstention : 0

PRÉFECTURE
DE RÉGION FRANCHE-COMTE
PRÉFECTURE DU DOUBOIS



RECU 22.DEC 2008

Délibération du jeudi 18 décembre 2008

Conseil de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon



OPERATION DE CONSTRUCTION DE 26 LOGEMENTS LOCATIFS PUBLICS DE TYPE PLUS - PLAI, 21 – 23 CHEMIN DE LA DINDE A FRANOIS

DEMANDEUR

HABITAT 25

NATURE DE LA DEMANDE

Subvention d'équilibre pour une opération de construction de 23 logements publics conventionnés de type PLUS (16 logements collectifs et 7 logements individuels) et 3 logements publics conventionnés de type PLAI (2 logements collectifs et 1 logement individuel), situés au 21-23 chemin de la Dinde à Franois (surface utile totale : 1 841,32 m²).

Opération réalisée dans le cadre des démolitions reconstructions de logements situés prévues dans le Programme de Rénovation Urbaine de Planoise à Besançon.

Typologie des logements PLUS : 7 T2, 8 T3, 7 T4 et 1 T5

Typologie des logements PLAI : 1 T2, 1 T3 et 1 T6

REGLEMENT CAGB DE REFERENCE

Délibération du 26 juin 2006 : « Adoption du Programme Local de l'Habitat »

CONDITION D'ATTRIBUTION

Fiche action du PLH n°7 « Soutien aux Opérations de Renouvellement Urbain (ORU) »

Le montant maximal de subvention (en fonction de l'équilibre prévisionnel de l'opération) est de 1 525 € par logement de type PLUS et 5 335 € par logement de type PLAI.

PLAN DE FINANCEMENT

Prix de revient prévisionnel de l'opération (TVA 5.5 %) : 3 548 800.00 €

Plan de Financement	Montant	% coût d'opération
Subvention ANRU (PLUS et PLA I)	202 650.00 €	5.71%
Subvention ANRU (surcharge foncière)	148 059.00 €	4.17%
Subvention CAGB / PLH (PLUS et PLA I)	51 057.00 €	1.44%
Subvention Région	30 480.00 €	0.86%
Subvention Région (Solaire thermique)	25 900.00 €	0.73%
Subvention ADEME (Solaire thermique)	25 900.00 €	0.73%
Subvention GDF	12 712.00 €	0.36%
Subvention CAF	52 000.00 €	1.47%
Prêt CIL 1% rénovation urbaine	354 880.00 €	10.00%
Prêt CDC PLUS, PLUS Foncier, PLA I et PLA I Foncier, prêt énergie performance	1 950 223.00 €	54.95%
Fonds propres	694 938.00 €	19.58%
Total TTC	3 548 800.00 €	100.00%

OBSERVATIONS

Coûts (TTC, TVA 5.5%) par m² de surface utile :

- Prix de revient : 1 927,31 €/m²
- Charges foncières : 312,44 €/m²
- Travaux : 1 378,31 €/m²
- Honoraires : 236,56 €/m²