



EXTRAIT DU REGISTRE
des
délibérations du Conseil de Communauté

N° délib. : 000690

Séance du jeudi 18 décembre 2008

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la C.C.I.D - 46 avenue Villarceau à Besançon,
sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 138

Étaient présents : **Amagney :** Thomas JAVAUX **Audeux :** Françoise GALLIOU **Auxon-Dessous :** Jacques CANAL, Jacques THIEBAUT (représenté par Jean-Pierre BASSELIN) **Auxon-Dessus :** Serge RUTKOWSKI **Avanne Aveney :** Laurent DELMOTTE, Jean-Pierre TAILLARD **Besançon :** Eric ALAUZET, Frédéric ALLEMANN, Catherine BALLOT, Nicolas BODIN, Pascal BONNET, Françoise BRANGET, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Benoît CYPRIANI (à partir du rapport 2.1), Yves-Michel DAHOUI (jusqu'au rapport 9.1), Jean-Jacques DEMONET, Cyril DEVESA, Emmanuel DUMONT, Odile FAIVRE-PETITJEAN, Béatrice FALCINELLA (jusqu'au rapport 9.1), Françoise FELLMANN, Jean-Louis FOUSSERET, Catherine GELIN, Didier GENDRAUD, Fanny GERDIL, Jean-François GIRARD, Philippe GONON, Jean-Pierre GOVIGNAUX, Nicolas GUILLEMET (à partir du rapport 7.1), Lazhar HAKKAR, Valérie HINCELIN, Martine JEANNIN, Solange JOLY, Christophe LIME, Michel LOYAT, Jacques MARIOT, Annie MENETRIER, Franck MONNEUR, Nohzat MOUNTASSIR, Michel OMOURI, Jacqueline PANIER, Elisabeth PEQUIGNOT, Danièle POISSENOT, Françoise PRESSE, Béatrice RONZI, Jean ROSSELOT, Jean-Claude ROY, Edouard SASSARD, Joëlle SCHIRRER, Marie-Noëlle SCHOELLER, Corinne TISSIER, Sylvie WANLIN, Nicole WEINMAN **Beure :** Philippe CHANEY, Auguste KOELLER **Boussières :** Bertrand ASTRIC, Roland DEMESMAY **Brillans :** Alain BLESSEMAILLE **Busy :** Philippe SIMONIN **Chaleze :** Christophe CURTY **Chalezeule :** Raymond REYLE (jusqu'au rapport 9.1 puis représenté par Christian MAGNIN-FEYSOT) **Champagney :** Claude VOIDEY **Champvans les Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chatillon le Duc :** Denis GALLET, Philippe GUILLAUME **Chaucenne :** Bernard VOUGNON **Chaufontaine :** Christiane BEUCLER **Chemaudin :** Bruno COSTANTINI, Gilbert GAVIGNET **Dannemarie sur Crête :** Gérard GALLIOT (à partir du rapport 1.1.1) **Deluz :** Sylvaine BARASSI **Ecole Valentin :** André BAVEREL, Yves GUYEN (jusqu'au rapport 2.3) **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER **François :** Claude PREIONI **Gennes :** Jean SIMONDON **Grandfontaine :** François LOPEZ, Laurent SANSEIGNE **La Chevillotte :** Jean PIQUARD **La Vèze :** Jacques CURTY **Larnod :** Gisèle ARDIET (représentée par Hugues TRUDET) **Le Gratteris :** Cédric LINDECKER **Mamirolle :** Daniel HUOT, Didier MARQUER **Marchaux :** Bernard BECOULET (jusqu'au rapport 9.1 puis représenté par Brigitte Vionnet) **Mazerolles le Salin :** Daniel PARIS **Miserey Salines :** Marcel FELT, Denis JOLY **Montfaucon :** Michel CARTERON, Pierre CONTOZ **Montferrand le Château :** Marcel COTTINY, Pascal DUCHEZEAU **Morre :** Jean-Michel CAYUELA, Gérard VALLET **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET (à partir du rapport 1.1.1) **Noironte :** Bernard MADOUX **Novillars :** Philippe BELUCHE (jusqu'au rapport 2.5), Bernard BOURDAIS (jusqu'au rapport 2.5) **Osselle :** Jacques MENIGOZ (jusqu'au rapport 3.5) **Pelousey :** Catherine BARTHELET (représentée par Serge ARMELLINI), Claude OYTANA **Pirey :** Jacques COINTET, Robert STEPOURJINE **Pouilley les Vignes :** Jean-Michel FAIVRE **Pugey :** Marie-Noëlle LATHUILIERE (représentée par Jean-François HUMBERT) **Rancenay :** Michel LETHIER **Roche lez Beupré :** Stéphane COURBET, Jean-Pierre ISSARTEL (jusqu'au rapport 9.1 puis représenté par Joël JOSSO) **Routelle :** Claude SIMONIN **Saône :** Maryse BILLOT, Alain VIENNET **Serre les Sapins :** Gabriel BAULIEU, Christian BOILLEY **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Thoraie :** Jean-Michel MAY (représenté par Cédric BREVOT) **Torpes :** Bernard LAURENT (jusqu'au rapport 9.1) **Vaire Arcier :** Patrick RACINE **Vaire le Petit :** Michèle DE WILDE **Vaux les Prés :** Bernard GAVIGNET (à partir du rapport 7.6) **Vorges les Pins :** Patrick VERDIER

Étaient absents : **Arguel :** André AVIS **Auxon-Dessus :** Geneviève VERRO **Besançon :** Hayatte AKODAD, Teddy BENETEAU DE LAPRAIRIE, Patrick BONTEMPS, Martine BULTOT, Abdel GHEZALI, Sylvie JEANNIN, Jean-Sébastien LEUBA, Carine MICHEL, **Champoux :** Thierry CHATOT **Dannemarie sur Crête :** Jean-Pierre PROST, **François :** Françoise GILLET **Pouilley les Vignes :** Jean-Marc BOUSSET **Thise :** Bernard MOYSE, Jean TARBOURIECH

Secrétaire de séance : Béatrice RONZI

Procurations de vote :

Mandants : **Besançon :** Hayatte AKODAD, Teddy BENETEAU DE LAPRAIRIE, Patrick BONTEMPS, Martine BULTOT, Benoît CYPRIANI (jusqu'au rapport 9.1), Yves-Michel DAHOUI (à partir du rapport 2.1), Béatrice FALCINELLA (à partir du rapport 2.1), Abdel GHEZALI, Nicolas GUILLEMET (jusqu'au rapport 1.2.3), Sylvie JEANNIN, Jean-Sébastien LEUBA, Carine MICHEL, Françoise GILLET, Jean-Marc BOUSSET, Bernard MOYSE, Jean TARBOURIECH.
Mandataires : Françoise FELLMANN, Marie-Noëlle SCHOELLER, Jean-François GIRARD, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Cyril DEVESA (jusqu'au rapport 9.1), Jean-Pierre GOVIGNAUX (à partir du rapport 2.1), Nicole WEINMAN (à partir du rapport 2.1), Béatrice RONZI, Nozhat MOUNTASSIR (jusqu'au rapport 1.2.3), Jacqueline PANIER, Nicolas BODIN, Sylvie WANLIN, Claude PREIONI, Jean-Michel FAIVRE, Jean-Louis FOUSSERET, Bernard BECOULET (puis Brigitte VIONNET à partir du rapport 2.1).

Objet : Demande de subvention CAGB pour la réhabilitation de 40 logements Rue Scaremberg à Besançon (Neolia)

Demande de subvention CAGB pour la réhabilitation de 40 logements Rue Scaremberg à Besançon (Neolia)

Rapporteur : Robert STEPOURJINE, Vice-Président

Inscription budgétaire	
BP 2008 Imputation : 70 2042 - 20417	Montant BP 2008 : 200 000,00 €
	Solde avant opération : 13 281,32 €
	Montant de l'opération : 6 218,58 €
	Solde après cette opération : 7 062,74 €

Résumé :

Dans le cadre de la fiche action numéro 6 « La préservation du patrimoine des bailleurs publics » du Programme Local de l'Habitat, le Conseil de Communauté du 25 juin 2008 s'est prononcé sur les modalités et les montants d'intervention financière du Grand Besançon en matière de réhabilitation des logements publics.

Le présent rapport propose, en complément de la programmation prévisionnelle adoptée le 25 juin 2008, l'octroi d'une subvention d'un montant total de 6 218,58 € en faveur de Neolia pour une opération de réhabilitation de 40 logements locatifs publics, située Rue Scaremberg à Besançon.

I. Contexte

Les opérations de réhabilitation sont des composantes essentielles de la politique patrimoniale des bailleurs publics et par conséquent, du Programme Local de l'Habitat à travers la fiche action numéro 6 « La préservation du patrimoine des bailleurs publics ». C'est pourquoi, lors de sa séance du 25 juin 2008, le Conseil de Communauté du Grand Besançon s'est prononcé sur les modalités et les montants d'intervention financière de la collectivité en matière de réhabilitation des logements publics.

Ainsi, la participation du Grand Besançon porte sur :

- la prise en charge du coût des diagnostics techniques préalables aux travaux de réhabilitation dans la limite de 1% du montant total (TTC) de l'opération ;
- une subvention de 2 500 € par opération concernée par l'installation de capteurs solaires thermiques destinés à la production d'eau chaude sanitaire ;
- une subvention de l'ordre de 100 € par logement faisant l'objet d'un changement de menuiseries extérieures. Cette mesure ne concerne pas les opérations faisant l'objet d'un Programme de Rénovation Urbaine.

Le Conseil de Communauté du 25 juin 2008 s'est également prononcé sur une programmation prévisionnelle pour l'exercice 2008 pour un montant de 186 718,68 € sur un budget total de 200 000 €, ce qui permet de prendre en compte les éventuelles demandes de subvention supplémentaires sur 2008.

II. Opération concernée par l'octroi de subvention

Demander : NEOLIA

Objet : Demande de subvention pour une opération de réhabilitation de 40 logements locatifs publics situés au 9 – 12 rue Scaremberg à Besançon.

Nature de l'opération : Réhabilitation portant sur le remplacement des menuiseries extérieures, la réfection de la toiture, l'isolation des combles, le ravalement des façades, le remplacement des portes d'accès aux caves et des portes de hall, la mise aux normes électriques des logements et des parties communes, le désenfumage des montées d'escaliers, le remplacement des portes palières, l'installation du chauffage au gaz individuel et d'une VMC, le remplacement des équipements sanitaires, la réfection des cuisines / salles de bains et WC.

Subvention prévisionnelle : Une subvention globale à hauteur de 6 218,58 € décomposée de la manière suivante :

- Subvention « Diagnostic » : 2 218,58 € pour l'audit de performance énergétique, la mission d'études préalables sur les ravalements de façades (isolation par l'extérieure existante) et le repérage de l'amiante avant travaux ;
- Subvention « Equipement solaire » : 0 € car l'opération n'est pas concernée ;
- Subvention « Menuiseries extérieures » : 4 000 € car le remplacement des menuiseries extérieures concerne l'ensemble des 40 logements.

Le bailleur précise que l'exécution du marché comportera une clause d'insertion par l'activité économique obligatoire.

Mmes HINCELIN et POISSENOT ne prennent pas part au vote.

A l'unanimité, le Conseil de Communauté se prononce favorablement sur l'octroi de cette subvention à Néolia d'un montant de 6 218,58 €.

Pour extrait conforme,

Le Président

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 131

Contre : 0

Abstention : 0

PREFECTURE
DE RÉGION FRANCHE-COMTE
PRÉFECTURE DU DOUBS



J.C.T.C.J.
Contrôle de légalité

RECU 22.DEC 2008