



EXTRAIT DU REGISTRE
des
délibérations du Conseil de Communauté

N° délib. : 000678

Séance du jeudi 18 décembre 2008

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la C.C.I.D - 46 avenue Villarceau à Besançon, sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 138

Étaient présents : **Amagney :** Thomas JAVAUX **Audeux :** Françoise GALLIOU **Auxon-Dessous :** Jacques CANAL, Jacques THIEBAUT (représenté par Jean-Pierre BASSELIN) **Auxon-Dessus :** Serge RUTKOWSKI **Avanne Aveney :** Laurent DELMOTTE, Jean-Pierre TAILLARD **Besançon :** Eric ALAUZET, Frédéric ALLEMANN, Catherine BALLOT, Nicolas BODIN, Pascal BONNET, Françoise BRANGET, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Benoît CYPRIANI (à partir du rapport 2.1), Yves-Michel DAHOUI (jusqu'au rapport 9.1), Jean-Jacques DEMONET, Cyril DEVESA, Emmanuel DUMONT, Odile FAIVRE-PETITJEAN, Béatrice FALCINELLA (jusqu'au rapport 9.1), Françoise FELLMANN, Jean-Louis FOUSSERET, Catherine GELIN, Didier GENDRAUD, Fanny GERDIL, Jean-François GIRARD, Philippe GONON, Jean-Pierre GOVIGNAUX, Nicolas GUILLEMET (à partir du rapport 7.1), Lazhar HAKKAR, Valérie HINCELIN, Martine JEANNIN, Solange JOLY, Christophe LIME, Michel LOYAT, Jacques MARIOT, Annie MENETRIER, Franck MONNEUR, Nohzat MOUNTASSIR, Michel OMOURI, Jacqueline PANIER, Elisabeth PEQUIGNOT, Danièle POISSENOT, Françoise PRESSE, Béatrice RONZI, Jean ROSSELOT, Jean-Claude ROY, Edouard SASSARD, Joëlle SCHIRRER, Marie-Noëlle SCHOELLER, Corinne TISSIER, Sylvie WANLIN, Nicole WEINMAN **Beure :** Philippe CHANEY, Auguste KOELLER **Boussières :** Bertrand ASTRIC, Roland DEMESMAY **Brillans :** Alain BLESSEMAILLE **Busy :** Philippe SIMONIN **Chaleze :** Christophe CURTY **Chalezeule :** Raymond REYLE (jusqu'au rapport 9.1 puis représenté par Christian MAGNIN-FEYSOT) **Champagney :** Claude VOIDEY **Champvans les Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chatillon le Duc :** Denis GALLET, Philippe GUILLAUME **Chaucenne :** Bernard VOUGNON **Chaufontaine :** Christiane BEUCLER **Chemaudin :** Bruno COSTANTINI, Gilbert GAVIGNET **Dannemarie sur Crête :** Gérard GALLIOT (à partir du rapport 1.1.1) **Deluz :** Sylvaine BARASSI **Ecole Valentin :** André BAVEREL, Yves GUYEN (jusqu'au rapport 2.3) **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER **François :** Claude PREIONI **Gennes :** Jean SIMONDON **Grandfontaine :** François LOPEZ, Laurent SANSEIGNE **La Chevillotte :** Jean PIQUARD **La Vèze :** Jacques CURTY **Larnod :** Gisèle ARDIET (représentée par Hugues TRUDET) **Le Gratteris :** Cédric LINDECKER **Mamirolle :** Daniel HUOT, Didier MARQUER **Marchaux :** Bernard BECOULET (jusqu'au rapport 9.1 puis représenté par Brigitte Vionnet) **Mazerolles le Salin :** Daniel PARIS **Miserey Salines :** Marcel FELT, Denis JOLY **Montfaucon :** Michel CARTERON, Pierre CONTOZ **Montferrand le Château :** Marcel COTTINY, Pascal DUCHEZEAU **Morre :** Jean-Michel CAYUELA, Gérard VALLET **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET (à partir du rapport 1.1.1) **Noironte :** Bernard MADOUX **Novillars :** Philippe BELUCHE (jusqu'au rapport 2.5), Bernard BOURDAIS (jusqu'au rapport 2.5) **Osselle :** Jacques MENIGOZ (jusqu'au rapport 3.5) **Pelousey :** Catherine BARTHELET (représentée par Serge ARMELLINI), Claude OYTANA **Pirey :** Jacques COINTET, Robert STEPOURJINE **Pouilley les Vignes :** Jean-Michel FAIVRE **Pugey :** Marie-Noëlle LATHUILIERE (représentée par Jean-François HUMBERT) **Rancenay :** Michel LETHIER **Roche lez Beupré :** Stéphane COURBET, Jean-Pierre ISSARTEL (jusqu'au rapport 9.1 puis représenté par Joël JOSSO) **Routelle :** Claude SIMONIN **Saône :** Maryse BILLOT, Alain VIENNET **Serre les Sapins :** Gabriel BAULIEU, Christian BOILLEY **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Thoraie :** Jean-Michel MAY (représenté par Cédric BREVOT) **Torpes :** Bernard LAURENT (jusqu'au rapport 9.1) **Vaire Arcier :** Patrick RACINE **Vaire le Petit :** Michèle DE WILDE **Vaux les Prés :** Bernard GAVIGNET (à partir du rapport 7.6) **Vorges les Pins :** Patrick VERDIER

Étaient absents : **Arguel :** André AVIS **Auxon-Dessus :** Geneviève VERRO **Besançon :** Hayatte AKODAD, Teddy BENETEAU DE LAPRAIRIE, Patrick BONTEMPS, Martine BULTOT, Abdel GHEZALI, Sylvie JEANNIN, Jean-Sébastien LEUBA, Carine MICHEL, **Champoux :** Thierry CHATOT **Dannemarie sur Crête :** Jean-Pierre PROST, **François :** Françoise GILLET **Pouilley les Vignes :** Jean-Marc BOUSSET **Thise :** Bernard MOYSE, Jean TARBOURIECH

Secrétaire de séance : Béatrice RONZI

Procurations de vote :

Mandants : **Besançon :** Hayatte AKODAD, Teddy BENETEAU DE LAPRAIRIE, Patrick BONTEMPS, Martine BULTOT, Benoît CYPRIANI (jusqu'au rapport 9.1), Yves-Michel DAHOUI (à partir du rapport 2.1), Béatrice FALCINELLA (à partir du rapport 2.1), Abdel GHEZALI, Nicolas GUILLEMET (jusqu'au rapport 1.2.3), Sylvie JEANNIN, Jean-Sébastien LEUBA, Carine MICHEL, Françoise GILLET, Jean-Marc BOUSSET, Bernard MOYSE, Jean TARBOURIECH.

Mandataires : Françoise FELLMANN, Marie-Noëlle SCHOELLER, Jean-François GIRARD, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Cyril DEVESA (jusqu'au rapport 9.1), Jean-Pierre GOVIGNAUX (à partir du rapport 2.1), Nicole WEINMAN (à partir du rapport 2.1), Béatrice RONZI, Nohzat MOUNTASSIR (jusqu'au rapport 1.2.3), Jacqueline PANIER, Nicolas BODIN, Sylvie WANLIN, Claude PREIONI, Jean-Michel FAIVRE, Jean-Louis FOUSSERET, Bernard BECOULET (puis Brigitte VIONNET à partir du rapport 2.1).

Objet : Demande de garantie d'emprunt - opération de GrandBesançon Habitat (changements de composants)

Demande de garantie d'emprunt - opération de GrandBesançon Habitat (changements de composants)

Rapporteur : Gabriel BAULIEU, Vice-Président

Résumé :

Il est proposé d'apporter une garantie d'emprunt à la demande nouvellement déposée en matière d'habitat pour un total de 600 000 €. Pour cette demande, il a été vérifié que les ratios prudentiels sont respectés. Cette demande de garantie d'emprunt ne fait pas l'objet d'une provision.

Il est rappelé que, par souci de sécurité financière, il a été retenu de limiter le recours à la garantie d'emprunt de la manière suivante :

- 1- **le montant total des annuités d'emprunts garanties** à échoir dans l'exercice, y compris celles du nouveau concours garanti, majoré de la dette propre de la collectivité, ne doit pas dépasser 40 % des recettes réelles de fonctionnement du budget consolidé,
- 2- **le montant des annuités d'emprunt garanties pour un même organisme**, à échoir dans l'exercice, ne doit pas excéder 8 % du montant total des annuités susceptibles d'être garanties.

De plus, afin de garantir une répartition équitable des potentialités de garantie d'emprunt de la CAGB, la ventilation de la quotité de garantie possible a été arrêtée comme suit :

- 40 % pour le domaine économique,
- 40 % dans le cadre de l'habitat,
- 20 % pour les autres compétences.

Il vous est proposé ci-dessous une synthèse de la demande formulée par le bailleur et présentée en détail dans les points suivants.

I. Demande de garantie d'emprunt - compétence Habitat (voir délibération de garantie en annexe I)

A/ Opération à garantir

Dossier 2008.47

Demandeur : GrandBesançon Habitat

Montant à garantir : 600 000 € (50 % du prêt total de 1 200 000 €)

Affectation de l'emprunt : programme 2008-2009 de changements de composants (exemples : modernisation des ascenseurs, réfection des toitures-terrasses, réfection des portes de halls).

B/ Vérification des ratios prudentiels

La vérification du respect des ratios prudentiels intégrant cette nouvelle demande de garantie est opérée ci-après ; elle tient compte des données financières du Budget Primitif 2008.

Au Budget Primitif 2008, le montant des recettes réelles de fonctionnement consolidées (budgets annexes compris) est de 139 151 450 €.

Les échéances d'emprunt (capital et intérêts) 2008, hors frais de lignes de trésorerie, sont estimées à 3 775 407 €.

Délibération du jeudi 18 décembre 2008

Conseil de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon

2/7

Au Budget Primitif 2008, le montant maximum des échéances susceptibles d'être garanties, au titre de l'année 2008, est donc de : $(139\ 151\ 450 \times 40\%) - 3\ 775\ 407 = 51\ 885\ 173\ \text{€}$.

Vous trouverez ci-après cette mise à jour sous forme de tableau.

| SUIVI AU TITRE DE L'EXERCICE 2008 | | | | Montant exercice 2008 | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Recettes réelles de fonctionnement 2008 - budget consolidé - BP 2008 | | | | 139 151 450 | | |
| Échéances emprunts CAGB 2008 - budget consolidé - BP 2008 - hors ligne de trésorerie | | | | 3 775 407 | | |
| Échéances emprunts à garantir en 2008 | | | | Compétence | Tiers | Montant 2008 au 28/10/2008 (montant intégrant la première annuité des emprunts garantis dans les délibérations du 21 octobre 2008, du 20 novembre 2008 et dans la présente délibération) |
| | | | | Economie | SEDD | 340 822,54 |
| | | | | Economie | SAIEMB Immobilier d'entreprises | 294 928,99 |
| | | | | Economie | Néolia | 0,00 |
| | | | | Economie | Grand Besançon Habitat | 6 102,62 |
| | | | | Habitat | Habitat 25 | 72 593,84 |
| | | | | Habitat | Néolia | 599 540,01 |
| | | | | Habitat | SAIEMB Logement | 120 666,61 |
| | | | | Habitat | Grand Besançon Habitat | 138 945,58 |
| | | | | Habitat | Société Foncière Habitat et Humanisme | 0,00 |
| TOTAL | | | | 1 573 600 | | |
| Ratios prudentiels et éléments de calcul | Définition du calcul réglementaire | Règles propres à la CAGB | Commentaires | | Montant 2008 au 28/10/2008 | |
| Annuité garantissable | échéances à garantir + échéance emprunt CAGB < ou = 50% des recettes réelles de fonctionnement | échéances à garantir + échéance emprunt CAGB < ou = 40% des recettes réelles de fonctionnement | Ne s'applique pas en matière d'habitat aidé | | Montant maximum de l'annuité garantissable selon critère CAGB (40%) | 51 885 173 |
| Annuité garantie par bénéficiaire | quote part des annuités à garantir en N < = 10% de l'annuité garantissable | quote part des annuités à garantir en N < = 8% de l'annuité garantissable | Ne s'applique pas en matière d'habitat aidé | | | |
| | | | Economie | SEDD | 0,66% | |
| | | | Economie | SAIEMB Immobilier d'entreprises | 0,57% | |
| | | | Economie | Néolia | 0,00% | |
| | | | Economie | Grand Besançon Habitat | 0,01% | |
| | | | TOTAL | | 1,24% | |
| Répartition par compétence | Annuité Economie < ou = 40% de l'annuité garantissable Annuité Habitat < ou = 40% de l'annuité garantissable Annuité Autres < ou = 20% de l'annuité garantissable | | Pourcentage actuel de l'annuité maximum garantissable | | Economie Habitat Autres | 1,24% 1,80% 0,00% |

| | | |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Annuité à garantir en matière d'Habitat | Montant maximal d'annuité garantissable susceptible de porter le ratio interne "Répartition des compétence " à 40% pour ce domaine | 20 754 069,30 € |
| | Montant d'annuité garantie en 2008 pour cette compétence | 931 746 |

| | | |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Annuité à garantir en matière d'Economie | Montant maximal d'annuité garantissable susceptible de porter le ratio interne "Répartition des compétence " à 40% pour ce domaine | 20 754 069,30 € |
| | Montant d'annuité garantie en 2008 pour cette compétence | 641 854 |

C/ Règlement des garanties d'emprunt accordées par la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon

Il a été vérifié sur la base du projet de délibération et des autres documents figurant dans le dossier de demande que les différentes clauses respectent le règlement des garanties d'emprunt de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon.

Par dérogation au règlement habituel, l'intervention de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon pour cette opération s'inscrit en dehors de la sollicitation complémentaire du Conseil général du Doubs.

En application de la délibération du 12 octobre 2007, il est précisé que la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon conservera le bénéfice de discussion pour cette opération.

D/ Provision pour garantie d'emprunt

Conformément à la délibération du 10 février 2006 sur le régime des provisions de la CAGB, au regard de la nature juridique du bénéficiaire (organismes publics ou semi-publics), cette demande de garantie d'emprunt ne fera pas l'objet d'une provision.

Mmes HINCELIN, MENETRIER et POISSENOT et MM ALLEMANN, GONON et LOYAT ne prennent pas part au vote.

A l'unanimité, le Conseil de Communauté se prononce favorablement sur la demande de garantie d'emprunt de GrandBesançon Habitat, en matière d'habitat, dans le respect des ratios prudentiels définis dans le règlement des garanties d'emprunt de la Communauté d'Agglomération.

Pour extrait conforme,

Le Président

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 127

Contre : 0

Abstention : 0

PREFECTURE
DE RÉGION FRANCHE-COMTÉ
PREFECTURE DU DOUBS



D.O.T.C.J.

Contrôle de légalité

RECU 22.DEC 2008

ANNEXE I
Délibération de garantie
GrandBesançon Habitat : référence 2008.47

Vu l'article R221-19 du Code Monétaire et Financier,
Vu les articles L.2252-1 à L.2252-2 du Code Général des Collectivités Territoriales,
Vu l'article 2298 du Code Civil,

Article 1 :

La **Communauté d'Agglomération du Grand Besançon** accorde sa garantie pour le remboursement de la somme de 600 000 €, représentant 50 % d'un montant d'emprunt total de 1 200 000 € que GrandBesançon Habitat se propose de contracter auprès de Dexia. Ce prêt est destiné à financer le programme 2008-2009 de changements de composants.

Article 2 : **les caractéristiques du prêt de Dexia sont les suivantes :**

Ce prêt comporte :

- une phase de mobilisation des fonds,
- une phase d'amortissement du capital mobilisé en une ou plusieurs tranches.

Les fonds mobilisés, y compris ceux versés automatiquement, n'ayant pas encore fait l'objet de la mise en place d'une tranche d'amortissement sont dénommés « encours en phase de mobilisation ».

A tout moment pendant la phase de mobilisation, l'emprunteur peut mettre en place des tranches d'amortissement dont il définira le profil d'amortissement et le taux d'intérêt applicable (module d'intérêts).

↳ Montant : **1 200 000 €**

↳ Durée totale maximale : 26 ans et 11 mois.

- durée de la phase de mobilisation : 23 mois
- durée maximale de la phase d'amortissement : 25 ans

↳ Objet du prêt : le financement du programme 2008-2009 de changements de composants.

PHASE DE MOBILISATION

- **Taux indexé** : EONIA auquel s'ajoute une marge de 0,35 % maximum
- **Paie ment des intérêts** : mensuel
- **Mobilisation des fonds** : à compter du 2/09/2008, à la demande de l'Emprunteur, en une ou plusieurs fois jusqu'au terme de la phase de mobilisation fixé le 01/08/2010 exclu.

Et avec versement automatique, au terme de la phase de mobilisation, des fonds non encore mobilisés diminués de 720 000 €.

- **Remboursement de l'encours en phase de mobilisation** : possible à tout moment, avec reconstitution du droit à mobilisation des fonds.
- **Commission d'engagement** : 600 € exigible le 02/02/2009.

PHASE D'AMORTISSEMENT

TRANCHES D'AMORTISSEMENT

Chaque tranche d'amortissement a un profil d'amortissement défini pour toute sa durée.

TRANCHES D'AMORTISSEMENT DONT LE PROFIL SERA DEFINI LORS DE LEUR MISE EN PLACE

- Périodicité des échéances d'amortissement : mensuelle, trimestrielle, semestrielle ou annuelle, au choix de l'emprunteur lors de la mise en place de la tranche d'amortissement.
- Mode d'amortissement : constant, ou progressif ou personnalisé, conformément au tableau d'amortissement établi lors de la mise en place de la tranche d'amortissement.

A la date de sa mise en place, la durée de vie moyenne de la tranche d'amortissement ne devra pas excéder 70 % de la durée maximale de la phase d'amortissement.

TRANCHES D'AMORTISSEMENT DONT LE PROFIL EST DEFINI PAR DEFAULT

A défaut de demande de mise en place d'une tranche d'amortissement au terme de la phase de mobilisation, l'encours en phase de mobilisation fait l'objet, à cette date, de la mise en place automatique d'une tranche dont le profil d'amortissement est le suivant :

- Durée : 25 ans
- Périodicité des échéances d'amortissement : trimestrielle
- Mode d'amortissement : progressif

MODULE D'INTERETS

Un module d'intérêts est le taux applicable pour le calcul des intérêts d'une tranche d'amortissement défini lors de la mise en place de la tranche et à chaque arbitrage.

Les modules d'intérêts sont les suivants : taux fixe, taux indexé (EURIBOR, TAG, TAM, majoré d'une marge).

CONDITIONS FINANCIERES DES MODULES D'INTERETS

- **Taux indexé ou taux fixe des modules d'intérêts des tranches d'amortissement dont le profil sera défini lors de leur mise en place** : les conditions financières applicables aux différents modules sont les suivantes :
 - Euribor 1, 3, 6 ou 12 mois : 0,16 %
 - TAG 1, 3 ou 6 mois : 0,36 %
 - TAM : 0,36 %

L'Emprunteur peut également demander la mise en place de modules à taux fixe mensuel, trimestriel, semestriel ou annuel aux conditions prévues au contrat.

Périodicité des échéances d'intérêts : mensuelle, trimestrielle, semestrielle ou annuelle. La périodicité des échéances d'intérêts doit être identique à la périodicité de l'index ou du taux choisi.

- **Taux indexé du module d'intérêts de la tranche d'amortissement par défaut** : conditions du module d'intérêts Euribor 3 mois avec une périodicité trimestrielle des échéances d'intérêts.

ARBITRAGE ENTRE LES MODULES D'INTERETS

L'Emprunteur peut, aux conditions prévues au contrat, pendant toute la durée de chaque tranche d'amortissement, substituer au module d'intérêts en cours un autre module d'intérêts parmi ceux prévus pour les tranches d'amortissement dont le profil sera défini lors de leur mise en place, sans modifier le profil d'amortissement de la tranche.

NIVEAU DU TAUX FIXE APPLICABLE AU MONTANT DE L'ENGAGEMENT DU GARANT

Dans le cas où l'Emprunteur mettrait en place une tranche d'amortissement à taux fixe, le niveau du taux fixe applicable au montant de l'engagement du Garant, en cas de mise en jeu de sa garantie, n'excédera pas le taux de rendement sur le marché obligataire secondaire de l'obligation à taux fixe à remboursement in fine émise par l'Etat français dont la durée de vie résiduelle est immédiatement supérieure à la durée de vie moyenne de la tranche d'amortissement à la date de mise en place du module à taux fixe, considérant pour ce calcul que la totalité du capital de la tranche d'amortissement est amortie à la date de la dernière échéance d'intérêts du module à taux fixe, majoré de 2 %. Ce taux de rendement est constaté à l'ouverture du marché obligataire secondaire français, la veille du jour de la communication par Dexia Crédit Local à l'Emprunteur des conditions de taux fixe applicables.

Article 3 : Dans le cas où l'emprunteur ne s'acquitterait pas des sommes dues, la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon, conformément à son règlement des garanties d'emprunt adopté par délibérations en date du 26 juin 2006 et du 12 octobre 2007, demandera le bénéfice de discussion avant d'être appelée en garantie.

Article 4 : La Communauté d'Agglomération du Grand Besançon s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.

Article 5 : Le Conseil autorise le Président à intervenir au contrat de prêt qui sera passé entre Dexia et l'emprunteur.