



**EXTRAIT DU REGISTRE**  
**des**  
**délibérations du Conseil de Communauté**

N° délib. : 000566

**Séance du mardi 21 octobre 2008**

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la C.C.I.D - 46 avenue Villarceau à Besançon, sous la présidence de M. Gabriel BAULIEU (jusqu'au rapport 0.2) puis de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 138

**Étaient présents :** **Amagnéy :** Thomas JAVAUX **Arguel :** André AVIS (à partir du rapport 1.1.1) **Audeux :** Françoise GALLIOU **Auxon-Dessous :** Jacques CANAL, Jacques THIEBAUT (représenté par Jean-Pierre BASSELIN) **Avanne Aveney :** Laurent DELMOTTE, Jean-Pierre TAILLARD (à partir du rapport 1.1.7) **Besançon :** Hayatte AKODAD (à partir du rapport 1.1.7), Eric ALAUZET, Frédéric ALLEMANN, Catherine BALLOT, Nicolas BODIN, Pascal BONNET, Patrick BONTEMPS (à partir du rapport 1.1.7 et jusqu'au rapport 4.5), Martine BULTOT (à partir du rapport 1.1.7), Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Benoît CYPRIANI, Yves-Michel DAHOUI, Jean-Jacques DEMONET, Emmanuel DUMONT, Odile FAIVRE-PETITJEAN, Béatrice FALCINELLA, Françoise FELLMANN, Jean-Louis FOUSSERET (à partir du rapport 0.3), Catherine GELIN, Didier GENDRAUD (à partir du rapport 0.3), Jean-François GIRARD, Philippe GONON, Jean-Pierre GOVIGNAUX, Nicolas GUILLEMET, Valérie HINCELIN, Martine JEANNIN, Solange JOLY, Christophe LIME (à partir du rapport 0.3), Michel LOYAT (à partir du rapport 1.1.7), Annie MENETRIER (à partir du rapport 1.1.7), Carine MICHEL, Franck MONNEUR, Nohzat MOUNTASSIR, Michel OMOURI, Jacqueline PANIER, Elisabeth PEQUIGNOT, Danièle POISSENOT (jusqu'au rapport 1.1.10), Jean ROSSELOT (à partir du rapport 0.3), Jean-Claude ROY (à partir du rapport 0.3), Edouard SASSARD, Joëlle SCHIRRER (jusqu'au rapport 3.7), Marie-Noëlle SCHOELLER, Corinne TISSIER, Sylvie WANLIN, Nicole WEINMAN **Beure :** Philippe CHANEY, Auguste KOELLER **Boussières :** Bertrand ASTRIC, Roland DEMESMAY **Busy :** Philippe SIMONIN (à partir du rapport 0.3) **Chaleze :** Christophe CURTY **Chalezeule :** Raymond REYLE (jusqu'au rapport 1.1.7) (représenté par Christian MAGNIN-FEYSOT à partir du rapport 1.1.8) **Champagny :** Claude VOIDEY **Champvans les Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chatillon le Duc :** Denis GALLET **Chaucenne :** Bernard VOUGNON **Chaufontaine :** Christiane BEUCLER **Chemaudin :** Bruno COSTANTINI (jusqu'au rapport 4.5), Gilbert GAVIGNET (jusqu'au rapport 4.5) **Dannemarie sur Crête :** Gérard GALLIOT, Jean-Pierre PROST **Deluz :** Sylvaine BARASSI **Ecole Valentin :** André BAVEREL (à partir du rapport 0.3), Yves GUYEN **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER **François :** Françoise GILLET, Claude PREIONI **Gennes :** Jean SIMONDON **Grandfontaine :** François LOPEZ, Laurent SANSEIGNE **La Chevillotte :** Jean PIQUARD (jusqu'au rapport 4.3) **La Vèze :** Jacques CURTY (jusqu'au rapport 1.2.3) **Mamirolle :** Daniel HUOT, Didier MARQUER **Marchaux :** Bernard BECOULET **Mazerolles le Salin :** Daniel PARIS **Miserey Salines :** Marcel FELT, Denis JOLY **Montfaucon :** Michel CARTERON, Pierre CONTOZ (représenté par Hervé TOURNOUX à partir du rapport 0.3) **Montferrand le Château :** Marcel COTTINY, Pascal DUCHEZEAU (représenté par Séverine MONLLOR) **Morre :** Jean-Michel CAYUELA, Gérard VALLET **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET (jusqu'au rapport 2.8) **Noironte :** Bernard MADOUX **Novillars :** Philippe BELUCHE (jusqu'au rapport 1.1.10), Bernard BOURDAIS (jusqu'au rapport 8.1) **Pelousey :** Catherine BARTHELET, Claude OYTANA **Pirey :** Jacques COINTET, Robert STEPOURJINE **Pouilley les Vignes :** Jean-Marc BOUSSET, M. Jean-Michel FAIVRE **Pugy :** Marie-Noëlle LATHUILLIERE **Rancenay :** Michel LETHIER **Roche lez Beauré :** Stéphane COURBET, Jean-Pierre ISSARTEL **Routelle :** Claude SIMONIN **Saône :** Maryse BILLOT, Alain VIENNET **Serre les Sapins :** Gabriel BAULIEU, Christian BOILLEY **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Thise :** Bernard MOYSE, Jean TARBOURIECH **Thoraie :** Jean-Michel MAY **Vaire Arcier :** Patrick RACINE (jusqu'au rapport 2.8) **Vaire le Petit :** Michèle DE WILDE **Vaux les Prés :** Bernard GAVIGNET (à partir du rapport 1.1.1) **Vorges les Pins :** Charles BATISTE (représenté par Patrick VERDIER)

**Étaient absents :** **Auxon-Dessous :** Serge RUTKOWSKI, Geneviève VERRO **Besançon :** Teddy BENETEAU de LAPRAIRIE, Françoise BRANGET, Cyril DEVESA, Fanny GERDIL, Abdel GHEZALI, Lazhar HAKKAR, Sylvie JEANNIN, Jean-Sébastien LEUBA, Jacques MARIOT, Françoise PRESSE, Béatrice RONZI **Braillans :** Alain BLESSEMAILLE **Champoux :** Thierry CHATOT **Chatillon le Duc :** Philippe GUILLAUME **Larnod :** Gisèle ARDIET **Le Gratteris :** Cédric LINDECKER **Osselle :** Jacques MENIGOZ **Torpes :** Bernard LAURENT

**Secrétaire de séance :** Nicolas GUILLEMET

**Procurations de vote :**

**Mandants :** S. RUTKOWSKI, G. VERRO, F. BRANGET, C. DEVESA, A. GHEZALI, L. HAKKAR, J.-S. LEUBA, D. POISSENOT (à partir du rapport 1.1.11), B. RONZI, J. SCHIRRER (à partir du rapport 3.8)

**Mandataires :** Y. GUYEN, A. BAVEREL, J. ROSSELOT, N. GUILLEMET, F. ALLEMANN, N. WEINMAN, N. BODIN, V. HINCELIN (à partir du rapport 1.1.11), F. FELLMANN, M.-N. SCHOELLER (à partir du rapport 3.8)

**Objet :** Acquisition d'une assiette foncière pour l'aménagement d'une aire d'accueil sur la commune de Pirey

# Acquisition d'une assiette foncière pour l'aménagement d'une aire d'accueil sur la commune de Pirey

Rapporteur : Robert STEPOURJINE, Vice-Président

Inscription budgétaire	
BP 2008	Montant BP 2008 : 84 688,13 €
Imputation : 21 810 AP/CP Gens du voyage	Montant de l'opération : 77 334,88 €
	Solde après cette opération : 7 353,25 €

## Résumé :

Dans le cadre du schéma d'accueil des Gens du voyage du Doubs, il est prévu la création d'une aire de 10 places sur la commune de Pirey. Suite à la réalisation des travaux de viabilisation par la commune, la CAGB propose d'acquérir 40 ares environ destinés à la création de cet équipement pour un montant estimé de 77 334,88 € et dont la réalisation est prévue en 2008.

## I. Rappel du contexte

Le schéma départemental d'accueil des Gens du voyage du Doubs, signé le 30 juin 2004 par Monsieur le Préfet et Monsieur le Président du Conseil Général, prescrit notamment la création d'une aire d'accueil de 10 places à Pirey.

Par délibération en date du 4 novembre 2005, le Conseil de Communauté a validé les modalités d'intervention de la CAGB, en terme d'acquisition des emprises foncières.

Dès lors et conformément aux dispositions de la cette délibération, l'acquisition auprès de la commune de Pirey du foncier nécessaire à l'aménagement d'une aire d'accueil, au lieu-dit le Camp, se fera par le biais de l'acquisition de l'assiette au prix de 1€/m<sup>2</sup> soit 4 000 € et par le biais d'une participation forfaitaire maximale du Grand Besançon aux travaux de viabilisation, réalisés sous maîtrise d'ouvrage communale, à hauteur de 54 000 € HT.

Outre ce montant forfaitaire maximal, s'ajoute la participation exceptionnelle du Grand Besançon.

## II. Participation du Grand Besançon aux travaux de viabilisation de l'emprise

En effet, la commune a fait état d'un coût important (123 617,76€) des travaux de viabilisation réalisés sous maîtrise d'ouvrage communale et relatifs à l'aire d'accueil et à la déchetterie voisine. Face à ce constat, la Communauté d'Agglomération a donné accord de principe par courrier en date du premier août 2007 pour prendre en charge 50% du surcoût restant à charge de la commune, soit 17 334,88 €.

### III. Acquisition des assiettes foncières

Dans le cadre de la réalisation d'une aire d'accueil des gens du voyage à Pirey, le Grand Besançon propose l'acquisition amiable des propriétés énoncées dans le tableau ci-dessous, précision étant donnée que la commune de Pirey a voté une délibération concordante en Conseil Municipal en date du 6 novembre 2007.

Il est également précisé que le merlon cité plus haut, pour lequel les travaux de sécurisation ont été réalisés côté aire d'accueil, ne fera pas partie de l'emprise acquise par le grand Besançon.

<b>Commune</b>	<b>Propriétaire</b>	<b>Section / Parcelle</b>	<b>Emprise estimée (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Prix de vente estimés (hors frais de transaction)</b>
Pirey	Commune de Pirey	B N° 440	4 000	4 000 €
<b>TOTAL</b>				<b>4 000 €</b>

### IV. Prix d'acquisition global

Outre le prix de vente de l'assiette foncière (soit 4 000 €) le prix d'acquisition intégrera le coût des travaux de viabilisation pris en charge par le Grand Besançon, soit 71 334,88 € HT (54 000 + 17 334,88).

Les frais de transaction estimés relatifs à cette acquisition sont de 2 000 €, soit un total estimé pour cette acquisition de 77 334, 88 €.

**MM. COINTET et STEPOURJINE ne prennent pas part au vote.**

**A l'unanimité, le Conseil de Communauté :**

- **se prononce favorablement sur l'acquisition de l'assiette foncière destinée à l'aménagement d'une aire d'accueil des gens du voyage pour un montant total estimé à 77 334,88 €,**
- **autorise Monsieur le Président à signer l'ensemble des actes relatifs à cette acquisition.**

Pour extrait conforme,

Le Président

Préfecture de la Région Franche-Comté  
Préfecture du Doubs  
Contrôle de légalité DCTCJ  
Reçu le 28 OCT. 2008

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 116

Contre : 0

Abstention : 0