



EXTRAIT DU REGISTRE
des
délibérations du Conseil de Communauté

N° délib. : 000633

Séance du mardi 21 octobre 2008

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la C.C.I.D - 46 avenue Villarceau à Besançon, sous la présidence de M. Gabriel BAULIEU (jusqu'au rapport 0.2) puis de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 138

Étaient présents : **Amagney :** Thomas JAVAUX **Arguel :** André AVIS (à partir du rapport 1.1.1) **Audeux :** Françoise GALLIOU **Auxon-Dessus :** Jacques CANAL, Jacques THIEBAUT (représenté par Jean-Pierre BASSELIN) **Avanne Aveney :** Laurent DELMOTTE, Jean-Pierre TAILLARD (à partir du rapport 1.1.7) **Besançon :** Hayatte AKODAD (à partir du rapport 1.1.7), Eric ALAUZET, Frédéric ALLEMANN, Catherine BALLOT, Nicolas BODIN, Pascal BONNET, Patrick BONTEMPS (à partir du rapport 1.1.7 et jusqu'au rapport 4.5), Martine BULTOT (à partir du rapport 1.1.7), Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Benoît CYPRIANI, Yves-Michel DAHOUI, Jean-Jacques DEMONET, Emmanuel DUMONT, Odile FAIVRE-PETITJEAN, Béatrice FALCINELLA, Françoise FELLMANN, Jean-Louis FOUSSERET (à partir du rapport 0.3), Catherine GELIN, Didier GENDRAUD (à partir du rapport 0.3), Jean-François GIRARD, Philippe GONON, Jean-Pierre GOVIGNAUX, Nicolas GUILLEMET, Valérie HINCELIN, Martine JEANNIN, Solange JOLY, Christophe LIME (à partir du rapport 0.3), Michel LOYAT (à partir du rapport 1.1.7), Annie MENETRIER (à partir du rapport 1.1.7), Carine MICHEL, Franck MONNEUR, Nohzat MOUNTASSIR, Michel OMOURI, Jacqueline PANIER, Elisabeth PEQUIGNOT, Danièle POISSENOT (jusqu'au rapport 1.1.10), Jean ROSSELOT (à partir du rapport 0.3), Jean-Claude ROY (à partir du rapport 0.3), Edouard SASSARD, Joëlle SCHIRRER (jusqu'au rapport 3.7), Marie-Noëlle SCHOELLER, Corinne TISSIER, Sylvie WANLIN, Nicole WEINMAN **Beure :** Philippe CHANEY, Auguste KOELLER **Boussières :** Bertrand ASTRIC, Roland DEMESMAY **Busy :** Philippe SIMONIN (à partir du rapport 0.3) **Chaleze :** Christophe CURTY **Chalezeule :** Raymond REYLE (jusqu'au rapport 1.1.7) (représenté par Christian MAGNIN-FEYSOT à partir du rapport 1.1.8) **Champagney :** Claude VOIDEY **Champvans les Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chatillon le Duc :** Denis GALLET **Chaucenne :** Bernard VOUGNON **Chaufontaine :** Christiane BEUCLER **Chemaudin :** Bruno COSTANTINI (jusqu'au rapport 4.5), Gilbert GAVIGNET (jusqu'au rapport 4.5) **Dannemarie sur Crête :** Gérard GALLIOT, Jean-Pierre PROST **Deluz :** Sylvaine BARASSI **Ecole Valentin :** André BAVEREL (à partir du rapport 0.3), Yves GUYEN **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER **François :** Françoise GILLET, Claude PREIONI **Gennes :** Jean SIMONDON **Grandfontaine :** François LOPEZ, Laurent SANSEIGNE **La Chevillotte :** Jean PIQUARD (jusqu'au rapport 4.3) **La Vèze :** Jacques CURTY (jusqu'au rapport 1.2.3) **Mamirolle :** Daniel HUOT, Didier MARQUER **Marchaux :** Bernard BECOULET **Mazerolles le Salin :** Daniel PARIS **Miserey Salines :** Marcel FELT, Denis JOLY **Montfaucon :** Michel CARTERON, Pierre CONTOZ (représenté par Hervé TOURNOUX à partir du rapport 0.3) **Montferrand le Château :** Marcel COTTINY, Pascal DUCHEZEAU (représenté par Séverine MONLLOR) **Morre :** Jean-Michel CAYUELA, Gérard VALLET **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET (jusqu'au rapport 2.8) **Noironte :** Bernard MADOUX **Novillars :** Philippe BELUCHE (jusqu'au rapport 1.1.10), Bernard BOURDAIS (jusqu'au rapport 8.1) **Pelousey :** Catherine BARTHELET, Claude OYTANA **Pirey :** Jacques COINTET, Robert STEPOURJINE **Pouilley les Vignes :** Jean-Marc BOUSSET, M. Jean-Michel FAIVRE **Pugey :** Marie-Noëlle LATHUILIERE **Rancenay :** Michel LETHIER **Roche lez Beupré :** Stéphane COURBET, Jean-Pierre ISSARTEL **Routelle :** Claude SIMONIN **Saône :** Maryse BILLOT, Alain VIENNET **Serre les Sapins :** Gabriel BAULIEU, Christian BOILLEY **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Thise :** Bernard MOYSE, Jean TARBOURIECH **Thoraie :** Jean-Michel MAY **Vaire Arcier :** Patrick RACINE (jusqu'au rapport 2.8) **Vaire le Petit :** Michèle DE WILDE **Vaux les Prés :** Bernard GAVIGNET (à partir du rapport 1.1.1) **Vorges les Pins :** Charles BATISTE (représenté par Patrick VERDIER)

Étaient absents : **Auxon-Dessus :** Serge RUTKOWSKI, Geneviève VERRO **Besançon :** Teddy BENETEAU de LAPRAIRIE, Françoise BRANGET, Cyril DEVESA, Fanny GERDIL, Abdel GHEZALI, Lazhar HAKKAR, Sylvie JEANNIN, Jean-Sébastien LEUBA, Jacques MARIOT, Françoise PRESSE, Béatrice RONZI **Braillans :** Alain BLESSEMAILLE **Champoux :** Thierry CHATOT **Chatillon le Duc :** Philippe GUILLAUME **Larnod :** Gisèle ARDIET **Le Gratteris :** Cédric LINDECKER **Osselle :** Jacques MENIGOZ **Torpes :** Bernard LAURENT

Secrétaire de séance : Nicolas GUILLEMET

Procurations de vote :

Mandants : S. RUTKOWSKI, G. VERRO, F. BRANGET, C. DEVESA, A. GHEZALI, L. HAKKAR, J.-S. LEUBA, D. POISSENOT (à partir du rapport 1.1.11), B. RONZI, J. SCHIRRER (à partir du rapport 3.8)

Mandataires : Y. GUYEN, A. BAVEREL, J. ROSSELOT, N. GUILLEMET, F. ALLEMANN, N. WEINMAN, N. BODIN, V. HINCELIN (à partir du rapport 1.1.11), F. FELLMANN, M.-N. SCHOELLER (à partir du rapport 3.8)

Objet : Demande de subvention pour la réalisation de logements locatifs publics

Demande de subvention pour la réalisation de logements locatifs publics

Rapporteur : Robert STEPOURJINE, Vice-Président

Inscription budgétaire	
AP/CP 07.1 Subvention PLH	Montant AP/CP : 4 588 500,00 €
	Montant de l'opération : 12 960,00 €

Résumé :

Dans le cadre de la fiche action numéro 7 « Le soutien aux Opérations de Renouvellement Urbain (ORU) » du Programme Local de l'Habitat, le Grand Besançon participe à l'équilibre des opérations de logements locatifs publics situées dans les quartiers Planoise et Clairs Soleils.

Le présent rapport propose l'octroi d'une subvention d'un montant total de 12 960 € en faveur d'Habitat 25 pour une opération de construction de 6 logements (4 logements collectifs de type PLUS, un logement individuel de type PLUS et un logement individuel de type PLAI).

Demandeur : **HABITAT 25**

Objet : Demande de subvention pour une opération de construction de 6 logements répartis de la manière suivante : 4 logements publics collectifs conventionnés de type PLUS, un logement public individuel de type PLUS et un logement public individuel de type PLAI, situés au 52 rue de Besançon à Thise.

Nature de l'opération : Offre nouvelle de logements en compensation des démolitions prévues Avenue de l'Île de France à Besançon, dans le cadre du Programme de Rénovation Urbaine de Planoise.

Subvention prévisionnelle : **12 960 €**

Mme HINCELIN ne prend pas part au vote.

A l'unanimité, le Conseil de Communauté se prononce favorablement sur l'octroi de cette subvention d'un montant de 12 960 €.

Pour extrait conforme,
Le Préfet
Préfecture de la Région Franche-Comté
Préfecture du Doubs
Contrôle de légalité DCTCJ
Reçu le 28 OCT. 2008

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 116

Contre : 0

Abstention : 0

Délibération du mardi 21 octobre 2008

Conseil de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon

2/3



OPERATION DE CONSTRUCTION DE 6 LOGEMENTS LOCATIFS PUBLICS DE TYPE PLUS ET PLA I, 52 RUE DE BESANCON A THISE

Demandeur

HABITAT 25

Nature de la demande

Subvention d'équilibre pour une opération de construction de 4 logements publics collectifs conventionnés PLUS et 2 logements publics individuels conventionnés (1 logements de type PLUS et 1 logement de type PLA I), situés au 52 rue de Besançon à Thise (surface utile totale : 450.70 m²).

Opération réalisée dans le cadre des démolitions reconstructions de logements situés Avenue Ile de France à Besançon prévues dans le Programme de Rénovation Urbaine de Planoise.

Typologie des logements PLUS : 2 T2, 2 T3 et 1 T4

Typologie des logements PLA I : 1 T5

Règlement CAGB de référence

Délibération du 26 juin 2006 : « Adoption du Programme Local de l'Habitat »

Condition d'attribution

Fiche action du PLH n°7 « Soutien aux Opérations de Renouvellement Urbain (ORU) »

Le montant maximal de subvention (en fonction de l'équilibre prévisionnel de l'opération) est de 1 525 € par logement de type PLUS et 5 335 € par logement de type PLA I.

Plan de financement

Prix de revient prévisionnel de l'opération (TVA 5.5 %) : 871 809 €

Plan de Financement	Montant	% coût d'opération
Subvention ANRU (PLUS et PLA I)	55 683.00 €	6.39%
Subvention ANRU (surcharge foncière)	68 048.00 €	7.80%
Subvention CAGB / PLH (PLUS et PLA I)	12 960.00 €	1.49%
Subvention Région (Foncier)	30 480.00 €	3.50%
Subvention Région et ADEME (Eau Chaude Sanitaire solaire)	11 419.00 €	1.31%
Subvention GDF	3 300.00 €	0.38%
Subvention CAF	9 000.00 €	1.03%
Prêt CIL 1% rénovation urbaine et performance	148 727.00 €	17.06%
Prêt CDC PLUS, PLUS Foncier, PLA I et PLA I Foncier	447 875.00 €	51.37%
Fonds propres	84 317.00 €	9.67%
Total TTC	871 809.00 €	100.00%

Observations

Coûts (TTC, TVA 5.5%) par m² de surface utile :

- Prix de revient : 1 934.34 €/m²
- Charges foncières : 477.99 €/m²
- Travaux : 1 208.59 €/m²
- Honoraires : 247.76 €/m²